

ΕΚΤΕΡ ΑΕ

**Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων
για το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο περιοχής ιδιοκτησίας ΕΚΤΕΡ ΑΕ
στη θέση «Κολυμπήθρες» νήσου Πάρου
Μέρος Α ΣΜΠΕ**



Σύνταξη Σ.Μ.Π.Ε.

Δ. Αργυρόπουλος & συνεργάτες ΟΕ
μελέτες για το περιβάλλον

Ιούλιος 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1	ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ	1-1
1.1	ΕΙΣΑΓΩΓΗ	1-1
1.2	ΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	1-2
1.3	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	1-4
1.4	ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ.....	1-8
1.5	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	1-9
1.6	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ.....	1-12
1.7	ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	1-13
2	ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	2-15
2.1	ΕΙΣΑΓΩΓΗ	2-15
2.2	ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ.....	2-18
2.2.1	Χωροταξικός και πολεοδομικός σχεδιασμός	2-18
2.2.2	Θεματικός Τουρισμός – Ειδικές Μορφές Τουρισμού	2-19
2.3	ΤΟ ΕΙΔΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ.....	2-22
2.4	ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΩΘΗΣΗΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4447/2016.....	2-24
3	ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	3-25
3.1	ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	3-25
3.2	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ.....	3-28
3.2.1	Θεματολόγιο 2030 των Ηνωμένων Εθνών.....	3-28
3.2.2	Στρατηγική της ΕΕ για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη	3-32
3.2.3	Ευρωπαϊκοί στόχοι προστασίας του περιβάλλοντος.....	3-34
3.2.4	Εθνική Στρατηγική για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη	3-36
3.2.5	Εθνική Στρατηγική για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή (ΥΠΕΝ, 2016) ..	3-42
3.2.6	Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα.....	3-44
3.3	ΣΧΕΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕ ΑΛΛΑ ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ	3-46
3.3.1	Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΓΠΧΣΑΑ) ...	3-46
3.3.2	Ειδικά Πλαίσια Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης - ΕΠΧΣΑΑ...	3-52
3.3.3	Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Νοτίου Αιγαίου - ΠΠΧΣΑΑ	3-55
3.3.4	Μελέτη Αναθεώρησης - Αξιολόγησης του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Νοτίου Αιγαίου	3-67
3.3.5	Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δήμου Πάρου	3-69

3.3.6	Εταιρικό Σύμφωνο για το Πλαίσιο Ανάπτυξης (ΕΣΠΑ) 2014-2020.....	3-71
3.3.7	Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα (ΠΕΠ) Νοτίου Αιγαίου 2014-2020	3-72
3.4	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΦΕΡΟΥΣΑΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ.....	3-74
4	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	4-78
4.1	ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ.....	4-79
4.2	ΠΡΟΤΑΣΗ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	4-82
4.2.1	Χωρική οργάνωση – Καθορισμός χρήσεων γης	4-83
4.2.2	Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης	4-85
4.2.3	Καθορισμός ζωνών προστασίας και ελέγχου	4-87
4.2.4	Κατευθύνσεις για το βασικό οδικό δίκτυο.....	4-88
4.2.5	Κατευθύνσεις για τα δίκτυα κοινής ωφέλειας	4-88
4.3	ΧΡΗΣΗ ΝΕΡΟΥ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	4-89
4.3.1	Χρήση νερού.....	4-89
4.3.2	Χρήση Ενέργειας	4-95
4.3.3	Λοιπά προγραμματικά μεγέθη.....	4-96
4.4	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ Ε.Π.Σ.	4-98
5	ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ	5-99
5.1	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΩΝ ΠΟΥ ΕΞΕΤΑΣΤΗΚΑΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΛΟΓΩΝ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΤΟΥΣ	5-99
5.1.1	Μηδενική Εναλλακτική λύση – Σενάριο Α: Ανάπτυξη με τις ισχύουσες διατάξεις του εγκεκριμένου ΓΠΣ Δήμου Πάρου, σενάριο τάσεων.	5-99
5.1.2	Εναλλακτική Λύση - Σενάριο Β: Ανάπτυξη ΕΠΣ ήπιας παρέμβασης (Προτεινόμενη Λύση) 5-101	
5.1.3	Εναλλακτική Λύση - Σενάριο Γ: Ανάπτυξη ΕΣΧΑΣΕ.....	5-102
5.2	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΤΕΚΜΗΡΙΩΜΕΝΩΝ ΛΟΓΩΝ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	5-105
5.2.1	Συγκριτική αξιολόγηση των Εναλλακτικών Λύσεων	5-106
6	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	6-113
6.1	ΒΙΟΠΟΙΚΙΛΟΤΗΤΑ-ΧΛΩΡΙΔΑ-ΠΑΝΙΔΑ	6-114
6.1.1	Βλάστηση - Οικοσυστήματα.....	6-114
6.1.2	Χλωρίδα.....	6-116
6.1.3	Πανίδα.....	6-118
6.1.4	Προστατευόμενες περιοχές του Ν. 3937/2011.....	6-119
6.1.5	Σημαντικές περιοχές για τη Βιοποικιλότητα	6-124
6.1.6	Ακτές κολύμβησης.....	6-127

6.2	ΕΔΑΦΟΣ- ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ	6-129
6.2.1	Γεωμορφολογία.....	6-129
6.2.2	Γεωλογία.....	6-130
6.2.3	Τεκτονική - Σεισμικότητα	6-132
6.3	ΚΛΙΜΑΤΙΚΟΙ ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ	6-134
6.3.1	Μετεωρολογικά στοιχεία.....	6-134
6.3.2	Κλιματολογικά στοιχεία	6-136
6.4	ΥΔΑΤΑ.....	6-137
6.4.1	Επιφανειακά ύδατα	6-137
6.4.2	Υπόγεια ύδατα	6-140
6.5	ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ.....	6-141
6.6	ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ.....	6-142
6.6.1	Δημογραφικά στοιχεία.....	6-142
6.6.2	Οικονομία - Απασχόληση.....	6-144
6.6.3	Οικιστική δραστηριότητα.....	6-154
6.7	ΥΛΙΚΑ ΠΕΡΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ- ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑ- ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ.....	6-156
6.7.1	Θεσμοθετημένες χρήσεις γης	6-156
6.7.2	Υφιστάμενες χρήσεις γης	6-163
6.8	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ.....	6-166
6.9	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ.....	6-168
6.9.1	Κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι και μνημεία.....	6-168
6.9.2	Μουσεία – Πολιτιστικά πάρκα.....	6-176
6.9.3	Αρχιτεκτονική φυσιογνωμία	6-177
6.9.4	Παραδοσιακοί οικισμοί.....	6-178
6.10	ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ	6-180
6.11	ΤΟΠΙΟ	6-181
6.11.1	Αξιολόγηση τοπίου.....	6-181
6.12	ΑΚΟΥΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΑΚΤΙΝΟΒΟΛΙΕΣ	6-184
6.13	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ - ΠΙΕΣΕΙΣ.....	6-185
7	ΕΚΤΙΜΗΣΗ, ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	7-188
7.1	ΓΕΝΙΚΑ	7-188
7.2	ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	7-191
7.3	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	7-194
7.3.1	Βιοποικιλότητα.....	7-195
7.3.2	Πληθυσμός, ανθρώπινη υγεία.....	7-197

7.3.3	Εδαφος	7-199
7.3.4	Υδατα.....	7-201
7.3.5	Ατμόσφαιρα, κλίμα	7-203
7.3.6	Υλικά περιουσιακά στοιχεία-Υποδομές	7-205
7.3.7	Πολιτιστική Κληρονομιά.....	7-208
7.3.8	Τοπίο	7-210
7.3.9	Ακουστικό περιβάλλον, θόρυβος.....	7-212
7.3.10	Ανάπτυξη σε βιώσιμη κατεύθυνση.....	7-214
7.3.11	Συγκεντρωτική παρουσίαση	7-215
8	ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ.....	8-217
8.1	ΜΕΤΡΑ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ.....	8-217
8.1.1	Μέτρα για τη βιοποικιλότητα, χλωρίδα, πανίδα	8-217
8.1.2	Μέτρα για την προστασία του πληθυσμού	8-218
8.1.3	Μέτρα για την προστασία των εδαφών.....	8-219
8.1.4	Μέτρα για την προστασία των υδάτων	8-221
8.1.5	Μέτρα για τον αέρα και τους κλιματικούς παράγοντες	8-222
8.1.6	Μέτρα για τα υλικά περιουσιακά στοιχεία.....	8-222
8.1.7	Μέτρα για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς.....	8-222
8.1.8	Μέτρα για την προστασία του τοπίου	8-223
8.1.9	Μέτρα για το ακουστικό περιβάλλον- θόρυβο.....	8-224
8.1.10	Μέτρα για την Ανάπτυξη σε βιώσιμη κατεύθυνση.....	8-224
8.2	ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	8-225
9	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ.....	9-229
9.1	ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΜΕΤΡΑ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ.....	9-230
9.1.1	Μέτρα για τη βιοποικιλότητα, χλωρίδα, πανίδα	9-230
9.1.2	Μέτρα για την προστασία του πληθυσμού	9-230
9.1.3	Μέτρα για την προστασία των εδαφών.....	9-231
9.1.4	Μέτρα για την προστασία των υδάτων	9-233
9.1.5	Μέτρα για τον αέρα και τους κλιματικούς παράγοντες	9-233
9.1.6	Μέτρα για τα υλικά περιουσιακά στοιχεία.....	9-234
9.1.7	Μέτρα για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς.....	9-234
9.1.8	Μέτρα για την προστασία του τοπίου	9-235
9.1.9	Μέτρα για το ακουστικό περιβάλλον - θόρυβο.....	9-236
9.1.10	Μέτρα για την Ανάπτυξη σε βιώσιμη κατεύθυνση.....	9-236

9.2	ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	
	9-237	
10	ΔΥΣΚΟΛΙΕΣ ΠΟΥ ΑΝΕΚΥΨΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΣΜΠΕ	10-239
11	ΒΑΣΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΕΣ	11-240
12	ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ	12-241
13	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ.....	13-243
13.1	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΧΑΡΤΩΝ-ΣΧΕΔΙΩΝ	13-243
13.2	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΕΓΓΡΑΦΩΝ.....	13-244
13.3	ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	13-245
13.4	ΕΙΔΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	13-246

ΠΙΝΑΚΕΣ

Πίνακας 2.2.1-1. Σύγκριση προηγούμενου και νέου συστήματος χωρικού (πολεοδομικού) σχεδιασμού	2-19
Πίνακας 4.3.1-1 Ζήτηση νερού για ύδρευση	4-89
Πίνακας 4.3.1-2 Ζήτηση νερού για άρδευση	4-93
Πίνακας 5.1.3-1 Χαρακτηριστικά Εναλλακτικής Λύσης - Σενάριο Γ.....	5-102
Πίνακας 5.1.3-2 Πολεοδομικά κριτήρια	5-103
Πίνακας 5.1.3-3 Κοινωνικά-οικονομικά κριτήρια	5-104
Πίνακας 5.1.3-1 Κριτήρια συγκριτικής αξιολόγησης των εναλλακτικών δυνατοτήτων / λύσεων ...	5-105
Πίνακας 5.2.1-1 Περιβαλλοντική Αξιολόγηση του σεναρίου Α	5-108
Πίνακας 5.2.1-2 Περιβαλλοντική Αξιολόγηση του σεναρίου Β	5-110
Πίνακας 5.2.1-3 Περιβαλλοντική Αξιολόγηση του σεναρίου Γ.....	5-111
Πίνακας 5.2.1-4 Συγκριτική αξιολόγηση των εναλλακτικών δυνατοτήτων / λύσεων	5-112
Πίνακας 6.1.2-1 Εξάπλωση και βιότοποι σημαντικότερων taxa φυτών της Πάρου.....	6-116
Πίνακας 6.1.5-1 Προστατευόμενες περιοχές του Ν. 3937/2011 στη ΔΚ Νάουσας.....	6-127
Πίνακας 6.2.2-1 Κατάλογος αξιόλογων γεωλογικών μνημείων Δήμου Πάρου	6-130
Πίνακας 6.3.1-1 Μέσες μηνιαίες θερμοκρασίες νήσου Πάρου (ΕΑΑ, ΜΣ Πάρου 2010-2019) ..	6-134
Πίνακας 6.3.1-2 Μέση μηνιαία ένταση ανέμου νήσου Πάρου (ΕΑΑ, ΜΣ Πάρου 2010-2019)...	6-135
Πίνακας 6.4.1-1 Χαρακτηριστικά λεκανών απορροής εντός του ακινήτου (Στάπας et. al., 2016) ..	6-138
Πίνακας 6.6.1-1 Πληθυσμιακή εξέλιξη των οικισμών της άμεσης και ευρύτερης περιοχής μελέτης	6-142

Πίνακας 6.6.2-1 Τομεακή διάρθρωση απασχόλησης άμεσης και ευρύτερης περιοχής μελέτης (1991-	6-145
Πίνακας 6.6.2-2 Κατανομή της απασχόλησης ανά οικονομικό κλάδο Δήμου Πάρου την περίοδο. 6-146	
Πίνακας 6.6.2-3 Αριθμός απασχολούμενων ανά τομέα δραστηριότητας (ΕΛΣΤΑΤ, 2001).....	6-147
Πίνακας 6.6.2-4 Αριθμός απασχολούμενων ανά τομέα δραστηριότητας (Οικονόμου Δ., 2016)....	6-148
Πίνακας 6.6.2-5 Ξενοδοχειακό δυναμικό άμεσης και ευρύτερης περιοχής ΕΠΣ (Οικονόμου Δ., 2016)	6-151
Πίνακας 6.6.2-6 Στοιχεία κατασκευών Δήμου Πάρου	6-153
Πίνακας 6.7.1-1 Εμβαδόν ακινήτου εντός ΖΟΕ Κολυμπηθρών	6-158
Πίνακας 6.7.2-1 Κατανομή χρήσεων γης της ΔΕ Πάρου (ΕΛΣΤΑΤ, 1999-2000)	6-164
Πίνακας 6.9.1-1 Κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι και μνημεία της ΔΚ Νάουσας	6-168
Πίνακας 7.3.11-1 Συγκεντρωτική παρουσίαση έντασης επιπτώσεων του σχεδίου	7-215
Πίνακας 8.1.11-1. Περιβαλλοντικές παράμετροι προς παρακολούθηση στα πλαίσια του προτεινόμενου Συστήματος Παρακολούθησης	8-226
Πίνακας 8.1.11-2. Δείκτες προτεινόμενου προγράμματος περιβαλλοντικής παρακολούθησης	8-227

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ

Φώτο 6.11.1-1 Άποψη του τοπίου της άμεσης περιοχής μελέτης από τα ΒΔ.....	6-181
Φώτο 6.11.1-2 Άποψη της θέας προς τη χερσόνησο του Αγ. Ιωάννη (αριστερά) και προς τον όρμο Νάουσας (δεξιά) από το υπό μελέτη ακίνητο. Σε πρώτο πλάνο διακρίνονται τα φρυγανικά συστήματα της περιοχής.....	6-181
Φώτο 6.11.1-3 Άποψη της χερσονήσου Αγ. Ιωάννη από τα ΝΑ.....	6-182
Φώτο 6.11.1-4 Άποψη του μικρού φάρου κάβου Κόρακα.....	6-182
Φώτο 6.11.1-5 Άποψη του όρμου της Νάουσας από της Κολυμπήθρες	6-182
Φώτο 6.11.1-6 Άποψη της νησίδας Αγ. Καλή από τα ΒΑ με θέα προς τη Νάουσα.....	6-182

ΕΙΚΟΝΕΣ

Εικόνα 1-1 Δορυφορική άποψη περιοχής εφαρμογής προτεινόμενου ΕΠΣ	1-4
Εικόνα 3-1. Στόχοι Θεματολογίου 2030 για τη βιώσιμη ανάπτυξη (πηγή: unric.org)	3-29
Εικόνα 3-2 Θεματικές προτεραιότητες 7 ^{ου} Προγράμματος Δράσης για το Περιβάλλον (πηγή: ec.europa.eu)	3-35

Εικόνα 3-3 Χάρτης Πολυκεντρικής και ισόρροπης χωρικής ανάπτυξης ΓΠΧΣΑΑ (ΦΕΚ 128/Α/03-07-2008)	3-47
Εικόνα 3-4 Χάρτης Εταιρικής σχέσης πόλης υπαίθρου ΓΠΧΣΑΑΑ	3-48
Εικόνα 3-5 Χάρτης περιοχών αποκλεισμού χωροθέτησης Α/Γ εγκεκριμένου ΓΠΣ Δήμου Πάρου.....	3-54
Εικόνα 3-6 Χάρτης Διαγραμματικής Απεικόνισης της θέσης της Περιφέρειας Ν. Αιγαίου στον ευρύτερο ευρωπαϊκό χώρο (ΦΕΚ 1487/Β/2003).....	3-55
Εικόνα 3-7 Χάρτης Διαγραμματικής Απεικόνισης της θέσης της Περιφέρειας Ν. Αιγαίου στον ελλαδικό χώρο (ΦΕΚ 1487/Β/2003).....	3-56
Εικόνα 3-8 Πρότυπο Χωρικής Ανάπτυξης ΠΠΧΣΑΑ Ν. Αιγαίου (ΦΕΚ 1487/Β/2003)	3-61
Εικόνα 3-9 Απόσπασμα Χάρτη Π2 εγκεκριμένου ΓΠΣ Δήμου Πάρου (ΦΕΚ 148/ΑΑΠ/2-5-2012) και περιοχή επέμβασης προτεινόμενου ΕΠΣ.....	3-70
Εικόνα 4-1 Δορυφορική άποψη περιοχής εφαρμογής προτεινόμενου ΕΠΣ	4-78
Εικόνα 4-2 Περιοχή Επέμβασης προτεινόμενου ΕΠΣ και ΠΕΠ εγκεκριμένου ΓΠΣ Δήμου Πάρου (ΦΕΚ 148/ΑΑΠ/2-5-2012).....	4-80
Εικόνα 4-3 Δημόσια ασφαλτοστρωμένη οδός (κόκκινη επισήμανση) που συνδέει τις Κολυμπήθρες με την ΕΕΛ Νάουσας Πάρου όπου και η είσοδος της ανάπτυξης.	4-81
Εικόνα 4-4 Ενδεικτική θέση τοποθέτησης μονάδας αφαλάτωσης και υδρογεώτρησης τροφοδοσίας της μονάδας με υφάλμυρο νερό.	4-91
Εικόνα 4-5 Οδευση αγωγού μεταφοράς αλμολοίπου από την ΕΕΛ Νάουσας-Πάρου προς την παραθαλάσσια περιοχή.....	4-92
Εικόνα 4-6 Ενδεικτική θέση εργοταξίου και προσωρινού αποθεσιοθαλάμου. Ο χώρος συνδέεται με εσωτερική οδό και με το δρόμο πρόσβασης από την ΕΕΛ Νάουσας Πάρου.	4-97
Εικόνα 6-1 Άμεση περιοχή μελέτης	6-113
Εικόνα 6-2 Απόσπασμα Χάρτη βλάστησης της Ελλάδας (Μαυρομάτης, 1978)	6-114
Εικόνα 6-3 Όρια αναθεωρημένων περιοχών Natura 2000 στις νήσους Πάρου και Αντίπαρος με βάση την ΚΥΑ αριθμ. 50743/2017	6-120
Εικόνα 6-4 Όρια Καταφυγίων Άγριας Ζωής νήσου Πάρου	6-121
Εικόνα 6-5 Θεσμοθετημένες περιοχές υγροτόπων στο νησί της Πάρου με βάση το Π.Δ. 229/2012	6-122
Εικόνα 6-6 Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους σύμφωνα με τη Βάση Δεδομένων ΦΙΛΟΤΗΣ .	6-123
Εικόνα 6-7 Όρια της ΣΠΠ GR153 Πάρου, Αντίπαρος και γύρω νησιά (κόκκινο χρώμα) σε σχέση με άλλες προστατευόμενες περιοχές και την περιοχή παρέμβασης (πηγή πρωτογενών δεδομένων: Ελληνική Ορνιθολογική Εταιρεία, Υπόβαθρο: Google Earth).....	6-125
Εικόνα 6-8 Σημαντικής Περιοχής για τα Θαλάσσια Θηλαστικά Κεντρικό Αιγαίο (Πηγή: marinemammalhabitat.org).....	6-126

Εικόνα 6-9 Σεισμοτεκτονικός χάρτης της Πάρου (ΙΓΜΕ, 1989).....	6-131
Εικόνα 6-10 Χάρτης Σεισμικής Επικινδυνότητας (ΥΠΕΝ, 2003).....	6-133
Εικόνα 6-11 Μέση μηνιαία θερμοκρασία νήσου Πάρου (ΕΑΑ, ΜΣ Πάρου 2010-2019)	6-134
Εικόνα 6-12 Μέσο ετήσιο ύψος βροχόπτωσης νήσου Πάρου (ΜΣ Πάρου 2010-2019).....	6-135
Εικόνα 6-13 Ομβροθερμικό διάγραμμα περιοχής μελέτης (ΜΣ Πάρου 2010-2019)	6-136
Εικόνα 6-14 Απόσπασμα Χάρτη βιοκλιματικών ορόφων Ελλάδος (Μαυρομάτης, 1978).....	6-136
Εικόνα 6-15 Λεκάνες απορροής μικρών υδατορεμάτων περιοδικής ροής εντός του ακινήτου (Στάπας et. al., 2016).....	6-138
Εικόνα 6-16 Απόσπασμα Χάρτη Προκαταρκτικής Αξιολόγησης Κινδύνων Πλημμύρας για το ΥΔ Νήσων Αιγαίου (ΕΛ14).....	6-139
Εικόνα 6-17 Απόσπασμα Χάρτη Επιφανειακά ΥΣ που αναγνωρίστηκαν στη ΛΑΠ ΕΛ1437 (Πηγή: 1 ^η Αναθεώρηση ΣΔΛΑΠ Νήσων Αιγαίου).....	6-139
Εικόνα 6-18 Απόσπασμα Χάρτη Θέση και όρια των Υπόγειων Υδατικών Συστημάτων της ΛΑΠ Κυκλάδων (ΕΛ1437) (Πηγή: 1 ^η Αναθεώρηση ΣΔΛΑΠ Νήσων Αιγαίου)	6-140
Εικόνα 6-19 Μεταβολή πληθυσμού άμεσης και ευρύτερης περιοχής μελέτης (Πηγή: Οικονόμου Δ., 2016)	6-143
Εικόνα 6-20 Πυραμίδα ηλικιών Δήμου Πάρου (Πηγή: Οικονόμου Δ., 2016)	6-144
Εικόνα 6-21 ΑΕΠ νομού Κυκλάδων την περίοδο 2008-2012 (τρέχουσες τιμές, εκατ. ευρώ)	6-144
Εικόνα 6-22 Κατανομή απασχόλησης ανά παραγωγικό τομέα Δήμου Πάρου το 2001 και 2011 (Οικονόμου Δ., 2016)	6-146
Εικόνα 6-23 Εξέλιξη ανεργίας ν. Κυκλάδων 2010-2014 (Οικονόμου Δ., 2016)	6-148
Εικόνα 6-24 Μέσο ετήσιο έσοδο ανά δωμάτιο ανά κατηγορία το 2013.....	6-152
Εικόνα 6-25 Μέσο ετήσιο έσοδο ανά δωμάτιο ανά κατηγορία μεγέθους το 2013	6-152
Εικόνα 6-26 Απόσπασμα Χάρτη Π2 εγκεκριμένου ΓΠΣ Δήμου Πάρου (ΦΕΚ 148/ΑΑΠ/2-5-2012) και περιοχή επέμβασης προτεινόμενου ΕΠΣ.....	6-157
Εικόνα 6-27 Όρια κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου (ΦΕΚ 849/Β/25-9-1979).....	6-163
Εικόνα 6-28 Κατανομή χρήσεων γης Δ.Ε. Πάρου (ΕΛΣΤΑΤ, 1999-2000).....	6-164
Εικόνα 6-29 Θέση αρχαίας ακρόπολης Κουκουναριών - παραλίας Πλαστηρά	6-176
Εικόνα 6-30 Ετήσια Προστιθέμενος Όγκος Νέων Οικοδομών κατά την περίοδο 2005 – 2014 (Οικονόμου Δ., 2016)	6-185
Εικόνα 6-31 Χάρτης επικινδυνότητας από τη διάβρωση του εδάφους (Σαμπώ Β., Ευελπίδου Ν., Γκουρνέλος Θ., Βασιλόπουλος Α. σε ΔΕΚΑΘΛΟΝ ΑΕ-Λαγουδάκη Α., 2007)	6-186

1 ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ

1.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα τεχνική έκθεση μαζί με τα Παραρτήματα που τη συνοδεύουν αποτελεί τη **Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ)** για το «Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Ε.Π.Σ.) για το ακίνητο της ΕΚΤΕΡ ΑΕ στη θέση «Κολυμπήθρες» νήσου Πάρου».

Η σύνταξη της παρούσας μελέτης ακολουθεί τις απαιτήσεις της ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 (ΦΕΚ1225/Β/5-9-2006) «*Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2001/42/ΕΚ*», καθώς και του άρθρου 8 του Ν. 4269/2014 όπως ισχύει.

Ο φορέας κίνησης της διαδικασίας του Ε.Π.Σ. και εφαρμογής του είναι και ο ιδιοκτήτης του συνόλου της περιοχής επέμβασης για την οποία το Ε.Π.Σ. καθορίζει τις χρήσεις γης, τους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.

Νίκης 15– Αθήνα ΤΚ 105 57

ΑΦΜ 094040882 – ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Εκπρόσωπος επικοινωνίας: Αθανάσιος Σίψας

Η μελέτη «Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο για το ακίνητο της ΕΚΤΕΡ στη θέση «Κολυμπήθρες» νήσου Πάρου» ανατέθηκε από την ΕΚΤΕΡ Α.Ε. στους ENCODIA Σύμβουλοι Μηχανικοί ΕΠΕ και η παρούσα ΣΜΠΕ εκπονήθηκε από το γραφείο μελετών:

Δ. Αργυρόπουλος & συνεργάτες ΟΕ

Μελέτες για το περιβάλλον

Τήνου 2, Χολαργός, 15562

Τηλ. 210 6540188, Fax: 210 6538615,

e-mail: dargy@otenet.gr

www.d-argyropoulos.gr

1.2 ΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Τα τελευταία 30 χρόνια ο τουρισμός αποτελεί για την Ελλάδα έναν από τους σημαντικότερους πυλώνες ανάπτυξης, δημιουργίας εισοδήματος και απασχόλησης. Επιπλέον, η αναγκαιότητα αντιμετώπισης του προβλήματος της εποχικότητας, γεωγραφικής ανακατανομής της τουριστικής κίνησης και ανάδειξης νέων περιοχών, καθώς και η ανάγκη να συνεκτιμάται πλέον ο παράγοντας της προστασίας του περιβάλλοντος από την πλευρά της πολιτικής και του σχεδιασμού συνέβαλλαν προσθετικά στην ανάπτυξη των εναλλακτικών μορφών τουρισμού.

Τα προβλήματα που έχει επιφέρει η ανάπτυξη του τουρισμού που επί δεκαετίες στηρίζονταν στο πρότυπο του μαζικού τουρισμού διακοπών (συγκέντρωση, εποχικότητα, καταστροφή ή αλλοίωση φυσικών πόρων, έλλειψη σωστής αναγνώρισης της αξίας και της αναπτυξιακής δυναμικής του τουρισμού, των ποικίλων διασυνδέσεων του τουρισμού με το οικονομικό, κοινωνικό και περιβαλλοντικό σύστημα κ.λ.π.) και η επιτακτική ανάγκη πλέον για αλλαγή προς ένα βιώσιμο πρότυπο είναι γεγονός αναντίρρητο σε εθνικό επίπεδο και ιδιαίτερα σε επίπεδο Περιφέρειας Ν. Αιγαίου.

Σε τοπικό επίπεδο οι προοπτικές ανάπτυξης της νήσου Πάρου θα συνεχίσουν να εντοπίζονται στον τουρισμό, δεδομένου ότι ο κλάδος έχει μεγάλο συγκριτικό πλεονέκτημα εξαιτίας της τουριστικής προσφοράς που διαθέτει. Επιπλέον, οι τουριστικοί πόροι και οι υπερτοπικές μεταφορικές υποδομές (αεροδρόμιο, λιμάνι Παροικιάς) επιτρέπουν την περαιτέρω ανάπτυξη του τουρισμού, καθώς και τον προσανατολισμό προς τουρισμό υψηλής ποιότητας.

Ωστόσο, η υφιστάμενη χωρική οργάνωση και ανάπτυξη της τουριστικής δραστηριότητας στο νησί χαρακτηρίζεται από μικρά μεγέθη και κατακερματισμό με αρνητικές συνέπειες τόσο στο περιβάλλον και τη χωρική οργάνωση του νησιού όσο και στην αναπτυξιακή φυσιογνωμία του τουριστικού τομέα. Ως προς τον τελευταίο οι αρνητικές συνέπειες της σημερινής κατάστασης έχουν εμβέλεια που υπερβαίνει τα όρια του νησιού και φθάνει σε τουλάχιστον περιφερειακό επίπεδο, λαμβανομένων υπόψη της σημασίας που έχει το νησί για τον τουρισμό του Νοτίου Αιγαίου αλλά και τη σημασία του τελευταία για τον τουρισμό σε εθνική κλίμακα.

Με δεδομένα τα παραπάνω κρίνεται σκόπιμη και απολύτως απαραίτητη η ενδυνάμωση της τουριστικής ανάπτυξης και η στροφή προς έναν ποιοτικότερο τουρισμό στο νησί της Πάρου, καθώς αυτή θα συμβάλλει στη θετική πληθυσμιακή και οικονομική εξέλιξη της περιοχής σε αντίθεση με άλλες περιοχές του νησιωτικού χώρου που φθίνουν και συρρικνώνονται δημογραφικά και οικονομικά.

Η πρόταση του υπό μελέτη ΕΠΣ περιλαμβάνει τις αναγκαίες ρυθμίσεις που θα επιτρέψουν στην Περιοχή Επέμβασης να λειτουργήσει **ως ζώνη οργανωμένης ήπιας τουριστικής ανάπτυξης υπερτοπικής κλίμακας και στρατηγικής σημασίας** λαμβάνοντας υπόψη τη φέρουσα ικανότητα

της περιοχής μελέτης και τα κριτήρια της παρ. 1 του άρθρου 8 του Ν. 4447/2016. Το προτεινόμενο ΕΠΣ εναρμονίζεται πλήρως με τις κατευθύνσεις του υπερκείμενου χωροταξικού σχεδιασμού (Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης, Περιφερειακό Πλαίσιο ΧΣΑΑ Ν. Αιγαίου), ενώ παράλληλα υποστηρίζει πλήρως τις κατευθύνσεις του αναπτυξιακού προγραμματισμού της περιοχής (ΠΕΠ, ΣΕΣ κλπ) που θέτουν ως προτεραιότητα τον **προσανατολισμό της τουριστικής ανάπτυξης στην κατεύθυνση της οργάνωσης και ποιότητας με αντίστοιχες μονάδες κατάλληλης κλίμακας και φυσιογνωμίας**. Ενδεικτικά, η ανάπτυξη αυτής της μορφής μπορεί να προωθηθεί μέσω των ειδικότερων θεσμικών πλαισίων των Σύνθετων Τουριστικών Καταλυμάτων (ΣΤΚ), των Περιοχών Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ) και των Ειδικών Σχεδίων Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικών Επενδύσεων (ΕΣΧΑΣΕ).

Η παρούσα πρόταση χωρικής ανάπτυξης επομένως θα συμβάλλει καταλυτικά στη δημιουργία μιας νέας τουριστικής αγοράς που θα λειτουργήσει ως μοχλός ανάπτυξης και για τους υπόλοιπους τομείς της οικονομίας του νησιού και ιδιαίτερα τον πρωτογενή τομέα με αποτέλεσμα τη συμβολή μέσο-μακροπρόθεσμα στην άρση της μονοκαλλιέργειας του τουρισμού και την ενίσχυση της πολυαπασχόλησης. Ειδικότερα, η προτεινόμενη επένδυση ΕΠΣ:

- Διατηρεί και αναδεικνύει το ιδιαίτερο φυσικό τοπίο της περιοχής, καθώς αφορά ήπιες παρεμβάσεις και μικρή δόμηση χωρίς σημαντικές επεμβάσεις στο φυσικό τοπίο.
- Συμβάλλει στη διαφοροποίηση της παραγωγικής βάσης του νησιού και στη μείωση της εξάρτησης από τον τουρισμό.
- Θέτει τις βάσεις για την ανάπτυξη και δικτύωση του βιώσιμου εναλλακτικού τουρισμού στο Αιγαίο.
- Συνδέει το νέο πρότυπο ήπιας τουριστικής ανάπτυξης με την καινοτομία και τις νέες τεχνολογίες προστασίας του περιβάλλοντος (βιοκλιματικός σχεδιασμός, εξοικονόμηση νερού και ενέργειας, διαχείριση αποβλήτων κ.λ.π.) δηλαδή με την "έξυπνη τουριστική ανάπτυξη".
- Συμβάλλει, τέλος, ως πρόταση που βασίζεται στο πρότυπο του βιώσιμου- εναλλακτικού τουρισμού στην άμβλυνση της εποχικότητας και στην καλύτερη κατανομή στο χρόνο και στο χώρο της τουριστικής δραστηριότητας και επακόλουθα στη δημιουργία όχι εποχιακών αλλά μόνιμων θέσεων εργασίας.

Η προτεινόμενη ανάπτυξη είναι απολύτως συνυφασμένη με τους χωροταξικούς και αναπτυξιακούς στόχους και κατευθύνσεις της ευρύτερης περιοχής όπου εντάσσεται και επιτυγχάνει να δημιουργήσει έναν αδιαίρετο, ενιαίο και αναβαθμισμένο περιβαλλοντικά χώρο που σέβεται το φυσικό τοπίο και τη φέρουσα ικανότητα.

1.3 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Το προτεινόμενο Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ) αφορά στο ρυθμιστικό χωρικό σχεδιασμό κατά την έννοια του άρθρου 2 παρ. 3 του Ν. 4447/2016 ιδιωτικής έκτασης συνολικής επιφάνειας 327.844 m² ιδιοκτησίας της εταιρείας ΕΚΤΕΡ ΑΕ, στη θέση «Κολυμπήθρες» Πάρου της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας του Δήμου Πάρου (βλ. Εικόνα 1.3-1).

Η περιοχή εφαρμογής του υπό μελέτη ΕΠΣ εντάσσεται στο εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δήμου Πάρου (ΦΕΚ 148/ΑΑΠ/2-5-2012). Ειδικότερα, το ακίνητο χωροθετείται εντός του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου «Ύψωμα Κουκουναριές – παραλία Πλαστηράς» (ΦΕΚ 849/Β/25-9-1979), ενώ τμήμα του εμπίπτει στις Ζώνες Α και Β της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) Κολυμπηθρών νήσου Πάρου (ΦΕΚ 533/Δ/27-7-1988) σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΓΠΣ. Εντός των παραπάνω θεσμοθετημένων χρήσεων ισχύουν οι όροι και περιορισμοί του ΓΠΣ Δήμου Πάρου (ΖΟΕ, ΠΕΠ 7 Τοπίου-Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους και ΠΕΠ 9 Αρχαιολογικοί Χώροι).



Εικόνα 1-1 Δορυφορική άποψη περιοχής εφαρμογής προτεινόμενου ΕΠΣ

Επισημαίνεται ότι τα προστατευόμενα γνωστά αρχαία ακίνητα μνημεία (Μυκηναϊκή Ακρόπολη Κουκουναριών, Πρωτοκυκλαδικό Νεκροταφείο στον όρμο Πλαστηρά, θέση «Λειβαδερά», θέση «Διακοφτό», μονούδριο Αγ. Ιωάννη Δέτη») που υπάρχουν εντός των ορίων του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου βρίσκονται όχι μόνο εκτός των ορίων της περιοχής επέμβασης, αλλά εκτός της συνολικής ιδιοκτησίας και σε σημαντική απόσταση από αυτήν.

Επιπλέον, σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΓΠΣ (ΦΕΚ 148/ΑΑΠ/2-5-2012) και τις προγενέστερες θεσμοθετημένες χρήσεις (ΖΟΕ Κολυμπηθρών Πάρου-ΦΕΚ 533/Δ/27-7-1988, Απόφαση Κήρυξης αρχαιολογικού χώρου-ΦΕΚ 849/Β/25-9-1979) εντός της περιοχής επέμβασης -με εξαίρεση μικρό τμήμα του ακινήτου που εμπίπτει στη Ζώνη Α της ΖΟΕ- επιτρέπεται η δόμηση και προβλέπεται η δυνατότητα αυτή. Συγκεκριμένα, οι χρήσεις οικιστικού χαρακτήρα, όπως η κατοικία και τουριστικού χαρακτήρα όπως το κάμπινγκ (με τις σχετικές κτιριακές εγκαταστάσεις που μπορεί να περιλαμβάνουν διοίκηση, εστίαση, αναψυχή) επιτρέπονται ρητώς εντός του ακινήτου από το εγκεκριμένο ΓΠΣ και το ισχύον θεσμικό πλαίσιο. Το υπό εξέταση ακίνητο χαρακτηρίζεται ως μη δασική έκταση σύμφωνα με την υπ' αρ. 5167/16-12-1997 Πράξη Χαρακτηρισμού Δ/νσης Δασών Κυκλάδων (βλ. Παράρτημα εγγράφων), δεν είναι πολεοδομημένο ή οικοδομημένο και δεν εντοπίζονται υδατορέματα που χρήζουν οριοθέτησης εντός αυτού σύμφωνα με το Ν. 4258/2014.

Η πρόταση χωρικής ανάπτυξης της Περιοχής Επέμβασης του υπό μελέτη ΕΠΣ περιλαμβάνει τις αναγκαίες ρυθμίσεις που θα επιτρέψουν να λειτουργήσει ως **ζώνη οργανωμένης ήπιας τουριστικής ανάπτυξης υπερτοπικής κλίμακας και στρατηγικής σημασίας** σύμφωνα με τα κριτήρια της παρ. 1 του άρθρου 8 του Ν. 4447/2016. Επίσης, το προτεινόμενο ΕΠΣ εναρμονίζεται πλήρως με τις κατευθύνσεις του υπερκείμενου χωροταξικού σχεδιασμού (Περιφερειακό Πλαίσιο ΧΣΑΑ), ενώ παράλληλα υποστηρίζει πλήρως τις κατευθύνσεις του αναπτυξιακού προγραμματισμού της περιοχής (ΠΕΠ, ΣΕΣ κλπ) που θέτουν ως προτεραιότητα τον προσανατολισμό της τουριστικής ανάπτυξης στην κατεύθυνση της οργάνωσης και ποιότητας με αντίστοιχες μονάδες κατάλληλης κλίμακας και φυσιογνωμίας.

Ειδικότερα, εντός της Περιοχής Επέμβασης του ΕΠΣ προτείνεται η χωρική οργάνωση σε 2 διακριτές Χωρικές Ενότητες με καθορισμένες χρήσεις, όρους και περιορισμούς δόμησης ως ακολούθως:

Χωρική Ενότητα 1 (ΧΕ 1)

Περιλαμβάνει το μεγαλύτερο τμήμα του ακινήτου συνολικού εμβαδού 217,06 στρ., το οποίο χωροθετείται εκτός των Ζωνών Α και Β της ΖΟΕ, όπως αυτές προσδιορίζονται από το εγκεκριμένο ΓΠΣ Δήμου. Στη ΧΕ 1 καθορίζονται η γενική χρήση γης «Τουρισμός-Αναψυχή» του άρθρου 5 του Π.Δ. 59/2018. Από τις επιτρεπόμενες στην κατηγορία αυτή ειδικές χρήσεις γης επιτρέπονται μόνον οι εξής (σημ. οι κωδικοί είναι του εν λόγω άρθρου. Με πλάγια γράμματα επισημαίνονται πρόσθετοι περιορισμοί και κατευθύνσεις σε σχέση με το εν λόγω άρθρο):

I. Ως κύριες χρήσεις:

(1) Κατοικία (δεύτερη ή τουριστική)

(15) Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις .

II. Μόνον ως συνοδευτικές και για την εξυπηρέτηση των κυρίων χρήσεων:

(4) Μικρές (4.1) και ειδικές (4.3) αθλητικές εγκαταστάσεις,

5. Θρησκευτικοί χώροι

(6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

(9) Χώροι συνάθροισης κοινού / Συνεδριακά Κέντρα

(10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνο εμπορικά καταστήματα (10.1) και καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2) και υπεραγορές και πολυκαταστήματα (10.3 και 10.4) μέχρι 1.500 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης

(11) Γραφεία/Κέντρα έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων. Επιτρέπονται μόνο Γραφεία.

(12) Εστίαση.

(13) Αναψυκτήρια.

(14) Αναψυχή.

(16) Στάθμευση (κτίριο - γήπεδο). Επιτρέπονται μόνο Στάθμευση σε γήπεδα αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων (16.1) και Στάθμευση τουριστικών λεωφορείων (16.2).

Οι υπόλοιπες ειδικές χρήσεις του άρθρου 5 του Π.Δ. 59/2018 απαγορεύονται.

III. Από τις ειδικές τουριστικές υποδομές του ν. 4002/2011 επιτρέπονται οι εξής: συνεδριακά κέντρα, κέντρα θαλασσοθεραπείας, κέντρα αναζωογόνησης, κέντρα ευεξίας και αισθητικής και κέντρα καταδυτικού τουρισμού, με βάση τις ειδικότερες προδιαγραφές ανά είδος ειδικής τουριστικής υποδομής

IV. Εγκαταστάσεις τεχνικής υποδομής (επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων, δεξαμενές νερού-αφαλάτωσης, τοπικές εγκαταστάσεις μεταφοράς και διανομής ηλεκτρικής ενέργειας, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών) μόνο για την εξυπηρέτηση των κυρίων χρήσεων.

Χωρική Ενότητα 2 (ΧΕ 2)

Πρόκειται για το υπόλοιπο τμήμα του ακινήτου συνολικού εμβαδού 110,80 στρ. το οποίο χωροθετείται εντός των Ζωνών Α και Β της εγκεκριμένης ΖΟΕ. Η ΧΕ 2 υποδιαιρείται σε δύο υποενότητες:

- Χωρική υποενότητα 2Α συνολικής έκτασης 51,12 στρ. που εμπίπτει στη Ζώνη Α της ΖΟΕ.
- Χωρική υποενότητα 2Β συνολικής έκτασης 59,66 στρ. που εμπίπτει στη Ζώνη Β της εγκεκριμένης ΖΟΕ.

Ειδικότερα στη χωρική υποενότητα 2Α:

- οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης είναι οι αυτές που προβλέπει το ΓΠΣ, δηλ.: ελεύθερη βοσκή= και ανοικτές, με αβαθή άρωση, καλλιέργειες ύστερα από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας ΚΑ΄ ΕΠΚΑ.
- απαγορεύεται η διάνοιξη οδών, η αλλοίωση του εδάφους και οιασδήποτε εργασία δόμησης. Κατ' εξαίρεση είναι δυνατή, ύστερα από σύμφωνη γνώμη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κυκλάδων, η κατασκευή των απολύτως απαραίτητων εργασιών οδοποιίας για την εξυπηρέτηση της οργάνωσης της χωρικής ενότητας 1 [τροποποίηση του ισχύοντος ΓΠΣ].

Στη χωρική υποενότητα 2B της ΧΕ 2 εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα για τις χρήσεις γης από την τελευταία, δηλ. επιτρέπεται η ανέγερση μόνο κέντρων αναψυχής κοινοτικού περιπτέρου και κατασκηνώσεων παραθερισμού (κάμπινγκ).

Εν ολίγοις, στη ΧΕ 2 διατηρούνται τα προβλεπόμενα, όσον αφορά τις χρήσεις γης και τους όρους και περιορισμούς δόμησης, από το ισχύον ΓΠΣ Πάρου, με εξαίρεση την πρόβλεψη δυνατότητας των απολύτως απαραίτητων εργασιών οδοποιίας για την εξυπηρέτηση της οργάνωσης της Χωρικής Ενότητας 1. [τροποποίηση του ισχύοντος ΓΠΣ].

Οι προτεινόμενοι όροι και περιορισμοί δόμησης προκύπτουν από τις ανάγκες των καθοριζόμενων χρήσεων γης και του ήπιου χαρακτήρα της επιδιωκόμενης ανάπτυξης. Ειδικότερα, ο προτεινόμενος συντελεστής δόμησης για τη Χωρική Ενότητα 1 περιορίζεται στο όριο που προβλέπεται από το Ν. 4179/2013 για τους οργανωμένους υποδοχείς σε νησιά της Ομάδας II Κατηγορίας Ε με επιφάνεια μεγαλύτερη των 90 km² (0,05), δηλ. στο ½ του συντελεστή δόμησης που θα ήταν δυνατός σε Σύνθετο Τουριστικό Κατάλυμα (ΣΤΚ). Στις δύο Χωρικές Υποενότητες της Χωρικής Ενότητας 2 διατηρούνται οι ισχύοντες ΣΔ. Ο μέσος ΣΔ που προκύπτει ανέρχεται σε 0,037.

1.4 ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ

Εξετάζονται εύλογες εναλλακτικές δυνατότητες (σενάρια) του Σχεδίου στο οποίο αφορά η ΣΜΠΕ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 της ΚΥΑ οικ. 10717/2006 για τη Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση, η οποία απαιτεί η ΣΜΠΕ να εξετάσει τις «*λογικές εναλλακτικές δυνατότητες, σε περιεκτική μορφή, λαμβανομένων υπόψη των στόχων και του γεωγραφικού πεδίου εφαρμογής του Σχεδίου*».

Ετσι, εξετάζεται η μηδενική λύση και στη συνέχεια άλλες 2 εναλλακτικές ή σενάρια:

- **Μηδενική Εναλλακτική Λύση – Σενάριο Α:** Ανάπτυξη με τις ισχύουσες διατάξεις του εγκεκριμένου ΓΠΣ Δήμου Πάρου, σενάριο τάσης.
- **Εναλλακτική Λύση – Σενάριο Β:** Ανάπτυξη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) ήπιας παρέμβασης (προτεινόμενη λύση)
- **Εναλλακτική Λύση – Σενάριο Γ:** Ανάπτυξη Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ) έντονης παρέμβασης

Μετά από περιεκτική περιγραφή των εναλλακτικών αξιολογούνται συγκριτικά και επιλέγεται η ευμενέστερη για το περιβάλλον.

Τελικά επιλέγεται η **Εναλλακτική Λύση – Σενάριο Β**, ως προτεινόμενο Σχέδιο που θα έχει τις λιγότερες επιπτώσεις στο περιβάλλον και μπορεί να διασφαλίσει αειφόρο ανάπτυξη και προστασία του περιβάλλοντος.

1.5 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Στο κεφάλαιο αυτό περιγράφεται η υφιστάμενη κατάσταση του περιβάλλοντος της περιοχής μελέτης. Ως άμεση περιοχή μελέτης θεωρείται η έκταση που καταλαμβάνει η επένδυση στην οποία αναφέρεται το υπό μελέτη Σχέδιο, καθώς και μια ζώνη 1 km περιμετρικά αυτής. Ως ευρύτερη περιοχή μελέτης αξιολογείται κατά περίπτωση είτε η Δημοτική Κοινότητα Νάουσας είτε ο Δήμος Πάρου. Στη συνέχεια συνοψίζονται τα κυριότερα χαρακτηριστικά κάθε περιβαλλοντικής παραμέτρου.

Βιοποικιλότητα. Η σύνθεση της βλάστησης και οι κλιματικές συνθήκες της περιοχής την κατατάσσουν στην Ευμεσογειακή ζώνη βλάστησης. Από άποψη βιοποικιλότητας η άμεση και ευρύτερη περιοχή του ακινήτου δεν περιλαμβάνει οικοτόπους ή είδη προτεραιότητας της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ και 2009/147/ΕΚ, απειλούμενα ή σπάνια είδη. Ωστόσο, εντός του ακινήτου αναπτύσσονται φρυγανικά οικοσυστήματα με οικοτόπους και είδη χλωρίδας του Παραρτήματος Ι και ΙΙ της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ, τα οποία αποτελούν ιδιαίτερο οικολογικό στοιχείο της περιοχής και χρήζουν προστασίας και διατήρησης. Η νήσος Πάρος συνολικά (και συνεπώς και η περιοχή του ΕΠΣ) έχουν κηρυχθεί ως Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους νήσου Πάρου (ΦΕΚ 1455/Β/9-12-1975). Η περιοχή επέμβασης χαρακτηρίζεται ως **μη δασικού** χαρακτήρα σύμφωνα με την υπ' αρ. 5167/16-12-1997 Πράξη Χαρακτηρισμού Δ/νσης Δασών Κυκλάδων (βλ. Παράρτημα εγγράφων) και βρίσκεται σε σημαντική απόσταση (>650 m) από άλλες προστατευόμενες περιοχές του Ν. 3937/2011 (μικροί νησιωτικοί υγρότοποι, περιοχές δικτύου Natura 2000).

Γεωλογία-Έδαφος. Ο χαρακτήρας της περιοχής παρέμβασης καθορίζεται από λοφώδες μορφολογικό ανάγλυφο με υψόμετρα που κυμαίνονται από κυμαίνονται από 24 m - 126 m και ήπιες πλαγιές οι οποίες καταλήγουν σε βραχώδεις ακτές στα ΒΔ δημιουργώντας ένα επιβλητικό όριο προς τη θάλασσα. Στην περιοχή επέμβασης εντοπίζονται Κρυσταλλικοί σχιστόλιθοι (sch), γνεύσιοι και αμφιβολίτες (gn), φυλλίτες, χαλαζίτες, παλαιοζωϊκοί σχιστοψαμμίτες, ηφαιστειοϊζηματογενείς ημιμεταμορφωμένοι σχηματισμοί και γραουβάκες (rh). Επίσης, περίπου 800 m ΝΑ του ακινήτου εντοπίζεται το γεωλογικό μνημείο των αρχαίων λατομείων Κολυμπήθρων όπως αναφέρθηκε παραπάνω.

Κλίμα. Η περιοχή μελέτης χαρακτηρίζεται από τυπικό θαλάσσιο - μεσογειακό κλίμα με μικρό εύρος ετήσιας διακύμανσης της θερμοκρασίας, ισχυρούς ανέμους και μεγάλες περιόδους ανομβρίας με μέση ετήσια βροχόπτωση 431,6 mm. Το κλίμα της περιοχής ανήκει στον ημίξηρο βιοκλιματικό όροφο με υποόροφο θερμό χειμώνα ($m > 7^{\circ}\text{C}$)

Υδατα. Σύμφωνα με την 1^η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης (ΣΔ) των Λεκανών Απορροής των Ποταμών (ΛΑΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος Νήσων Αιγαίου (ΥΔ14) (ΕΓΥ/ΥΠΕΝ, 2017), η περιοχή επέμβασης ανήκει στη ΛΑΠ Κυκλάδων (ΕΛ1437). Τα υδατορέματα της περιοχής δεν εντάσσονται

στα καθορισμένα επιφανειακά Υδατικά Συστήματα (ΥΣ) του ΥΔ 14, καθώς δεν πληρούν τα κριτήρια κατάταξης του Παραρτήματος ΙΙ της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ. Η περιοχή εφαρμογής του ΕΠΣ βρίσκεται **εκτός προστατευόμενων περιοχών για τα Ύδατα (Άρθρο 6 Οδηγίας 2000/60/ΕΚ)** και εκτός λιμναίων ή μεταβατικών ΥΣ σύμφωνα. Η περιοχή επέμβασης εντάσσεται στο παράκτιο ΥΣ Πάρου-Νάξου (EL1437C0066N και στο καρστικό υπόγειο ΥΣ Μαραθίου (Α) Ν. Πάρου (EL1400751). Τα υπόγεια ύδατα αποτελούν και την κύρια πηγή πόσιμου και αρδευτικού νερού του νησιού, ενώ μέρος των υδρευτικών αναγκών καλύπτονται και από μικρή μονάδα αφαλάτωσης στην περιοχή της Νάουσας. Τέλος, η περιοχή μελέτης δεν εμπίπτει σε Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας.

Αέρας. Στον τομέα της ατμοσφαιρικής ρύπανσης, η επιβάρυνση της ατμόσφαιρας της περιοχής μελέτης δεν φαίνεται να είναι σημαντική λαμβάνοντας υπόψη τους μικρούς κυκλοφοριακούς φόρτους και τη σημαντική απόσταση του ακινήτου από οχλούσες δραστηριότητες.

Ανθρώπινος πληθυσμός. Η περιοχή επέμβασης υπάγεται διοικητικά στη Δημοτική Κοινότητα (ΔΚ) Νάουσας της Δημοτικής Ενότητας Πάρου του Δήμου Πάρου. Ο Δήμος Πάρου ανήκει στην Περιφερειακή Ενότητα (ΠΕ) Πάρου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου. Το μεγαλύτερο ποσοστό του οικονομικά ενεργού πληθυσμού απασχολείται στον τριτογενή τομέα, ενώ μικρότερο μέρος απασχολείται στον πρωτογενή τομέα και η ανεργία το 2011 στο Δήμο εκτιμάται ότι ανέρχονταν στο 3,57%. Στον πρωτογενή τομέα κυρίαρχη θέση κατέχει αμπελοκαλλιέργεια, η ελαιοκαλλιέργεια, η καλλιέργεια κριθαριού και σανοδοτικών ψυχανθών και η αλιεία. Δεν υπάρχει οργανωμένη περιοχή μεταποιητικής δραστηριότητας, ενώ στο νησί λειτουργούν αρκετά λατομεία. Στον τριτογενή τομέα ο τουρισμός παρουσιάζει αύξουσα πορεία με κυριότερες μορφές το μαζικό τουρισμό ήλιου-θάλασσας και τον πολιτιστικό-θρησκευτικό τουρισμό. Η άμεση περιοχή μελέτης υστερεί όσον αφορά την ποιότητα των καταλυμάτων, καθώς λειτουργούν κυρίως μικρές μονάδες 1-3 αστέρων, ενοικιαζόμενα δωμάτια κλπ.

Υλικά περυσιακά στοιχεία - οικιστικό απόθεμα – χρήσεις γης. Η περιοχή επέμβασης εντάσσεται στο εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δήμου Πάρου (ΦΕΚ 148/ΑΑΠ/2-5-2012) και συγκεκριμένα το ακίνητο χωροθετείται **εντός του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου «Ύψωμα Κουκουναριές – παραλία Πλαστηράς» (ΦΕΚ 849/Β/25-9-1979), ενώ τμήμα του εμπίπτει στις Ζώνες Α και Β της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) Κολυμπηθρών νήσου Πάρου (ΦΕΚ 533/Δ/27-7-1988)** σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΓΠΣ. Εντός των παραπάνω θεσμοθετημένων χρήσεων ισχύουν οι όροι και περιορισμοί του ΓΠΣ Δήμου Πάρου (ΖΟΕ, ΠΕΠ 7 Τοπίου-Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους και ΠΕΠ 9 Αρχαιολογικοί Χώροι). Όσον αφορά τις υφιστάμενες χρήσεις γης, το ακίνητο καταλαμβάνει αδόμητη έκταση που καλύπτεται από φρυγανική, ποώδη βλάστηση και βραχώδεις σχηματισμούς, ενώ συνορεύει στα ΒΑ με την ΕΕΛ Νάουσας-Πάρου. Στα ΝΑ της άμεσης περιοχής μελέτης αναπτύσσονται εκτός σχεδίου οικιστικές και γεωργικές χρήσεις. Περίπου 800μ. ΝΔ του ακινήτου

υπάρχει η Μυκηναϊκή Ακρόπολη των Κουκουναριών και σε λίγο μεγαλύτερη απόσταση η θέση του Πρωτοκυκλαδικού Νεκροταφείου στη θέση «Πλαστηράς». Στα 500μ. ΒΑ εκτείνεται η χερσόνησος του Αγίου Ιωάννη Δέτη, με το ομώνυμο μεταβυζαντινό μονύδριο, όπου λειτουργεί Περιβαλλοντικό & Πολιτιστικό Πάρκο «Αη Γιάννης Δέτη». Τέλος, στην άμεση περιοχή μελέτης εντοπίζεται η ακτή κολύμβησης Κολυμπήθρες (GR4220150782150201).

Πολιτιστική κληρονομιά. Η περιοχή επέμβασης του υπό μελέτη ΕΠΣ βρίσκεται εντός των ορίων του ευρύτερου κηρυγμένου Αρχαιολογικού Χώρου του υψώματος «Κουκουναριές» και της παραλίας «Πλαστηράς» (ΥΑ αρ. ΥΠ.Π.Ε/ Α1 /Φ2/ 28098/ 1311/14.06.1979, ΦΕΚ 849/Β/25.09.1979), ο οποίος καλύπτει το σύνολο του δυτικού μυχού του όρμου Νάουσας και τη χερσόνησο του Αγίου Ιωάννη Δέτη στα ΒΑ με εμβαδόν περίπου 4.181 στρ. (βλπ. Χάρτη 1). Ο αρχαιολογικός χώρος περιλαμβάνει τη Μυκηναϊκή Ακρόπολη των Κουκουναριών και το Πρωτοκυκλαδικό Νεκροταφείο στον όρμο Πλαστηρά, σε απόσταση περίπου 800μ. ΝΑ του ακινήτου, τη θέση «Λειβαδερά», τη θέση «Διακοφτό» και το μεταβυζαντινό μονύδριο του Αγ. Ιωάννη Δέτη..

Όλες οι παραπάνω Αρχαιολογικές θέσεις δεν έχουν ουδεμία οπτική επαφή με την ιδιοκτησία.

Στο πλαίσιο της εφαρμογής του προτεινόμενου ΕΠΣ όλες εν γένει οι κατασκευαστικές κύριες και συνοδές εργασίες θα γίνονται ύστερα από έγκριση του υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού και υπό τη συνεχή εποπτεία των αρμόδιων Κεντρικών και Περιφερειακών Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

Τοπίο. Η Πάρος έχει κηρυχθεί ως Τόπος Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους, που χρήζει ειδικής κρατικής προστασίας (ΦΕΚ 820/Β/72 & 1127/Β/72) καθώς διαθέτει τοπία εξαιρέτου φυσικού κάλλους και αρχαία και νεώτερα μνημεία, αποτελεί σημαντικό τόπο με αξιόλογα αρχιτεκτονικά συγκροτήματα της ελληνικής αρχιτεκτονικής και ιστορίας. Ιδιαίτερα τοπιολογικά χαρακτηριστικά της περιοχής επέμβασης αποτελούν τα φρυγανικά συστήματα, οι βραχώδεις ακτές και η χερσόνησος του Αγ. Ιωάννη (Αη Γιάννη Δέτη) στα ΒΑ.

Θόρυβος. Στην άμεση περιοχή κύριες πηγές θορύβου αποτελούν: η οδική κυκλοφορία και οι συνήθεις αγροτικές και τουριστικές δραστηριότητες ιδιαίτερα κατά τη θερινή περίοδο. Όλες οι προαναφερθείσες δραστηριότητες ως πηγές προκαλούν χαμηλά γενικά επίπεδα θορύβου και βρίσκονται σε σημαντική απόσταση από το ακίνητο.

Περιβαλλοντικά προβλήματα- πιέσεις. Οι κύριες πιέσεις στο φυσικό περιβάλλον της περιοχής από την ανθρώπινη δραστηριότητα περιλαμβάνουν την έντονη οικιστική ανάπτυξη στις παράκτιες περιοχές που επιβαρύνει το τοπίο και τα υδατικά αποθέματα του νησιού τους θερινούς μήνες, τις γεωργικές δραστηριότητες και τη διάθεση των αστικών λυμάτων ορισμένων οικισμών σε βόθρους.

1.6 ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Προκειμένου να αξιολογηθούν οι επιπτώσεις στο περιβάλλον των προτάσεων που προβλέπονται από το Σχέδιο η εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων επικεντρώθηκε στις εξής περιβαλλοντικές παραμέτρους:

- βιοποικιλότητα, χλωρίδα, πανίδα,
- πληθυσμός,
- έδαφος,
- ύδατα,
- αέρας και κλιματικοί παράγοντες,
- υλικά περιουσιακά στοιχεία,
- πολιτιστική κληρονομιά περιλαμβανομένης της αρχιτεκτονικής και αρχαιολογικής κληρονομιάς,
- τοπίο,
- ακουστικό περιβάλλον- θόρυβος,
- ανάπτυξη σε βιώσιμη κατεύθυνση

Κατά την αξιολόγηση των επιπτώσεων χρησιμοποιήθηκε βοηθητικά η μέθοδος των καθοδηγητικών ερωτήσεων (guiding questions). Οι επιπτώσεις παρουσιάστηκαν υπό μορφή μητρώων συσχέτισης, συνοδευόμενων με επεξήγηση, ενώ το είδος και η ένταση των επιπτώσεων βαθμολογήθηκαν με συγκεκριμένο τρόπο.

Εφαρμόζοντας την παραπάνω μεθοδολογία ανά περιβαλλοντική παράμετρο τελικά προκύπτει ότι η εφαρμογή των προτάσεων του υπό μελέτη Σχεδίου αναμένεται να επιφέρει **μικρής έντασης αρνητικές επιπτώσεις κατά την κατασκευή των παρεμβάσεων και μεγάλης έως σημαντικής έντασης θετικές επιπτώσεις κατά τη λειτουργία στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον της περιοχής μελέτης.**

1.7 ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Στην παρούσα ΣΜΠΕ προσδιορίζονται μέτρα πρόληψης, περιορισμού και αντιμετώπισης των πιθανών δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον από την εφαρμογή των δράσεων του Σχεδίου, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας 2001/42/ΕΚ.

Ως γενική κατεύθυνση για το σύνολο των παρεμβάσεων (έργων ή δραστηριοτήτων) που θα υλοποιηθούν στο πλαίσιο του ΕΠΣ θα πρέπει να εκπονηθεί Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) με τα επικαιροποιημένα στοιχεία σχεδιασμού της επένδυσης ώστε αυτή να εφοδιαστεί με την αντίστοιχη Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) σύμφωνα με το Ν.4014/2011, στην οποία θα αναφέρονται οι ειδικές υποχρεώσεις και τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος που οφείλονται να τηρούνται. Στη ΜΠΕ αυτή και στην αντίστοιχη ΑΕΠΟ θα γίνει αναλυτική εκτίμηση όλων των περιβαλλοντικών επιπτώσεων και θα προταθούν ειδικότερα μέτρα αντιμετώπισης. Στη συνέχεια δε, θα πρέπει να παρακολουθείται η εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων.

Τα κύρια από τα μέτρα αντιμετώπισης παρατίθενται συνοπτικά:

- Γενικά, πρέπει να ακολουθηθούν όλα τα όρια της νομοθεσίας για τις εκπομπές ρυπαντικών φορτίων, για τη στάθμη θορύβου, να τηρηθούν οι προβλεπόμενες διαδικασίες για τη διαχείριση των διαφόρων κατηγοριών αποβλήτων κ.α.
- Οι επεμβάσεις να περιοριστούν στη Χωρική Ενότητα 1 (εκτός ΖΟΕ) και να τηρείται η ελάχιστη απόσταση της οικοδομικής γραμμής (10 m) όπως προβλέπεται από το ΕΠΣ από γραμμές πτυχώσεων και οπωσδήποτε αυτή να βρίσκεται εκτός οφρύων μικρών υδατορεμάτων του ακινήτου.
- Οι εκχερσώσεις πρέπει να περιοριστούν στις ελάχιστες δυνατές στις ζώνες κατάληψης των έργων και των χώρων των εργοταξίων. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών να διασφαλίζεται η ευστάθεια των εδαφών και να λαμβάνει χώρα πλήρης αποκατάσταση της βλάστησης με αυτόχθονα φρυγανικά είδη του νησιού για τη διατήρηση της ποικιλότητας της χλωρίδας και των ενδιαιτημάτων στο χώρο του ακινήτου. Στο πλαίσιο του ΕΠΣ απαγορεύεται η χρήση χλοοτάπητα.
- Οι κατασκευαστικές κύριες και συνοδές εργασίες θα εκτελούνται ύστερα από έγκριση του υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού και υπό τη συνεχή εποπτεία των αρμόδιων Κεντρικών και Περιφερειακών Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού. Επίσης, στο πλαίσιο του ΕΠΣ κάθε κύριο και συνοδό έργο θα κατασκευάζεται κατά τρόπο προσαρμοσμένο στο περιβάλλον και μετά από έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

- Κατά την κατασκευή θα πρέπει να γίνεται εφαρμογή των βέλτιστων διαθέσιμων τεχνικών για την ελαχιστοποίηση της προκαλούμενης περιβαλλοντικής υποβάθμισης (κάλυψη και διαβροχή χωματουργικών υλικών, διαχείριση υγρών και στερεών αποβλήτων σύμφωνα με το Ν. 4042/2012 κλπ).
- Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη διάθεση προϊόντων εκσκαφής και η έστω και προσωρινή απόθεση προϊόντων εκσκαφής σε υδατορέματα της άμεσης και ευρύτερης περιοχής. Η διάθεση τυχόν περισσεύσεων εκσκαφών να διατεθεί σε αδειοδοτημένα λατομεία της περιοχής, μονάδες διαχείρισης ΑΕΚΚ ή εναλλακτικά σε ανοικτή θαλάσσια περιοχή βάθους μεγαλύτερο των 50 m και σε απόσταση μεγαλύτερη του 1 km από την ακτή.
- Για την προστασία του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος και της ανθρώπινης υγείας θα πρέπει να εφαρμόζονται οι βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές για να ελαχιστοποιηθεί η προκαλούμενη περιβαλλοντική όχληση από την παραγωγή κάθε είδους αποβλήτων και η εκπόνηση προγραμμάτων για την πρόληψη και τη διαχείριση ατυχηματικών καταστάσεων.

Τέλος, η ΣΜΠΕ περιγράφει ένα σύστημα δεικτών παρακολούθησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων του Σχεδίου, ώστε να εξασφαλίζεται η δυνατότητα καταγραφής και έγκαιρου εντοπισμού και αντιμετώπισης των επιπτώσεων.

2 ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

2.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα μελέτη αποτελεί τη **Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) για το «Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Ε.Π.Σ.) για το ακίνητο της ΕΚΤΕΡ ΑΕ στη θέση «Κολυμπήθρες» νήσου Πάρου».**

Το προτεινόμενο Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ) αφορά στο ρυθμιστικό χωρικό σχεδιασμό (κατά την έννοια του άρθρου 8 παρ. 1 του Ν. 4447/2016), ιδιωτικής έκτασης συνολικής επιφάνειας 327,84 στρ. στην περιοχή «Κολυμπήθρες» στο ΒΔ τμήμα της νήσου Πάρου.

Το υπό μελέτη σχέδιο βασίστηκε στη μελέτη με τίτλο *«Ειδικό Χωρικό Σχέδιο περιοχής ιδιοκτησίας ΕΚΤΕΡ ΑΕ στην Πάρο»* που εκπονήθηκε από το γραφείο Μελετών Δ. Οικονόμου και Συνεργάτες τον Απρίλιο του 2016. Λόγω όμως αλλαγής του θεσμικού πλαισίου και ιδιαίτερα λόγω των νέων χρήσεων γης (με το ΠΔ 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/2018) *«Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης»*) καταργήθηκε εκ νέου το από 23-02-1987 ΠΔ (το οποίο είχε επανέλθει προσωρινάσε ισχύ δυνάμει του άρθρου 238 του Ν 4389/2016), κρίθηκε σκόπιμη η επικαιροποίηση της μελέτης του ΕΠΣ και κατ'επέκταση και της σχετικής ΣΜΠΕ που το συνόδευε.

Η πρόταση χωρικής ανάπτυξης της Περιοχής Επέμβασης του υπό μελέτη ΕΠΣ περιλαμβάνει τις αναγκαίες ρυθμίσεις που θα επιτρέψουν να λειτουργήσει ως **ζώνη οργανωμένης ήπιας τουριστικής ανάπτυξης υπερτοπικής κλίμακας και στρατηγικής σημασίας** σύμφωνα με τα κριτήρια της παρ. 1 του άρθρου 8 του Ν. 4447/2016. Το προτεινόμενο ΕΠΣ εναρμονίζεται πλήρως με τις κατευθύνσεις του υπερκείμενου χωροταξικού σχεδιασμού (Περιφερειακό Πλαίσιο ΧΣΑΑ κλπ), ενώ παράλληλα υποστηρίζει πλήρως τις κατευθύνσεις του αναπτυξιακού προγραμματισμού της περιοχής (ΠΕΠ, ΕΠ κλπ) που θέτουν ως προτεραιότητα τον προσανατολισμό της τουριστικής ανάπτυξης στην κατεύθυνση της οργάνωσης και ποιότητας με αντίστοιχες μονάδες κατάλληλης κλίμακας και φυσιογνωμίας.

Η παρούσα ΣΜΠΕ ασχολείται με τον εντοπισμό, περιγραφή και αξιολόγηση των ενδεχομένων σημαντικών επιπτώσεων που μπορεί να επιφέρει η εφαρμογή των προτάσεων του ΕΠΣ στο περιβάλλον και προτείνει μέτρα αντιμετώπισης των επιπτώσεων αυτών. Συντάσσεται σε εφαρμογή της Οδηγίας 2001/42 της Ευρωπαϊκής Ένωσης σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων και την εναρμόνιση της οδηγίας στην Ελληνική Νομοθεσία, δηλαδή την υπ' αρ. ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017 (ΦΕΚ/Β/1225/5-9-2006).

Η ΚΥΑ 107017/2006 θέτει τις απαιτήσεις και βασικές προδιαγραφές για το αντικείμενο και τις διαδικασίες εκπόνησης ΣΜΠΕ, καθώς και για τη διαδικασία διαβούλευσης με τις δημόσιες αρχές και το ενδιαφερόμενο κοινό.

Φορέας Ανάπτυξης και υλοποίησης της επένδυσης είναι η εταιρεία:

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.

Νίκης 15– Αθήνα ΤΚ 105 57

ΑΦΜ 094040882 – ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Εκπρόσωπος επικοινωνίας: Αθανάσιος Σίψας

Η μελέτη «*Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο για το ακίνητο της ΕΚΤΕΡ στη θέση «Κολυμπήθρες» νήσου Πάρου*» ανατέθηκε από την ΕΚΤΕΡ Α.Ε. στους ENCODIA Σύμβουλοι Μηχανικοί ΕΠΕ και για την εκπόνησή της συνεργάστηκαν οι ακόλουθοι μηχανικοί της εταιρείας:

- Φώτης Φωτόπουλος, Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ, PhD, Συντονιστής.
- Μαριάνθη Τσουγιάννη, Αρχιτέκτων ΕΜΠ
- Αντιγόνη Εγγλέζου, Τοπογράφος Μηχανικός
- Κλειώ Μονοκρούσου, Πολιτικός Μηχανικός
- Μαγδαληνή Κοσσίδα, Γεωλόγος
- Ελευθερία Λιόση, Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

Η παρούσα ΣΜΠΕ εκπονήθηκε από το γραφείο μελετών

Δ. Αργυρόπουλος & συνεργάτες ΟΕ

Μελέτες για το περιβάλλον

Τήνου 2, Χολαργός, 15562

Τηλ. 210 6540188, Fax: 210 6538615,

e-mail: dargy@otenet.gr

www.d-argyropoulos.gr

Ο συντονισμός της μελέτης έγινε από τον επικεφαλής του γραφείου Δ. Αργυρόπουλο, πολιτικό μηχανικό, κάτοχο πτυχίου περιβαλλοντικών μελετών κατηγορίας 27 τάξης Γ.

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ονοματεπώνυμο	Ειδικότητα	Θέση / Καθήκοντα
Δημήτριος Αργυρόπουλος	Πολιτικός Μηχανικός Υγιεινολόγος	Συντονιστής και επιστημονικός υπεύθυνος
Χριστιάνα Ράπτη	Μηχανικός Μεταλλείων- Μεταλλουργός Ε.Μ.Π. MSc Περιβάλλον και Ανάπτυξη των Ορεινών Περιοχών Ε.Μ.Π.	Διαχείριση μελέτης, Γεωλογία-Έδαφος
Ιωάννα Ελευθερίου	Περιβαλλοντολόγος Παν. Αιγαίου MSc Επιστήμη και Τεχνολογία Υδατικών Πόρων	Φυσικό περιβάλλον
Μυρτώ Αργυροπούλου- Παπά	Χημικός Μηχανικός ΕΜΠ MSc DIC Environmental Engineering and Business Management	Ατμόσφαιρα-Θόρυβος
Λάζαρος Ντοανίδης	Μηχανικός Περιβάλλοντος MSc Διαχείριση υδατικών πόρων	Υδατικό περιβάλλον-Υγρά απόβλητα
Κωνσταντίνος Κουμαντάς	Μηχανικός Χωροταξίας - Περιβαλλοντολόγος	Περιγραφή έργου-Συμβατότητα έργου με θεσμοθετημένες δεσμεύσεις
Σωκράτης Τσιγαρδάς	Μηχανικός Περιβάλλοντος - MSc Διαχείριση Υδατικών Πόρων	Υδατικό περιβάλλον, υποδομές
Γεωργία Βαρβιτσιώτη	Μηχανικός Χωροταξίας-MSc Περιβάλλον και ανάπτυξη	Χωροταξία
Αφροδίτη Τσιαργαλή	Αρχιτέκτονας Τοπίου ΤΕ	Τοπίο, Χαρτογράφηση

Η ΣΜΠΕ συνοδεύεται από τα παρακάτω **Παραρτήματα**:

- **Παράρτημα Χαρτών**
- **Παράρτημα ΕΠΣ**

2.2 ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

2.2.1 Χωροταξικός και πολεοδομικός σχεδιασμός

Το 2013 με νόμο του υπουργείου τουρισμού (**ν.4179/2013**) γίνεται μία προσπάθεια συγκέντρωσης διαφορετικών χωρικών εργαλείων όπως οι ΠΟΤΑ, τα ΕΣΧΑΣΕ, ΕΣΧΑΔΑ κτλ. και ομαδοποίησής τους υπό τον τίτλο **«οργανωμένοι υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων»** στους οποίους πλέον μπορούν να εντάσσονται και οι προστατευόμενες περιοχές Natura.

Ο ν.4269/2014 για τη *«Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση – Βιώσιμη ανάπτυξη»* τροποποιεί ριζικά το πλαίσιο χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού. Με το νόμο αυτό ορίζονται εκ νέου οι οργανωμένοι υποδοχείς δραστηριοτήτων και ενσωματώνονται στη νέα κατηγορία εργαλείων χωρικού σχεδιασμού, στα **«Ειδικά Χωρικά Σχέδια»**, για τα οποία ορίζεται ότι: *«Για τη χωρική οργάνωση και ανάπτυξη περιοχών ανεξαρτήτως διοικητικών ορίων που μπορεί να λειτουργήσουν ως υποδοχείς σχεδίων, έργων και προγραμμάτων υπερτοπικής κλίμακας ή στρατηγικής σημασίας ή για τις οποίες απαιτείται ειδική ρύθμιση των χρήσεων γης και των λοιπών όρων ανάπτυξής τους, καταρτίζονται Ειδικά Χωρικά Σχέδια (Ε.Χ.Σ).»*.

Τα ΕΠΣ αποτελούν σύνολα κειμένων και διαγραμμάτων με τα οποία καθορίζονται χρήσεις γης, γενικοί όροι και περιορισμοί δόμησης που απαιτείται ώστε να καταστούν αυτές οι περιοχές κατάλληλες είτε για τη δημιουργία οργανωμένων υποδοχέων δραστηριοτήτων είτε για την πραγματοποίηση προγραμμάτων και παρεμβάσεων μεγάλης κλίμακας ή στρατηγικής σημασίας. Σε αυτή την κατηγορία εντάσσονται και τα σχέδια για τους **«Ολοκληρωμένους Υποδοχείς δραστηριοτήτων»**, μέσα στους οποίους περιλαμβάνονται και τα ΕΣΧΑΣΕ, τα ΕΣΧΑΔΑ όπως και οι ΠΟΤΑ.

Το 2016 ψηφίστηκε ο νέος νόμος για το χωρικό σχεδιασμό, ο **ν.4447/2016** που ήρθε να αντικαταστήσει το ν.4269/2014. Ο νέος αυτός νόμος δεν επέφερε κάποια ουσιαστική αλλαγή στο θεσμικό πλαίσιο που αφορά τα Ειδικά Χωρικά Σχέδια σε σχέση με τον προηγούμενο.

Σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν.4447/2016 (παρ.3): *«Τα Ειδικά Χωρικά Σχέδια εντάσσονται στο ίδιο επίπεδο σχεδιασμού με τα Τοπικά Χωρικά Σχέδια και μπορεί να τροποποιούν τις ρυθμίσεις των εγκεκριμένων Τοπικών Χωρικών Σχεδίων και τις Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου..»*

Ωστόσο, όπως αναφέρεται στην παρ. 4β του ίδιου άρθρου: *«Τα Ειδικά Χωρικά Σχέδια πρέπει να εναρμονίζονται με τα Ειδικά και Περιφερειακά Χωροταξικά Πλαίσια, καθώς και με τις κατευθύνσεις της οικείας αναπτυξιακής πολιτικής και λαμβάνουν υπόψη τις κατευθύνσεις των εγκεκριμένων Τοπικών Χωρικών Σχεδίων και Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου.»*

Η έγκριση των Ειδικών Χωρικών Σχεδίων και κατ' επέκταση και του υπό μελέτη σχεδίου, γίνεται με προεδρικό διάταγμα που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και

των κατά περίπτωση αρμόδιων Υπουργών, ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και γνώμη του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕΣΥΠΟΘΑ). Με το ανωτέρω προεδρικό διάταγμα εγκρίνονται επίσης, και οι κατευθύνσεις, όροι και μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος, τα οποία πρέπει να τηρούνται κατά την υλοποίηση και εξειδίκευση των Ειδικών Χωρικών Σχεδίων, σύμφωνα με τη σχετική Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

Πίνακας 2.2.1-1. Σύγκριση προηγούμενου και νέου συστήματος χωρικού (πολεοδομικού) σχεδιασμού

Χωρικό επίπεδο	Προηγούμενο σύστημα σχεδιασμού	Ν.4269/2014	Ν.4447/2016	
Εθνικό επίπεδο	Γενικό Πλαίσιο ΧΣΑΑ	Εθνικά Χωροταξικά Πλαίσια	Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια	Στρατηγικός Χωρικός Σχεδιασμός
	Ειδικά Πλαίσια ΧΣΑΑ			
Περιφερειακό επίπεδο	Περιφερειακά Πλαίσια ΧΣΑΑ	Περιφερειακά Χωροταξικά Πλαίσια	Περιφερειακά Χωροταξικά Πλαίσια	
Μητροπολιτικό	Ρυθμιστικά Σχέδια (ΡΣΑ, ΡΣΘ)	καταργούνται		
Τοπικό επίπεδο	ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ	Τοπικά Χωρικά Σχέδια	Τοπικά Χωρικά Σχέδια	Ρυθμιστικός Χωρικός Σχεδιασμός
		Ειδικά Χωρικά Σχέδια	Ειδικά Χωρικά Σχέδια	
Τμήμα πόλης	Πολεοδομική μελέτη	Ρυμοτομικά Σχέδια Εφαρμογής	Πολεοδομικά Σχέδια Εφαρμογής	
	Πράξη Εφαρμογής			

Τέλος, σημειώνεται ότι μετά την πρόσφατη έγκριση του Ν. 4685/2020 (άρθρο 99) που τροποποιεί τον Ν. 4447/2016, τα πρώην Ειδικά Χωρικά Σχέδια μετονομάζονται σε Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια (Ε.Π.Σ.) και έτσι θα αναφέρονται στη συνέχεια του παρόντος τεύχους.

2.2.2 Θεματικός Τουρισμός – Ειδικές Μορφές Τουρισμού

Πρόσφατα ψηφίστηκε ο Ν.4582 (ΦΕΚ 208/Α'/11-12-2018) σχετικά με το «Θεματικό Τουρισμό – Ειδικές μορφές Τουρισμού – Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του θεσμικού πλαισίου στον τομέα του Τουρισμού και της Τουριστικής Εκπαίδευσης – Στήριξη Τουριστικής Επιχειρηματικότητας και άλλες διατάξεις», οι οποίος εν συνεχεία τροποποιήθηκε από το Ν. 4688/2020 (ΦΕΚ 101/Α' 24.5.2020) «Ειδικές μορφές τουρισμού, διατάξεις για την τουριστική ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

Στο πρώτο μέρος του Ν.4582 ορίζεται το πλαίσιο για την ανάπτυξη του θεματικού τουρισμού και στοχεύει στη θεσμοθέτηση για πρώτη φορά ενός βασικού πλαισίου ανάπτυξης «ώριμων» τουριστικών προϊόντων και ειδικών μορφών τουρισμού. Με τη θεσμοθέτηση τους επιδιώκεται:

- Η δυναμική προώθηση νέων ελληνικών προορισμών.
- Η ισόρροπη κατανομή των τουριστών σε όλη τη χώρα και καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.
- Η παροχή πιστοποιημένων υπηρεσιών και υψηλής ποιότητας αυθεντικών ταξιδιωτικών εμπειριών.
- Η διασύνδεση δραστηριοτήτων του τουρισμού με τομείς της οικονομίας, όπως η αγροδιατροφή και η μεταποίηση.
- Η στήριξη των περιφερειακών και τοπικών κοινωνιών σε όλη την Ελλάδα, μέσα από τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας, νέας επιχειρηματικότητας και την προσέλκυση νέων επενδύσεων.

Στο δεύτερο μέρος του σχεδίου νόμου, επιδιώκεται ο πλήρης εκσυγχρονισμός του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου στη λειτουργία της εγχώριας τουριστικής αγοράς μέσα από:

- Την εξάλειψη παρωχημένων ρυθμίσεων στους γενικούς όρους και προϋποθέσεις αδειοδότησης των επιχειρήσεων, εγκαταστάσεων και ευρύτερα των δραστηριοτήτων που διέπονται από την τουριστική νομοθεσία.
- Την επίλυση θεμάτων στο πλαίσιο λειτουργίας των τουριστικών γραφείων με βάση τις σύγχρονες ανάγκες.
- Την τροποποίηση/συμπλήρωση του ισχύοντος πλαισίου για τα ξενοδοχεία συνιδιοκτησίας, τα σύνθετα τουριστικά καταλύματα, και τις περιοχές ολοκληρωμένης τουριστικής ανάπτυξης ΠΟΤΑ.
- Την αντιμετώπιση νομοθετικών- διοικητικών κενών και λειτουργικών προβλημάτων των τουριστικών λιμενικών υποδομών.
- Την εισαγωγή ρυθμίσεων για τη βελτίωση της αποτελεσματικότητας των διοικητικών υπηρεσιών τουρισμού, αρμοδίων για την αδειοδότηση, την εποπτεία και τον έλεγχο των τουριστικών επιχειρήσεων.
- Την προώθηση επιμέρους ρυθμίσεων σε θέματα τουριστικής εκπαίδευσης, με σκοπό την αναβάθμιση και τον εκσυγχρονισμό της δημόσιας τουριστικής παιδείας.

Σύμφωνα με το Άρθρο 3 του Ν.4582 ως *«Θεματικός τουρισμός νοούνται οι ειδικές μορφές τουρισμού αειφόρου τουριστικής ανάπτυξης, που προσελκύουν επισκέπτες-τουρίστες, με ειδικά ενδιαφέροντα οι οποίοι θέλουν να βιώσουν αυθεντικές εμπειρίες και, με σεβασμό στο περιβάλλον, ενθαρρύνουν την αλληλεπίδραση των επισκεπτών-τουριστών με το φυσικό περιβάλλον, τον ανθρώπινο παράγοντα, τις περιφέρειες και τους δήμους, προωθούν την*

οικονομική και κοινωνική ανάπτυξη στις τοπικές κοινωνίες και αναδεικνύουν τα ιδιαίτερα πολιτισμικά στοιχεία του κάθε τόπου.»

Ο εν λόγω νόμος ορίζει διαφορετικές ειδικές μορφές τουρισμού, όπως ο Τουρισμός υπαίθρου (Άρθρο 4), ένα ευρύτερο είδος τουρισμό το οποίο, με βάση τις επιμέρους οργανωμένες δραστηριότητες αναψυχής που αναπτύσσονται διακρίνεται σε αγροτουρισμό, οινοτουρισμό, οικοτουρισμό – πράσινο τουρισμό, περιηγητικές διαδρομές – πεζοπορία, γεωτουρισμό και αλιευτικό τουρισμό. Άλλα είδη τουρισμού στα οποία γίνεται αναφορά είναι: ο Αθλητικός τουρισμός (Άρθρο 6), ο Θαλάσσιος τουρισμός (Άρθρο 12), ο Πολιτιστικός τουρισμός (Άρθρο 13), ο Τουρισμός γαστρονομίας (Άρθρο 14), ο Συνεδριακός τουρισμός (Άρθρο 16) κ.κ.

Ο Ν. 4688/2020 συμπληρωματικά με το προαναφερόμενο θεσμικό πλαίσιο προωθεί και θέτει τους όρους και τις κατευθύνσεις για την ανάπτυξη του Καταδυτικού Τουρισμού (Μέρος Α). Στο Β Μέρος θεσμοθετεί ορισμένες ρυθμίσεις αναπτυξιακού χαρακτήρα που αφορούν κυρίως τις ΠΟΤΑ, τις τουριστικές λιμενικές εγκαταστάσεις αλλά και τις τουριστικές εγκαταστάσεις γενικότερα.

2.3 ΤΟ ΕΙΔΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Το προτεινόμενο Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ) αφορά στο ρυθμιστικό χωρικό σχεδιασμό, κατά την έννοια του άρθρου 2 παρ. 2β του Ν. 4447/2016, ιδιωτικής έκτασης συνολικής επιφάνειας 327,84 στρ. ιδιοκτησίας της εταιρείας ΕΚΤΕΡ ΑΕ, η οποία χωροθετείται στη θέση «Κολυμπήθρες» της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας στο ΒΔ τμήμα του Δήμου Πάρου.

Η περιοχή εφαρμογής του υπό μελέτη ΕΠΣ εντάσσεται στο εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δήμου Πάρου (ΦΕΚ 148/ΑΑΠ/2-5-2012). Ειδικότερα, το ακίνητο χωροθετείται εντός του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου «Κουκουναριές – Πλαστηράς» (ΦΕΚ 849/Β/25-9-1979), ενώ τμήμα του εμπίπτει στις Ζώνες Α και Β της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) Κολυμπηθρών νήσου Πάρου (ΦΕΚ 533/Δ/27-7-1988) σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΓΠΣ. Εντός των παραπάνω θεσμοθετημένων χρήσεων ισχύουν οι όροι και περιορισμοί του ΓΠΣ Δήμου Πάρου (ΖΟΕ, ΠΕΠ 7 Τοπίου-Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους και ΠΕΠ 9 Αρχαιολογικοί Χώροι).

Επισημαίνεται ότι τα προστατευόμενα γνωστά αρχαία ακίνητα μνημεία (Μυκηναϊκή Ακρόπολη Κουκουναριών, Πρωτοκυκλαδικό Νεκροταφείο στον όρμο Πλαστηρά, θέση «Λειβαδερά», θέση «Διακοφτό», μονύδριο Αγ. Ιωάννη Δέτη») που υπάρχουν εντός των ορίων του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου βρίσκονται όχι μόνο εκτός των ορίων της περιοχής επέμβασης, αλλά εκτός της συνολικής ιδιοκτησίας μας και σε σημαντική απόσταση από αυτήν και χωρίς ουδεμία οπτική επαφή.

Επιπλέον, σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΓΠΣ (ΦΕΚ 148/ΑΑΠ/2-5-2012) και τις προγενέστερες θεσμοθετημένες χρήσεις (ΖΟΕ Κολυμπηθρών Πάρου-ΦΕΚ 533/Δ/27-7-1988, Κήρυξη αρχαιολογικού χώρου-ΦΕΚ 849/Β/25-9-1979) εντός της περιοχής επέμβασης -με εξαίρεση μικρό τμήμα του ακινήτου που εμπίπτει στη Ζώνη Α της ΖΟΕ- επιτρέπεται η δόμηση και προβλέπεται η δυνατότητα αυτή. Συγκεκριμένα, οι χρήσεις οικιστικού χαρακτήρα, όπως η κατοικία και τουριστικού χαρακτήρα όπως το κάμπινγκ (με τις σχετικές κτιριακές εγκαταστάσεις που μπορεί να περιλαμβάνουν διοίκηση, εστίαση, αναψυχή) επιτρέπονται ρητώς εντός του ακινήτου από το εγκεκριμένο ΓΠΣ και το ισχύον θεσμικό πλαίσιο.

Το υπό εξέταση ακίνητο έχει χαρακτηριστεί ως μη δασική έκταση σύμφωνα με την υπ' αρ. 5167/16-12-1997 Πράξη Χαρακτηρισμού Δ/νσης Δασών Κυκλάδων (βλ. Παράρτημα εγγράφων), δεν είναι πολεοδομημένο ή οικοδομημένο και δεν εντοπίζονται υδατορέματα που χρήζουν οριοθέτησης εντός αυτού σύμφωνα με το Ν. 4258/2014.

Η πρόταση χωρικής ανάπτυξης της Περιοχής Επέμβασης του υπό μελέτη ΕΠΣ περιλαμβάνει τις αναγκαίες ρυθμίσεις που θα επιτρέψουν να λειτουργήσει ως **ζώνη οργανωμένης ήπιας τουριστικής ανάπτυξης υπερτοπικής κλίμακας και στρατηγικής σημασίας** σύμφωνα με τα κριτήρια της παρ. 1 του άρθρου 8 του Ν. 4447/2016. Επίσης και εναρμονίζεται πλήρως με τις

κατευθύνσεις του υπερκείμενου χωροταξικού σχεδιασμού (Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΓΠΧΣΑΑ), Περιφερειακό Πλαίσιο ΧΣΑΑ κλπ), ενώ παράλληλα υποστηρίζει πλήρως τις κατευθύνσεις του αναπτυξιακού προγραμματισμού της περιοχής (ΠΕΠ, ΕΠ κλπ).

2.4 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΟΩΘΗΣΗΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4447/2016

Η διαδικασία προώθησης υλοποίησης του προτεινόμενου Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (πρώην Ειδικού Χωρικού Σχεδίου) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 4447/2016 όπως ισχύει, περιλαμβάνει συνοπτικά τα κάτωθι βήματα:

- Εκπόνηση ΕΠΣ. Ο φορέας κίνησης της διαδικασίας του προτεινόμενου ΕΠΣ είναι και ο κύριος της έκτασης για την οποία καθορίζονται οι χρήσεις γης, οι γενικοί όροι και περιορισμοί δόμησης.
- Εκπόνηση ΣΜΠΕ
- Υποβολή ΕΠΣ/ΣΜΠΕ στην ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ και στη συνέχεια αποστολή ΣΜΠΕ για ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ, σύμφωνα με αρθρ.12, παρ.2β του Ν.3986/2011
- Έγκριση του ΕΠΣ με ΠΔ που εκδίδεται από τον Υπ. ΥΠΕΝ και των κατά περίπτωση αρμόδιων Υπουργών, ύστερα από γνώμη του ΚΕΣΥΠΟΘΑ.
- Με το ΠΔ θα εγκριθούν επίσης και οι κατευθύνσεις, όροι και μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος, τα οποία πρέπει να τηρούνται κατά την υλοποίηση και εξειδίκευση του ΕΠΣ σύμφωνα με τη ΣΜΠΕ.

3 ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

3.1 ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

Τα τελευταία 30 χρόνια ο τουρισμός αποτελεί για την Ελλάδα έναν από τους σημαντικότερους πυλώνες ανάπτυξης, δημιουργίας εισοδήματος και απασχόλησης. Επιπλέον, η αναγκαιότητα αντιμετώπισης του προβλήματος της εποχικότητας, γεωγραφικής ανακατανομής της τουριστικής κίνησης και ανάδειξης νέων περιοχών, καθώς και η ανάγκη να συνεκτιμάται πλέον ο παράγοντας της προστασίας του περιβάλλοντος από την πλευρά της πολιτικής και του σχεδιασμού συνέβαλλαν προσθετικά στην ανάπτυξη των εναλλακτικών μορφών τουρισμού.

Τα προβλήματα που έχει επιφέρει η ανάπτυξη του τουρισμού που επί δεκαετίες στηρίζονταν στο πρότυπο του μαζικού τουρισμού διακοπών (συγκέντρωση, εποχικότητα, καταστροφή ή αλλοίωση φυσικών πόρων, έλλειψη σωστής αναγνώρισης της αξίας και της αναπτυξιακής δυναμικής του τουρισμού, των ποικίλων διασυνδέσεων του τουρισμού με το οικονομικό, κοινωνικό, πολιτισμικό και περιβαλλοντικό σύστημα κ.λ.π.) και η επιτακτική ανάγκη πλέον για αλλαγή προς ένα βιώσιμο πρότυπο είναι γεγονός αναντίρρητο σε εθνικό επίπεδο και ιδιαίτερα σε επίπεδο Περιφέρειας Ν. Αιγαίου.

Σε τοπικό επίπεδο οι προοπτικές ανάπτυξης της νήσου Πάρου θα συνεχίσουν να εντοπίζονται στον τουρισμό, δεδομένου ότι ο κλάδος έχει μεγάλο συγκριτικό πλεονέκτημα εξαιτίας της τουριστικής προσφοράς που διαθέτει. Επιπλέον, οι τουριστικοί πόροι και οι υπερτοπικές μεταφορικές υποδομές (αεροδρόμιο, λιμάνι Παροικιάς) επιτρέπουν την περαιτέρω ανάπτυξη του τουρισμού, καθώς και τον προσανατολισμό προς τουρισμό υψηλής ποιότητας.

Ωστόσο, η υφιστάμενη χωρική οργάνωση και ανάπτυξη της τουριστικής δραστηριότητας στο νησί χαρακτηρίζεται από μικρά μεγέθη και κατακερματισμό με αρνητικές συνέπειες τόσο στο περιβάλλον και τη χωρική οργάνωση του νησιού όσο και στην αναπτυξιακή φυσιολογία του τουριστικού τομέα. Ως προς τον τελευταίο οι αρνητικές συνέπειες της σημερινής κατάστασης έχουν εμβέλεια που υπερβαίνει τα όρια του νησιού και φθάνει σε τουλάχιστον περιφερειακό επίπεδο, λαμβανομένων υπόψη της σημασίας που έχει το νησί για τον τουρισμό του Νοτίου Αιγαίου αλλά και τη σημασία του τελευταία για τον τουρισμό σε εθνική κλίμακα. Το πρόβλημα επιτείνεται από την έλλειψη ειδικών τουριστικών υποδομών που επιτρέπουν και άλλες μορφές τουρισμού και βασίζεται σε ποσοτική μεγέθυνση για την αύξηση των εσόδων με αποτέλεσμα την τάση μείωσης της κατά κεφαλήν και ανά διανυκτέρευση δαπάνης των επισκεπτών. Η κατάσταση αυτή έρχεται σε αντίθεση με τις προγραμματικές κατευθύνσεις για τον τουρισμό. Το ενδιαφέρον για β' κατοικία ποιότητας στην Πάρο είναι έντονο, αλλά ελλείπει οργανωμένης τουριστικής κατοικίας η ζήτηση καλύπτεται μερικώς από την άτυπη προσφορά προς βραχυχρόνια ή μη ενοικίαση κανονικών κατοικιών. Το γεγονός αυτό έχει αρνητικές συνέπειες αναπτυξιακές και

περιβαλλοντικές στο βαθμό που υποκινείται περαιτέρω η διάχυτη δόμηση στον εξωοικιστικό χώρο.

Με δεδομένα τα παραπάνω κρίνεται σκόπιμη και απολύτως απαραίτητη η ενδυνάμωση της τουριστικής ανάπτυξης και η στροφή προς έναν ποιοτικότερο τουρισμό στο νησί της Πάρου, καθώς αυτή θα συμβάλλει στη θετική πληθυσμιακή και οικονομική εξέλιξη της περιοχής σε αντίθεση με άλλες περιοχές του νησιωτικού χώρου που φθίνουν και συρρικνώνονται δημογραφικά και οικονομικά.

Ο στόχος και το περιεχόμενο των ΕΠΣ ορίζονται στο άρθρο 8 του Ν. 4447/2016 σύμφωνα με το οποίο: *«Για τη χωρική οργάνωση και ανάπτυξη περιοχών ανεξαρτήτως διοικητικών ορίων που μπορεί να λειτουργήσουν ως υποδοχείς σχεδίων, έργων και προγραμμάτων υπερτοπικής κλίμακας ή στρατηγικής σημασίας ή για τις οποίες απαιτείται ειδική ρύθμιση των χρήσεων γης και των λοιπών όρων ανάπτυξής τους, καταρτίζονται Ειδικά Χωρικά Σχέδια.»*

Επιπλέον, σύμφωνα με το εδάφιο 3 του άρθρου 8 *«Τα Ειδικά Χωρικά Σχέδια εντάσσονται στο ίδιο επίπεδο σχεδιασμού με τα Τοπικά Χωρικά Σχέδια και μπορεί να τροποποιούν τις ρυθμίσεις των εγκεκριμένων Τοπικών Χωρικών Σχεδίων και τις Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου.»*

Σύμφωνα με το εδάφιο 6 του άρθρου 8: *«Όρια και ρυθμίσεις εγκεκριμένων Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου, που έχουν καθοριστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 1337/1983 (Α' 33), περιλαμβάνονται στο περιεχόμενο των Ειδικών Χωρικών Σχεδίων και μπορεί να τροποποιούνται με τα προεδρικά διατάγματα της παραγράφου 4. Μετά την έγκριση των Ειδικών Χωρικών Σχεδίων, οι Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί σε αυτά, παύουν να ισχύουν ως αυτοτελείς ρυθμίσεις, ως προς το τμήμα τους που ενσωματώνεται σε αυτά και ισχύουν οι ρυθμίσεις του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου.»*

Η μελέτη του ισχύοντος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Πάρου (2012) εκπονήθηκε κατά την περίοδο 2007-2008 και επομένως δεν έχει λάβει υπόψη σημαντικές κοινωνικο-οικονομικές εξελίξεις που μεσολάβησαν (κοινωνικο-οικονομική κρίση) αλλά ούτε και μεταγενέστερες κατευθύνσεις του υπερκείμενου στρατηγικού χωρικού σχεδιασμού και τις επιλογές του σημερινού αναπτυξιακού προγράμματος της χώρας (Ν. 4269/2014, ΕΠΧΣΑΑ-Τουρισμού του 2009, Μελέτες Αναθεώρησης ΠΠΧΣΑΑ Ν. Αιγαίου, ΕΣΠΑ και ΠΕΠ Νοτίου Αιγαίου 2014-2020).

Η πρόταση του παρόντος ΕΠΣ περιλαμβάνει τις αναγκαίες ρυθμίσεις που θα επιτρέψουν στην Περιοχή Επέμβασης να λειτουργήσει **ως ζώνη οργανωμένης ήπιας τουριστικής ανάπτυξης υπερτοπικής κλίμακας και στρατηγικής σημασίας** σύμφωνα με τα κριτήρια της παρ. 1 του άρθρου 8 του Ν. 4447/2016 και λαμβάνοντας υπόψη τη φέρουσα ικανότητα της περιοχής μελέτης και τις τάσεις εξέλιξης της. Το προτεινόμενο ΕΠΣ εναρμονίζεται πλήρως με τις κατευθύνσεις του υπερκείμενου στρατηγικού χωρικού σχεδιασμού (ΠΠΧΣΑΑ Ν. Αιγαίου, Πορίσματα Α2 Σταδίου

Αναθεώρησης ΠΠΧΣΑΑ), ενώ παράλληλα υποστηρίζει πλήρως τις κατευθύνσεις του αναπτυξιακού προγραμματισμού της περιοχής (ΣΕΣ, ΕΣΠΑ, ΠΕΠ Ν. Αιγαίου 2014-2020, ΣΕΣ κλπ) που θέτουν ως προτεραιότητα τον **προσανατολισμό της τουριστικής ανάπτυξης στην κατεύθυνση της οργάνωσης και ποιότητας με αντίστοιχες μονάδες κατάλληλης κλίμακας και φυσιογνωμίας**. Ενδεικτικά, η ανάπτυξη αυτής της μορφής μπορεί να προωθηθεί μέσω των ειδικότερων θεσμικών πλαισίων των Σύνθετων Τουριστικών Καταλυμάτων (ΣΤΚ), των Περιοχών Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ) και των Ειδικών Σχεδίων Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικών Επενδύσεων (ΕΣΧΑΣΕ).

Στο πλαίσιο αυτό ως προς την αναπτυξιακή της διάσταση η παρούσα πρόταση ΕΠΣ συνδέεται με δύο στόχους:

- Σε οικονομικό επίπεδο η επένδυση θα δημιουργήσει νέες θέσεις εργασίας, θα αναδείξει ένα νέο τουριστικό προϊόν και συνεπώς μια νέα αναδυόμενη τουριστική αγορά. Η σημασία αυτών των οικονομικών επιπτώσεων δεν πρέπει να υποτιμάται ιδιαίτερα στη σημερινή συγκυρία της βαθιάς οικονομικής ύφεσης που βιώνει η χώρα.
- Ο δεύτερος στόχος παραπέμπει στη στενά συνδεδεμένη σχέση περιβάλλοντος και ανάπτυξης. Η παρούσα πρόταση υιοθετεί και υπερασπίζεται την αρχή ότι η προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος επιτυγχάνεται και μέσα από την ανάδειξή του. Επιπλέον, η προώθηση νέων τεχνολογιών εξοικονόμησης φυσικών πόρων, εναλλακτικών μορφών τουρισμού και προγραμμάτων ευαισθητοποίησης του κοινού για την αξία των αξιόλογων φυσικών και πολιτιστικών πόρων του νησιού θα συμβάλλουν στην προστασία, ανάδειξη και διατήρηση του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος της περιοχής.

Επιπλέον, το προτεινόμενο ΕΠΣ:

- Διατηρεί και αναδεικνύει το ιδιαίτερο φυσικό τοπίο της περιοχής, καθώς αφορά ήπιες παρεμβάσεις και μικρή δόμηση χωρίς σημαντικές επεμβάσεις στο φυσικό τοπίο της περιοχής.
- Συμβάλλει στη διαφοροποίηση της παραγωγικής βάσης του νησιού και στη μείωση της εξάρτησης από τον τουρισμό.
- Θέτει τις βάσεις για την ανάπτυξη και δικτύωση του βιώσιμου εναλλακτικού τουρισμού στο Αιγαίο.
- Συνδέει το νέο πρότυπο ήπιας τουριστικής ανάπτυξης με την καινοτομία και τις νέες τεχνολογίες προστασίας του περιβάλλοντος (βιοκλιματικός σχεδιασμός, εξοικονόμηση νερού και ενέργειας, διαχείριση αποβλήτων κ.λ.π.) δηλαδή με την "έξυπνη τουριστική ανάπτυξη".

- Συμβάλλει, τέλος, ως πρόταση που βασίζεται στο πρότυπο του βιώσιμου- εναλλακτικού τουρισμού στην άμβλυνση της εποχικότητας και στην καλύτερη κατανομή στο χρόνο και στο χώρο της τουριστικής δραστηριότητας και επακόλουθα στη δημιουργία όχι εποχιακών αλλά μόνιμων θέσεων εργασίας.

Η παρούσα πρόταση χωρικής ανάπτυξης επομένως θα συμβάλλει καταλυτικά στη δημιουργία μιας νέας τουριστικής αγοράς που θα λειτουργήσει ως μοχλός ανάπτυξης και για τους υπόλοιπους τομείς της οικονομίας του νησιού και ιδιαίτερα τον πρωτογενή τομέα με αποτέλεσμα τη συμβολή μέσο-μακροπρόθεσμα στην άρση της μονοκαλλιέργειας του τουρισμού και την ενίσχυση της πολυαπασχόλησης.

Η προτεινόμενη ανάπτυξη είναι απολύτως συνυφασμένη με τους χωροταξικούς και αναπτυξιακούς στόχους και κατευθύνσεις για την περιοχή μελέτης και επιτυγχάνει να δημιουργήσει έναν αδιαίρετο, ενιαίο και αναβαθμισμένο περιβαλλοντικά χώρο που σέβεται το φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον της περιοχής μελέτης.

3.2 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Στο παρόν κεφάλαιο παρουσιάζονται συνοπτικά οι ευρωπαϊκοί στόχοι της προστασίας του περιβάλλοντος, καθώς και οι σχετικές απαιτήσεις της Εθνικής Νομοθεσίας. Απώτερος σκοπός είναι να διαφανούν οι απαιτήσεις περιβαλλοντικής προστασίας που σχετίζονται με την εφαρμογή των παρεμβάσεων του υπό μελέτη Σχεδίου.

3.2.1 Θεματολόγιο 2030 των Ηνωμένων Εθνών

Το Θεματολόγιο 2030 για τη βιώσιμη ανάπτυξη, (το πλήρες όνομα του οποίου είναι «Μετασχηματισμός του κόσμου μας: Το Θεματολόγιο για τη βιώσιμη ανάπτυξη με ορίζοντα το 2030») εγκρίθηκε στη Σύνοδο Κορυφής των Ηνωμένων Εθνών για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη στις 25 Σεπτεμβρίου 2015, στη Νέα Υόρκη.

Το Θεματολόγιο καθορίζει ένα παγκόσμιο πλαίσιο για την εξάλειψη της φτώχειας και την επίτευξη βιώσιμης ανάπτυξης μέχρι το 2030, λαμβάνοντας ως βάση τους αναπτυξιακούς στόχους της χιλιετίας (ΑΣΧ) που εγκρίθηκαν το 2000. Ως η πρώτη παγκόσμια συμφωνία που καθορίζει ένα καθολικό, ολοκληρωμένο πρόγραμμα δράσης, το θεματολόγιο 2030 αποτελείται από μια φιλόδοξη δέσμη δεκαεπτά (17) στόχων για τη βιώσιμη ανάπτυξη (ΣΒΑ) και εκατόν εξήντα εννέα (169) συνδεδεμένων στόχων, κινητοποιεί όλες τις χώρες και τους φορείς για την επίτευξή τους και έχει αντίκτυπο στις εθνικές πολιτικές.



Εικόνα 3-1. Στόχοι Θεματολογίου 2030 για τη βιώσιμη ανάπτυξη (πηγή: unric.org)

Το νέο θεματολόγιο εφαρμόζεται από την 1^η Ιανουαρίου 2016 και πρέπει να έχει επιτευχθεί έως το 2030. Ακολούθως παρουσιάζονται οι στόχοι (ΣΒΑ) του Θεματολογίου που σχετίζονται με το υπό μελέτη ΕΠΣ. Οι επιμέρους στόχοι που παρουσιάζονται είναι ενδεικτικοί και συναφείς με το αντικείμενο της επένδυσης.

Στόχος 8 - Προάγουμε τη διαρκή, βιώσιμη και χωρίς αποκλεισμούς οικονομική ανάπτυξη καθώς και την πλήρη και παραγωγική απασχόληση και αξιοπρεπή εργασία για όλους.

Ακόμα και σήμερα στον 21^ο αιώνα, περίπου ο μισός παγκόσμιος πληθυσμός δεν έχει πρόσβαση σε ευκαιρίες αξιοπρεπούς εργασίας ώστε να ξεφύγει από τη μαστίγα της φτώχειας. Η παγκόσμια ανεργία αυξήθηκε από 170 εκατομμύρια το 2007 σε 202 εκατομμύρια το 2012, 75 εκ των οποίων είναι νέοι άνδρες και γυναίκες.

Η βιώσιμη οικονομική ανάπτυξη προϋποθέτει ότι οι κοινωνίες θα δημιουργήσουν τις συνθήκες εκείνες οι οποίες θα επιτρέψουν στους ανθρώπους να έχουν ποιοτικές θέσεις εργασίας και οι οποίες θα τονώνουν την οικονομία χωρίς ωστόσο να βλάπτουν το περιβάλλον. Οι ευκαιρίες απασχόλησης και οι αξιοπρεπείς συνθήκες εργασίας είναι επίσης απαραίτητες για όλες τις ηλικίες του εργασιακά ενεργού πληθυσμού. Οι επιμέρους σχετικοί στόχοι είναι οι εξής:

- Επίτευξη υψηλότερων επιπέδων οικονομικής παραγωγικότητας, μέσω της διαφοροποίησης, της τεχνολογικής αναβάθμισης και καινοτομίας, στρέφοντας την προσοχή σε τομείς υψηλής προστιθέμενης αξίας και έντασης εργασίας.
- Προώθηση πολιτικών προσανατολισμένων στην ανάπτυξη, οι οποίες στηρίζουν τις παραγωγικές δραστηριότητες, τη δημιουργία αξιοπρεπών θέσεων εργασίας, την επιχειρηματικότητα, τη δημιουργικότητα και την καινοτομία, και ενθαρρύνουν την επισημοποίηση και την ανάπτυξη των πολύ μικρών, μικρών και μεσαίων επιχειρήσεων, μέσω της πρόσβασής τους σε χρηματοπιστωτικές υπηρεσίες.

- Έως το 2030, βαθμιαία βελτίωση της αποδοτικότητας των παγκόσμιων πόρων σε σχέση με την κατανάλωση και παραγωγή, και προσπάθεια διαχωρισμού της οικονομικής ανάπτυξης από την υποβάθμιση του περιβάλλοντος, σύμφωνα με το Δεκαετές Πλαίσιο Προγράμματος για τη Βιώσιμη Κατανάλωση και Παραγωγή, με τις ανεπτυγμένες χώρες να ηγούνται του εγχειρήματος αυτού.
- Έως το 2030, επίτευξη πλήρους και παραγωγικής απασχόλησης και αξιοπρεπών θέσεων εργασίας για όλες τις γυναίκες και τους άνδρες, συμπεριλαμβανομένων των νέων ανθρώπων και των ατόμων με αναπηρίες, καθώς και εξασφάλιση της ίσης αμοιβής για εργασία ίσης αξίας.
- Έως το 2020, ουσιαστική μείωση του ποσοστού των νέων που δεν απασχολούνται, μορφώνονται ή εκπαιδεύονται.

Το προτεινόμενο ΕΠΣ ικανοποιεί τους παραπάνω επιμέρους στόχους, προσφέροντας υψηλά επίπεδα οικονομικής παραγωγικότητας, αξιοπρεπείς θέσεις εργασίας και προωθώντας την καινοτομία μέσω από την προώθηση του εναλλακτικού τουρισμού.

Στόχος 12 - Διασφαλίζουμε τη βιώσιμη κατανάλωση και τις βιώσιμες μεθόδους παραγωγής.

Υποστηρίζεται ότι αν ο παγκόσμιος πληθυσμός αγγίξει τα 9,6 δισεκατομμύρια έως το 2050, τότε θα χρειαστούν σχεδόν τρεις πλανήτες σαν τη Γη για να παράσχουν τους απαραίτητους φυσικούς πόρους που χρειάζονται για τη διατήρηση του σύγχρονου τρόπου ζωής.

Η βιώσιμη παραγωγή και κατανάλωση αφορά την προώθηση πόρων και την αποδοτικότητα της ενέργειας, την προώθηση βιώσιμων υποδομών και παροχών πρόσβασης σε βασικές υπηρεσίες καθώς τις πράσινες και αξιοπρεπείς θέσεις εργασίας, στοχεύοντας έτσι σε μία πιο ποιοτική ζωή για όλους. Η εφαρμογή της βοηθά στη συνολική επίτευξη των σχεδίων ανάπτυξης, μειώνοντας μελλοντικά το οικονομικό, περιβαλλοντικό και κοινωνικό κόστος, ενισχύοντας ταυτόχρονα τον οικονομικό ανταγωνισμό ενώ συμβάλλει στη μείωση της φτώχειας.

Επιμέρους στόχοι:

- Έως το 2030, επίτευξη της βιώσιμης διαχείρισης και της επαρκούς χρήσης των φυσικών πόρων.
- Έως το 2030, ουσιαστική μείωση της παραγωγής αποβλήτων μέσω της πρόληψης, της μείωσης, της ανακύκλωσης και της επαναχρησιμοποίησης.

- Έως το 2030, διασφάλιση ότι όλοι οι άνθρωποι παντού έχουν την απαραίτητη ενημέρωση και ευαισθητοποίηση σχετικά με τη βιώσιμη ανάπτυξη και έναν τρόπο ζωής σε αρμονία με τη φύση.
- Ανάπτυξη και χρησιμοποίηση εργαλείων παρακολούθησης του αντίκτυπου της βιώσιμης ανάπτυξης στο βιώσιμο τουρισμό, ο οποίος δημιουργεί θέσεις εργασίας και προωθεί την τοπική κουλτούρα και προϊόντα.

Το προτεινόμενο ΕΠΣ υιοθετεί στον πυρήνα του σχεδιασμού του πολιτικές που προωθούν την ανάπτυξη ενός βιώσιμου μοντέλου ανταγωνιστικού τουρισμού ποιότητας, έναντι της διάσπαρτης τουριστικής ανάπτυξης χαμηλής στάθμης όπου κυριαρχεί η άναρη διάχυτη δόμηση και η έλλειψη σχεδιασμού και υποδομών για τη διαχείριση των φυσικών πόρων και των αποβλήτων που προκύπτουν από τις δραστηριότητες που αναπτύσσονται.

Στόχος 12 - Προστατεύουμε και χρησιμοποιούμε με βιώσιμο τρόπο τους ωκεανούς, τις θάλασσες και τους θαλάσσιους πόρους για τη βιώσιμη ανάπτυξη.

Το νερό της βροχής, το πόσιμο νερό, ο καιρός, το κλίμα, οι ακτογραμμές, μεγάλο μέρος της τροφής μας ακόμα και το οξυγόνο που αναπνέουμε είναι προϊόντα που μας παρέχει αλλά και ρυθμίζει η θάλασσα. Καθ' όλη τη διάρκεια της ιστορίας, οι ωκεανοί και οι θάλασσες έχουν αποτελέσει ζωτικής σημασίας διαύλους για το εμπόριο και τις μεταφορές. Η προσεκτική διαχείριση αυτού του σπουδαίου παγκόσμιου πόρου είναι το κλειδί για ένα βιώσιμο μέλλον.

Επιμέρους στόχοι:

- Έως το 2025, πρόληψη και σημαντική μείωση όλων των μορφών θαλάσσιας ρύπανσης, ιδίως της ρύπανσης από χερσαίες δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων των θαλάσσιων απορριμμάτων και της ρύπανσης από θρεπτικές ουσίες.
- ως το 2020, βιώσιμη διαχείριση και προστασία των θαλάσσιων και παράκτιων οικοσυστημάτων προκειμένου να αποφευχθούν οι δυσμενείς επιπτώσεις, μέσω της ενίσχυσης της ανθεκτικότητάς τους, καθώς και ανάληψη δράσης για την αποκατάστασή τους, έτσι ώστε να επιτευχθούν υγιείς και παραγωγικοί ωκεανοί.
- Έως το 2020, διατήρηση τουλάχιστον του 10% των θαλάσσιων και παράκτιων περιοχών, σύμφωνα με το εθνικό και διεθνές δίκαιο και με βάση τα βέλτιστα διαθέσιμα επιστημονικά στοιχεία.

Το προτεινόμενο ΕΠΣ ικανοποιεί τον στόχο, καθώς προάγει πολιτικές διαχείρισης περιβάλλοντος οι οποίες προστατεύουν το θαλάσσιο οικοσύστημα και προωθεί ένα μοντέλο βιώσιμου τουρισμού και αλληλεπίδρασης με τη φύση.

3.2.2 Στρατηγική της ΕΕ για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη

Η Στρατηγική «Ευρώπη 2020» είναι η στρατηγική της Ευρωπαϊκής Ένωσης για την ανάπτυξη και την απασχόληση που ξεκίνησε το 2010 με ορίζοντα το 2020. Γενικός στόχος της Στρατηγικής Ευρώπη 2020 είναι η προαγωγή μιας ανάπτυξης έξυπνης με αποτελεσματικότερες επενδύσεις στην εκπαίδευση, την έρευνα και την καινοτομία, βιώσιμης με την αποφασιστική μετάβαση σε μια οικονομία χαμηλών εκπομπών άνθρακα και χωρίς αποκλεισμούς με ιδιαίτερη έμφαση στη δημιουργία θέσεων εργασίας και στη μείωση της φτώχειας. Η Στρατηγική δίδει ιδιαίτερη έμφαση σε διάφορες κεντρικές δράσεις με υψηλή προστιθέμενη αξία. Θέτει 3 συμπληρωματικές προτεραιότητες που στη συνέχεια εξειδικεύει σε 5 στόχους, ενώ παράλληλα προωθεί 7 εμβληματικές πρωτοβουλίες, για τις οποίες οι ευρωπαϊκές και οι εθνικές αρχές θα πρέπει να συντονίσουν τις προσπάθειές τους για να επιτύχουν καλύτερα αποτελέσματα.

Πίνακας 3.2.1-1 Προτεραιότητες και Στόχοι της Στρατηγικής «Ευρώπη 2020»

Προτεραιότητες της Στρατηγικής «Ευρώπη 2020»	Στόχοι της Στρατηγικής «Ευρώπη 2020»
Έξυπνη ανάπτυξη – με την ανάπτυξη μιας οικονομίας που βασίζεται στη γνώση και την καινοτομία. Βιώσιμη ανάπτυξη – με την προώθηση μιας πιο αποτελεσματικής στη χρησιμοποίηση των πόρων, πιο πράσινης και πιο ανταγωνιστικής οικονομίας. Ανάπτυξη χωρίς αποκλεισμούς – με την ενίσχυση μιας οικονομίας με υψηλό ποσοστό απασχόλησης που εξασφαλίζει οικονομική, κοινωνική και εδαφική συνοχή.	Απασχόληση: Το ποσοστό απασχόλησης του πληθυσμού ηλικίας 20-64 ετών πρέπει να αυξηθεί από 69% σήμερα σε τουλάχιστον 75%, μεταξύ άλλων μέσω της μεγαλύτερης συμμετοχής των γυναικών, των ατόμων μεγαλύτερης ηλικίας και της καλύτερης ενσωμάτωσης των μεταναστών στο εργατικό δυναμικό. Έρευνα και Ανάπτυξη: Στόχος της ΕΕ είναι επί του παρόντος η επένδυση του 3% του ΑΕΠ σε Ε&Α. Ο στόχος του 3% διατηρείται και παράλληλα προτείνεται να καθοριστεί δείκτης που θα αντικατοπτρίζει την ένταση Ε&Α και καινοτομίας. Κλιματική αλλαγή και ενεργειακή βιωσιμότητα: Μείωση των εκπομπών των αερίων του θερμοκηπίου κατά τουλάχιστον 20% σε σύγκριση με τα επίπεδα του 1990 ή κατά 30%, εάν πληρούνται οι όροι: αύξηση του ποσοστού των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας στην τελική μας κατανάλωση ενέργειας σε 20% και αύξηση κατά 20% της ενεργειακής απόδοσης. Εκπαίδευση: Μείωση του ποσοστού των ατόμων που εγκαταλείπουν πρόωρα τη σχολική εκπαίδευση σε 10% από το σημερινό 15%, αυξάνοντας παράλληλα το ποσοστό του πληθυσμού ηλικίας 30-34 ετών που έχει ολοκληρώσει την τριτοβάθμια εκπαίδευση από 31% σε τουλάχιστον 40% το 2020. Καταπολέμηση της φτώχειας και του κοινωνικού αποκλεισμού: Μείωση του αριθμού των Ευρωπαίων που ζουν κάτω από τα εθνικά όρια φτώχειας κατά 25%, βγάζοντας από την κατάσταση της φτώχειας πάνω από 20 εκατομμύρια πολίτες.

Η προώθηση της Βιώσιμης Ανάπτυξης θα επιτευχθεί μέσω δύο εμβληματικών πρωτοβουλιών:

- **Μια Ευρώπη που χρησιμοποιεί αποτελεσματικά τους πόρους της.** Για να ενισχυθεί η μετάβαση προς μια αποτελεσματική στη χρήση των πόρων οικονομία με χαμηλές εκπομπές άνθρακα είναι αναγκαία η αποσύνδεση της οικονομικής ανάπτυξης από τη χρήση πόρων και ενέργειας με: τη μείωση των εκπομπών CO₂, την προώθηση μεγαλύτερης ενεργειακής ασφάλειας, τη μείωση του βαθμού εκμετάλλευσης φυσικών πόρων για τα προϊόντα που χρησιμοποιούμε και καταναλώνουμε.
- **Μια βιομηχανική πολιτική για την εποχή της παγκοσμιοποίησης.** Η ΕΕ χρειάζεται μια βιομηχανική πολιτική που θα βοηθά τις επιχειρήσεις, κυρίως τις μικρές να ανταποκρίνονται στις προκλήσεις της παγκοσμιοποίησης, της οικονομικής κρίσης και της μετάβασης σε μια οικονομία χαμηλών εκπομπών άνθρακα. Αυτό θα επιτευχθεί: στηρίζοντας την επιχειρηματικότητα, για να γίνουν οι ευρωπαϊκές επιχειρήσεις πιο ανταγωνιστικές και αποτελεσματικές συνεκτιμώντας όλους τους κρίκους της ολόένα πιο παγκοσμιοποιημένης αλυσίδας αξίας -από την πρόσβαση στις πρώτες ύλες έως τις υπηρεσίες μετά την πώληση. Η πολιτική αυτή μπορεί να καταρτιστεί μόνο μέσω της στενής συνεργασίας με επιχειρήσεις, συνδικαλιστικές οργανώσεις, πανεπιστημιακούς φορείς, ΜΚΟ και οργανώσεις καταναλωτών.

Πολιτικές για τον Τουρισμό

Η ανταγωνιστικότητα του τουριστικού τομέα σε επίπεδο ΕΕ συνδέεται άμεσα με τη **βιωσιμότητα και την ποιότητα των τουριστικών προορισμών**, η οποία επηρεάζεται από το φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον τους, καθώς και από τη διείδυση τους στις τοπικές κοινωνίες. Στο πλαίσιο αυτό η Ευρωπαϊκή Επιτροπή έχει υλοποιήσει μια σειρά σχετικών πρωτοβουλιών και δράσεων οι οποίες περιλαμβάνουν:

- **την ανακοίνωση (COM(2007)),** της 19^{ης} Οκτωβρίου 2007, — *Ατζέντα για έναν βιώσιμο και ανταγωνιστικό ευρωπαϊκό τουρισμό* — στην οποία εκτίθεται η επιλογή της βιώσιμης ανάπτυξης για την εξασφάλιση της μακροπρόθεσμης ανταγωνιστικότητας του τουρισμού και εξαγγέλλονται τριετείς προπαρασκευαστικές δράσεις·
- **την ανακοίνωση (COM(2010)),** της 30^{ής} Ιουνίου 2010, — *Η Ευρώπη, ο πρώτος τουριστικός προορισμός στον κόσμο* — ένα νέο πλαίσιο πολιτικής για τον ευρωπαϊκό τουρισμό — στην οποία αναλύονται οι παράγοντες και τα εμπόδια για την ανταγωνιστικότητα και τη βιώσιμη ανάπτυξη του τουρισμού·
- **την ανακοίνωση (COM(2012)),** της 7ης Νοεμβρίου 2012, — *Εφαρμογή και ανάπτυξη της κοινής πολιτικής θεωρήσεων με στόχο την τόνωση της ανάπτυξης στην ΕΕ* — με στόχο την αύξηση των τουριστικών ροών από τρίτες χώρες μέσω της κοινής πολιτικής θεωρήσεων·

- **την ανακοίνωση (COM(2014)),** της 20^{ης} Φεβρουαρίου 2014, — *Μια ευρωπαϊκή στρατηγική για την τόνωση της ανάπτυξης και της απασχόλησης στον παράκτιο και θαλάσσιο τουρισμό* — με στόχο την προώθηση της αειφόρου ανάπτυξης και της ανταγωνιστικότητας στον παράκτιο και θαλάσσιο τουρισμό.
- **το Εικονικό Παρατηρητήριο Τουρισμού (Virtual Tourism Observatory),**
- **το Ευρωπαϊκό Σύστημα Τουριστικών Δεικτών (European Tourism Indicators System - ETIS).**

Μια νέα παράμερος που έχει προστεθεί στη βασική επιδίωξη του ευρωπαϊκού τουρισμού είναι αυτή της Εδαφικής Συνοχής, καθώς με τη Συνθήκη της Λισαβόνας ο ρόλος της εδαφικής διάστασης ισχυροποιήθηκε. Συνεπώς, η μείωση των εδαφικών ανισορροπιών και γενικά η επίτευξη μιας πιο ισόρροπης ανάπτυξης στο χώρο της Ένωσης αποτελεί πλέον ξεκάθαρο στόχο για την ευρωπαϊκή πολιτική τουρισμού. Για να επιτύχει την κεντρική επιδίωξη της Ένωσης, αυτή της οικονομικής, κοινωνικής και εδαφικής συνοχής της, η νέα πολιτική για τον τουρισμό σε επίπεδο ΕΕ θέτει τους παρακάτω άρρηκτα συνυφασμένους στόχους και όλα τα κράτη- μέλη συνηγορούν σε αυτούς: ο τουριστικός τομέας να είναι ανταγωνιστικός, βιώσιμος, σύγχρονος και κοινωνικά υπεύθυνος. Αποφασιστικό βήμα προς αυτήν την κατεύθυνση θεωρήθηκε η άτυπη υπουργική σύνοδος που πραγματοποιήθηκε στη Μαδρίτη στις 14 Απριλίου 2010, όπου οι υπουργοί τουρισμού της ΕΕ στήριξαν τη "Δήλωση της Μαδρίτης" με την οποία καθορίστηκε μια σειρά συστάσεων σχετικά με την εφαρμογή ενιαίας ευρωπαϊκής πολιτικής τουρισμού. Για την επίτευξη αυτών των στόχων, οι δράσεις για τον τουρισμό επικεντρώνονται σε 4 άξονες:

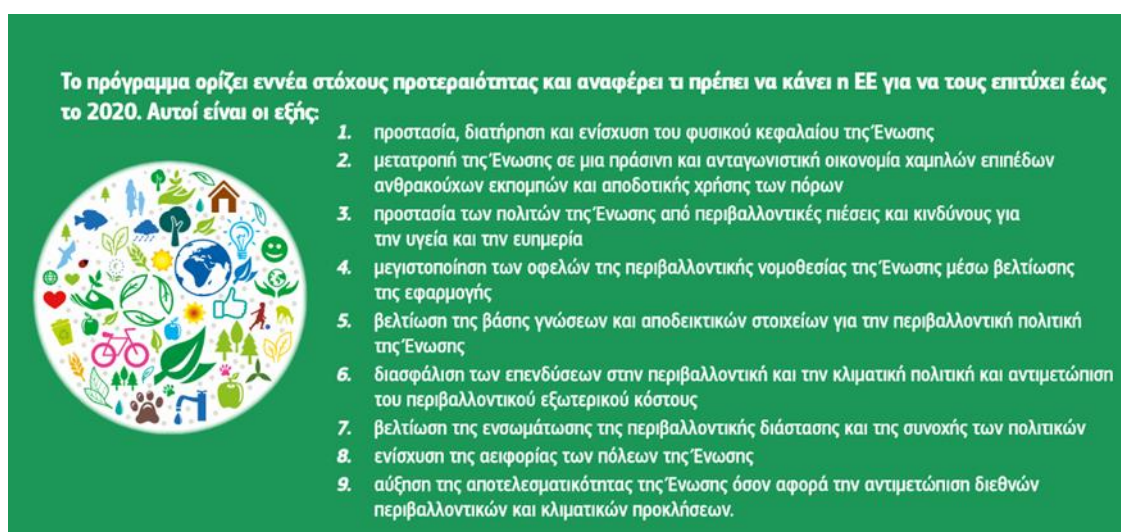
1. Ενθάρρυνση της ανταγωνιστικότητας του τουριστικού τομέα στην Ευρώπη.
2. Προώθηση της ανάπτυξης βιώσιμου, υπεύθυνου και ποιοτικού τουρισμού.
3. Εδραίωση της εικόνας και της προβολής της Ευρώπης ως σύνολο βιώσιμων και ποιοτικών προορισμών.
4. Μεγιστοποίηση του δυναμικού των πολιτικών και των χρηματοδοτικών μέσων της ΕΕ για την ανάπτυξη του τουρισμού.

3.2.3 Ευρωπαϊκοί στόχοι προστασίας του περιβάλλοντος

Τα Προγράμματα Δράσης για το Περιβάλλον (ΠΔΠ) κατευθύνουν τη χάραξη της περιβαλλοντικής πολιτικής της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) από τις αρχές της δεκαετίας του '70. Λαμβάνοντας υπόψη τα αποτελέσματα και τις εμπειρίες που προέκυψαν από την εφαρμογή του 6^{ου} Προγράμματος Δράσης για το Περιβάλλον με τον τίτλο «Περιβάλλον 2010 – Το μέλλον μας, η επιλογή μας» και στο πνεύμα της στρατηγικής για την ενσωμάτωση του περιβάλλοντος στις πολιτικές της Ε.Ε.

διαμορφώθηκε το 7^ο Πρόγραμμα Δράσης για το Περιβάλλον «Ευημερία εντός των ορίων του πλανήτη μας» το οποίο βρίσκεται σε ισχύ έως ότου εγκριθεί το αναμενόμενο «8ο Πρόγραμμα Δράσης για το Περιβάλλον (ΠΔΠ) - Ας αντιστρέψουμε μαζί τις τάσεις».

Το 7^ο Πρόγραμμα Δράσης της Ε.Ε. για το Περιβάλλον εγκρίθηκε στις 24 Οκτωβρίου 2013, από την ολομέλεια του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και αποσκοπεί στη διαμόρφωση μιας κοινής ευρωπαϊκής προσέγγισης για την αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών προκλήσεων μέχρι το 2020. Το πρόγραμμα προσδιορίζει εννέα (9) θεματικές προτεραιότητες και προτείνει μια σειρά μέτρων που αποβλέπουν στη βιώσιμη διαχείριση και προστασία των φυσικών πόρων, στη μετάβαση σε μία αποτελεσματική οικονομία με χαμηλή εκπομπή CO₂, καθώς και στην προστασία της δημόσιας υγείας και της ποιότητας ζωής των πολιτών.



Εικόνα 3-2 Θεματικές προτεραιότητες 7^{ου} Προγράμματος Δράσης για το Περιβάλλον (πηγή: ec.europa.eu)

Το συγκεκριμένο πρόγραμμα βασίζεται στην αρχή «ο ρυπαίνων πληρώνει», στην προληπτική δράση, καθώς και στην αρχή της επανόρθωσης της ρύπανσης στην πηγή.

Το Πρόγραμμα δράσης περιλαμβάνει ως το 2020 την προώθηση της πράσινης οικονομίας χωρίς αποκλεισμούς, με βάση την οποία απαιτείται ενσωμάτωση των περιβαλλοντικών ζητημάτων στις άλλες πολιτικές, όπως οι πολιτικές στους τομείς της ενέργειας, των μεταφορών, της γεωργίας, της αλιείας, του εμπορίου, της οικονομίας και βιομηχανίας κοκ., καθώς και η κοινωνική πολιτική και η πολιτική στον τομέα του τουρισμού, ώστε να προκύψει μια συνεκτική συστρατευμένη προσέγγιση. Η δράση στην Ένωση θα πρέπει επίσης να συμπληρωθεί με ενισχυμένη δράση σε παγκόσμια κλίμακα και συνεργασία με τις γειτονικές χώρες για την αντιμετώπιση των κοινών προκλήσεων.

Οι σχετικές με το ΕΠΣ κατευθύνσεις εντάσσονται στις πολιτικές και στόχους της 1^{ης} Θεματικής Προτεραιότητας «Προστασία, διατήρηση και ενίσχυση του φυσικού κεφαλαίου της Ένωσης» και είναι οι παρακάτω:

Η οικονομική ευμάρεια και η ευημερία της Ένωσης στηρίζονται στο φυσικό της κεφάλαιο, δηλαδή στη βιοποικιλότητά της, συμπεριλαμβανομένων των οικοσυστημάτων που παρέχουν βασικά αγαθά και υπηρεσίες – από τα γόνιμα εδάφη και τα πολυλειτουργικά δάση μέχρι τις παραγωγικές χερσαίες και θαλάσσιες εκτάσεις, από τα γλυκά ύδατα καλής ποιότητας και τον καθαρό αέρα μέχρι την επικοινωνία, τη ρύθμιση του κλίματος και την προστασία από φυσικές καταστροφές. Σημαντικός αριθμός νομοθετημάτων της Ένωσης αποσκοπεί στην προστασία, τη διατήρηση και την ενίσχυση του φυσικού κεφαλαίου, μεταξύ άλλων η οδηγία-πλαίσιο για τα ύδατα (Οδηγία 2000/60/ΕΚ) και για τη θαλάσσια στρατηγική (Οδηγία 2008/56/ΕΚ), η οδηγία για τα αστικά λύματα (Οδηγία 91/271/ΕΟΚ), η οδηγία για τη νιτρορύπανση (Οδηγία 91/676/ΕΟΚ), η οδηγία για τις πλημμύρες (Οδηγία 2007/60/ΕΚ), η οδηγία για τις ουσίες προτεραιότητας (Οδηγία 2008/105/ΕΚ), η οδηγία για την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα και οι συναφείς οδηγίες (Οδηγία 2008/50/ΕΚ και οδηγία 2004/107/ΕΚ), καθώς και οι οδηγίες για τους οικοτόπους (ενδιαιτήματα) και για τα πτηνά (Οδηγία 2009/147/ΕΚ). Η νομοθεσία για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής, τις χημικές ουσίες, τις βιομηχανικές εκπομπές και για τα απόβλητα συμβάλλει επίσης στην άμβλυνση των πιέσεων που ασκούνται στο έδαφος και στη βιοποικιλότητα, συμπεριλαμβανομένων των οικοσυστημάτων, των ειδών και των ενδιαιτημάτων καθώς και στη μείωση της ελευθέρωσης θρεπτικών στοιχείων.

Ο φορέας υλοποίησης της επένδυσης θα εφαρμόσει κάθε δυνατό μέτρο για την ελαχιστοποίηση της πίεσης στους εδαφικούς και υδατικούς πόρους και θα σεβαστεί την καλή ποιότητα υδάτων, προκειμένου να αποτελέσει πρότυπο περιβαλλοντικής διαχείρισης.

3.2.4 Εθνική Στρατηγική για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη

Η **Εθνική Στρατηγική για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη** όπως αναθεωρήθηκε το 2009 (<https://www.nationalgrowthstrategy.gr/el/>) καθορίζει σε επίπεδο πολιτικής το πλαίσιο για την ανάπτυξη ενός Εθνικού Προγράμματος Δράσης, το οποίο εισάγει την περιβαλλοντική διάσταση σε όλες τις πτυχές της ανάπτυξης. Η Εθνική Στρατηγική είναι συμβατή με τη Στρατηγική «Ευρώπη 2020» και ταυτόχρονα είναι προσαρμοσμένη στις απαιτήσεις της ελληνικής πραγματικότητας. Οι κεντρικοί στόχοι γύρω από τους οποίους διαρθρώνεται η Εθνική Στρατηγική είναι:

- Η αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής
- Η μείωση των αέριων ρύπων

- Η μείωση της παραγωγής και η ορθολογική διαχείριση των στερεών αποβλήτων
- Η ορθολογική διαχείριση των υδατικών πόρων
- Η πρόληψη της ερημοποίησης
- Η προστασία της βιοποικιλότητας και των οικοσυστημάτων.

Στη «**2η Εγκύκλιο σχεδιασμού και κατάρτισης αναπτυξιακού προγραμματισμού περιόδου 2014 – 2020**» του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (Μάρτιος, 2013) περιλαμβάνονται οι Γενικές Κατευθύνσεις Αναπτυξιακής Στρατηγικής της χώρας. Ο κεντρικός στόχος του αναπτυξιακού σχεδίου για την Ελλάδα του 2020 σύμφωνα με την ως άνω Εγκύκλιο βάσει των προτεραιοτήτων που έχουν τεθεί από την ΕΕ για όλα τα κράτη μέλη διατυπώνεται ως εξής: *«Η συμβολή στην αναγέννηση της ελληνικής οικονομίας με ανάταξη και αναβάθμιση του παραγωγικού και κοινωνικού ιστού της χώρας και τη δημιουργία και διατήρηση βιώσιμων θέσεων απασχόλησης, έχοντας ως αιχμή την εξωστρέφει, καινοτόμο και ανταγωνιστική επιχειρηματικότητα και γνώμονα την ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής και τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης».*

Στο παραπάνω πλαίσιο οι κύριοι άξονες της Αναπτυξιακής Στρατηγικής είναι:

- Ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας και της εξωστρέφειας των επιχειρήσεων, μετάβαση στην ποιοτική επιχειρηματικότητα, με αιχμή την καινοτομία και αύξηση της εγχώριας προστιθέμενης αξίας.
- Ανάπτυξη και αξιοποίηση ικανοτήτων ανθρώπινου δυναμικού - ενεργός κοινωνική ενσωμάτωση.
- Προστασία του περιβάλλοντος - μετάβαση σε μία οικονομία φιλική στο περιβάλλον
- Ανάπτυξη - εκσυγχρονισμός - συμπλήρωση υποδομών για την οικονομική και κοινωνική ανάπτυξη.
- Βελτίωση της θεσμικής επάρκειας και της αποτελεσματικής δημόσιας διοίκησης
- Αειφόρος χωρική ανάπτυξη.

Ειδικότερα, οι βασικές στρατηγικές επιδιώξεις στον τομέα της **Προστασίας του περιβάλλοντος** είναι:

Προστασία του Φυσικού Περιβάλλοντος και των Πόρων. Ως κύριοι στόχοι αναδεικνύονται η αποτελεσματική διαχείριση και προστασία των φυσικών πόρων και η αντιμετώπιση περιβαλλοντικών κινδύνων, καθώς επίσης και η αποκατάσταση, προστασία και ανάδειξη της βιοποικιλότητας και του φυσικού τοπίου, εξασφαλίζοντας παράλληλα την οικονομική βιωσιμότητα των παρεμβάσεων.

Στην κατεύθυνση αυτή είναι αρχικά σημαντική η εφαρμογή των εγκεκριμένων Σχεδίων Διαχείρισης Λεκανών Απορροής των Υδατικών Διαμερισμάτων της χώρας, των οποίων η αναθεώρηση σχεδιάζεται στο πλαίσιο της τρέχουσας Προγραμματικής Περιόδου, με τα θεσμικά μέτρα και τις δράσεις που προβλέπονται σε αυτά, σύμφωνα με την Οδηγία 60/2000. Στην ίδια κατεύθυνση, η ολοκλήρωση των υποδομών επεξεργασίας αστικών λυμάτων σύμφωνα με την Οδηγία 91/271 αποτελεί επίσης προτεραιότητα. Σε σχέση με τα Θαλάσσια Οικοσυστήματα θα πρέπει να ληφθεί μέριμνα για την εφαρμογή της Οδηγίας Πλαίσιο 2008/56 για τη Θαλάσσια Στρατηγική (N.3983/2011). Παράλληλα με την προώθηση της Θαλάσσιας Χωροταξίας και της Ολοκληρωμένης Διαχείρισης της Παράκτιας Ζώνης (Σύμβαση της Βαρκελώνης), κρίσιμη είναι η επίτευξη των στόχων της Εθνικής Στρατηγικής για τη Βιοποικιλότητα με χρονικό ορίζοντα το 2020. Τέλος, ιδιαίτερα σημαντική είναι η ανταπόκριση της χώρας στις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις Οδηγίες 92/43/ΕΟΚ και 2009/147/ΕΕ (χαρακτηρισμός Προστατευόμενων Περιοχών και διαχείρισή τους).

Αναβάθμιση της Ποιότητας Ζωής με σεβασμό στο Περιβάλλον. Προωθούνται παρεμβάσεις που στοχεύουν στην αποτελεσματική διαχείριση των αποβλήτων και την προώθηση της ανακύκλωσης, καθώς και της αντιμετώπισής τους ως πόρου μέσω της επαναχρησιμοποίησης και της αξιοποίησης, στην ολοκληρωμένη αστική ανάπτυξη, τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας και τη μείωση του θορύβου, καθώς και στην προώθηση της βιώσιμης κινητικότητας. Επίσης, βασική προϋπόθεση αποτελεί η εφαρμογή του Χωροταξικού και Πολεοδομικού Σχεδιασμού όπως ισχύει σήμερα, η αποτελεσματική ενίσχυση των μηχανισμών και θεσμών άσκησης περιβαλλοντικής πολιτικής και νομοθεσίας και η κατάρτιση Εθνικής Χωροταξικής Στρατηγικής σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 4269/2014.

Προώθηση της προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή και περιορισμός των επιπτώσεων αυτής - Πρόληψη και Διαχείριση Κινδύνων. Η Ελλάδα πρέπει να δώσει ιδιαίτερη σημασία στην προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή και στην πρόληψη και διαχείριση κινδύνων δεδομένης της γεωφυσικής τρωτότητας της χώρας και των οικονομικών δραστηριοτήτων της. Επομένως, βασικός στόχος στο πεδίο αυτό είναι η αντιμετώπιση των κινδύνων από την κλιματική αλλαγή και τις φυσικές καταστροφές αλλά και ο μετριασμός των επιπτώσεων από αυτή. Στο πλαίσιο αυτό πρώτη προτεραιότητα αποτελεί η εκπόνηση ολοκληρωμένης Εθνικής Στρατηγικής για την αντιμετώπιση και το μετριασμό των συνεπειών από την Κλιματική Αλλαγή, που εκπονήθηκε το 2016. Σε συνέχεια αυτής εκπονούνται ή επικαιροποιούνται τα κατάλληλα Σχέδια Δράσης, ανά τομέα, ή ανά περιφέρεια, με έμφαση στην αντιμετώπιση των πλημμυρών, των δασικών πυρκαγιών και της διάβρωσης των εδαφών και ακτών. Με βάση τα σχέδια αυτά θα υποστηριχθεί η δημιουργία των απαραίτητων υποδομών, καθώς και η προμήθεια του σχετικού εξοπλισμού.

Μετάβαση σε μία οικονομία φιλική στο περιβάλλον. Για την Ελλάδα, η μετάβαση αυτή αποτελεί ευκαιρία για τη επίτευξη πολλαπλών στόχων:

- (i) Εθνικών ενεργειακών στόχων όπως η ασφάλεια ενεργειακού εφοδιασμού, η διείσδυση των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας στην ακαθάριστη τελική κατανάλωση στο επίπεδο του 20%, η εξοικονόμηση ενέργειας σε όλους τους τομείς, και η μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου,
- (ii) Ενίσχυση της εγχώριας επιχειρηματικότητας και της απασχόλησης, ανάπτυξη επιχειρηματικών δραστηριοτήτων που σχετίζονται με την παροχή ενεργειακών υπηρεσιών σε όλους τους τομείς, ενεργοποίηση έξυπνων χρηματοδοτικών εργαλείων και μηχανισμών της αγοράς καθώς και ανάδειξη του ρόλου της Ελλάδας ως κόμβου ενεργειακών αγαθών.
- (iii) Ανάπτυξη των περιφερειών με αποδοτική αξιοποίηση των τοπικών ενεργειακών πόρων.

Οι ειδικότεροι στόχοι της νέας προγραμματικής περιόδου για τη μετάβαση σε μία οικονομία χαμηλών εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα και σχετικές ενδεικτικές δράσεις είναι οι εξής:

- Προώθηση της ενεργειακής αποδοτικότητας σε όλους τους τομείς.
- Προώθηση της παραγωγής, της διανομής και χρήσης ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.
- Προώθηση της συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας υψηλής απόδοσης σε περιοχές ειδικού ενδιαφέροντος (π.χ. βιομηχανικές περιοχές), συμπεριλαμβανομένης της μικροσυμπαραγωγής και της τριπαραγωγής (παραγωγή ηλεκτρισμού, θερμότητας και ψύξης) π.χ. σε κτίρια του τριτογενούς τομέα.

Βασικές στρατηγικές επιδιώξεις στον τομέα του **Τουρισμού** αποτελούν:

- ✓ **Η αλλαγή του μοντέλου «ήλιος-θάλασσα»** με παράλληλη χρονική διεύρυνση της τουριστικής περιόδου και αύξηση του ποσοστού τουριστών υψηλού εισοδήματος. Η ύπαρξη πιο εξειδικευμένου, πληροφορημένου και απαιτητικού κοινού, ενισχύει σημαντικά τις ευκαιρίες και προοπτικές που διανοίγονται για την αξιοποίηση του πολιτιστικού πλούτου, των περιβαλλοντικών πόρων και εν γένει την αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος.
- ✓ **Ο εμπλουτισμός του παρεχόμενου τουριστικού προϊόντος με ενίσχυση ειδικών μορφών τουρισμού** (Αθλητικός, Συνεδριακός, Τουρισμός υγείας - ευεξίας, τουρισμός κρουαζιέρας, city breaks). Στο πλαίσιο αυτό επιδιώκεται η ανάδειξη της στρατηγικής σχέσης με τον

τομέα του Πολιτισμού και η αναβάθμιση και τουριστική προβολή χώρων αρχαιολογικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος.

- ✓ **Η διαμόρφωση φιλικού επενδυτικού περιβάλλοντος και η υποστήριξη τουριστικών επενδύσεων μέσω:** χωροταξικής πολιτικής απλοποίησης διαδικασιών και πλαισίου λειτουργίας (νομοθεσία, φορολόγηση), νέων τουριστικών προϊόντων (Σύνθετα Τουριστικά Καταλύματα, οργανωμένοι τουριστικοί υποδοχείς) και στρατηγικής marketing.
- ✓ **Η βελτίωση του υφιστάμενου τουριστικού δυναμικού** μέσω παρεμβάσεων για απόσυρση παλαιών και εκσυγχρονισμό υφιστάμενων τουριστικών καταλυμάτων.
- ✓ **Η υλοποίηση στρατηγικής σημασίας έργων υποδομής** με έμφαση στις υποδομές αεροπορικών και θαλάσσιων μεταφορών και τον τομέα της κρουαζιέρας καθώς και στοχευμένων έργων υποδομής για ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας σε περιφερειακή και τοπική κλίμακα.
- ✓ **Η εκπαίδευση και κατάρτιση των απασχολούμενων στον τουρισμό** μέσω στοχευμένων προγραμμάτων με τομεακή και χωρική εξειδίκευση.
- ✓ **Η εκμετάλλευση συνεργειών τουριστικών επιχειρήσεων (clustering) και δημιουργία τουριστικών δικτύων (networking).**

Τέλος, όσον αφορά στον τομέα της **Αειφόρου χωρικής ανάπτυξης**, στο πλαίσιο της Πολιτικής Συνοχής της ΕΕ και με οδηγό τον κεντρικό αναπτυξιακό στόχο που ορίζεται ως η αναγέννηση του παραγωγικού προτύπου της ελληνικής οικονομίας, η Χωρική Ανάπτυξη καλείται να συμπληρώσει την εφαρμογή των προγραμμάτων περιφερειακής ανάπτυξης και να μεγιστοποιήσει τα οφέλη από την άσκηση των τομεακών πολιτικών.

Η διαπίστωση του ελληνικού «περιφερειακού προβλήματος» και του «αστικού παράδοξου» (μονοκεντρικότητα, ενδοπεριφερειακές ανισότητες, άνισο αστικό ιεραρχικό σύστημα και οργάνωση των πόλεων) αλλά και η γεωγραφία της χώρας όσον αφορά στο εσωτερικό της και τη θέση της στην Ευρώπη και τον κόσμο, καθορίζουν τις κύριες χωρικές αναπτυξιακές επιλογές των επόμενων χρόνων. Η προσέγγιση για την αλλαγή του παραγωγικού προτύπου θα πρέπει να δίνει έμφαση στην **ανταγωνιστικότητα και την επιχειρηματικότητα, στην εργασία και την κοινωνική συνοχή εστιάζοντας στη φέρουσα ικανότητα**, καθώς και στις ιδιαίτερες ανάγκες της κάθε επιμέρους χωρικής ενότητας.

Τα απαραίτητα στοιχεία, δηλ. **ο ολοκληρωμένος χαρακτήρας (αλλιώς ολιστική προσέγγιση) και η αποφυγή της αποσπασματικότητας, η οικολογία, ο σεβασμός στην πολυκεντρικότητα και την ισορροπία στο χώρο, η σύνδεση και η συμπληρωματικότητα, συμπληρωμένα με τις νέες προσεγγίσεις της «έξυπνης εξειδίκευσης»** είναι απαραίτητο να διακρίνουν τα προγραμματικά σχήματα και εργαλεία.

Η ενδογενής τοπική ανάπτυξη, η αειφόρος αστική ανάπτυξη, η ενισχυμένη ανάπτυξη των αγροτικών περιοχών, η ισόρροπη σχέση του αστικού με τον περιβάλλοντα αγροτικό χώρο, η ιδιαίτερη προσοχή στις περιοχές με μόνιμα γεωγραφικά μειονεκτήματα (νησιά, ορεινές περιοχές) και η ενδυνάμωση των συνεργασιών στο ευρωπαϊκό πλαίσιο, συνιστούν τις βασικές επιλογές της χωρικής ανάπτυξης. Οι μητροπολιτικές περιοχές, οι περιοχές αποβιομηχάνισης αλλά και οι περιοχές που περισσότερο δοκιμάζονται από την οικονομική κρίση με τα συνακόλουθα φαινόμενα της αστικής φτώχειας και των υψηλών ποσοστών ανεργίας, η περιβαλλοντική υποβάθμιση και ο κοινωνικός αποκλεισμός, περιλαμβάνονται επίσης στις περιοχές όπου θα εφαρμοσθούν οι δράσεις χωρικής ανάπτυξης.

Κατά την κατάρτιση του προτεινόμενου ΕΠΣ ελήφθησαν υπόψη οι απαιτήσεις των στόχων της ΕΕ και της Ελλάδος σχετικά με την άσκηση περιβαλλοντικής πολιτικής και τη βιώσιμη ανάπτυξη του τουρισμού. Πιο συγκεκριμένα, ενσωματώθηκαν οι αρχές της βιωσιμότητας και προστασίας του περιβάλλοντος όπως: καθορισμός χαμηλού συντελεστή δόμησης, όροι περιορισμού και ελέγχου της δόμησης για την προστασία του φυσικού και πολιτιστικού τοπίου της περιοχής επέμβασης (ελάχιστη απόσταση οικοδομικής γραμμής από μικρά υδατορέματα, συνεχής επίβλεψη κατασκευαστικών εργασιών από αρμόδιες αρχαιολογικές υπηρεσίες, διατήρηση και ενίσχυση της φρυγανικής βλάστησης του ακινήτου, αξιοποίηση και διατήρηση της τοπογραφίας του εδάφους, κλπ), πρόβλεψη περιβαλλοντικών υποδομών υψηλών προδιαγραφών για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων στα δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης και ενέργειας του νησιού.

Η εφαρμογή του προτεινόμενου ΕΠΣ θα επιτρέψει στην Περιοχή Επέμβασης να λειτουργήσει ως ζώνη οργανωμένης ήπιας τουριστικής ανάπτυξης υπερτοπικής κλίμακας και στρατηγικής σημασίας, η οποία θα συμβάλλει πρωτίστως στη μετάβαση προς μία βιώσιμη τουριστική ανάπτυξη στο νησί της Πάρου, καθώς και στην ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας και της εξωστρέφειας σε τοπικό και σε εθνικό επίπεδο.

3.2.5 Εθνική Στρατηγική για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή (ΥΠΕΝ, 2016)

Υπό το πρίσμα ενός σεναρίου εξέλιξης της παγκόσμιας οικονομίας με έντονη την παρουσία του άνθρακα και ενώ ταυτόχρονα πολλαπλασιάζονται οι ενδείξεις για τις αρνητικές συνέπειες της κλιματικής αλλαγής, η Ευρωπαϊκή Ένωση εγκαινιάζει τον Ιούνιο του 2007, με την Πράσινη Βίβλο [COM(2007)354], την επίσημη συμβολή της στην παγκόσμια συζήτηση για την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή.

Τον Δεκέμβριο του 2014, το Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (νυν Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας/ΥΠΕΝ), το Ίδρυμα Ιατροβιολογικών Ερευνών της Ακαδημίας Αθηνών και η Τράπεζα της Ελλάδος (ΤτΕ) συνεργάστηκαν για τη σύνθεση του κειμένου της Εθνικής Στρατηγικής για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή (εφεξής ΕΣΠΚΑ).

Ο πρωταρχικός σκοπός της εν λόγω Εθνικής Στρατηγικής είναι να συμβάλλει στην ενίσχυση της ανθεκτικότητας της χώρας στις επιπτώσεις από την κλιματική αλλαγή. Για τον σκοπό αυτό πρέπει να δημιουργηθούν οι προϋποθέσεις ώστε οι (δημόσιες και ιδιωτικές) αποφάσεις για τη διαμόρφωση του παραγωγικού και καταναλωτικού ιστού της Ελληνικής κοινωνίας να λαμβάνονται με επαρκή πληροφόρηση και μακροπρόθεσμη στόχευση, αντιμετωπίζοντας τους κινδύνους και αξιοποιώντας τις ευκαιρίες που πηγάζουν από την κλιματική αλλαγή.

Με βάση την ανάλυση τρωτότητας για την Ελλάδα, ο τομέας που αναμένεται ότι θα πληγεί περισσότερο από την κλιματική αλλαγή στην Ελλάδα θα είναι η γεωργία. Οι συνέπειες θα είναι μεγάλες για το σύνολο της οικονομίας και το εισόδημα των νοικοκυριών. Παράλληλα θα υπάρξουν σημαντικές επιπτώσεις στον τουρισμό και στα παράκτια συστήματα, αλλά και στα υδάτινα αποθέματα.

Ειδικότερα, για το **δομημένο περιβάλλον**, ένα είδος επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής αφορά στα ακραία καιρικά φαινόμενα που πλήττουν τις κτιριακές υποδομές.

Επιπρόσθετα αναφέρεται ότι στην Ελλάδα τα κτίρια ευθύνονται για το 40% της συνολικής κατανάλωσης ενέργειας και για το 45% των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα (CO₂) στην ατμόσφαιρα. Για το λόγο αυτό και για τη μείωση του ενεργειακού αποτυπώματος των κτιρίων, ήδη από το 2011 το ΥΠΕΚΑ εξέδωσε ΥΑ σχετικά με τους *«Όρους, προϋποθέσεις και διαδικασία κατασκευής φυτεμένων επιφανειών σε δώματα, στέγες και υπαίθριους χώρους κτιρίων»* (ΦΕΚ 14/Β/11.01.2012).

Οι κύριες δράσεις και μέτρα που προτείνονται και αφορούν και το υπό μελέτη ΕΠΣ περιλαμβάνουν τις δράσεις και τα μέτρα που παρουσιάζονται ακολούθως. Σημειώνεται ότι τα μέτρα αυτά προτείνονται για τα αστικά κέντρα αλλά ακολούθως παραθέτονται τα μέτρα που αφορούν τις κτιριακές υποδομές.

Δράση 1. Προσαρμογή του αστικού σχεδιασμού στην κλιματική αλλαγή και βελτίωση του θερμικού περιβάλλοντος στις πόλεις με την αλλαγή του μικροκλίματος του δομημένου περιβάλλοντος.

Μέτρο 1. Προσδιορισμός ολιστικής μεθοδολογίας για την εκτίμηση της τρωτότητας των κτιριακών υποδομών στο χερσαίο και παράκτιο περιβάλλον.

Μέτρο 3. Εξέταση αναγκαιότητας επικαιροποίησης του Κτιριοδομικού Κανονισμού και του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ) λαμβάνοντας υπόψη το μικροκλίμα των πόλεων και τις κλιματικές αλλαγές που παρατηρούνται ή εκτιμάται ότι θα προκύψουν.

Μέτρο 5. Χρήση καινοτόμων και ενεργειακά φιλικών υλικών, τόσο για την ανακαίνιση παλαιών κτιρίων όσο και για τη δόμηση νέων (μηδενικής ενεργειακής κατανάλωσης) καθώς και αξιοποίηση των Ανανεώσιμων Μορφών Ενέργειας και άλλων τεχνικών εξοικονόμησης που θα πρέπει να συμπεριληφθούν στη σύγχρονη νομοθεσία.

Δράση 2. Μείωση των θερμικών και ενεργειακών αναγκών των κτιρίων προς την κατεύθυνση του μηδενικού ενεργειακού αποτυπώματος.

Μέτρο 1. Συνδυασμένη χρήση τεχνολογιών εξοικονόμησης ενέργειας, αποδοτικά συστήματα φωτισμού και χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Μέτρο 2. Αποδοτική αξιοποίηση του διαθέσιμου ανθρώπινου και υλικού δυναμικού.

Μέτρο 3. Εκπαίδευση χρηστών κτιρίων και βελτιωμένη απόδοση μέσω συμπεριφοριστικών αλλαγών.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με το Περιφερειακό Σχέδιο Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή του Νοτίου Αιγαίου ΠΕΣΠΚΑ (μη τεχνική περίληψη προς διαβούλευση) ο τουρισμός αναμένεται να αντιμετωπίσει μέτριο κίνδυνο σε βραχυπρόθεσμο και μεσοπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα (Envirometrics, 2018). Σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα ο τουρισμός θα αντιμετωπίσει μέτριο και υψηλό κίνδυνο. Επισημαίνεται ότι ο κίνδυνος για τους υδατικούς πόρους είναι σε όλα τα σενάρια υψηλός, ενώ ιδίως για το μακροχρόνιο ορίζοντα (περίοδος 2071-2100) ο κλιματικός κίνδυνος αυξάνεται σημαντικά, όπου ειδικά στην περίπτωση του δυσμενούς σεναρίου RCP8.5 λαμβάνει ακραίες τιμές τόσο για τους υδατικούς πόρους όσο και για τις προστατευόμενες περιοχές.

Το προτεινόμενο ΕΠΣ λαμβάνει υπόψιν τις Δράσεις που προτείνονται από την εθνική στρατηγική και θα εντάξει στο πρόγραμμα διαχείρισης περιβάλλοντος που θα υιοθετήσει την ανάγκη για εξοικονόμηση ενέργειας που αποτελεί και αντιστάθμιση των αιτίων της Κλιματικής Αλλαγής.

Ειδικά ο σχεδιασμός του ΕΠΣ με την επιτυγχανόμενη εξοικονόμηση υδατικών πόρων (άρδευση με επεξεργασμένα λύματα και τροφοδοσία ύδρευσης κυρίως με αφαλάτωση θαλασσινού νερού) συμβάλλει σημαντικά στη μείωση του κλιματικού κινδύνου όπως αυτός προβλέπεται στο ΕΣΠΚΑ Νοτίου Αιναίου.

3.2.6 Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα

Πρόσφατα σχετικά δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης η απόφαση του Κυβερνητικού Συμβουλίου Οικονομικής Πολιτικής (ΚΥΣΟΙΠ), με την οποία κυρώνεται το τελικό κείμενο του Εθνικού Σχεδίου για την Ενέργεια και το Κλίμα (ΕΣΕΚ)(ΦΕΚ 4893/Β/31.12.2019).Το ΕΣΕΚ περιλαμβάνει έναν αναλυτικό οδικό χάρτη για την επίτευξη συγκεκριμένων Ενεργειακών και Κλιματικών Στόχων έως το έτος 2030. Ειδικότερα περιλαμβάνει τα εξής:

α) αρχικά για τα θέματα της Κλιματικής Αλλαγής και των εκπομπών σημαντικά υψηλότερο κεντρικό στόχο μείωσης των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, με μείωση που ανέρχεται σε πάνω από 42% σε σχέση με τις εκπομπές του έτους 1990 και σε πάνω από 56% σε σχέση με τις εκπομπές του έτους 2005.

Παράλληλα για τα θέματα Κλιματικής Αλλαγής και πολιτικών προσαρμογής, στο ΕΣΕΚ παρουσιάζονται οι πρωτοβουλίες που θα αναληφθούν στο πλαίσιο της Εθνικής Στρατηγικής Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή (ΕΣΠΚΑ) και η οποία καθορίζει τους γενικούς στόχους, τις κατευθυντήριες αρχές και τα εργαλεία εφαρμογής αναγκαίων μέτρων κλιματικής προσαρμογής σε εθνικό, περιφερειακό και τοπικό επίπεδο.

Επίσης παρουσιάζονται οι πρωτοβουλίες στο πλαίσιο ολοκλήρωσης του Χωρικού Σχεδιασμού, ειδικότερα για τις αστικές περιοχές ως προς τη βιώσιμη χρήση της γης και την προώθηση της βιώσιμης αστικής κινητικότητας. Αντίστοιχα, ο τομέας της διαχείρισης αποβλήτων αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι του εθνικού σχεδιασμού για την ενέργεια και το κλίμα και ως εκ τούτου παρουσιάζονται οι σχετικές πρωτοβουλίες για την αναθεώρηση των Εθνικών και Περιφερειακών Σχεδίων Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ και ΠΕΣΔΑ), όπου στόχος είναι να υπάρξει μια εντατικοποίηση μιας σειράς μέτρων για την ολοκληρωμένη διαχείριση των αποβλήτων ακολουθώντας πάντα τις επιταγές της κυκλικής οικονομίας.

β) για τις ΑΠΕ, σημαντικά υψηλότερο στόχο σε σχέση με το μερίδιο συμμετοχής στην ακαθάριστη τελική κατανάλωση ενέργειας, αφού τίθεται πλέον στόχος για μερίδιο συμμετοχής κατ' ελάχιστον στο 35%, αντί του 31% που είχε τεθεί στο αρχικό σχέδιο ΕΣΕΚ, και επίσης σημαντικά υψηλότερο και από τον κεντρικό Ευρωπαϊκό στόχο για τις ΑΠΕ που είναι στο 32%.

Αξίζει να επισημανθεί ο ενεργειακός μετασχηματισμός που θα επιτευχθεί στον τομέα της ηλεκτροπαραγωγής καθώς προβλέπεται το μερίδιο συμμετοχής των ΑΠΕ στην κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας να υπερβεί το 60%.

γ) για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης, τίθεται ως ποσοτικός στόχος η τελική κατανάλωση ενέργειας το έτος 2030 να είναι χαμηλότερη από αυτή που είχε καταγραφεί κατά το έτος 2017. Επιπρόσθετα, επιτυγχάνεται ποιοτικά μία βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης στην τελική κατανάλωση ενέργειας κατά 38%. Το ΕΣΕΚ περιγράφει ένα σύνολο μέτρων για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης με πιο emphatic αυτά στον κτιριακό τομέα και στον τομέα των μεταφορών.

Στόχο του ΕΣΕΚ αποτελεί, επίσης, το πρόγραμμα για τη δραστική και οριστική μείωση του μεριδίου λιγνίτη στην ηλεκτροπαραγωγή, την απολιγνιτοποίηση δηλαδή, με εμπροσθοβαρές χρονικό πρόσημο κατά την επόμενη δεκαετία και την πλήρη απένταξη του από το εγχώριο σύστημα ηλεκτροπαραγωγής μέχρι το έτος 2028. Το ΕΣΕΚ παρουσιάζει και το χρονοδιάγραμμα απόσυρσης των λιγνιτικών μονάδων ηλεκτροπαραγωγής που βρίσκονται σήμερα σε λειτουργία και το οποίο ολοκληρώνεται έως το έτος 2023.

Το ΕΣΕΚ ενσωματώνει και περιγράφει αντίστοιχα μέτρα και για άλλες στρατηγικές προτεραιότητες πολιτικής όπως:

- η επιτάχυνση της ηλεκτρικής διασύνδεσης των νησιών,
- η χωρίς περαιτέρω καθυστερήσεις λειτουργία του νέου μοντέλου αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας,
- η ενίσχυση των ενεργειακών διασυνδέσεων
- η ανάπτυξη στρατηγικών έργων αποθήκευσης,
- η ψηφιοποίηση των δικτύων ενέργειας,
- η προώθηση της ηλεκτροκίνησης,
- η προώθηση νέων τεχνολογιών
- η σύζευξη των τελικών τομέων,
- η ανάπτυξη νέων χρηματοδοτικών εργαλείων καθώς και
- πρωτοβουλίες σε θέματα έρευνας και καινοτομίας και ενίσχυσης της ανταγωνιστικότητας.

Για την επίτευξη των παραπάνω στόχων στο κείμενο του ΕΣΕΚ παρουσιάζονται και αναλύονται οι επιμέρους Προτεραιότητες Πολιτικής για την επόμενη περίοδο καθώς και τα αντίστοιχα Μέτρα

Πολιτικής τα οποία σχεδιάζονται για την υλοποίηση των προτεραιοτήτων και την επίτευξη των στόχων.

Το προτεινόμενο ΕΠΣ λαμβάνει υπόψιν τις Δράσεις που προτείνονται από το εν λόγω στρατηγικό σχέδιο και θα εντάξει στο πρόγραμμα διαχείρισης περιβάλλοντος που θα υιοθετήσει την ανάγκη για εξοικονόμηση ενέργειας και βελτίωσης του κλίματος.

3.3 ΣΧΕΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕ ΆΛΛΑ ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ

Πέραν του πλαισίου και των περιορισμών που θέτει το ισχύον θεσμικό και νομικό πλαίσιο, το εξεταζόμενο Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ) επηρεάζεται από τις κατευθύνσεις και τους στόχους του υπερκείμενου Στρατηγικού Χωρικού Σχεδιασμού. Ειδικότερα, θα εξεταστεί το υπό μελέτη σχέδιο σε σχέση με:

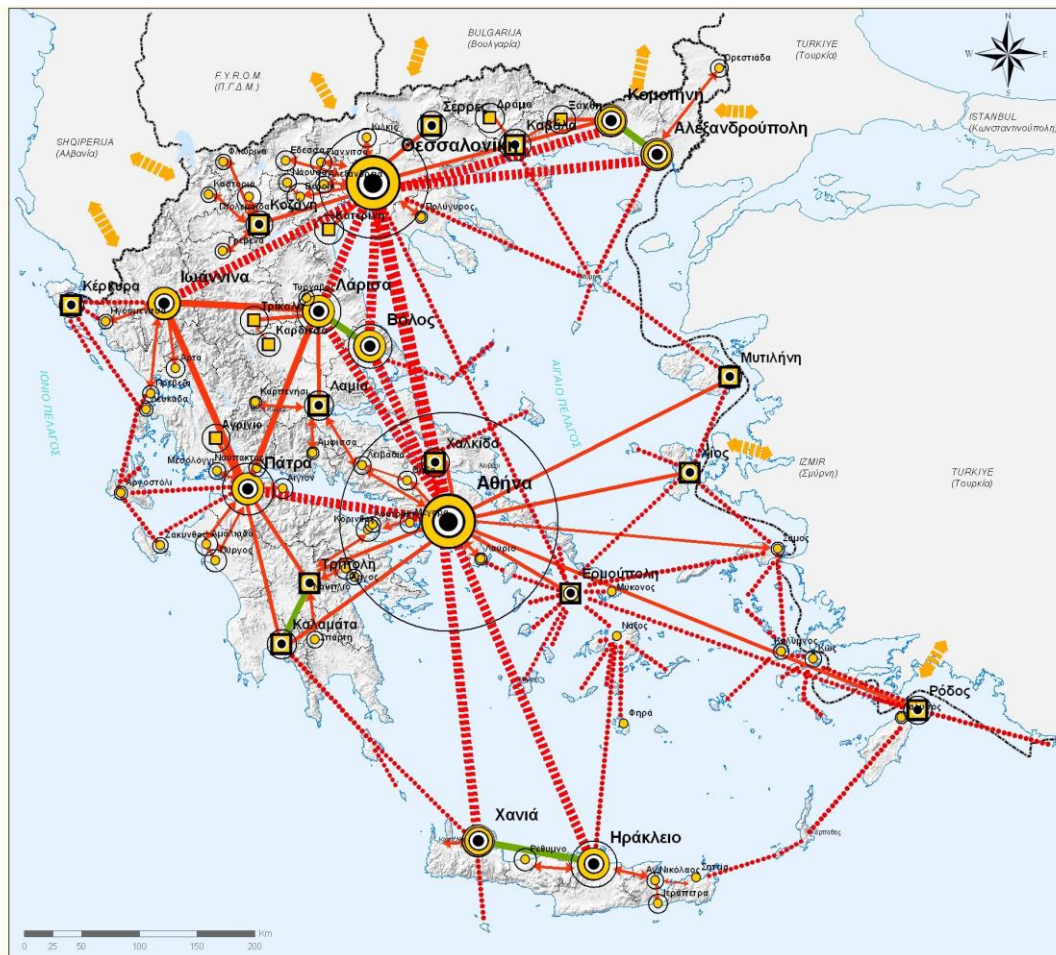
- Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης - ΓΠΧΣΑΑ (ΦΕΚ 128/Α/03-07-2008).
- Το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου -ΠΠΧΣΑΑΝΑ (ΦΕΚ 1487/Β/10-10-2003)
- Μελέτη Αναθεώρησης - Αξιολόγησης του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Νοτίου Αιγαίου
- Εταιρικό Σύμφωνο για το Πλαίσιο Ανάπτυξης (ΕΣΠΑ) 2014-2020
- Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα (ΠΕΠ) Νοτίου Αιγαίου 2014-2020

3.3.1 Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΓΠΧΣΑΑ)

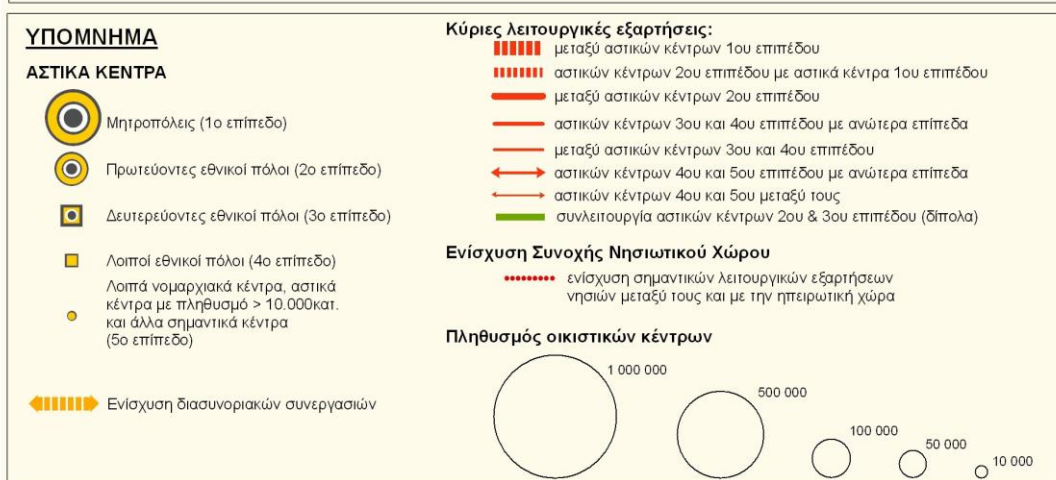
Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ 128/Α/03-07-2008) αποτελεί ένα κείμενο στρατηγικής που κινείται σε υψηλό επίπεδο γενίκευσης και δεν αναφέρεται άμεσα σε θέματα τοπικού επιπέδου. Μπορούν ωστόσο, να εντοπιστούν ορισμένες κατευθύνσεις που αφορούν άμεσα ή έμμεσα το Δήμο Πάρου.

Το Γενικό Πλαίσιο (άρθρο 3) διακρίνει 3 άξονες αναπτυξιακού προσανατολισμού της χώρας μεταξύ των οποίων και ο άξονας προς τη ΝΑ και ευρύτερη Μεσόγειο, καθώς και προς την Ερυθρά Θάλασσα. Υπό αυτό το πρίσμα, ο νησιωτικός χώρος του Αιγαίου εκτιμάται ότι ιδίως στους τομείς του τουρισμού και των υπηρεσιών έχει δυνατότητες διασυννοριακών συνεργασιών και προοπτικές για περαιτέρω ανάπτυξη. Το σύστημα αξόνων και πόλων ανάπτυξης που υιοθετείται

αποτυπώνεται στην Εικόνα 3-3. Η περιοχή μελέτης ανήκει στο **Πολυπολικό αναπτυξιακό νησιωτικό σύμπλεγμα Νοτίου Αιγαίου** και συγκεκριμένα τοποθετείται στην **Αναπτυξιακή ενότητα Σύρου-Πάρου-Νάξου**, η οποία περιλαμβάνει το δευτερεύοντα εθνικό πόλο της Ερμούπολης.

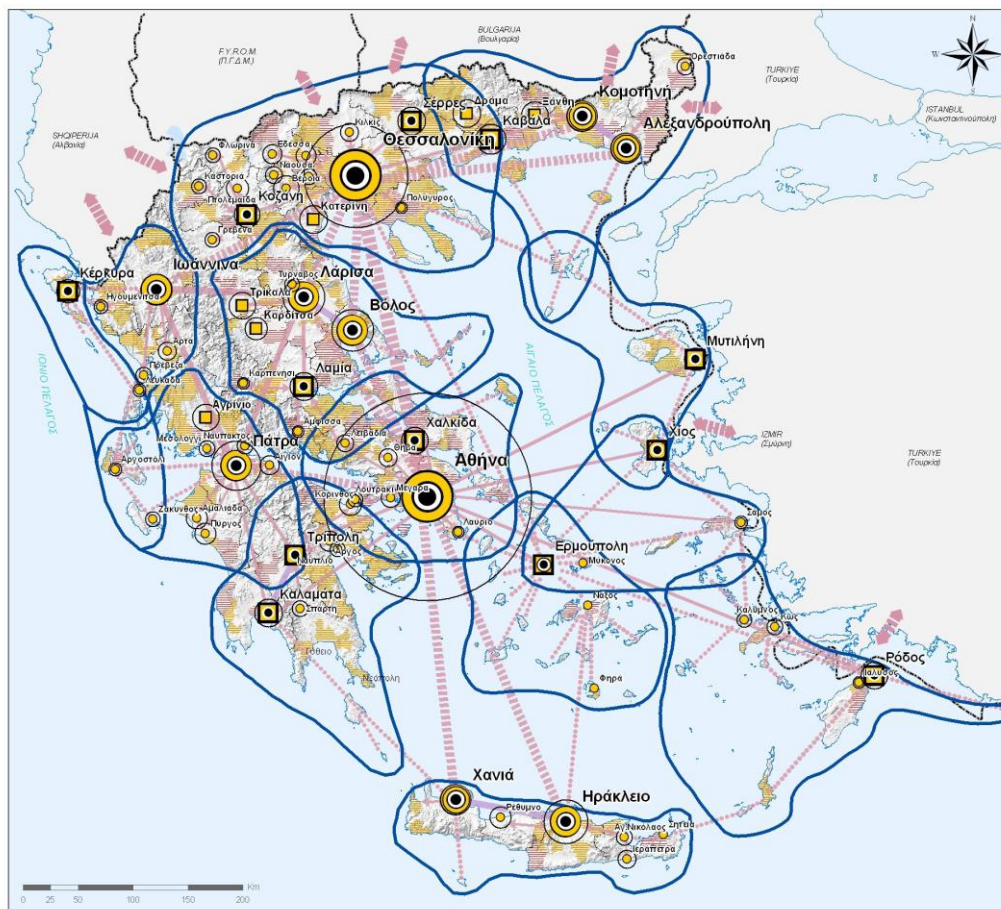


Χάρτης 8.1: Πολυκεντρική και ισόρροπη χωρική ανάπτυξη

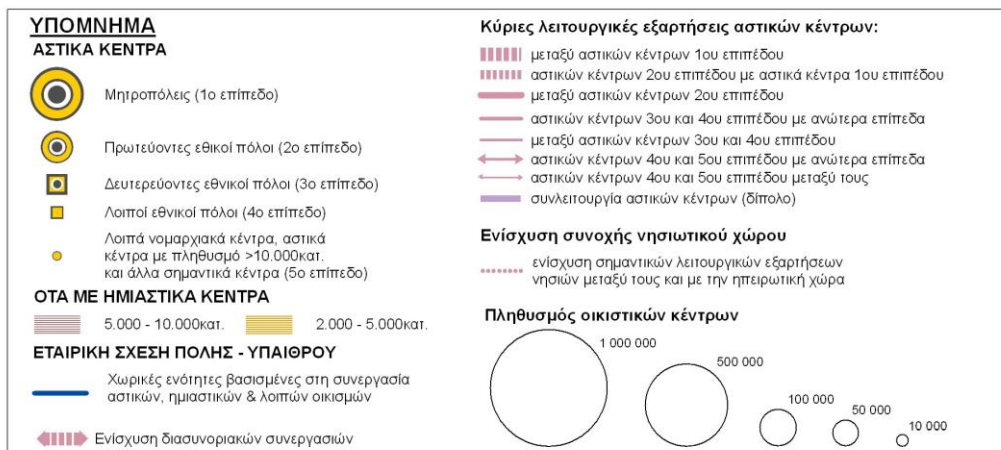


Εικόνα 3-3 Χάρτης Πολυκεντρικής και ισόρροπης χωρικής ανάπτυξης ΓΠΧΣΑΑ (ΦΕΚ 128/Α/03-07-2008)

Επίσης, σύμφωνα με την Εικόνα 3-4, η περιοχή μελέτης εντάσσεται σε μια ευρύτερη χωρική ενότητα εταιρικής σχέσης πόλης υπαίθρου που έχει ως επίκεντρο την Ερμούπολη και δευτερεύοντες πόλους τη Νάξο, Μύκονο κλπ.



Χάρτης 8.2: Εταιρική σχέση πόλης - υπαίθρου



Εικόνα 3-4 Χάρτης Εταιρικής σχέσης πόλης υπαίθρου ΓΠΧΣΑΑΑ

Στη συνέχεια αποδελτιώνονται οι κατευθύνσεις του ΓΠΧΣΑΑ που αφορούν άμεσα ή έμμεσα την περιοχή μελέτης.

Οικιστική ανάπτυξη

- **Βιώσιμη πολεοδομική οργάνωση** των παραθεριστικών οικισμών.
- **Διαφύλαξη των τοπικών χαρακτηριστικών** και του «τοπικού χρώματος» με προτεραιότητα στην ανάπτυξη των παλαιών οικισμών που βρίσκονται πλησίον των ακτών.
- Αποφυγή χωροθέτησης κοντά στην παραλία εγκαταστάσεων που δεν απαιτούν γειτνίαση με τη θάλασσα καθώς και αποφυγή εγκαταστάσεων πολύ μεγάλης κλίμακας (το σχέδιο δεν είναι παραθαλάσσιο, άρα δεν τίθεται θέμα εφαρμογής της κατεύθυνσης αυτής).
- **Ολοκληρωμένη διαχείριση των αποβλήτων.**
- **Πρωώθηση της «συμπαγούς πόλης» σε όλα τα επίπεδα χωρικού σχεδιασμού.** Οι όποιες προτάσεις επεκτάσεων πρέπει να αιτιολογούνται τεκμηριωμένα επί τη βάση αντικειμενικών αναγκών (δημογραφικών, οικιστικών, παραγωγικών).
- **Περιορισμό στον περιαστικό και αγροτικό χώρο της εκτός σχεδίου δόμησης** και ενίσχυση της συγκέντρωσης νέων παραγωγικών μονάδων σε οργανωμένους υποδοχείς και επιβολή περιορισμών στη δόμηση, τη χρήση και την κατάτμηση σύμφωνα με τις προβλέψεις των Ειδικών Πλαισίων για τον Τουρισμό και τη Βιομηχανία.
- Προστασία και ανάδειξη του θαλάσσιου περιβάλλοντος με την οριοθέτηση της παράκτιας ζώνης στο πλαίσιο εφαρμογής του σχετικού Κανονισμού της Ε.Ε. για τη Μεσόγειο (το σχέδιο δεν είναι παραθαλάσσιο, άρα δεν τίθεται θέμα εφαρμογής της κατεύθυνσης αυτής).

Τουρισμός

Με στόχο την εξασφάλιση της προστασίας και της βιωσιμότητας των τουριστικών πόρων προβλέπονται:

- **Αναβάθμιση της εικόνας των τουριστικών προορισμών με την ανάδειξη στοιχείων ταυτότητας και αναγνωρισιμότητας,** την αναβάθμιση και την αποκατάσταση του δομημένου χώρου, την οργάνωση του άτυπα διαμορφωμένου οικιστικά εξω-αστικού χώρου, κ.λπ.
- **Προστασία, ανάδειξη και αποκατάσταση του φυσικού, δομημένου και πολιτιστικού περιβάλλοντος των νησιών (όντας το κύριο συγκριτικό τους πλεονέκτημα).**
- **Περιορισμός της διάσπαρτης εκτός σχεδίου δόμησης τουριστικών εγκαταστάσεων** σε ευαίσθητες περιοχές.
- **Βελτίωση των υφιστάμενων υποδομών και υπηρεσιών.**

- Εμπλουτισμός και αναβάθμιση των κοινωνικών, τεχνικών και ειδικών υποδομών (υγεία, μεταφορές, κ.λπ.).
- Απόσυρση καταλυμάτων και οχλούντων κτιρίων ή/και **προώθηση προγραμμάτων ανάπτυξης για την περιβαλλοντική αναβάθμιση των περιοχών τουριστικού ενδιαφέροντος**, κατά προτεραιότητα στις ανεπτυγμένες τουριστικά περιοχές.
- **Επιτάχυνση του ρυθμού ανανέωσης της τουριστικής προσφοράς** στην κατεύθυνση της αναβάθμισης, της χωρικής και χρονικής διεύρυνσης και του εμπλουτισμού της τουριστικής δραστηριότητας.
- **Δημιουργία σταθερού πλαισίου κανόνων για τη χωροθέτηση επιχειρήσεων που σχετίζονται με τον τουρισμό** και τη διαμόρφωση πρόσφορων συνθηκών για την προσέλκυση σημαντικών τουριστικών επενδύσεων.

Λοιποί Παραγωγικοί Τομείς

Βασικό ζητούμενο κατά την οργάνωση και ορθολογική ανάπτυξη των κύριων παραγωγικών τομέων είναι η διευθέτηση συγκρούσεων χρήσεων γης και η διασφάλιση προϋποθέσεων συνύπαρξης δραστηριοτήτων, **λαμβάνοντας υπόψη τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του κάθε χώρου και ενσωματώνοντας την περιβαλλοντική διάσταση**. Με αυτό υπόψη, προβλέπονται τα εξής:

- Προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και των βοσκοτόπων λαμβάνοντας υπόψη: (α) το ρόλο τους στην παραγωγική διαδικασία, στη διατήρηση της ποιότητας του περιβάλλοντος αλλά και στις ανάγκες επέκτασης των οικισμών και την οικονομική ανάπτυξη και (β) την ανάγκη χωροθέτησης, οργάνωσης και λειτουργίας σύγχρονων κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων, προσαρμοσμένων στις απαιτήσεις της αγοράς (υγιεινά και ασφαλή τρόφιμα).
- Δραστικό περιορισμό της διάχυσης αστικών χρήσεων στη γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας. Τυχόν απόδοσή της σε άλλες χρήσεις πρέπει να γίνεται με φειδώ ύστερα από στάθμιση των παραγόντων κόστους – ωφέλειας σε κοινωνικό, οικονομικό και περιβαλλοντικό επίπεδο.
- Διατήρηση και στήριξη στα νησιά της γεωργίας και της κτηνοτροφίας, που αξιοποιούν τις τοπικές πρώτες ύλες, την παράδοση και την τεχνογνωσία σε συνδυασμό με σύγχρονες γνώσεις και τεχνολογίες για την παραγωγή παραδοσιακών προϊόντων.
- Στήριξη της υδατοκαλλιεργητικής δραστηριότητας με βιώσιμο τρόπο και προστασία των περιοχών στις οποίες αναπτύσσεται από μη-συμβατές δραστηριότητες.

- Προώθηση Περιοχών Οργανωμένης Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών (ΠΟΑΥ) σε περιοχές μεγάλης συγκέντρωσης υδατοκαλλιεργειών.
- Εξορθολογισμός της διαδικασίας χωροθέτησης της βιομηχανίας: (α) με οργάνωση υποδοχών για τη μεταποίηση σε κατάλληλες θέσεις και στήριξή τους με αποτελεσματικά κίνητρα, (β) με κλαδικές ρυθμίσεις για τις μονάδες με συγκεκριμένες απαιτήσεις χωροθέτησης, (γ) με διασφάλιση των όρων γειτνιάσής τους με άλλες δραστηριότητες (ειδικά μη-συμβατές).
- Λήψη μέτρων για το καθεστώς χωροθέτησης συγκεκριμένων βιομηχανικών κλάδων. Τα μέτρα αυτά πρέπει να είναι συμβατά με τα ειδικά χαρακτηριστικά των οικείων μονάδων, ιδίως των αγροτικών μονάδων μεταποίησης προϊόντων ονομασίας προέλευσης, των μονάδων καθετοποίησης τοπικών προϊόντων και ικανοποίησης τοπικών αναγκών σε απομονωμένες περιοχές και ειδικά στα νησιά.
- Διατήρηση της εξορυκτικής δραστηριότητας στις υφιστάμενες περιοχές εκμετάλλευσης και διασφάλιση της δυνατότητας επέκτασης σε περιοχές όπου εντοπίζονται νέα κοιτάσματα ή νέα ορυκτά, με τήρηση των όρων προστασίας του περιβάλλοντος και των προϋποθέσεων λειτουργίας των γειτονικών δραστηριοτήτων.
- Στα νησιά, με περιορισμένες ανάγκες δομικών υλικών, ο χωρικός σχεδιασμός λατομείων διενεργείται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
- Εξασφάλιση των προϋποθέσεων σταδιακής και οριστικής αποκατάστασης των μεταλλείων και των λατομείων.

Μεταφορές

- Ενίσχυση της ναυτιλίας μικρών αποστάσεων κυρίως σε διαδρομές που μπορεί να αποσπάσουν, με ανταγωνιστικό τρόπο, σημαντικό μέρος της μεταφορικής κίνησης από τις αεροπορικές και τις οδικές μεταφορές.
- Βελτίωση της προσβασιμότητας κυρίως των νησιωτικών περιοχών. Ο νησιωτικός πληθυσμός πρέπει να απολαμβάνει αναβαθμισμένες υπηρεσίες μεταφορών / συγκοινωνιών χαμηλού κόστους, υψηλής ποιότητας και ταχύτητας και αυξημένης συχνότητας δρομολογίων.
- Στις θαλάσσιες υποδομές απαιτείται η ανάπτυξη λιμενικών υποδομών που θα φιλοξενούν με ασφάλεια και ποιότητα τα σύγχρονα πλωτά μέσα και τους επιβάτες τους, για αυτό όλοι οι νησιωτικοί λιμένες απαιτούν διαρκή αναβάθμιση. Οι υποδομές αυτές στα νησιά οφείλουν σε κάθε περίπτωση να ακολουθούν την κλίμακα και τη φυσιογνωμία της περιοχής, ιδίως σε περιοχές παραδοσιακών οικισμών.

- Στις αεροπορικές μεταφορές (μεταξύ άλλων) απαιτείται η περαιτέρω αναβάθμιση επιλεγμένων αερολιμένων σε αερολιμένες διεθνούς κατηγορίας, η μετατροπή απαξιωμένων ή μειωμένης δραστηριότητας στρατιωτικών αερολιμένων σε πολιτικούς αερολιμένες τακτικών ή/και έκτακτων (charters) πτήσεων ή/και εξυπηρέτησης ελαφρών αεροσκαφών και ελικοπτέρων, η επέκταση και ενίσχυση της υπηρεσίας των υδροπλάνων και η δημιουργία αυτόνομων περιφερειακών δικτύων αερομεταφορών με υδροπλάνα.
- Ο αερολιμένας της Πάρου συγκαταλέγεται μεταξύ εκείνων που μπορούν να αναλάβουν κεντρικό ρόλο στις αεροπορικές υπηρεσίες του Αιγαίου.

Ενέργεια

- Υπογειοποίηση των δικτύων διανομής ηλεκτρικής ενέργειας στους παραδοσιακούς οικισμούς και τους αρχαιολογικούς χώρους, με πρόβλεψη κατάλληλων χώρων για τους υποσταθμούς διανομής.
- Αποφυγή της διέλευσης των δικτύων μεταφοράς από αρχαιολογικούς χώρους και κατά το δυνατό από περιοχές του δικτύου Natura 2000 και προστατευόμενα τοπία.

3.3.2 Ειδικά Πλαίσια Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης - ΕΠΧΣΑΑ

ΕΠΧΣΑΑ για τον Τουρισμό. Στα πλαίσια της παρούσας μελέτης δεν παρουσιάζονται οι όροι και οι κατευθύνσεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΕΠΧΣΑΑ) για τον Τουρισμό καθώς αυτό δεν είναι πλέον έγκυρο σύμφωνα με την 519/2017 απόφαση του Έ. Τμήματος του ΣτΕ.

Σύμφωνα με το υπ'αρ. πρωτ: οικ28089/ 13.6.2017 έγγραφο του ΥΠΕΝ, μέχρι την έγκριση νέου ΕΠΧΣΑΑ για τον τουρισμό (για το οποίο οι διαδικασίες βρίσκονται σήμερα σε εξέλιξη) εξακολουθεί να είναι δυνατή η ανάπτυξη τουριστικής δραστηριότητας στη χώρα, με βάση τις προβλέψεις που τυχόν υπάρχουν σε υφιστάμενα Περιφερειακά Χωροταξικά Πλαίσια, καθώς και στα κατωτέρου ιεραρχικώς επιπέδου σχεδιασμού (πχ. ΓΠΣ και ΖΟΕ), σε σχέση με τα περιφερειακά, χωρικά σχέδια αλλά και βάσει της ισχύουσας τουριστικής νομοθεσίας και επιμέρους νομοθετημάτων που ενδεχομένως υπάρχουν για κάθε περιοχή.

ΕΠΧΣΑΑ για τη Βιομηχανία (ΦΕΚ 2464/Β/2008). Η Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου χαρακτηρίζεται από εξαιρετικό φυσικό και δομημένο περιβάλλον και από τη συνεχή ανάπτυξη του τουρισμού επί αρκετά χρόνια με υψηλές εισοδηματικές αποδόσεις αλλά και μονομερώς προσανατολισμένο (μαζικός θερινός τουρισμός) με σημαντικές περιβαλλοντικές και χωρικές παρενέργειες. Στο πλαίσιο αυτό, η αναπτυξιακή στρατηγική εστιάζεται στην προώθηση της έρευνας, τεχνολογίας και καινοτομίας, στην ποιοτική αναβάθμιση του τουρισμού σε συνδυασμό με την προστασία του

περιβάλλοντος και στη βελτίωση της προσπελασιμότητας και της διασύνδεσης των νησιών της Περιφέρειας με τα υπόλοιπα νησιά του Αιγαίου, καθώς και με τον ηπειρωτικό κορμό της χώρας. Επιπλέον, σύμφωνα με το ως άνω ΕΠΧΣΑΑ-Β ο Νομός Κυκλάδων αποτελεί υψηλής προτεραιότητας τουριστική ενότητα, ενώ για τη βιομηχανία δεν παρουσιάζει πλεονεκτήματα πλην εξαιρέσεων. Σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 3 (Ειδικές κατηγορίες χώρου με συγκεκριμένες προτεραιότητες για την ανάπτυξη της βιομηχανίας) του ΕΠΧΣΑΑ-Βιομηχανίας η περιοχή μελέτης εντάσσεται:

β) Παράκτιο χώρο: Στην κρίσιμη παραθαλάσσια ζώνη πρέπει να αποθαρρύνεται η χωροθέτηση βιομηχανικών μονάδων, με εξαίρεση αυτές που έχουν ανάγκη χωροθέτησης σε άμεση επαφή με θαλάσσιο μέτωπο. Η κατεύθυνση αυτή είναι ιδιαίτερα έντονη σε ζώνες που χαρακτηρίζονται από το χωροταξικό σχεδιασμό ως προτεραιότητας για τον τουρισμό ή τον παραθερισμό.

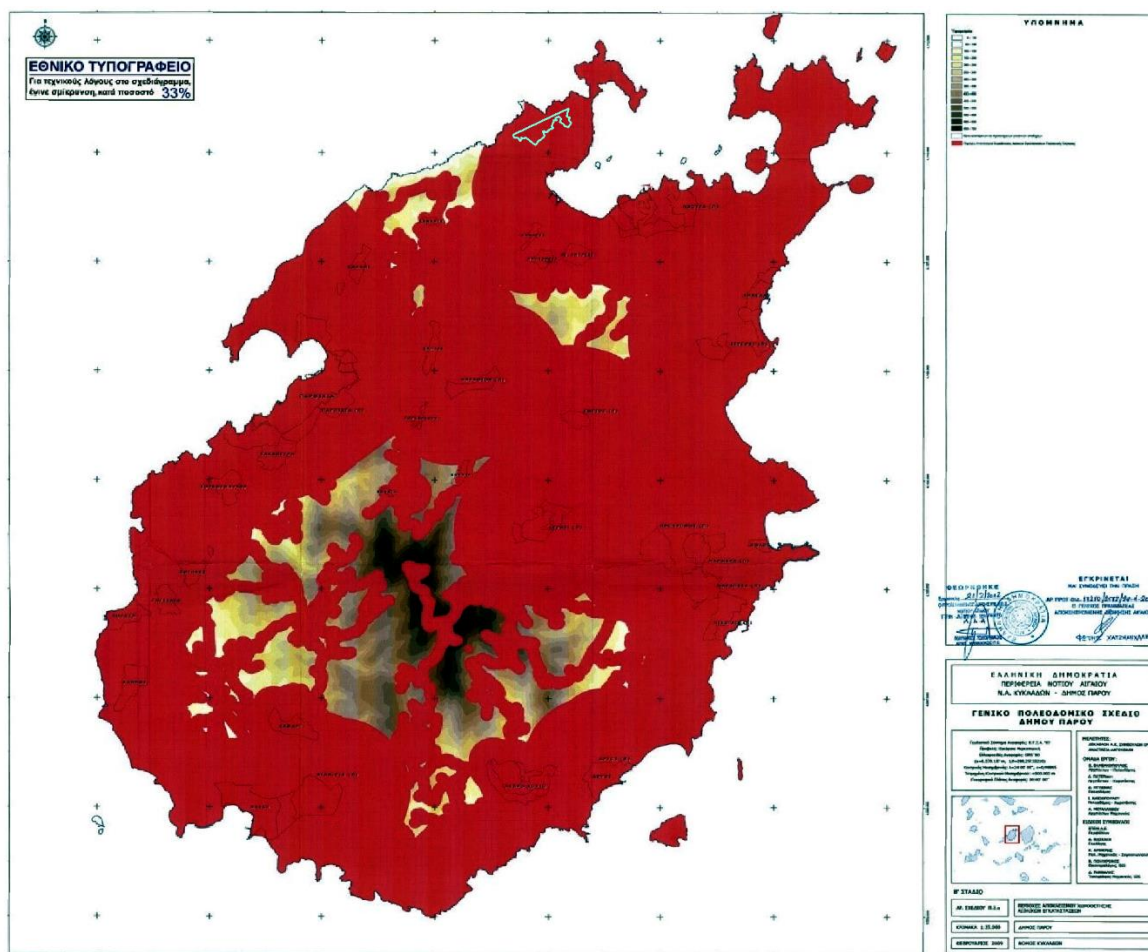
γ) Νησιωτικό χώρο: Οι παραπάνω κατευθύνσεις για τον παράκτιο χώρο ισχύουν και για το νησιωτικό χώρο πλην Κρήτης και Ευβοίας.

Πέραν των παραπάνω γενικών κατευθύνσεων στο ΕΠΧΣΑΑ της Βιομηχανίας δεν γίνεται κάποια ειδική αναφορά στην περιοχή μελέτης.

ΕΠΧΣΑΑ για τις Α.Π.Ε (ΦΕΚ 2464/Β/3-12-2008). Για τη χωροθέτηση αιολικών εγκαταστάσεων στα κατοικημένα νησιά του Αιγαίου και Ιονίου Πελάγους και στην Κρήτη λαμβάνονται υπόψη ειδικά κριτήρια (άρθρο 8). Επιπλέον, για τη χωροθέτηση αιολικών εγκαταστάσεων στα κατοικημένα νησιά εφαρμόζονται οι κανόνες τοπίου που ορίζονται στο Παράρτημα IV. Σύμφωνα με το Παράρτημα αυτό, το πλησιέστερο όριο διαμορφωμένης τουριστικής περιοχής πρέπει να απέχει 3 km από Α/Π ή να μην έχει οπτική επαφή με Α/Π.

Σημειώνεται, ότι μέχρι σήμερα έχει υπάρξει μικρό επενδυτικό ενδιαφέρον για τη δημιουργία αιολικών πάρκων στην περιοχή μελέτης, ενώ σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) του Δήμου Πάρου (ΦΕΚ 148/ΑΑΠ/2012) η περιοχή επέμβασης κατατάσσεται στις περιοχές αποκλεισμού χωροθέτησης ανεμογεννητριών (Εικόνα 3-5) και συνεπώς δεν μπορεί να αναπτυχθεί σε αυτή αιολικό πάρκο.

Επίσης, σύμφωνα με το ΕΠΧΣΑΑ για τις ΑΠΕ, η περιοχή μελέτης βρίσκεται εκτός περιοχών αποκλεισμού για τη χωροθέτηση εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης της ηλιακής ενέργειας. Ενδεικτικά θεωρούνται οι άγονες ή χαμηλής παραγωγικότητας περιοχές κατά προτίμηση αθέατες από πολυσύχναστους χώρους και με δυνατότητες διασύνδεσης με το Δίκτυο ή το Σύστημα. Ειδικότερα για τα νησιά του Αιγαίου (πλην Κρήτης και Εύβοιας) είναι επιθυμητή η κατά προτεραιότητα χωροθέτηση μικρών εγκαταστάσεων όπως αυτές προβλέπονται στα άρθρα 2 παρ. 4, 4, 8 παρ.8, του Ν.3468/2006.



Εικόνα 3-5 Χάρτης περιοχών αποκλεισμού χωροθέτησης Α/Γ εγκεκριμένου ΓΠΣ Δήμου Πάρου

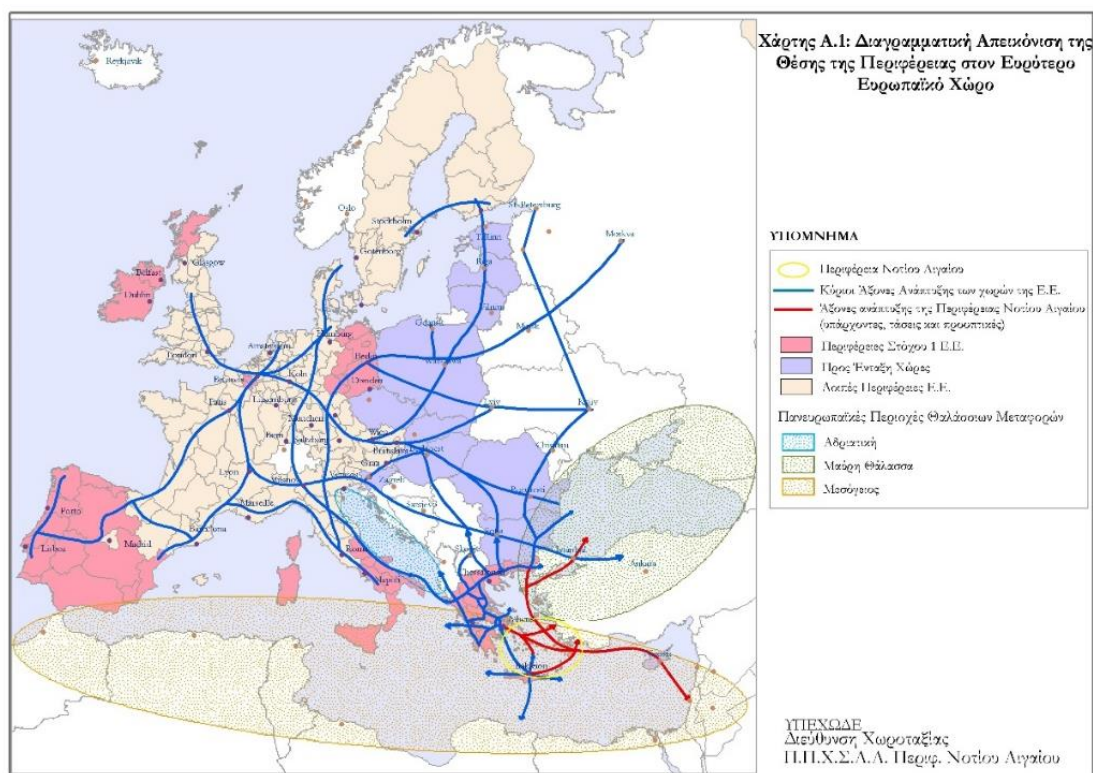
ΕΠΧΣΑΑ για τις Υδατοκαλλιέργειες (ΦΕΚ 2505/Β/2011). Το ΕΠ ΧΣΑΑ για τις Υδατοκαλλιέργειες προβλέπει για την Περιφέρεια Ν. Αιγαίου προβλέπει διάφορες κατηγορίες Περιοχών Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών (ΠΑΥ) και Περιοχές Άτυπης Συγκέντρωσης Μονάδων Υδατοκαλλιέργειας (ΠΑΣΜ), στις οποίες **δεν εντάσσεται η περιοχή μελέτης**. Εν τούτοις, σύμφωνα με το άρθρο 5 του ως άνω ΕΠΧΣΑΑ-Υδατοκαλλιεργειών δίνονται γενικές κατευθύνσεις για τη χωροθέτηση σχετικών μονάδων σε εθνικό επίπεδο που αφορούν και την περιοχή μελέτης: *Μεμονωμένη χωροθέτηση εκτός ΠΑΥ: Συνδυασμένη χωροθέτηση τουριστικών καταλυμάτων ή μονάδων εστίασης ή καταδυτικών πάρκων με μονάδες υδατοκαλλιέργειας δυναμικότητας έως 15 τόνους ετησίως κατ' ανώτατο όριο, ανεξαρτήτως εκτρεφόμενου είδους, στο πλαίσιο αγροτουριστικής δραστηριότητας, ως καινοτόμας μορφής εναλλακτικού τουρισμού. Προϋπόθεση στην περίπτωση αυτή είναι η λειτουργία των επιχειρήσεων από το ίδιο φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή η εξασφάλιση συμφωνίας μεταξύ διαφορετικών επιχειρήσεων.*

3.3.3 Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Νοτίου Αιγαίου - ΠΠΧΣΑΑ

Η θέση, ο ρόλος και οι προοπτικές της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου καταγράφονται στο ισχύον Περιφερειακό Πλαίσιο ΧΣΑΑ (ΦΕΚ 1487/Β/2003), το οποίο σήμερα βρίσκεται υπό Αναθεώρηση και έχει ολοκληρωθεί το Α' Στάδιο αυτού όπως αναλύεται στην ενότητα 3.3.4 της παρούσας. Στη συνέχεια περιγράφονται οι κατευθύνσεις του ως άνω ΠΠΧΣΑΑ που αφορούν την περιοχή μελέτης.

Α. ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΡΟΛΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΟ ΔΙΕΘΝΗ, ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΟ ΧΩΡΟ

Σε ευρωπαϊκό επίπεδο / πλαίσιο η μεγάλη απόσταση της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου από τα ευρωπαϊκά κέντρα ανάπτυξης, η ανυπαρξία κοινών συνόρων με άλλα ευρωπαϊκά κράτη – μέλη και ο νησιωτικός της χαρακτήρας την καθιστούν μια εξαιρετικά απομονωμένη Ευρωπαϊκή Περιφέρεια, η οποία ελάχιστα μπορεί να επωφεληθεί από την εξέλιξη των ευρωπαϊκών δικτύων (οδικών και σιδηροδρομικών) όπως φαίνεται στην Εικόνα 3-6. Οστόσο, η Περιφέρεια κατέχει κομβική θέση σε σχέση με τους άξονες μεταφοράς των θαλάσσιων μεταφορών προς τη Μαύρη Θάλασσα, τον Ινδικό και τον Ατλαντικό Ωκεανό και των αερομεταφορών (Εγγύς-Μέση-Άπω Ανατολή, Αφρική, Ωκεανία) καθώς και δυνατότητα ενίσχυσης του ρόλου της στο λεγόμενο «μεσογειακό τόξο» και στον προβλεπόμενο άξονα ανάπτυξης Κύπρος – νησιά ανατολικού Αιγαίου – Θράκη, γεγονός που της προσδίδει αξιόλογη βαρύτητα και αναπτυξιακές προοπτικές.

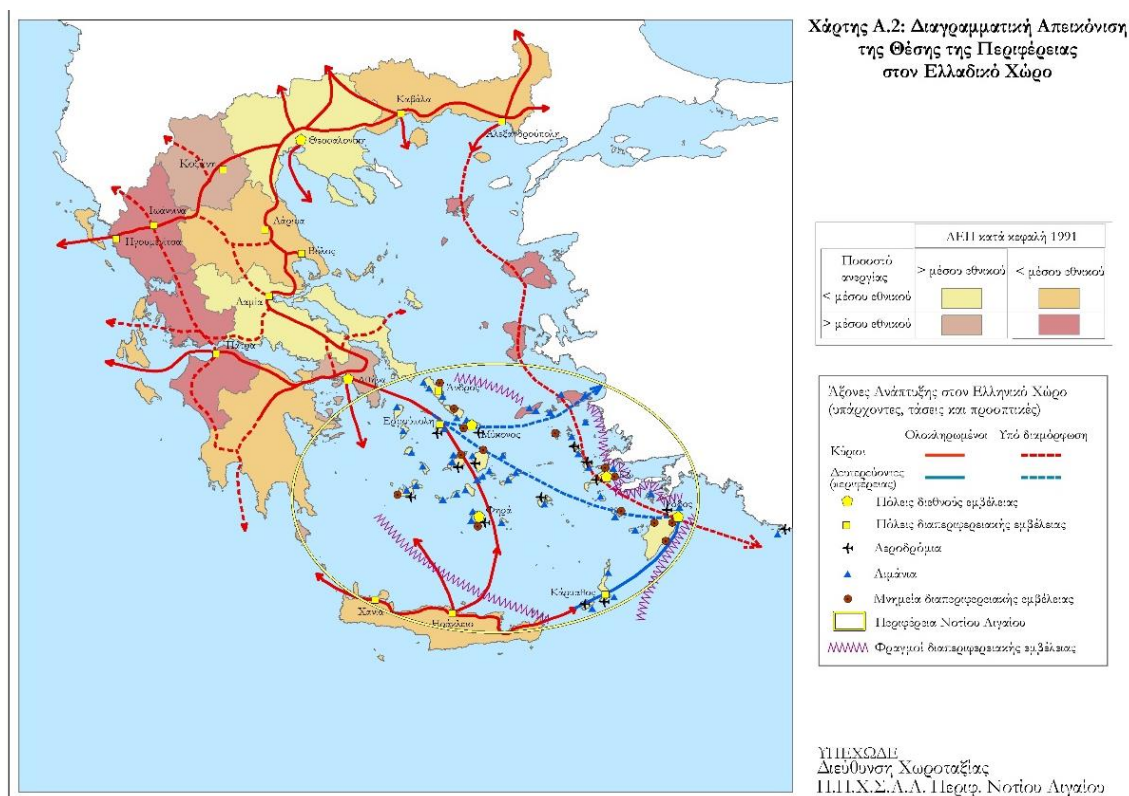


Εικόνα 3-6 Χάρτης Διαγραμματικής Απεικόνισης της θέσης της Περιφέρειας Ν. Αιγαίου στον ευρύτερο ευρωπαϊκό χώρο (ΦΕΚ 1487/Β/2003)

Ως προς τη θέση της στον ελληνικό χώρο (Εικόνα 3-7), η Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου χαρακτηρίζεται για το διττό της ρόλο: αφενός ως εξωτερικό σύνορο της Χώρας και της Ε.Ε. και αφετέρου ως σημαντική πύλη εισόδου στη Χώρα και την Ε.Ε. Παράλληλα, η πολυδιάσπαση (πολυνησία) του χώρου που καταλαμβάνει της προσδίδει μοναδικότητα έναντι των άλλων περιφερειών (εθνικών και ευρωπαϊκών) αλλά ταυτόχρονα δημιουργεί αυξημένες ανάγκες για πολυεπίπεδες ενδο- και δια-συνδέσεις (π.χ. εφαρμογές τηλεματικής).

Παρά το γεγονός ότι η μεθοριακή θέση της Περιφέρειας συνεπάγεται σειρά μειονεκτημάτων (π.χ. αυξημένο κόστος ανάπτυξης λόγω αδυναμίας επίτευξης οικονομιών κλίμακας), η εξέλιξη των σχέσεων της Ελλάδας με τις όμορες χώρες κυρίως με την Τουρκία (ιδίως στην περίπτωση ένταξής της στην Ε.Ε.) αναμένεται να αναβαθμίσει περαιτέρω τη θέση και το ρόλο του Νοτίου Αιγαίου.

Η ένταση των τουριστικών δραστηριοτήτων έχει συμβάλλει αναμφίβολα στην οικονομική ανάπτυξη της Περιφέρειας χωρίς ωστόσο να έχουν αποτραπεί οι αρνητικές επιπτώσεις αυτών των δραστηριοτήτων στους φυσικούς και πολιτισμικούς της πόρους. Εντούτοις, η μοναδικότητα και η σπουδαιότητα της φυσικής και πολιτισμικής κληρονομιάς του Νοτίου Αιγαίου παρέχει τις προϋποθέσεις για την προσέλκυση του διεθνούς και επιστημονικού και ερευνητικού ενδιαφέροντος στο πεδίο της υποδειγματικής αειφορικής διαχείρισης και την ισχυροποίηση της ακτινοβολίας του χώρου του ως «κοιτίδα πολιτισμού».



Εικόνα 3-7 Χάρτης Διαγραμματικής Απεικόνισης της θέσης της Περιφέρειας Ν. Αιγαίου στον ελλαδικό χώρο (ΦΕΚ 1487/Β/2003)

Β. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΩΝ ΣΤΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

Το Νότιο Αιγαίο συνιστά ιδιαίζουσα περιφέρεια (τόσο για τα ελληνικά όσο και για τα ευρωπαϊκά δεδομένα) λόγω του νησιωτικού και πολυδιάσπαρτου χαρακτήρα της (πολυνησία), με επιδόσεις όμως που σε αρκετούς τομείς ξεπερνούν τους αντίστοιχους εθνικούς μέσους όρους. Τα βασικά πλεονεκτήματα και μειονεκτήματά της είναι τα εξής:

Πλεονεκτήματα και προοπτικές:

- **Τουρισμός:** Η ιδιαίτερη γεωγραφική θέση και η γεωμορφολογική σύσταση του χώρου, σε συνδυασμό με τις ήπιες κλιματολογικές συνθήκες, την πολιτισμική κληρονομιά και παράδοση των νησιών και την υψηλή ποιότητα του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος συνιστούν τους κυριότερους ενδογενείς παράγοντες που προσελκύουν και θα συνεχίσουν να προσελκύουν το ενδιαφέρον των επισκεπτών. Σύμφωνα με τις διαφαινόμενες τάσεις της ζήτησης τα ελληνικά νησιά του Αιγαίου έχουν τη δυνατότητα και πρέπει να αποτελέσουν κύριους πόλους έλξης και προορισμού των νέων τουριστικών ρευμάτων και προσφοράς νέων τουριστικών προϊόντων. **Η στρατηγική αξιοποίησης των διαθέσιμων τουριστικών πόρων είναι υποχρεωμένη να λάβει υπόψη της τις αρνητικές επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον,** που συνεπάγεται η συγκέντρωση τουριστικής δραστηριότητας σε συγκεκριμένους γεωγραφικούς χώρους και σε περιορισμένη χρονική περίοδο.
- Περιορισμένες αλλά υπαρκτές δυνατότητες ανάπτυξης υπάρχουν στον πρωτογενή τομέα που αντιμετωπίζει τα προβλήματα της στενότητας των φυσικών πόρων (εύφορης γης και υδάτινου δυναμικού) και του κόστους μεταφοράς γεωργοκτηνοτροφικών εφοδίων και προϊόντων.
- Σχετικές δυνατότητες υπάρχουν στον τομέα των επενδύσεων στη μεταποίηση_τοπικών προϊόντων και στην ανάπτυξη υψηλής τεχνολογίας ανεξάρτητης από τις πρώτες ύλες.
- **Αξιοποίηση του γεγονότος ότι η Περιφέρεια αποτελεί είσοδο / σύνορο της Ε.Ε.**

Προβλήματα και κίνδυνοι

- Ο νησιωτικός χαρακτήρας και η μεγάλη έκταση των διοικητικών ορίων της Περιφέρειας σε συνδυασμό με την έντονη εποχικότητα της τουριστικής δραστηριότητας δημιουργούν ειδικά προβλήματα στην οργάνωση και λειτουργία των απαραίτητων δικτύων παραγωγής και διανομής στους κρίσιμους τομείς των μεταφορών, των επικοινωνιών και της ενέργειας.
- **Η υπερσυγκέντρωση του τουρισμού σε ορισμένα νησιά οδηγεί στην ανάγκη για ορθολογική διαχείριση των ήδη περιορισμένων υδάτινων πόρων και αποτελεσματική αντιμετώπιση των αρνητικών επιπτώσεων στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον.**

- Οι περιορισμένες δυνατότητες του πρωτογενή και δευτερογενή τομέα προσδιορίζουν τον τοπικό χαρακτήρα και προσανατολισμό της παραγωγής στην εξυπηρέτηση των εποχικών αναγκών του τριτογενή τομέα.
- Το μικρό μέγεθος των διαθέσιμων πόρων και οι οργανωτικές ανεπάρκειες των αναπτυξιακών φορέων που δραστηριοποιούνται στην Περιφέρεια προδιαγράφουν και καθορίζουν το βαθμό αξιοποίησης των αναπτυξιακών δυνατοτήτων και των ευκαιριών που προσφέρονται σε κάθε νησί.
- **Οι ειδικές δυσκολίες στη «θωράκιση» του χώρου από φυσικούς και ανθρωπογενείς κινδύνους.**
- Η αδυναμία εκμετάλλευσης των οικονομιών κλίμακας στην υλοποίηση έργων υποδομής, επενδύσεων, κ.λπ.
- **Η έλλειψη πολεοδομικού και χωροταξικού σχεδιασμού δεν διευκολύνει τον έλεγχο των χρήσεων γης και των δραστηριοτήτων που αναπτύσσονται.**

Οι προβλέψεις / αναφορές στο ΠΠΧΣΑΑ ως προς τη θέση, τη δυναμική και τις προοπτικές του Νομού Κυκλάδων έχουν ως εξής:

- Η μικρή χρονοαπόσταση ορισμένων νησιών των Β-Δ Κυκλάδων από την Αττική καθώς και η βελτίωση των συνθηκών προσπέλασης (βάσει των προγραμματιζόμενων εξελίξεων στον τομέα των θαλάσσιων μεταφορών και των αερομεταφορών) θα ενισχύσει περαιτέρω το ρόλο ορισμένων ενοτήτων του Νομού ως περιοχών εκτόνωσης σημαντικών αστικών συγκεντρώσεων.
- Η (περαιτέρω) αναβάθμιση του ρόλου του λιμανιού του Λαυρίου (αναλαμβάνοντας επιπλέον μέρος του ακτοπλοϊκού φόρτου του λιμανιού του Πειραιά) σε συνδυασμό με τη λειτουργία του αεροδρομίου των Σπάτων αναμένεται να συμβάλλει σημαντικά στη βελτίωση των ενδονομαρχιακών συνδέσεων μεταξύ δυτικών και βορείων Κυκλάδων.
- **Τα κύρια αστικά και ημιαστικά κέντρα του Νομού θα συνεχίσουν να παρουσιάζουν την ισχυρή τους εξωστρέφεια και να ασκούν ισχυρή επιρροή στα γειτονικά κέντρα ή νησιά (παρόλο που η ανάπτυξή τους αναμένεται να ακολουθήσει μετριοτέρους ρυθμούς από αυτούς των μεσαίων και μικρότερων νησιών).**
- Η Σύρος ως Περιφερειακό Κέντρο θα διατηρήσει και θα επαυξήσει το διοικητικό και εμπορικό της ρόλο, βελτιώνοντας παράλληλα τη σύνδεσή της με το Νομαρχιακό Κέντρο (Νάξος) που εξαρτάται από αυτή.

- Η Νάξος ως Νομαρχιακό Κέντρο ενισχύεται ως προς το διοικητικό και εμπορικό της ρόλο, προκειμένου το λιμάνι της να αποτελέσει βασική πύλη εισόδου στην Περιφέρεια από το εξωτερικό.
- Στο επίπεδο των υπερτοπικών κέντρων, η Μήλος και η Θήρα θα αποτελέσουν πόλους ενισχυμένου επιπέδου, ενισχύοντας τις βασικές μεταφορικές υποδομές (λιμάνια – αεροδρόμια) και τις κοινωνικές εξυπηρετήσεις (εκπαίδευση – υγεία – πολιτισμός).
- Στο επίπεδο των μικρότερων νησιών (περιοχές μέσης και χαμηλής ανάπτυξης) αναμένεται ενίσχυση της επάρκειάς τους σε κοινωνικές και τεχνικές υποδομές και εξυπηρετήσεις προκειμένου να μειωθεί ο (υφιστάμενος) βαθμός εξάρτησής τους από υπερκείμενα κέντρα.
- Στο Νομό Κυκλάδων η οικονομική **στήριξη των λειτουργικών σχέσεων ομάδων νησιών** ή οικισμών αναμένεται να δημιουργήσει τις εξής γεωγραφικές υποενοότητες (επιπέδου επαρχείου):
 - Βόρειες Κυκλάδες
 - Δυτικές Κυκλάδες
 - Νότιες – Κεντρικές Κυκλάδες.

Οι υποενοότητες αυτές θα εξυπηρετούνται από τις λειτουργίες έξι (6) προτεινόμενων Τοπικών Κέντρων.

- Για τα πολύ μικρά νησιά του Νομού Κυκλάδων είναι ορατός ο κίνδυνος της ερήμωσης ή/και εγκατάλειψής τους. Η τάση αυτή μπορεί να ανασχεθεί μόνο με ειδικές τοπικές αναπτυξιακές παρεμβάσεις (ιδίως σε σχέση με το χωροταξικό τους σχεδιασμό).
- Σε σχέση με τον τομέα της ενέργειας, στο Νομό Κυκλάδων υπάρχει η δυνατότητα αξιοποίησης των γεωθερμικών πεδίων της Μήλου.
- Στον πρωτογενή τομέα προτείνονται κύριες περιοχές Αγροτικής Προτεραιότητας στα νησιά Άνδρος, Τήνος, Πάρος και Θήρα, με στόχο τη διατήρηση και περαιτέρω αξιοποίηση της εξαιρετικά περιορισμένης καλλιεργούμενης γεωργικής γης.
- Στο δευτερογενή τομέα προτείνεται η συγκέντρωση και ενίσχυση της κτηνοτροφικής δραστηριότητας του Νομού στα νησιά όπου υπάρχουν οι ευνοϊκότερες συνθήκες ανάπτυξης του τομέα (δηλ. δυνατότητα οργανωμένων κτηνοτροφικών μονάδων και παραγωγής ζωοτροφών, ύπαρξη εργοστασίων γάλακτος και μονάδων επεξεργασίας γαλακτοκομικών προϊόντων, κ.λπ.) όπως π.χ. Νάξος, Αμοργός, Κύθνος, Άνδρος, Τήνος, κ.α.
- **Προβλέπεται / προτείνεται η δημιουργία νομαρχιακού κέντρου σχεδιασμού και ανάπτυξης πρωτοβουλιών για την αλιεία στην Πάρο.**

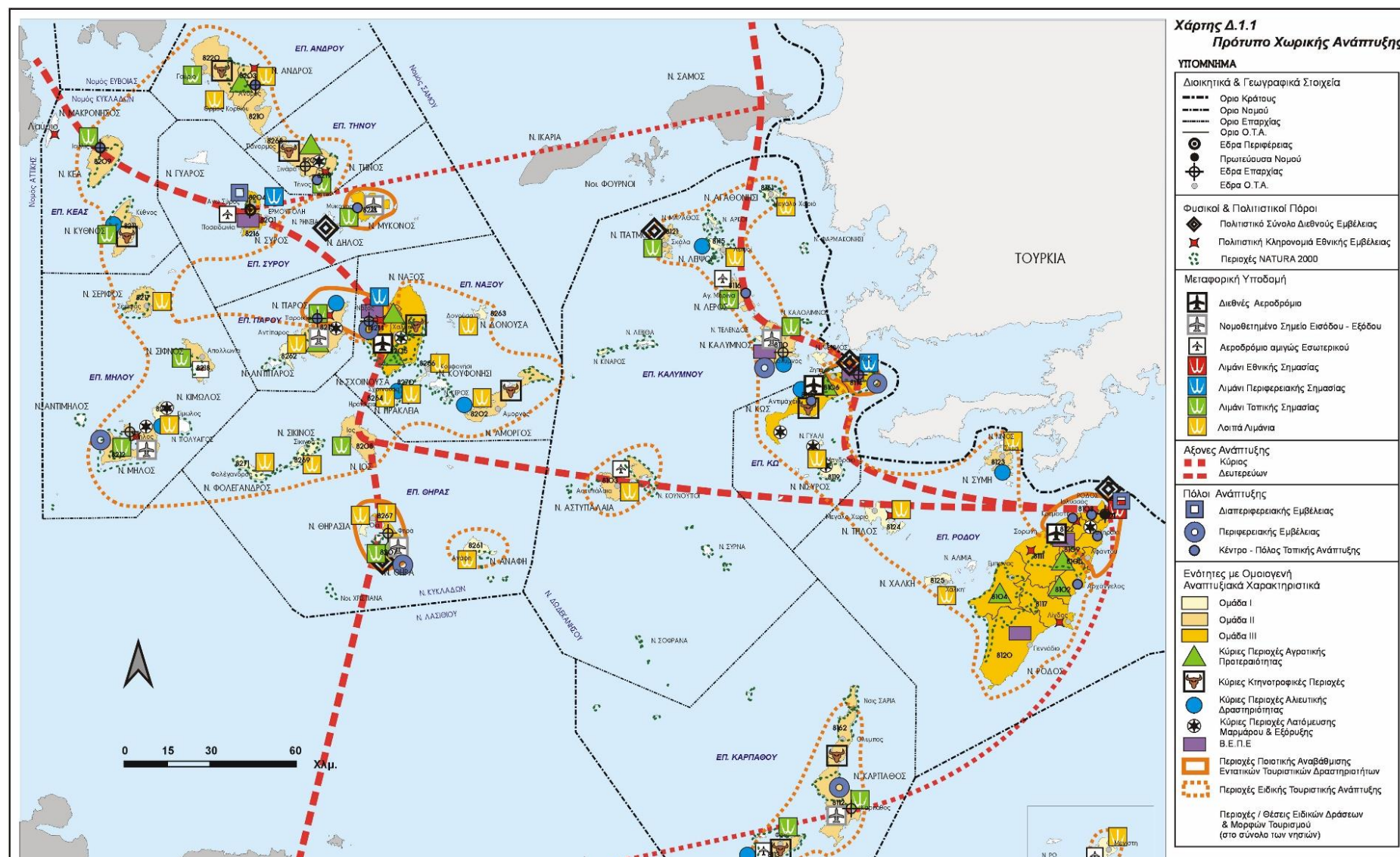
- Με βάση την απασχόληση και το «δυναμισμό» της τουριστικής δραστηριότητας, ο Νομός Κυκλάδων περιλαμβάνει τις περισσότερες από τις χαρακτηριζόμενες ως «κορεσμένες τουριστικά περιοχές (ΚΤΠ)» της Ζώνης Α: **Περιοχές Ποιοτικής Αναβάθμισης Εντατικών Τουριστικών Δραστηριοτήτων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.**

Επιπλέον, βάσει του ΠΠΧΣΑΑ, στο Νομό Κυκλάδων προβλέπεται / προτείνεται ο καθορισμός των ακόλουθων (ειδικών) περιοχών ή/και παρεμβάσεων:

- Σχέδια Ολοκληρωμένων Αστικών Παρεμβάσεων σε Ερμούπολη και Νάξο.
- Χαρακτηρισμός των νησιών / περιοχών χαμηλής ανάπτυξης (π.χ. Ηρακλεία, Σχοινούσα, Κουφονήσι, Φολέγανδρος, κ.α.) ως Περιοχές Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων.
- Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές (ΒΕΠΕ) αποκλειστικής χρήσης σε Σύρο και Νάξο.
- Περιοχές με κύρια χρήση τη γεωργική και κτηνοτροφική σε Νάξο, Άνδρο και Τήνο.
- Μεταλλευτικές και λατομικές περιοχές σε Μήλο, Κίμωλο, Τήνο, Πάρο και Νάξο.
- **Περιοχές ολοκληρωμένων τουριστικών παρεμβάσεων σε Πάρο, Νάξο και Μύκονο.**

Γ. ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΕΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Στη συνέχεια παρουσιάζονται οι χωροταξικές κατευθύνσεις και επιλογές πολιτικής του Περιφερειακού Πλαισίου που αφορούν την περιοχή μελέτης (Εικόνα 3-8).



Εικόνα 3-8 Πρότυπο Χωρικής Ανάπτυξης ΠΠΧΣΑΑ Ν. Αιγαίου (ΦΕΚ 1487/Β/2003)

Χωροταξική Οργάνωση (§Γ.1)

- Χωρική οργάνωση και λειτουργία βασικών δραστηριοτήτων και υποδομών (τουρισμός, γεωργία / κτηνοτροφία, εξόρυξη, μεταποίηση).
- Έλεγχος πολεοδομικής και οικιστικής ανάπτυξης.
- Διατήρηση του φυσικού αποθέματος (περιορισμοί χρήσεων γης).

Οικιστική Οργάνωση και λειτουργία (§Γ.3.2)

- Να περιοριστεί δραστικά η εκτός σχεδίου δόμηση (κατάργηση παρεκκλίσεων, αναπροσαρμογή όρων δόμησης, επιβολή περιορισμών).
- Να γενικευθεί ο σχεδιασμός των χρήσεων γης στην ύπαιθρο μέσω των (νέου τύπου) ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ.
- Να υιοθετηθεί η αρχή της «συμπαγούς πόλης».
- Να αποκτήσουν σχέδιο και να αναβαθμιστούν ποιοτικά τα οικιστικά κέντρα. Ειδικά για εγκρίσεις, επεκτάσεις και αναθεωρήσεις σχεδίων πόλεων και οικισμών που βρίσκονται σε παράκτιες περιοχές πρέπει να λαμβάνονται υπόψη τα ειδικά χαρακτηριστικά του παράκτιου χώρου και να αιτιολογούνται οι προτάσεις που αφορούν τμήματα των οικισμών που εντάσσονται στην κρίσιμη και δυναμική ζώνη του άρθρου 3 του Ειδικού Πλαισίου για τον Παράκτιο Χώρο.
- Ως προς τη δόμηση να υιοθετηθούν κανόνες – πρότυπα στη βάση των αρχών της αειφορίας καθώς και αρχιτεκτονικού και μορφολογικού περιεχομένου.

Κοινωνικός Εξοπλισμός (§Γ.3.3)

Τα οικιστικά κέντρα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου πρέπει να ανταποκρίνονται στα εξής:

- Να εξασφαλίζουν τον ελάχιστο απαραίτητο «εξοπλισμό» σε υπηρεσίες και υποδομές διοικητικού και κοινωνικού χαρακτήρα.
- Σε νησιά ή ΔΕ με πληθυσμό άνω των 5.000 κατοίκων και έντονη τουριστική ανάπτυξη ύπαρξη Γενικού Νοσοκομείου – Κέντρου Υγείας ή τουλάχιστον ύπαρξη ενός πλήρως στελεχωμένου μεγάλου Κέντρου Υγείας.

Προστασία & Ανάδειξη Φυσικού – Πολιτιστικού Περιβάλλοντος (§Γ.4)

- Καθορισμός επιτρεπόμενων χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης προς την κατεύθυνση της διαφύλαξης του εξω-αστικού χώρου, της προστασίας του περιβάλλοντος και του τοπίου.

- Ολοκληρωμένη περιβαλλοντική διαχείριση και προστασία των περιοχών του δικτύου Natura 2000 και καθορισμός ζωνών επιτρεπόμενων χρήσεων και δραστηριοτήτων μέσα σε αυτές και στην περίμετρό τους.
- Περιβαλλοντική διαχείριση μεμονωμένων περιοχών που περιλαμβάνονται σε αναγνωρισμένους καταλόγους ευαίσθητων ή/και αξιόλογων οικοσυστημάτων.
- **Προστασία, ανάδειξη και προβολή των τοπίων ιδιαίτερου φυσικού κάλλους και ένταξή τους σε δίκτυα ήπιων αναπτυξιακών επενδύσεων και δραστηριοτήτων.**
- Προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.
- Απόλυτη ή αυστηρή προστασία ακατοίκητων νήσων ή βραχονησίδων.
- Προστασία αγροτικών και αλιευτικών δραστηριοτήτων που συμβάλλουν στη διατήρηση των παραδοσιακών αγρο-οικοσυστημάτων και θαλάσσιων οικο-συστημάτων (καλλιέργειες σε αναβαθμίδες, αμπελώνες, κ.λπ.).
- **Πρόληψη και έλεγχος της ρύπανσης και της μόλυνσης.**
- Προώθηση της χάραξης οριογραμμών του αιγιαλού, της παραλίας και αναθεώρησης του παλιού αιγιαλού.
- Ενθάρρυνση της επανάχρησης του κτιριακού αποθέματος αστικού και αγροτικού χαρακτήρα με δράσεις αποκατάστασης ιστορικών / παραδοσιακών κτιρίων καθώς και διατήρησης και αναβίωσης παραδοσιακών δραστηριοτήτων.
- **Προστασία και προβολή της ιστορικής και πολιτιστικής συνέχειας μέσα από πολιτικές στους τομείς των μεταφορών και του τουρισμού.**
- Αποκατάσταση και προστασία μνημείων, ιστορικών κέντρων πόλεων και παραδοσιακών οικισμών μέσω μιας «λειτουργικής» και όχι απαραίτητα «μουσειακής» προσέγγισης.

Μεταφορές (§Γ.5)

Βασική κατεύθυνση για την ανάπτυξη του συστήματος μεταφορών στο Νότιο Αιγαίο αποτελεί η ανάπτυξη, λειτουργία και συμπληρωματικότητα κυρίως των ακτοπλοϊκών και αεροπορικών και δευτερευόντων των χερσαίων (οδικών) συνδέσεων καθώς και η σταδιακή παροχή λιμένων και λιμενικών εγκαταστάσεων παντός καιρού.

Υποδομές Περιβάλλοντος: διαχείριση στερεών και υγρών αποβλήτων (§Γ.6.3)

- Δημιουργία ΧΥΤΑ στα νησιά των Ομάδων II και III (η Πάρος περιλαμβάνεται στα νησιά Ομάδας II).
- Σταδιακή αποκατάσταση των ΧΑΔΑ (Χώροι Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Απορριμμάτων).

Πρωτογενής τομέας (§Γ.7.1)

Γεωργία

- Προσδιορισμός, χαρακτηρισμός και οριοθέτηση των βασικών σήμερα καλλιεργούμενων εκτάσεων κατά νησί (ιδίως για τα μεγαλύτερα νησιά) ώστε να διασφαλιστεί η γεωργική γη των νησιών ως φυσικός πόρος πολύτιμος τόσο για την τοπική οικονομία όσο και για το αγροτικό περιβάλλον.
- Αυστηρός έλεγχος στη διαχείριση και απαγόρευση αλλαγών χρήσεων σε ειδικές περιοχές παραγωγής, όπως π.χ. σε αυτές που παράγονται προϊόντα ονομασίας προέλευσης και γεωργικής ένδειξης.
- Ενίσχυση εναλλακτικών μορφών καλλιέργειας (π.χ. βιοκαλλιέργεια, υδροπονία) και προσανατολισμός της παραγωγής προς ποιοτικά προϊόντα, που εξασφαλίζουν συγκριτικά υψηλότερες τιμές (ακόμη και με μικρότερες ποσότητες παραγωγής).
- Κύριες περιοχές Αγροτικής Προτεραιότητας προτείνονται στα νησιά μεταξύ των οποίων και η Πάρος.

Κτηνοτροφία

- Οριοθέτηση βοσκοτόπων σε συνάρτηση με προγράμματα αύξησης της παραγωγικότητας της χορτοβοσκής.
- Ενίσχυση κατά προτεραιότητα δράσεων φιλικών προς το περιβάλλον όπως μονάδες παραγωγής βιολογικών προϊόντων, ειδικές εκτροφές πτηνοτροφίας, εκτροφή χοίρων, κ.λπ.

Θαλάσσια αλιεία

- Δημιουργία δύο τουλάχιστον νομαρχιακών Κέντρων Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Πρωτοβουλιών για την Αλιεία (Κάλυμνο, Πάρος).

Δευτερογενής τομέας (§Γ.7.2)

Εξόρυξη – Λατομεία

Ένα δίκτυο νησιών ή τμημάτων αυτών που αναμένεται να διαδραματίσουν σημαντικό ρόλο στον τομέα των μεταλλευτικών δραστηριοτήτων σε περιφερειακό επίπεδο έχει ήδη εντοπιστεί στα οποία εντάσσεται και η Πάρος. Βασικές κατευθύνσεις για τις περιοχές αυτές είναι:

- Αντιμετώπιση πιθανών συγκρούσεων χρήσεων γης στα πλαίσια Ειδικών Χωροταξικών Μελετών ή/και Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών στις περιπτώσεις που υπάρχει ιδιαίτερο ενδιαφέρον για την προστασία του Φυσικού Αποθέματος (περιοχές δικτύου Ολοκληρωμένης Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και Προστασίας).

- Δημιουργία ή αναβίωση ειδικών υποδομών οδικών και λιμενικών μεταφορών, με στόχο την αποφυγή οχλήσεων σε άλλες δραστηριότητες όπως ο τουρισμός, η κατοικία, η διατήρηση των οικοσυστημάτων, κλπ.

Βιομηχανία – Βιοτεχνία – Μεταποίηση

- Πρόβλεψη δημιουργίας ΒΕΠΕ (Βιομηχανικών & Επιχειρηματικών Περιοχών).....
- Πρόβλεψη διάθεσης τμημάτων του περιαστικού χώρου στα νησιά για την οργανωμένη εγκατάσταση μικρών βιοτεχνικών και μεταποιητικών μονάδων. Η επιλογή αυτών των χώρων θα γίνει στο πλαίσιο έγκρισης μελετών χωροταξικής και πολεοδομικής οργάνωσης περιοχών / νησιών (π.χ. ΓΠΣ/ ΣΧΟΟΑΠ).

Τουρισμός (§Γ.7.3)

Με κριτήριο την απασχόληση και το «δυναμισμό» της τουριστικής δραστηριότητας ο χώρος του Νοτίου Αιγαίου διακρίνεται σε δυο βασικές ζώνες:

I. Ζώνη Α' – Περιοχές Ποιοτικής Αναβάθμισης Εντατικών Τουριστικών Δραστηριοτήτων

II. Ζώνη Β' – Περιοχές Ειδικής Τουριστικής Ανάπτυξης (ΕΤΑ)

Στη Ζώνη Α' εντάσσονται περιοχές ή τμήματα νησιών ή νησιά όπου αναπτύσσεται και λειτουργεί τουριστική δραστηριότητα στο πλαίσιο του μαζικού τουρισμού, μεταξύ των οποίων συγκαταλέγεται και η περιοχή επέμβασης. Σε αυτές τις περιοχές προβλέπονται τα εξής:

- Εκσυγχρονισμός των ήδη υφιστάμενων υποδομών (καταλυμάτων αναψυχής, εξυπηρετήσεων) και η βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- Περιορισμός ίδρυσης νέων ξενοδοχειακών υποδομών και αύξησης των κλινών, με εφαρμογή αυστηρών κριτηρίων βιωσιμότητας των νέων επιχειρήσεων και έλεγχου του τρόπου της δόμησης και του βαθμού ανάπτυξής τους (μέγεθος, κλίμακα, κατηγορία, ποιότητα).
- Ενθάρρυνση / προσέλκυση επενδύσεων ανάπτυξης υποδομών εναλλακτικών και ειδικών μορφών τουρισμού (συνεδριακός, ιαματικός, θαλάσσιος) για τη σταδιακή αλλαγή του μοντέλου ανάπτυξης του μαζικού τουρισμού.
- Με ειδικότερες μελέτες (ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ, κ.λπ.) θα μπορούν να καθορίζονται εντός των περιοχών της Ζώνης Α' τμήματα χώρου με αμιγή τουριστική χρήση ή/και Περιοχές Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (ΠΟΤΑ).

Στη Ζώνη Β' εντάσσεται όλος ο λοιπός νησιωτικός χώρος (εκτός της Ζώνης Α-συνεπώς και το υπόλοιπο τμήμα του νησιού/Δήμου Πάρου-), με γενικό στόχο την ανάπτυξη δραστηριότητας συμβατής και αναμεμιγμένης με άλλες χρήσεις όπως κατοικίας (μόνιμης και παραθεριστικής),

αναψυχής, πολιτιστικών δραστηριοτήτων κ.ά, ώστε να αποφευχθούν οι αρνητικές μακροπρόθεσμες επιπτώσεις στο περιβάλλον, τους φυσικούς πόρους και την τοπική οικονομία από την γιγάντωση και τη μονοκαλλιέργεια του τουρισμού. Στη Ζώνη Β είναι δυνατή η οριοθέτηση τουριστικών ζωνών εφόσον τεκμηριώνονται από αντίστοιχες μελέτες κατώτερου επιπέδου σχεδιασμού.

Το μέγεθος της μέγιστης επιτρεπόμενης τουριστικής δραστηριότητας και ανάπτυξης υποδομών κατά νησί ή υποπεριοχή πρέπει να προσδιορίζεται από ειδικές μελέτες "χωρητικότητας", που θα λαμβάνουν υπόψη το μέγεθος και την κλίμακα του συγκεκριμένου χώρου, τους υφιστάμενους φυσικούς και ανθρώπινους πόρους, τις υφιστάμενες και προβλεπόμενες τεχνικές υποδομές, κ.λπ. Η έγκριση χωροθέτησης ξενοδοχειακών καταλυμάτων και άλλων υποδομών και επιχειρήσεων τουριστικού χαρακτήρα θα κινείται μέσα στα πλαίσια των ποσοτικών και ποιοτικών περιορισμών που θα καθορίζονται από τις πιο πάνω μελέτες.

Καθορισμός περιοχών για περαιτέρω εφαρμογή των διατάξεων του ν.2508/97 και ν.2742/99

- Γ. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ (Άρθρο 10 ν.2742/99).
- Γ3. Μεταλλευτικές και λατομικές περιοχές στα νησιά ... Πάρος,
- Γ4. Περιοχές ολοκληρωμένων τουριστικών παρεμβάσεων στην ... Πάρο....

Καθορισμός περιοχών για περαιτέρω εφαρμογή της νομοθεσίας σχετικά με την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος

Στις περιοχές του δικτύου NATURA 2000, τα Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (ΤΙΦΚ) και άλλες περιοχές με αυξημένο ενδιαφέρον από πλευράς φυσικού περιβάλλοντος και τοπίου απαιτείται η κατά προτεραιότητα θεσμοθέτηση προστατευτικού καθεστώτος μέσω των διατάξεων είτε του Ν. 1650/86 είτε του Ν. 2508/97. Στη συνέχεια θα συσταθούν και εγκατασταθούν οι φορείς διαχείρισης των προστατευμένων περιοχών.

Σημειώνεται ότι τα θεσμοθετημένα ΤΙΦΚ του ΥΠΠΟ (όπως είναι η νήσος Πάρος) εντάσσονται πλέον στις προστατευόμενες περιοχές του Ν. 3937/2011 για τη Βιοποικιλότητα και συγκεκριμένα στην κατηγορία «Προστατευόμενα τοπία».

Οι ανωτέρω αρμοδιότητες του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού μεταφέρθηκαν στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (σήμερα Περιβάλλοντος και Ενέργειας), με το άρθρο 1 του π. δ. 161/1984 (ΦΕΚ 54/Α/1984)

3.3.4 Μελέτη Αναθεώρησης - Αξιολόγησης του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Νοτίου Αιγαίου

Δεδομένου ότι το ισχύον σήμερα Περιφερειακό Πλαίσιο ΧΣΑΑ εγκρίθηκε το 2003 και έχουν μεσολαβήσει 17 έτη από την έγκρισή του, αλλά και λόγω των σημαντικών κοινωνικο-οικονομικών αλλαγών που μεσολάβησαν στην Ελλάδα και στο διεθνή χώρο (οικονομική κρίση), κρίθηκε αναγκαίο να ληφθεί υπόψη η εν λόγω μελέτη κατά την κατάρτιση του προτεινόμενου ΕΠΣ.

Από τη Μελέτη Αναθεώρησης του ΠΠΧΣΑΑ έχει ολοκληρωθεί και παραληφθεί το Στάδιο Α2, το οποίο περιλαμβάνει σύνοψη των πορισμάτων της αξιολόγησης του ισχύοντος ΠΠΧΣΑΑ. Στη συνέχεια παρατίθενται στοιχεία της μελέτης που σχετίζονται με την περιοχή επέμβασης του παρόντος ΕΠΣ.

Σύμφωνα με τη Μελέτη Αξιολόγησης και Αναθεώρησης του ΠΠΧΣΑΑ Νοτίου Αιγαίου βασικά χωροταξικά χαρακτηριστικά της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου είναι τα εξής:

- ο νησιωτικός / πολυνησιακός χαρακτήρας και τα προβλήματα που απορρέουν από αυτόν, όπως η γεωγραφική / συγκοινωνιακή απομόνωση και η εξάρτηση από εισαγωγές για πολλά αγαθά.
- ο ρόλος της ως εξωτερικού συνόρου της χώρας και της ΕΕ
- η συνεχώς αυξανόμενη σημασία του τουρισμού, αλλά και οι πιέσεις στο περιβάλλον

Τα νησιά του Νοτίου Αιγαίου αποτελούν την τελευταία εικοσαετία προσφιλή τόπο εγκατάστασης νέων κατοίκων μετακινούμενων από την υπόλοιπη χώρα και κυρίως τα μεγάλα αστικά κέντρα, προεξάρχουσας της μητροπολιτικής περιοχής της Αθήνας. Η ενίσχυση της πληθυσμιακής βάσης της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου θα συμβάλλει σημαντικά στη διαμόρφωση ενός εύρωστου κοινωνικού υποβάθρου, αναγκαίου για τις αναπτυξιακές προοπτικές της. Εν τούτοις, διατηρείται και εντείνεται το φαινόμενο της εποχικής γεωγραφικής κινητικότητας λόγω της τουριστικής κίνησης που πολλαπλασιάζει για μερικούς μήνες το χρόνο το πληθυσμιακό δυναμικό του συνόλου σχεδόν των νησιών μεταμορφώνοντας περιοδικά τη δημογραφική φυσιογνωμία και το πληθυσμιακό δυναμικό εν γένει των νησιών της.

Τα αστικά κέντρα Ρόδος και Ερμούπολη εξακολουθούν να αποτελούν δευτερεύοντες εθνικούς πόλους (3ο επίπεδο). Οι οικισμοί Κάρπαθος, Θήρα, Μήλος, Κως, Κάλυμνος, Νάξος αποτελούν την αμέσως επόμενη κατηγορία ιεράρχησης του οικιστικού δικτύου της Περιφέρειας (5ο επίπεδο), ενώ 7 οικισμοί (Πάρος, Αγία Μαρίνα Λέρου, Μύκονος, Τήνος, Ιουλίδα, Άνδρος, Πάτμος) συνιστούν κέντρα ενδοπεριφερειακής αναπτυξιακής ενότητας (6ο επίπεδο).

Οι διατάξεις για την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών δόμηση έχουν δημιουργήσει σημαντικές αλλοιώσεις στο τοπίο.

Οι τρόποι κάλυψης των αναγκών σε νερό (ύδρευση – άρδευση – λοιπές χρήσεις / δραστηριότητες) δεν έχουν διαφοροποιηθεί (παρά μόνον ως προς την σχετική συμμετοχή τους) στο διάστημα που μεσολάβησε από την εκπόνηση της Μελέτης του αρχικού ΠΠΧΣΑΑ του 2003 (ENVIPLAN – Γ. Θ. Τσεκούρας & Συν/τες, 1999-2000). Οι σχετικές υποδομές συνίστανται σε γεωτρήσεις εκμετάλλευσης του υπογείου δυναμικού που έχουν κατασκευασθεί τόσο από φορείς του δημοσίου (Νομαρχία, Δήμοι, Κοινότητες) όσο και από ιδιώτες, λιμνοδεξαμενές και φράγματα, καθώς και συνοδές εγκαταστάσεις – δίκτυα.

Στον τομέα της **διαχείρισης των υγρών αποβλήτων** έχει επέλθει σημαντική πρόοδος από την περίοδο έγκρισης του ΠΠΧΣΑΑ, καθώς έχουν κατασκευασθεί νέες Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) και δίκτυα αποχέτευσης. Παρά ταύτα παρατηρούνται ακόμα ελλείψεις οι οποίες θα πρέπει να καλυφθούν.

Στον τομέα της **διαχείρισης των στερεών αποβλήτων** έχει επίσης επέλθει σχετική πρόοδος από την περίοδο έγκρισης του ΠΠΧΣΑΑ.

Στρατηγικές Επενδύσεις: Το ισχύον ΠΠΧΣΑΑ ως προγενέστερο της περιόδου οικονομικής κρίσης και των νομοθετημάτων και πολιτικών που αφορούν στη διευκόλυνση προσέλκυσης και υλοποίησης Στρατηγικών Επενδύσεων του δημόσιου (ιδίως με την αξιοποίηση δημόσιων ακινήτων) και του ιδιωτικού τομέα, (ιδίως ν. 3984/201, 3986/2011, 4016/2012), δεν περιλαμβάνει σχετικές διατάξεις.

Τρόπος και βαθμός και εφαρμογής των κατευθύνσεων και του προγράμματος δράσης του θεσμοθετημένου ΠΠΧΣΑΑ από τις υπηρεσίες και φορείς προγραμματισμού: Σε επίπεδο σχεδιασμού τα αναπτυξιακά προγράμματα έχουν λάβει σε σημαντικό βαθμό υπόψη το ισχύον ΠΠΧΣΑΑ, ιδίως σε επίπεδο βασικών επιλογών. Σε επίπεδο εφαρμογής καταγράφονται συχνά αποσπασματικές επιλογές ελλείπει ολοκληρωμένου σχεδιασμού σε τοπικό επίπεδο και διαφορετικών δυνατοτήτων ωρίμανσης αναγκαίων έργων/δράσεων.

Απαραίτητες ενέργειες για την εφαρμογή των στρατηγικών κατευθύνσεων του θεσμοθετημένου ΠΠΧΣΑΑ σύμφωνα με το σύνολο των νεώτερων εθνικών πολιτικών:

Παραγωγικές δραστηριότητες: Ανάγκη αναθεώρησης του ΠΠΧΣΑΑ λόγω επικαιροποιημένων δεδομένων υφιστάμενης κατάστασης (οικονομική κρίση) και σχετικών θεσμικών ρυθμίσεων (π.χ. Στρατηγικές Επενδύσεις) και πολιτικών. Αναγκαίοι έλεγχοι για πιθανές αναπροσαρμογές από και προς το εθνικό επίπεδο (ΕΠΧΣΑΑ κυρίως για τον Τουρισμό, τις ΑΠΕ και τις Υδατοκαλλιέργειες). Έλεγχος συντονισμού με επιλογές του Αναπτυξιακού Προγραμματισμού 2014-2020 (ΣΕΣ).

Θεσμοθετημένες χρήσεις γης – κάλυψη του εδάφους: Έλεγχος βαθμού υλοποίησης κατευθύνσεων λόγω υστέρησης υποκείμενου σχεδιασμού, σημειακών αδειοδοτήσεων, επιπτώσεις από νέες ρυθμίσεις (π.χ. Ν. 4269/2014 «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση-Βιώσιμη ανάπτυξη»)

Προγραμματικό Πλαίσιο: Συντονισμός και αλληλοτροφοδότηση με το νέο Αναπτυξιακό Προγραμματισμό περιόδου 2014-2020 (ΣΕΣ). (: 24)

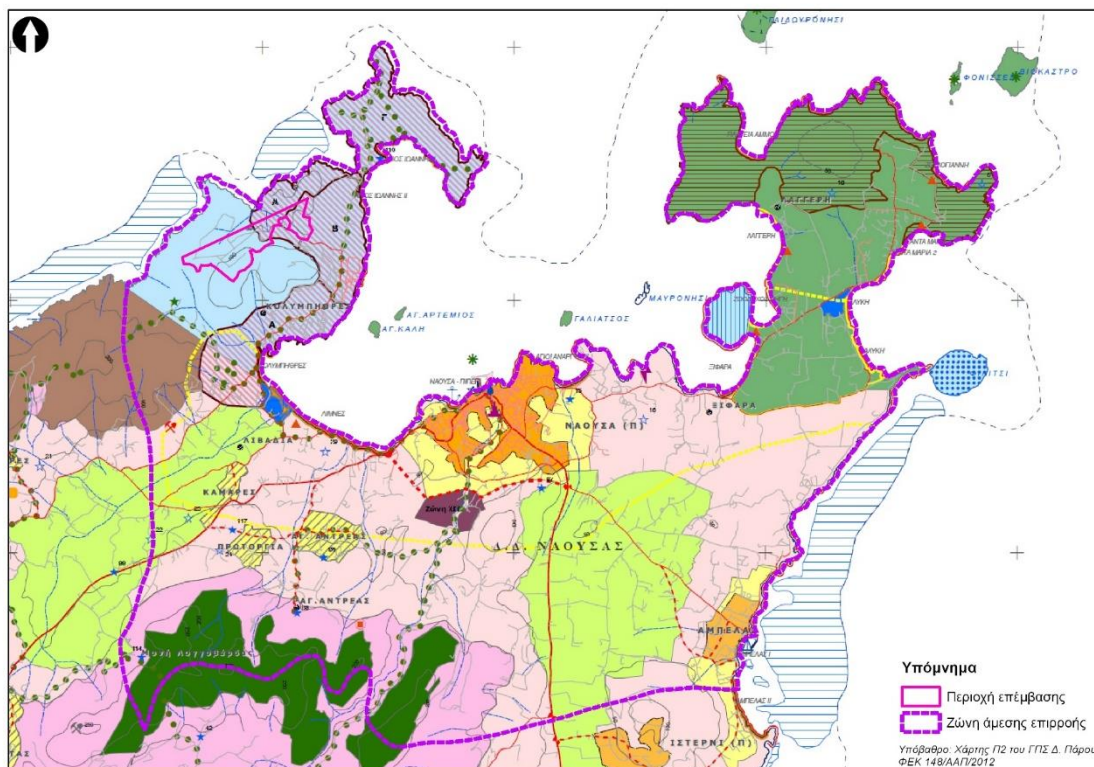
3.3.5 Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δήμου Πάρου

Η περιοχή επέμβασης του υπό μελέτη ΕΠΣ εντάσσεται στο εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δήμου Πάρου (ΦΕΚ 148/ΑΑΠ/2-5-2012) και συγκεκριμένα (Εικόνα 3-9):

- Τμήμα του ακινήτου συνολικής έκτασης 110,8 στρ. χωροθετείται **εντός των ορίων** της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου Κολυμπηθρών (ΖΟΕ).
- Το σύνολο του ακινήτου (217,06 στρ.) χωροθετείται **εντός των ορίων** της Περιοχής Ειδικής Προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων (ΠΕΠ 9).

Αναλυτική αναφορά στις επιτρεπόμενες χρήσεις, όρους και περιορισμούς των παραπάνω θεσμοθετημένων ζωνών προστασίας του ισχύοντος ΓΠΣ γίνεται στο Κεφάλαιο 6.8.1 (Θεσμοθετημένες Χρήσεις γης) της παρούσας.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι η μελέτη του ΓΠΣ Δήμου Πάρου εκπονήθηκε κατά την περίοδο 2007-2008 και συνεπώς δεν λαμβάνει υπόψη σημαντικές κοινωνικο-οικονομικές εξελίξεις (οικονομική κρίση) που μεσολάβησαν αλλά ούτε και μεταγενέστερες κατευθύνσεις του υπερκείμενου Στρατηγικού Χωρικού Σχεδιασμού και επιλογές του σημερινού αναπτυξιακού προγράμματος της χώρας (Ν. 4269/2014, ΕΠΧΣΑΑ-Τουρισμού του 2009, Μελέτη Αναθεώρησης ΠΠΧΣΑΑ Ν. Αιγαίου, ΕΣΠΑ και ΠΕΠ Νοτίου Αιγαίου 2014-2020).



Εικόνα 3-9 Απόσπασμα Χάρτη Π2 εγκεκριμένου ΓΠΣ Δήμου Πάρου (ΦΕΚ 148/ΑΑΠ/2-5-2012) και περιοχή επέμβασης προτεινόμενου ΕΠΣ

3.3.6 Εταιρικό Σύμφωνο για το Πλαίσιο Ανάπτυξης (ΕΣΠΑ) 2014-2020

Το ΕΣΠΑ 2014-2020, δηλ. το τρέχον εθνικό πρόγραμμα ανάπτυξης, τοποθετείται σε υψηλό επίπεδο στρατηγικότητας, και δεν περιλαμβάνει ρητές αναφορές στην περιοχή μελέτης. Ωστόσο, στη συνέχεια παρατίθενται οι κατευθύνσεις που σχετίζονται με το προτεινόμενο ΕΠΣ.

Στο πλαίσιο της ανάλυσης ανισοτήτων, αναπτυξιακών αναγκών και δυνατοτήτων συμπεριλαμβάνεται αναφορά στον τουριστικό τομέα: «Στον τομέα του τουρισμού, η εικόνα του τυποποιημένου χαμηλής προστιθέμενης αξίας εποχικού τουριστικού προϊόντος, η έλλειψη ποιοτικά ολοκληρωμένων τουριστικών υπηρεσιών, ... αποτελούν μερικά από τα προβλήματα που θα πρέπει να αντιμετωπισθούν αποτελεσματικά. **Οι κύριες αναπτυξιακές ανάγκες αφορούν στην αναβάθμιση και διαφοροποίηση του παρεχόμενου τουριστικού προϊόντος (με ανάπτυξη, πλέον του κλασσικού προϊόντος «ήλιος & θάλασσα», ...) σε συνδυασμό με την αξιοποίηση των φυσικών πόρων** τόσο της χώρας στο σύνολό της όσο και της κάθε Περιφέρειας, ..., με τελικό στόχο την επέκταση σε νέες αγορές (νέες χώρες προέλευσης επισκεπτών και νέες ομάδες κοινού), στην επέκταση της τουριστικής περιόδου και την αύξηση της δαπάνης ανά επισκέπτη».

Στο πλαίσιο της ανάλυσης περιφερειακών ανισοτήτων, αναπτυξιακών αναγκών και εμποδίων (bottlenecks) για την επίτευξη των στόχων της στρατηγικής Ε2020 σημειώνεται ότι «η αποδιάρθρωση του παραγωγικού ιστού αντισταθμίζεται με μια γενικευμένη σε όλη τη χώρα επέκταση των κατασκευών και του τουρισμού», και ότι «τα κύρια χαρακτηριστικά των χωρικών ανισοτήτων σήμερα είναι: ...(ε) η επιμονή παραδοσιακών ανισοτήτων που σχετίζονται με τα γεωγραφικά χαρακτηριστικά (νησιωτικές, ...)».

Στο πλαίσιο της ανάλυσης των ιδιαίτερων προκλήσεων νησιωτικών περιοχών επισημαίνονται τα εξής: «Η νησιωτικότητα επιδρά αρνητικά σε όρους γενικής ελκυστικότητας όπως το κόστος παραγωγής και διαβίωσης και αποτρέπει από την εμφάνιση οικονομιών συγκέντρωσης και κλίμακας... Η ανάπτυξη δραστηριοτήτων στο πλαίσιο της **γαλάζιας ανάπτυξης** μπορεί να συμβάλει στην μείωση του κοινωνικού αποκλεισμού και στην **αιιφορική ανάπτυξη των νησιών** ιδιαίτερα των μικρών».

Όσον αφορά την αναπτυξιακή στρατηγική, αναφέρεται ότι: «Παραγωγικοί ανταγωνιστικοί και εν δυνάμει εξωστρεφείς κλάδοι, όπως ο τουρισμός ... αποκτούν κεντρικό ρόλο και σημαντικό μερίδιο στην κατανομή πόρων και επενδύσεων στο πλαίσιο της Στρατηγικής Έξυπνης Εξειδίκευσης. Στόχος είναι η αύξηση της κλίμακας/μεγέθους των μονάδων παραγωγής, η εισαγωγή καινοτομιών και νέων προϊόντων/υπηρεσιών που αξιοποιούν τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά και ενισχύουν ή και δημιουργούν νέα ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα στη χώρα ..., παράγοντας προϊόντα και υπηρεσίες υψηλότερης προστιθέμενης αξίας και ανταγωνιστικά σε παγκόσμιο επίπεδο. ...Για την επίτευξη του στόχου, η πολιτική ενισχύσεων προς την επιχειρηματικότητα θα συνοδεύεται και από θεσμικά και

οργανωτικά μέτρα, για τη δημιουργία περιβάλλοντος φιλικού προς τις επιχειρήσεις που προσελκύει επενδύσεις...».

Ο τουρισμός αναμένεται να συμβάλλει καθοριστικά στην προσπάθεια αναγέννησης της Ελληνικής οικονομίας με ισχυρές διατομεακές συνέργειες (ειδικότερα δε με έμφαση σε καινοτομικές παρεμβάσεις στα συμπλέγματα «τουρισμού-πολιτισμού, τουρισμού-αγροδιατροφής και τουρισμού-περιβάλλοντος) και συγκεκριμένες πολλαπλασιαστικές επιδόσεις σε περιφερειακή κλίμακα, ιδιαίτερα στην απασχόληση. Κατέχει εξέχουσα θέση ως μοχλός ανάπτυξης της οικονομίας, ... **Αποτελεί τη δραστηριότητα από την οποία είναι δυνατό να προέλθει η μεγαλύτερη αύξηση της ακαθάριστης προστιθέμενης αξίας που δημιουργείται στη χώρα** με τη βελτίωση της ανταγωνιστικότητάς του, μέσω της επέκτασης σε νέες αγορές και εμπλουτισμό του προσφερόμενου τουριστικού προϊόντος, ...Το πλούσιο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον, το ιδιαίτερο αγροδιατροφικό προϊόν (γαστρονομία) και η πολιτιστική κληρονομιά συμβάλλουν στον εμπλουτισμό και την αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος.» (: 57).

Από τα παραπάνω καθίσταται σαφές ότι **η ανάπτυξη του τουρισμού και ιδίως του τουρισμού υψηλής ποιότητας που δημιουργεί προστιθέμενη αξία, αποτελεί βασική αναπτυξιακή προτεραιότητα της χώρας.**

3.3.7 Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα (ΠΕΠ) Νοτίου Αιγαίου 2014-2020

Το ΠΕΠ Νοτίου Αιγαίου που εγκρίθηκε το Δεκέμβριο του 2014 περιλαμβάνει διάφορες αναφορές που ευθέως ή εμμέσως αφορούν την περιοχή μελέτης. Ειδικότερα, η Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου (ΠΝΑ) έχοντας μια δυναμική εξωστρεφή οικονομία χαρακτηρίζεται ως μια από τις «περισσότερο αναπτυγμένες» Περιφέρειες της χώρας με κατά κεφαλή ΑΕΠ που αντιστοιχούσε το 2011 στο 112% του μέσου κατά κεφαλήν ΑΕΠ της χώρας και στο 89% του μέσου ευρωπαϊκού κατά κεφαλήν ΑΕΠ των 28 (σε ΜΑΔ).

Το ΠΕΠ Ν. Αιγαίου 2014-2020 κατηγοριοποιεί τα νησιά του Αιγαίου με αφετηρία διάφορες πηγές, στις εξής κατηγορίες:

ΠΠΧΣΑΑ ΝΑ	Συνδυαστική προσέγγιση των προβλέψεων των ΕΠΧΣΑΑ για τον Τουρισμό, και για του ΕΠΧΣΑΑ για τις Υδατοκαλλιέργειες	ΠΕΠ ΝΑ 2014-2020 (: 6)
γ. Ομάδα III: Νησιά με σημαντική τουριστική δραστηριότητα σε Περιφερειακό, Εθνικό και Κοινοτικό επίπεδο, με αυξανόμενες περιβαλλοντικές πιέσεις, πληθυσμιακή αύξηση και συγκέντρωση, με άμεση ανάγκη ελέγχου του είδους της ανάπτυξής τους (Θήρα, Κως, Μύκονος, Πάρος, Ρόδος, Σύρος)	Τέταρτη ενότητα: Ανεπτυγμένα και αναπτυσσόμενα τουριστικά με εξαίρεση την Κύθνο και την Φολέγανδρο, που προσφέρονται για την ανάπτυξη ειδικών εναλλακτικών μορφών τουρισμού. Για τα ανεπτυγμένα και αναπτυσσόμενα νησιά κύρια κατεύθυνση είναι ο έλεγχος των περιβαλλοντικών πιέσεων και του είδους της ανάπτυξης καθώς και η προώθηση μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας και βελτίωσης της ενεργειακής αποδοτικότητας των εγκαταστάσεων.	13 νησιά με πληθυσμό πάνω από 3.000 κατοίκους εκ των οποίων αναπτυσσόμενα τουριστικά είναι τα 7 (Άνδρος, Κάλυμνος, Κάρπαθος, Λέρος, Μήλος, Νάξος, Τήνος) και τα 6 ανεπτυγμένα τουριστικά (Θήρα, Κως, Μύκονος, Πάρος, Ρόδος, Σύρος). Στα νησιά αυτής της ομάδας που αποτελούν και τον βασικό πυρήνα των παραγωγικών δραστηριοτήτων της

	Η ανάπτυξη ειδικών εναλλακτικών μορφών τουρισμού στο προσφερόμενο προϊόν, με μέριμνα για την προστασία των φυσικών και ανθρωπογενών πόρων και πολιτικές ολοκληρωμένης τουριστικής ανάπτυξης μέσω οργανωμένων υποδοχών τουριστικών δραστηριοτήτων ήπιας ανάπτυξης και σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων ήπιας ανάπτυξης. Επίσης σημειώνεται η ανάγκη χαρακτηρισμού τμημάτων των νησιών, ως Περιοχών Ενεργητικής Παρέμβασης και Ανάπλασης με τον προσδιορισμό μέτρων για την αναβάθμιση ή και την ανάπτυξη του προσφερόμενου τουριστικού προϊόντος.	Περιφέρειας, η προτεραιότητα είναι διττή. Πρέπει αφενός να εντοπιστούν οι πιέσεις από την ανάπτυξη του τουρισμού, τόσο στο περιβάλλον όσο και στην δομή της απασχόλησης και αφετέρου να ενισχυθεί η ελκυστικότητα τους, με εμπλουτισμό και διαφοροποίηση του προσφερόμενου τουριστικού προϊόντος, στο πλαίσιο της εφαρμογής της έξυπνης εξειδίκευσης, για την σύνδεση του τουρισμού με την εμπειρία, την αγροδιατροφή, την αλιεία και τις υδατοκαλλιέργειες.
--	--	--

Η αναπτυξιακή στρατηγική περιλαμβάνει τα εξής:

- Θεματικός Στόχος 7: Προώθηση των βιώσιμων μεταφορών και άρση των εμποδίων σε βασικές υποδομές δικτύων** (Key network infrastructures). (Σύμφωνα με την ΚΥΑ 8315.2/02/07/2.2.2007 (ΦΕΚ 202/Β'/16.2.2007 «Κατάταξη λιμένων») στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου εντοπίζονται 2 Λιμένες Διεθνούς ..., [και] 3 από τους 16 Λιμένες Εθνικής Σημασίας της χώρας (Κω, Πάρου, Σύρου). Επίσης, οι λιμένες Ρόδου, Σαντορίνης, Μυκόνου, Νάξου, Πάρου και Σύρου εντάσσονται στο εκτεταμένο Δίκτυο (comprehensive network) των Διευρωπαϊκών Δικτύων Μεταφορών.
- Στο πλαίσιο της Περιφερειακής Στρατηγικής «Έξυπνης Εξειδίκευσης» η οποία αποτελεί κεντρική συνιστώσα της περιφερειακής στρατηγικής, αναφέρεται ότι: «... **Ο τουρισμός της εμπειρίας θα αποτελέσει τον αναπτυξιακό κορμό γύρω από τον οποίο θα αναπτυχθούν παραγωγικές δραστηριότητες βασισμένες στη γνώση και την καινοτομία με μεσοπρόθεσμο στόχο τη διαφοροποίηση της οικονομίας και τον εμπλουτισμό των αναπτυξιακών επιλογών.** Επιδιώκεται (α) η διεύρυνση της αλυσίδας αξίας με την ανάπτυξη νέων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων σε βασικούς κρίκους που έως σήμερα παραμένουν ασθενικοί ή απουσιάζουν ολοσχερώς, (β) η διαφοροποίηση του τουριστικού προϊόντος με την αξιοποίηση των δυνατοτήτων που προσφέρει ο φυσικός, γαστρονομικός και πολιτισμικός πλούτος της Περιφέρειας, (γ) η αναβάθμιση των καταλυμάτων με βελτίωση των υπηρεσιών, απόκτηση πιστοποιήσεων και (δ) η χρήση ΤΠΕ και καθαρών τεχνολογιών όπως συστήματα κρατήσεων, ιστοσελίδες, εργαλεία προώθησης, υπηρεσίες πληροφοριών.

3.4 ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΦΕΡΟΥΣΑΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Στο πλαίσιο του σχεδιασμού του προτεινόμενου Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) και δεδομένης της πολυπλοκότητας και του πολυδιάστατου χαρακτήρα της έννοιας της φέρουσας ικανότητας, η εκτίμηση της φέρουσας ικανότητας της περιοχής μελέτης προσεγγίσθηκε με δύο διαφορετικές μεθοδολογίες: (α) μέσω ενός συνόλου δεικτών που εστιάζουν σε διαφορετικές πτυχές της φέρουσας ικανότητας σε επίπεδο ζώνης άμεσης επιρροής του ΕΠΣ και (β) μέσω της διερεύνησης των περιθωρίων δόμησης στο πλαίσιο διαφορετικών θεσμικών καθεστώτων που έχουν υπάρξει ή μπορούν να υπάρξουν στην περιοχή επέμβασης του ΕΠΣ.

Οι δείκτες για την εκτίμηση διαφόρων πτυχών της φέρουσας ικανότητας της ζώνης άμεσης επιρροής (ενίοτε και της ευρύτερης περιοχής) του ΕΠΣ παρουσιάζονται στον **Πίνακα 3.4-1**. Οι δείκτες έχουν βασιστεί στη βιβλιογραφία με προσαρμογή στο παρόν Σχέδιο όπου απαιτείται. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι σύμφωνα με τη βιβλιογραφία και την ισχύουσα νομοθεσία, δεν υπάρχουν συγκεκριμένα όρια αποδεκτών τιμών για τους δείκτες αυτούς ή για τη φέρουσα ικανότητα συνολικά. Συνεπώς, η προσέγγιση βασίσθηκε στον υπολογισμό των δεικτών για διάφορες γεωγραφικές περιοχές μεταξύ των οποίων και αυτές που είναι γνωστές για την τουριστική εξειδίκευσή τους και στη σύγκριση μεταξύ τους. Με τον τρόπο αυτό οι απόλυτες τιμές των δεικτών αποκτούν εμπειρικό νόημα και επιτρέπουν την αξιολόγησή τους.

Επίσης, οι δείκτες υπολογίστηκαν για δύο σενάρια: Α) σήμερα, με βάση τα υφιστάμενα δεδομένα πριν την εφαρμογή του ΕΠΣ και Β) μελλοντικά με την υπόθεση έγκρισης του προτεινόμενου ΕΠΣ όπως περιγράφεται στο κεφάλαιο 4 της παρούσας.

Πίνακας 3.4-1 Δείκτες εκτίμησης φέρουσας ικανότητας περιοχής μελέτης

Ονομασία	Περιεχόμενο-τρόπος υπολογισμού	Χαρακτήρας
Δείκτης τουριστικής λειτουργίας (ΔΤΛ)	(σύνολο κλινών/πληθυσμός περιοχής)*100	Χωρικός [X]
Δείκτης τουριστικής πυκνότητας (ξενοδ.)	((σύνολο κλινών ξεν)/ (έκταση σε στρ.))*1000	Χωρικός [X]
Δείκτης τουριστικής πυκνότητας	(σύνολο κλινών*100)/(πληθυσμός*έκταση σε χλμ2)	Χωρικός [X]
Δείκτης τουριστικής πυκνότητας (ξενοδ+εν. δωμ)	((σύνολο κλινών ξεν+εν.δ)/ (έκταση σε στρ.))*1000	Χωρικός [X]
Δείκτης τουριστικής πυκνότητας	σύνολο διανυκτερεύσεων*100/έκταση σε χλμ2*365	
Δείκτης τουριστικής πίεσης	σύνολο παραθεριστών αιχμής/μόνιμο πληθυσμό	Κοινωνικός [K\]
Δείκτης ημερήσιας τουριστικής πυκνότητας	σύνολο παραθεριστών αιχμής+εκτιμώμενη ημερήσια επιβάρυνση από κρουαζιέρας/μόνιμο πληθυσμό [κρουαζιέρα: ετήσιο/150 ημέρες]	Κοινωνικός [X]
Δείκτης ποιότητας καταλυμάτων	κλίνες ξενοδοχείων 5 αστέρων/κλίνες ξενοδοχ.	Αναπτυξιακός [A]
Δείκτης κτιριακής πυκνότητας (όλα τα κτίρια)	Κτήρια/έκταση	Χωρικός [X]
Δείκτης κτιριακής πυκνότητας ξενοδοχείων	Κτήρια ξενοδοχείων/έκταση	Χωρικός [X]
Δείκτης τουριστικής εξειδίκευσης δόμησης	Κτήρια ξενοδοχείων/κτήρια συνολικά	Αναπτυξιακός [A]

Σε συνέχεια της παραπάνω συγκριτικής προσέγγισης μέσω δεικτών που αφορούν διάφορες γεωγραφικές ενότητες, παρατίθεται μια άλλη προσέγγιση του ζητήματος της φέρουσας ικανότητας που βασίζεται στον υπολογισμό της διαφορικής επιβάρυνσης της περιοχής επέμβασης με δόμηση σε συνάρτηση με εναλλακτικούς τρόπους ανάπτυξης. Η προσέγγιση αυτή βασίζεται στις εναλλακτικές δυνατότητες ανάπτυξης για την περιοχή επέμβασης (βλ. πιο πάνω το σχετικό τμήμα του παρόντος) με διεύρυνση της ανάλυσης σε επίπεδο ζώνης άμεσης επιρροής.

Η προσέγγιση του θέματος της φέρουσας ικανότητας γίνεται μέσω των δεικτών που προαναφέρθηκαν σε επίπεδο ευρύτερης περιοχής (Δήμος Πάρου) και Ζώνης Άμεσης Επιρροής (ΔΚ Πάρου). Σε κάθε δείκτη έχει τεθεί ένδειξη του χαρακτήρα του

Οι γεωγραφικές ενότητες που χρησιμοποιούνται για συγκρίσεις τοποθετούνται σε διάφορα γεωγραφικά επίπεδα (περιφέρεια ΝΑ, πρώην νομός Κυκλάδων, και ορισμένοι Δήμοι ή Δημοτικές Ενότητες. Οι δήμοι αυτοί (Δ. Θήρας—ουσιαστικά η Σαντορίνη--, Δ. Μυκόνου, Δ. Ρόδου, Δ. Κω, και ΔΚ Πάρου) μπορούν να συγκριθούν άμεσα με την Πάρο συνολικά και τη ΔΕ Νάουσας, γιατί που χαρακτηρίζονται από υπάρχουσα τουριστική και συνεχιζόμενη τουριστική ανάπτυξη, χωρίς να έχουν τεθεί κάποιοι περιορισμοί σε αυτήν μέσω σχεδιασμού ή επίσημων πολιτικών (αναπτυξιακής και χωρικής).

ΧΩΡΙΣ ΤΟ ΕΠΣ									
	Περ. Νοτίου Αιγαίου	Κυκλάδες	Δ. Πάρου [ευρύτερη περιοχή]	ΔΚ Πάρου	ΔΚ Νάουσας [ΖΑΕ]	Δ. Μυκόνου	ΔΚ Θήρας	Δήμος Ρόδου	Δήμος Κω
Δείκτης τουριστικής λειτουργίας [Χ]	62	41	46	43	63	108	82	77	139
Δείκτης πυκνότητας κλινών (ξενοδ.) [Χ]	0,04	0,02	0,03	0,04	0,07	0,13	0,14	0,06	0,16
Δείκτης τουριστικής πυκνότητας (ξενοδ+εν. δωμ) [Χ]	0,05	0,05	0,09	0,12	0,18	0,20	0,32	0,07	0,17
Δείκτης τουριστικής πίεσης [Κ]	0,56	0,38	0,42	0,39	0,57	0,98	0,74	0,69	1,26
Δείκτης ημερήσιας τουριστικής πυκνότητας [Κ]	0,63	0,45	0,42	0,40	0,57	1,36	1,07	0,71	1,26
Δείκτης ποιότητας καταλυμάτων [Α]			3,0	2,6	5,7	18,7	11,6	18,7	23,7
Δείκτης κτηριακής πυκνότητας (όλα τα κτήρια)	41,56		66,68	81,42	96,28	126,29	157,87	34,97	43,68
Δείκτης κτηριακής πυκνότητας ξενοδοχείων	2,03		3,09	4,11	6,28	10,40	14,15	1,76	4,28
Δείκτης τουριστικής εξειδίκευσης δόμησης [Α]	0,05		0,05	0,05	0,07	0,08	0,09	0,05	0,10

Πηγή στοιχείων: ΕΛΣΤΑΤ, ΞΕΕ. Επεξεργασίες ομάδας μελέτης

Για την ερμηνεία της τιμής των δεικτών, πρέπει να ληφθεί υπόψη ότι η πολύ μεγάλη έκταση των Δήμων Ρόδου και Κω τείνει να υποτιμήσει την πίεση που ασκείται στο χώρο από την τουριστική ανάπτυξη (χωρική δείκτες) γιατί συσκοτίζει την ύπαρξη πολύ υψηλών συγκεντρώσεων σε συγκεκριμένες υποπεριοχές της κλίμακας της ΔΚ Νάουσας (ας ληφθεί υπόψη ότι η τελευταία έχει περίπου το 1/10 της έκτασης της Κω και το 1/30 της έκτασης της Ρόδου. Αν υπήρχαν πιο αναλυτικά, από γεωγραφική άποψη, στοιχεία για τα δύο αυτά νησιά, οι δείκτες χωρικού χαρακτήρα θα είχαν ακόμα υψηλότερες τιμές στις υποπεριοχές στις οποίες εστιάζεται η τουριστική δραστηριότητα, οι οποίες είναι από άποψη έκτασης συγκρίσιμες με το ΔΚ Νάουσας (ΖΑΕ). Ακόμα και με τα υπάρχοντα στοιχεία που καλύπτουν το σύνολο των δύο αυτών μεγάλων νησιών και δημιουργούν ένα φαινόμενο στατιστικής παραμόρφωσης ορισμένων δεικτών, η ΔΚ Νάουσας κινείται σήμερα σε όλους τους δείκτες σε μέσες τιμές.

ΜΕ ΤΟ ΕΠΣ									
	Περ. Νοτίου Αιγαίου	Κυκλάδες	Δ. Πάρου	ΔΚ Πάρου	ΔΚ Νάουσας [ΖΑΕ]	Δ. Μυκόνου	ΔΚ Σαντορίνης	Ρόδος	Κως
Δείκτης τουριστικής λειτουργίας ΔΤΛ [Χ]	63	42	50	52	80	108	82	77	139
Δείκτης πυκνότητας κλινών [Χ]	0,04	0,02	0,04	0,05	0,09	0,13	0,14	0,06	0,16
Δείκτης τουριστικής πυκνότητας (ξενοδ+εν. δωμ) [Χ]	0,05	0,05	0,09	0,13	0,20	0,20	0,32	0,07	0,17
Δείκτης τουριστικής πυκνότητας									
Δείκτης τουριστικής πίεσης [Κ]	0,57	0,38	0,45	0,47	0,73	0,98	0,74	0,69	1,26
Δείκτης ημερήσιας τουριστικής πυκνότητας [Κ\]	0,63	0,46	0,45	0,48	0,73	1,36	1,07	0,71	1,26
Δείκτης ποιότητας καταλυμάτων [Α]			10,6	19,2	25,8	18,72	23,69	18,72	23,69
Δείκτης κτηριακής πυκνότητας (όλα τα κτήρια)									
Δείκτης κτηριακής πυκνότητας ξενοδοχείων									

Όταν συνεκτιμηθεί η επίδραση που θα έχει το ΕΠΣ στους δείκτες φέρουσας ικανότητας, η κατάταξη του ΔΚ Νάουσας παραμένει σε μέσες τιμές, δηλ. δεν επιδεινώνεται η κατάσταση, όσον αφορά τους χωρικούς και τους κοινωνικούς δείκτες. Σημειώνεται άνοδος στην υψηλότερη (θετική) κατηγορία στην περίπτωση του αναπτυξιακού Δείκτη ποιότητας καταλυμάτων (ο άλλος αναπτυξιακός δείκτης δεν επηρεάζεται από το ΕΠΣ). Σε κάθε περίπτωση, προκύπτει ότι και με το ΕΠΣ το ΔΚ Νάουσας θα έχει χαμηλότερη εξάντληση φέρουσας ικανότητας από ό,τι συμβαίνει σήμερα στις περιοχές αναφοράς-σύγκρισης, και συνεπώς το ΕΠΣ δεν εξαντλεί τη φέρουσα ικανότητα της περιοχής.

Οι εκτιμήσεις που προηγούνται επιβεβαιώνονται και από τις αναλύσεις για τη φέρουσα ικανότητα της εξειδικευμένης μελέτης του Ινστιτούτου Τουριστικών Ερευνών και Προβλέψεων και του Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου Ελλάδος «Τουριστικά χαρακτηριστικά της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου» (2015). Στη μελέτη αυτή υπολογίστηκαν σε επίπεδο ΝΑ, Δωδεκανήσων και Κυκλάδων ο δείκτης τουριστικής λειτουργίας (ΔΤΛ), που έχει υπολογιστεί στον προηγούμενο πίνακα και για υποκείμενες χωρικές ενότητες και την περιοχή μελέτης, και δύο άλλοι δείκτες που δεν μπορούν να υπολογιστούν για τις χαμηλότερες χωρικές ενότητες λόγω έλλειψης αναγκαίων στοιχείων (αφίξεις και διανυκτερεύσεις) σε αυτό το αναλυτικό επίπεδο, ο δείκτης τουριστικής πυκνότητας (ΔΤΠ)¹ και ο δείκτης τουριστικής έντασης (ΔΤΕ)². Οι τιμές που έχουν προκύψει για τους δείκτες αυτούς είναι οι εξής:

Περιοχή	ΔΤΛ	ΔΤΠ	ΔΤΕ
Νότιο Αιγαίο	63	931	991
Δωδεκάνησα	76	1.565	1.243
Κυκλάδες	42	261	583

Πηγή: ΙΤΕ-ΞΕΕ 2015 (πιν. 5.1)

Όπως διαπιστώνεται στη μελέτη, με βάση και τους τρεις δείκτες, τόσο το σύνολο της περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου όσο και ξεχωριστά τα Δωδεκάνησα και οι Κυκλάδες κατατάσσονται (λαμβάνοντας υπόψη και τη διεθνή βιβλιογραφία [Pearce, 1987]) ως περιοχές όπου ο τουρισμός αποτελεί τον κύριο τομέα ανάπτυξής τους, χωρίς, όμως, να έχουν υπερβεί την φέρουσα ικανότητά τους, ενώ παράλληλα τα Δωδεκάνησα παρουσιάζουν ένα σημαντικά υψηλότερο επίπεδο τουριστικής ανάπτυξης σε σχέση με τις Κυκλάδες.

Τα συμπεράσματα αυτής της μελέτης επιβεβαιώνουν τους υπολογισμούς, ότι η περιοχή επέμβασης έχει (και με την υπόθεση της έγκρισης του ΕΠΣ) σημαντικά περιθώρια τουριστικής ανάπτυξης χωρίς υπέρβαση της φέρουσας ικανότητάς της, με πολλαπλές έννοιες της τελευταίας.

¹ΔΤΠ: (σύνολο διανυκτερεύσεων*1000)/(πληθυσμός*365).

² ΔΤΕ: (αφίξεις τουριστών/πληθυσμός)*100.

4 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Το προτεινόμενο Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ) αφορά στο ρυθμιστικό χωρικό σχεδιασμό, κατά την έννοια του άρθρου 8 του Ν. 4447/2016, ιδιωτικής έκτασης συνολικής επιφάνειας 327,84 στρεμμάτων, η οποία χωροθετείται στη θέση «Κολυμπήθρες» στο ΒΔ τμήμα της νήσου Πάρου (βλ.Εικόνα 4-1).

Το ακίνητο υπάγεται διοικητικά στη Δημοτική Κοινότητα Νάουσας Δήμου Πάρου στην Περιφερειακή Ενότητα Πάρου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και καταλαμβάνει αδόμητη λοφώδη έκταση με ΝΑ-ΒΔ προσανατολισμό και θέα προς το ΒΔ παραλιακό μέτωπο του νησιού.



Εικόνα 4-1 Δορυφορική άποψη περιοχής εφαρμογής προτεινόμενου ΕΠΣ

Η απόσταση του ακινήτου από τον οικισμό της Παροιτιάς όπου βρίσκεται ο υφιστάμενος λιμένας του νησιού είναι 11 χλμ., 4 km από τη Νάουσα και 21 km από το αεροδρόμιο του νησιού.

4.1 ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

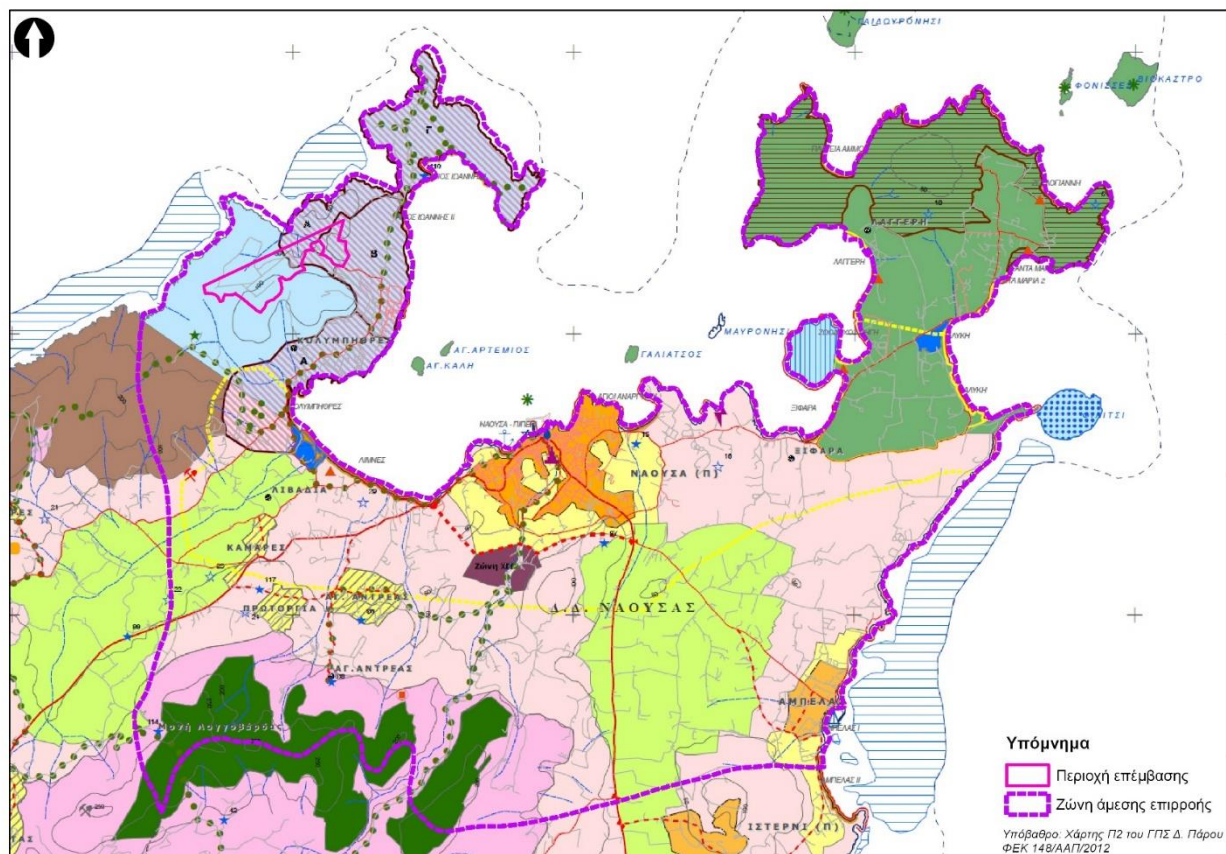
Η περιοχή εφαρμογής του προτεινόμενου Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου αφορά ιδιωτική έκταση συνολικής επιφάνειας 327,84 στρ., η οποία εντάσσεται στο εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δήμου Πάρου (ΦΕΚ 148/ΑΑΠ/2-5-2012) όπως παρουσιάζεται στην Εικόνα 4-2.

Ειδικότερα, η περιοχή επέμβασης βρίσκεται εντός των ορίων του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου «Κουκουναριές – Πλαστηράς» (ΦΕΚ 849/Β/25-9-1979), ενώ τμήμα του εμπίπτει στις Ζώνες Α και Β της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) Κολυμπηθρών νήσου Πάρου (ΦΕΚ 533/Δ/27-7-1988) όπως αυτές καθορίστηκαν με το εγκεκριμένο ΓΠΣ Δήμου Πάρου. Οι παραπάνω θεσμοθετημένες χρήσεις περιλαμβάνονται στο εγκεκριμένο ΓΠΣ ως ΖΟΕ με Ζώνες Α και Β Προστασίας, Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) 7 Τοπίου-Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους και ΠΕΠ 9 Αρχαιολογικών Χώρων. Εντός των παραπάνω θεσμοθετημένων χρήσεων ισχύουν οι όροι και περιορισμοί του εγκεκριμένου ΓΠΣ.

Επισημαίνεται ότι τα προστατευόμενα γνωστά αρχαία ακίνητα μνημεία (Μυκηναϊκή Ακρόπολη Κουκουναριών, Πρωτοκυκλαδικό Νεκροταφείο στον όρμο Πλαστηρά, θέση «Λειβαδερά», θέση «Διακοφτό», μονύδριο Αγ. Ιωάννη Δέτη») που υπάρχουν εντός των ορίων του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου βρίσκονται όχι μόνο εκτός των ορίων της περιοχής επέμβασης, αλλά εκτός της συνολικής ιδιοκτησίας, σε σημαντική απόσταση από αυτήν (μεγαλύτερη των 800μ.) και χωρίς ουδεμία οπτική επαφή.

Επιπλέον, σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΓΠΣ και τις προγενέστερες θεσμοθετημένες χρήσεις (ΖΟΕ Κολυμπηθρών Πάρου-ΦΕΚ 533/Δ/27-7-1988, Κήρυξη αρχαιολογικού χώρου-ΦΕΚ 849/Β/25-9-1979) εντός της περιοχής επέμβασης -με εξαίρεση μικρό τμήμα του ακινήτου που εμπίπτει στη Ζώνη Α της ΖΟΕ- επιτρέπεται η δόμηση και προβλέπεται η δυνατότητα αυτή. Συγκεκριμένα, οι χρήσεις οικιστικού χαρακτήρα, όπως η κατοικία και τουριστικού χαρακτήρα όπως το κάμπινγκ (με τις σχετικές κτιριακές εγκαταστάσεις που μπορεί να περιλαμβάνουν διοίκηση, εστίαση, αναψυχή) επιτρέπονται ρητώς εντός του ακινήτου από το εγκεκριμένο ΓΠΣ και το ισχύον θεσμικό πλαίσιο.

Το υπό εξέταση ακίνητο χαρακτηρίζεται ως μη δασική έκταση σύμφωνα με την υπ' αρ. 5167/16-12-1997 Πράξη Χαρακτηρισμού Δ/νσης Δασών Κυκλάδων (βλ. Παράρτημα εγγράφων), δεν είναι πολεοδομημένο ή οικοδομημένο και δεν εντοπίζονται υδατορέματα που χρήζουν οριοθέτησης εντός αυτού σύμφωνα με το Ν. 4258/2014.

**ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)**

- ΠΕΠ1 - Ζώνες Δικτύου Natura 2000
- Ζώνη Α Απώλειας Προστασίας Περιοχής NATURA 2000 στη Σάνα Μαρία
- ΠΕΠ2 - Παράκτιοι Υδροβιότοποι
- Υδροβιότοπος
- ΠΕΠ3 - Κατασύνταξη Αγρίας Ζωής
- ΠΕΠ4 - Δασικές & Αναδασωτικές Εκτάσεις
- ΠΕΠ5 - Προστασία Φύσης
- ΠΕΠ6 - Ζώνες ανάδειξης Διαδρομών Περιήγησης
- ΠΕΠ7 - Προστασία Τοπίου - Περιοχές Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους
- ΠΕΠ8 - Λιβάδια "Ποσειδωνίας" Εμφεβισμένη παρουσία
- ΠΕΠ9 - Αρχαιολογικοί Χώροι (Για το εκτός ΖΟΕ τμήμα του Αρχαιολογικού Χώρου "Κοικουναριές - Πλαστήρας" προτείνονται οι όροι της ΠΕΠ7)
- Θεσμοθετημένη Ζώνη Α' Προστασίας Αρχ. Χώρου
- Ζώνη Α' Αρχ. Χώρου (υπο θεσμοθέτηση)
- Ζώνη Β' Αρχ. Χώρου (υπο θεσμοθέτηση)
- ΠΕΠ10 - Προστασία Γεωργικής Γης

ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΩΝ

- Ζώνες Ι, ΙΙ, ΙΙΙ - Μεταποίησης, Αποθήκευσης, Εμπορίου

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)

- ΠΕΠΔ1 - Ευρύτερη Παράκτια Ζώνη
- ΠΕΠΔ2 - Περιμετρική Ζώνη Ενδοχώρας
- Όριο Επιδόσεων Ζωνών Προστασίας της ΖΟΕ Καλυμνήθρων Α, Β και Γ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΙΣ

- Νέα Χάραξη - Ενδεικτική Όδευση Κύριου Δημοτικού Οδικού Δικτύου
- Περιορισμένη Αναβάθμιση Λειτουργικών Χαρακτηριστικών Λοιπού Δημοτικού Οδικού Δικτύου
- Χάραξη Προέγκρισης Χωροθέτησης Β' Περιφερειακού Παροικιάς
- Ε.Ε.Λ Μάρτησας (προς επέκταση)

4. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

- Θεσμοθετημένη Γραμμή Αιγιαλού & Παραλίας
- Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου

Εικόνα 4-2 Περιοχή Επέμβασης προτεινόμενου ΕΠΣ και ΠΕΠ εγκεκριμένου ΓΠΣ Δήμου Πάρου (ΦΕΚ

148/ΑΑΠ/2-5-2012)

Το υπό εξέταση ακίνητο καταλαμβάνει λοφώδη έκταση με ΝΑ-ΒΔ προσανατολισμό και υψόμετρα που κυμαίνονται από 30 – 125 m. Η έκταση είναι αδόμητη και καλύπτεται από χέρσες εκτάσεις και φρυγανική βλάστηση.

Στην άμεση περιοχή του ακινήτου εντοπίζεται η Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) Νάουσας-Πάρου με κωδικό GR422015073 στο Μητρώο του ΥΠΕΝ.

Η πρόσβαση στην έκταση του ακινήτου από τις Κολυμπήθρες γίνεται μέσω ασφαλτοστρωμένης δημοσίας οδού μέχρι τη θέση της ΕΕΛ. Η εν λόγω δημόσια οδός είναι σε επαφή με τα όρια της Χωρικής υποενότητας 2Β (ΧΕ 2Β) του ακινήτου και καταλήγει στο όριο της Χωρικής υποενότητας 2Α (ΧΕ 2Α) του ακινήτου, άρα την είσοδο της ανάπτυξης. Στη συνέχεια, στο εσωτερικό του ακινήτου, ακολουθεί υφιστάμενη ιδιωτική χωμάτινη οδός που κινείται μέσα στο γήπεδο και συνδέει την Χωρική υποενότητα 1 (ΧΕ 1) με την Χωρική υποενότητα 2Α (ΧΕ 2Α) του ακινήτου.

Η δημόσια οδός από τις Κολυμπήθρες έως την ΕΕΛ Νάουσας Πάρου, άρα και την είσοδο της ανάπτυξης, φαίνεται στην Εικόνα 1 που ακολουθεί, όπου απεικονίζεται και ο χωματόδρομος στο εσωτερικό της έκτασης. Η πληροφορία αυτή σημειώνεται και στον χάρτη 08 της Πρότασης Χωρικής Οργάνωσης του ΕΠΣ, που επισυνάπτεται και στο παράρτημα της παρούσας μελέτης.



Εικόνα 4-3 Δημόσια ασφαλτοστρωμένη οδός (κόκκινη επισήμανση) που συνδέει τις Κολυμπήθρες με την ΕΕΛ Νάουσας Πάρου όπου και η είσοδος της ανάπτυξης.

Αναφορικά, με το χαρακτηρισμό της ασφαλτοστρωμένης οδού πρόσβασης και σύμφωνα με α.π. οικ 472/3.2.2012/παρ.11α εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ περί δρόμων που αναφέρει σχετικά: «...Σε κάθε περίπτωση δημοτικοί οδοί θεωρούνται οι αναγνωρισμένοι ως τέτοιοι μέχρι σήμερα καθώς και όλοι

οι δρόμοι εντός σχεδίου πόλεως, εντός ορίων οικισμού καθώς επίσης και αυτοί που εξυπηρετούν ανάγκες του Δήμου ή και συντηρούνται από αυτόν και σε εκτός σχεδίου περιοχές» προκύπτει ότι η εν λόγω οδός είναι **defacto** δημοτική (δημόσια) καθόσον εξυπηρετεί την Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) Νάουσας-Πάρου. Στο Παράρτημα φωτογραφιών παρατίθενται πρόσφατες φωτογραφίες από τον ασφαλτοστρωμένο δημόσιο δρόμο και τον ιδιωτικό χωματόδρομο.

4.2 ΠΡΟΤΑΣΗ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η πρόταση του υπό μελέτη ΕΠΣ περιλαμβάνει τις αναγκαίες ρυθμίσεις που θα επιτρέψουν στην Περιοχή Επέμβασης να λειτουργήσει ως **ζώνη οργανωμένης ήπιας τουριστική ανάπτυξης υπερτοπική κλίμακας και στρατηγικής σημασίας** σύμφωνα με τα κριτήρια της παρ. 1 του άρθρου 8 του Ν.4447/2016 και λαμβάνοντας υπόψη τη φέρουσα ικανότητα της περιοχής μελέτης.

Η βασική στόχευση του υπό μελέτη ΕΠΣ εναρμονίζεται πλήρως με τις κατευθύνσεις του υπερκείμενου χωροταξικού σχεδιασμού (ΠΠΧΣΑΑ Νοτίου Αιγαίου). Υποστηρίζει παράλληλα πλήρως τις κατευθύνσεις του αναπτυξιακού προγραμματισμού (ΠΕΠ και άλλα συναφή κείμενα) που θέτουν ως προτεραιότητα τον προσανατολισμό της τουριστικής ανάπτυξης σε κατεύθυνση οργάνωσης και ποιότητας με αντίστοιχες μονάδες κατάλληλης κλίμακας και φυσιογνωμίας.

Ειδικότερα, στο μέτρο που η πρόταση τροποποιεί το ισχύον ΓΠΣ Δήμου Πάρου αυτό καθίσταται αναγκαίο για την ήπια οργανωμένη τουριστική ανάπτυξη της περιοχής επέμβασης, η οποία σήμερα δεν είναι εφικτή εξαιτίας του περιορισμού χρήσεων γης και των μη λειτουργικών όρων δόμησης. Η χωρική οργάνωση και ανάπτυξη της περιοχής επέμβασης στο πλαίσιο του υπό μελέτη ΕΠΣ γίνεται με τεκμηριωμένο τρόπο με βάση τη φέρουσα ικανότητα της περιοχής χωρίς παράλληλα να ανατρέπεται η χωροταξική λειτουργία της ευρύτερης περιοχής. Ο ήπιος χαρακτήρας της πρότασης προκύπτει από τον περιορισμένο μέγιστο συντελεστή δόμησης (0,05), ο οποίος είναι πολύ χαμηλότερος αυτού που προβλέπει η γενική νομοθεσία περί εκτός σχεδίου δόμησης για τα τουριστικά καταλύματα (0,2), καθώς και από αυτόν που θα υλοποιούνταν με απευθείας εφαρμογή ΣΤΚ (0,1) (ή ΕΣΧΑΣΕ (0,2)).

Η μη ανατροπή της χωροταξικής λειτουργίας της ευρύτερης περιοχής απορρέει σαφώς από το ότι ο χωρικός προορισμός της περιοχής επέμβασης ως Τουρισμού και Β' κατοικίας ταυτίζεται πλήρως με τα χαρακτηριστικά της ευρύτερης περιοχής (τόσο ως υφιστάμενη κατάσταση όσο και ως θεσμοθέτηση) που χαρακτηρίζεται ακριβώς από αυτές τις δύο κύριες δραστηριότητες. Επιπρόσθετα, στο τμήμα της περιοχής επέμβασης όπου υπάρχει εγκεκριμένη ΖΟΕ διατηρούνται σχεδόν πλήρως τα όρια και οι ρυθμίσεις που έχουν καθοριστεί από αυτήν (όπως έχουν τροποποιηθεί προς το αυστηρότερο από το ισχύον ΓΠΣ Δήμου Πάρου) και μόνο κατ' εξαίρεση,

εντοπισμένα γίνεται χρήση της δυνατότητας τροποποίησής τους, η οποία παρέχεται από την παρ. 6 του άρθρου 8 του Ν. 4447/2016 επειδή αυτό κρίνεται απαραίτητο για την παραγωγική ανασυγκρότηση και επιχειρηματική ανάπτυξη της περιοχής επέμβασης.

4.2.1 Χωρική οργάνωση – Καθορισμός χρήσεων γης

Εντός της περιοχής εφαρμογής του ΕΠΣ προτείνεται η δημιουργία δύο διακριτών Χωρικών Ενοτήτων, όπως αυτές αποτυπώνονται στο **Χάρτη 3** (βλ. Παράρτημα Χαρτών). Οι προτεινόμενες χρήσεις γης ανά Χωρική Ενότητα απορρέουν από τη βασική επιλογή του ΕΠΣ για το χωρικό προορισμό της περιοχής επέμβασης ως Τουρισμού και Β' Κατοικίας.

Στη συνέχεια παρουσιάζονται αναλυτικότερα οι προτεινόμενες χρήσεις γης ανά Χωρική Ενότητα του υπό μελέτη ΕΠΣ.

Χωρική Ενότητα 1 (ΧΕ 1). Περιλαμβάνει το μεγαλύτερο τμήμα του ακινήτου συνολικού εμβαδού 217,06 στρ., το οποίο χωροθετείται εκτός των Ζωνών Α και Β της ΖΟΕ, όπως αυτές προσδιορίζονται από το εγκεκριμένο ΓΠΣ Δήμου. Στη ΧΕ 1 καθορίζονται η γενική χρήση γης «Τουρισμός-Αναψυχή» του άρθρου 5 του Π.Δ. 59/2018. Από τις επιτρεπόμενες στην κατηγορία αυτή ειδικές χρήσεις γης επιτρέπονται μόνον οι εξής (σημ. οι κωδικοί είναι αυτοί του εν λόγω άρθρου. Με πλάγια γράμματα επισημαίνονται πρόσθετοι περιορισμοί και κατευθύνσεις σε σχέση με το εν λόγω άρθρο):

I. Ως κύριες χρήσεις:

(1) Κατοικία (δεύτερη ή τουριστική)

(15) Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις .

II. Μόνον ως συνοδευτικές και για την εξυπηρέτηση των κυρίων χρήσεων:

(4) Μικρές (4.1) και ειδικές (4.3) αθλητικές εγκαταστάσεις.

5. Θρησκευτικοί χώροι

(6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

(9) Χώροι συνάθροισης κοινού / Συνεδριακά Κέντρα

(10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνο εμπορικά καταστήματα (10.1) και καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2) και υπεραγορές και πολυκαταστήματα (10.3 και 10.4) μέχρι 1.500 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης

(11) Γραφεία/Κέντρα έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων. Επιτρέπονται μόνο Γραφεία.

(12) Εστίαση.

(13) Αναψυκτήρια.

(14) Αναψυχή.

(16) Στάθμευση (κτίριο - γήπεδο). Επιτρέπονται μόνο Στάθμευση σε γήπεδα αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων (16.1) και Στάθμευση τουριστικών λεωφορείων (16.2).

Οι υπόλοιπες ειδικές χρήσεις του άρθρου 5 του Π.Δ. 59/2018 απαγορεύονται.

III. Από τις ειδικές τουριστικές υποδομές του ν. 4002/2011 επιτρέπονται οι εξής: συνεδριακά κέντρα, κέντρα θαλασσοθεραπείας, κέντρα αναζωογόνησης, κέντρα ευεξίας και αισθητικής και κέντρα καταδυτικού τουρισμού, με βάση τις ειδικότερες προδιαγραφές ανά είδος ειδικής τουριστικής υποδομής

IV. Εγκαταστάσεις τεχνικής υποδομής (επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων, δεξαμενές νερού-αφαλάτωσης, τοπικές εγκαταστάσεις μεταφοράς και διανομής ηλεκτρικής ενέργειας, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών) μόνο για την εξυπηρέτηση των κυρίων χρήσεων.

Χωρική Ενότητα 2 (ΧΕ 2). Πρόκειται για το υπόλοιπο τμήμα του ακινήτου συνολικού εμβαδού 110,80 στρ. το οποίο χωροθετείται εντός των Ζωνών Α και Β της εγκεκριμένης ΖΟΕ. Η ΧΕ 2 υποδιαιρείται σε δύο υποενότητες:

- **Χωρική υποενότητα 2Α** συνολικής έκτασης 51,12 στρ. που εμπίπτει στη Ζώνη Α της ΖΟΕ.
- **Χωρική υποενότητα 2Β** συνολικής έκτασης 59,66 στρ. που εμπίπτει στη Ζώνη Β της εγκεκριμένης ΖΟΕ.

Ειδικότερα στη χωρική υποενότητα 2Α:

- οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης είναι οι αυτές που προβλέπει το ΓΠΣ, δηλ.: ελεύθερη βοσκή και ανοικτές, με αβαθή άρωση, καλλιέργειες ύστερα από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων Κυκλάδων .
- απαγορεύεται η διάνοιξη οδών, η αλλοίωσης του εδάφους και οιασδήποτε εργασία δόμησης. Κατ' εξαίρεση είναι δυνατή, ύστερα από σύμφωνη γνώμη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κυκλάδων, η κατασκευή των απολύτως απαραίτητων εργασιών οδοποιίας για την εξυπηρέτηση της οργάνωσης της χωρικής ενότητας 1 [τροποποίηση του ισχύοντος ΓΠΣ].

Στη χωρική υποενότητα 2Β της ΧΕ 2 εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα για τις χρήσεις γης από την τελευταία, δηλ. επιτρέπεται η ανέγερση μόνο κέντρων αναψυχής κοινοτικού περιπτέρου και κατασκηνώσεων παραθερισμού (κάμπινγκ).

Εν ολίγοις, στη ΧΕ 2 διατηρούνται τα προβλεπόμενα, όσον αφορά τις χρήσεις γης και τους όρους και περιορισμούς δόμησης, από το ισχύον ΓΠΣ Πάρου, με εξαίρεση την πρόβλεψη δυνατότητας

των απολύτως απαραίτητων εργασιών οδοποιίας για την εξυπηρέτηση της οργάνωσης της Χωρικής Ενότητας 1. [τροποποίηση του ισχύοντος ΓΠΣ].

4.2.2 Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης

Οι προτεινόμενοι όροι και περιορισμοί δόμησης προκύπτουν από τις ανάγκες των καθοριζόμενων χρήσεων γης και του ήπιου χαρακτήρα της επιδιωκόμενης ανάπτυξης. Ειδικότερα, ο προτεινόμενος συντελεστής δόμησης για τη Χωρική Ενότητα 1 περιορίζεται στο όριο που προβλέπεται από το Ν. 4179/2013 για τους οργανωμένους υποδοχείς σε νησιά της Ομάδας II Κατηγορίας Ε με επιφάνεια μεγαλύτερη των 90 km² (0,05), δηλ. στο ½ του συντελεστή δόμησης που θα ήταν δυνατός σε Σύνθετο Τουριστικό Κατάλυμα (ΣΤΚ). Στις δύο Χωρικές Υποενότητες της Χωρικής Ενότητας 2 διατηρούνται οι ισχύοντες ΣΔ. Ο μέσος ΣΔ που προκύπτει ανέρχεται σε 0,037.

Στο πλαίσιο αυτό, ορίζονται τα εξής:

Στη **ΧΕ 1** καθορίζονται οι εξής όροι δόμησης [τροποποίηση του ισχύοντος ΓΠΣ]:

1. Αρτιότητα και κατάτμηση: 15 στρ.
2. Μέγιστη πυκνότητα: 8 κλίνες ανά στρέμμα
3. Συντελεστής Δόμησης: 0,05
4. Κάλυψη: 5%
5. Ημιυπαίθριοι χώροι: 20% της πραγματοποιούμενης δόμησης
6. Αριθμός ορόφων: ένας, με δυνατότητα δύο ορόφων σε ποσοστό που δεν θα ξεπερνά το 30% της συνολικής δομημένης επιφάνειας.
7. Επιτρέπεται η κατασκευή υπόγειων βοηθητικών χώρων με μέγιστο εσωτερικό ύψος 2,30 μ. και μόνο κάτω από τους κοινόχρηστους χώρους των τουριστικών καταλυμάτων.
8. Το κτίσμα να απέχει από τη διαχωριστική γραμμή ξηράς-θάλασσας τουλάχιστον 150 m. Σε κάθε περίπτωση, σε απόσταση: 100 m από γραμμή αιγιαλού-παραλίας, και 150 m από τη διαχωριστική γραμμή ξηράς-θάλασσας (όπου δεν έχει ορισθεί γραμμή αιγιαλού-παραλίας και έως ότου ορισθεί).
9. Η εξωτερική τοιχοποιία θα καλύπτεται σε τουλάχιστον 50% των κατακόρυφων επιφανειών από λιθοδομή, (αρμολογημένη ή με μορφή ξερολιθιάς) από τοπική πέτρα στο χρώμα του περιβάλλοντος χώρου και μόνο, ώστε να ενσωματώνεται στο τοπίο. Απαγορεύεται να είναι ορατά στις όψεις στοιχεία του φέροντος οργανισμού από οπλισμένο σκυρόδεμα (θεμελίωση, σενάζ, δοκοί, πλάκες).

Στη **ΧΕ 2**, και ειδικότερα στη χωρική υποενότητα 2Α (εμπίπτει στη Ζώνη Α της ΖΟΕ Κολυμπηθρών), διατηρούνται οι όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπει το ισχύον ΓΠΣ Πάρου, δηλ. απαγορεύεται η δόμηση.

Στη χωρική υποενοότητα 2B της ΧΕ 2, (εμπίπτει στη Ζώνη Β της ΖΟΕ Κολυμπηθρών) εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης από την τελευταία, δηλαδή:

1. Κατώτατο όριο κατάτμησης της γης δέκα (10) στρέμματα.
2. Το ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των οικοπέδων ορίζεται σε δέκα (10) στρέμματα.
3. Κατά παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο 3 και ειδικά για την ανέγερση κοινοτικού περιπτέρου το ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας του οικοπέδου ορίζεται σε 4 στρέμ.
4. Συντελεστής Δόμησης δύο εκατοστά (0,02).
5. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων ένας (1) με μέγιστο ύψος αυτών τρία και μισό (3,5). Σαν αφετηρία μέτρησης του ύψους των κτιρίων που ανεγείρεται λαμβάνεται το γύρω φυσικό έδαφος και τα κτίρια κλιμακώνονται ώστε σε κανένα σημείο τους να μην υπερβαίνουν το παραπάνω ύψος.
6. Συνολική δομήσιμη επιφάνεια των κτιρίων:
 - για κάμπινγκ εκατόν πενήντα (150) τετρ. μέτρα
 - για κέντρα αναψυχής εκατόν είκοσι (120) τετρ. μέτρα
 - για κοινοτικό περίπτερο εκατό (100) τετρ. μέτρα
7. Τα κτίρια πρέπει να απέχουν από τον αιγιαλό εκατόν πενήντα (150) μέτρα. Ως γραμμή αιγιαλού για την εφαρμογή του παρόντος νοείται το προς την ξηρά όριο του αιγιαλού και αν η οριογραμμή αυτή δεν έχει προσδιοριστεί κατά τις κείμενες διατάξεις νοείται η διαχωριστική γραμμή ξηράς – θάλασσας.
8. Επίσης:
 - δεν επιτρέπεται η ανέγερση λυομένων οικίσκων.
 - η μορφολογία των κτισμάτων (κλίμακα, αναλογίες, τρόπος και υλικά κατασκευής) πρέπει να ακολουθεί τα παραδοσιακά πρότυπα της τοπικής αρχιτεκτονικής.
 - οι μελέτες για την ανέγερση των κτιρίων και για κάθε κατασκευή, διαμόρφωση και εξοπλισμό των κοινοχρήστων χώρων εγκρίνονται από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής. Για την τοποθέτηση του κτιρίου στο οικόπεδο καθώς και για οποιαδήποτε χωματουργική εργασία, απαιτείται έγκριση από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής.
 - Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (PILOTIS).
 - Είναι δυνατή η χρήση φωτοβολταϊκών επιφανειών ενσωματωμένων στην αρχιτεκτονική των κτηρίων

Στο σύνολο της περιοχής επέμβασης:

α. Οι κατασκευαστικές κύριες και συνοδές εργασίες θα γίνονται ύστερα από έγκριση του υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού και υπό τη συνεχή εποπτεία, ιδίως των εργασιών που

αφορούν σε επεμβάσεις επί του εδάφους, των αρμόδιων Κεντρικών και Περιφερειακών Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

β. Απαγορεύεται η εγκατάσταση φωτεινών και διαφημιστικών πινακίδων. Η τοποθέτηση επιγραφών στην πρόσοψη των κτιρίων επιτρέπεται μόνο από έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

γ. Απαγορεύεται η φύτευση ειδών χλωρίδας ξένων προς την Παριανή, ιδιαίτερα του γκαζόν

δ. Απαγορεύεται η τοποθέτηση οποιασδήποτε μόνιμης κατασκευής στην οροφή των κτηρίων, συμπεριλαμβανόμενων των ηλιακών θερμοσιφώνων και των κεραιών τηλεόρασης.

ε. Απαγορεύεται η τοποθέτηση οποιασδήποτε μόνιμης κατασκευής στην οροφή των κτηρίων, συμπεριλαμβανόμενων των ηλιακών θερμοσιφώνων και των κεραιών τηλεόρασης

στ. Κάθε κατασκευαστική δραστηριότητα που περιλαμβάνει επεμβάσεις επί του εδάφους θα γίνεται με παρακολούθηση από τις αρμόδιες αρχαιολογικές υπηρεσίες.

ζ. Επιτρέπεται η εκτέλεση των αναγκαίων συνοδών έργων υποδομής, ύστερα από την έκδοση της Κ.Υ.Α. έγκρισης της χωροθέτησής τους. Ως συνοδά έργα (έργα εξωτερικής υποδομής), νοούνται ιδίως τα δίκτυα ηλεκτροδότησης, τηλεπικοινωνιών, φυσικού αερίου και ύδρευσης, αποχέτευσης, εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων, μονάδων αφαλάτωσης, καθώς και οι οδοί προσπέλασης και οι κόμβοι σύνδεσης με το οδικό δίκτυο. Οι εγκαταστάσεις υποδομών τοποθετούνται σε ελάχιστη απόσταση 10 μ. από τα όρια του γηπέδου.

η. Στο σύνολο των ζωνών επιτρέπεται η διέλευση υπόγειων δικτύων τεχνικής υποδομής.

4.2.3 Καθορισμός ζωνών προστασίας και ελέγχου

Για τη διασφάλιση της προστασίας του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος της περιοχής επέμβασης προτείνονται τα ακόλουθα:

- Ορίζεται ελάχιστη απόσταση οικοδομικής γραμμής από επιφανειακές βαθιές γραμμές πτυχώσεων μικρών υδατορεμάτων: 10 m και οπωσδήποτε να είναι εκτός οφρύος τυχόν υφιστάμενης κοίτης υδατορέματος.
- Ορίζεται ελάχιστη απόσταση οικοδομικής γραμμής από την υφιστάμενη ΕΕΛ Νάουσας-Πάρου που βρίσκεται εκτός του ακινήτου: 500 m.
- Κάθε δραστηριότητα που περιλαμβάνει επεμβάσεις επί του εδάφους θα γίνεται με την παρακολούθηση της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων Κυκλάδων.

4.2.4 Κατευθύνσεις για το βασικό οδικό δίκτυο

Οι προτεινόμενες κατευθύνσεις για το βασικό οδικό δίκτυο απορρέουν από τις απαραίτητες ανάγκες πρόσβασης και οργάνωσης της περιοχής επέμβασης. Στο πλαίσιο αυτό στην περιοχή επέμβασης του ΕΠΣ και στη ζώνη άμεσης επιρροής αυτής:

9. Επιτρέπεται η διάνοιξη των απολύτως απαραίτητων οδών για την εσωτερική οργάνωση της περιοχής επέμβασης, όπως αυτή θα προβλέπεται από κατάλληλη κυκλοφοριακή μελέτη που θα εγκριθεί και από τον υπουργό Πολιτισμού και Αθλητισμού. Οι δρόμοι μπορεί να έχουν μέγιστο πλάτος 6.00μ.
10. Κάθε οδικό έργο θα κατασκευάζεται κατά τρόπο προσαρμοσμένο στο περιβάλλον, με έγκριση του αρμόδιου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής και του υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού και με την εποπτεία των αρμόδιων Κεντρικών και Περιφερειακών Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

4.2.5 Κατευθύνσεις για τα δίκτυα κοινής ωφέλειας

Για τη διασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος και την εξοικονόμηση φυσικών πόρων δίδονται οι εξής κατευθύνσεις:

- Συνιστάται η χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ΑΠΕ) για την κάλυψη των ενεργειακών αναγκών των μονάδων και των υποστηρικτικών τους υποδομών (π.χ. μονάδα αφαλάτωσης, θέρμανση-ψύξη κτιρίων κλπ).
- 11. Κάθε δραστηριότητα που περιλαμβάνει επεμβάσεις επί του εδάφους θα γίνεται με την παρακολούθηση της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων Κυκλάδων.
- 12. Κάθε έργο υποδομής κατασκευάζεται κατά τρόπο προσαρμοσμένο στο περιβάλλον, με έγκριση του αρμόδιου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής και του υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού και με την εποπτεία των αρμόδιων Κεντρικών και Περιφερειακών Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.
- Ως προς την αποχέτευση των λυμάτων το ακίνητο μπορεί να συνδεθεί με τις εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων Νάουσας με τις οποίες είναι σε άμεση γειτνίαση. Εν τούτοις αν δεν είναι δυνατή η επεξεργασία των λυμάτων των έργων του Σχεδίου στην ΕΕΛ Νάουσας, τότε το δίκτυο των λυμάτων του Σχεδίου θα οδηγεί είτε σε κεντρική μονάδα ή μονάδες ΕΕΛ εντός του Σχεδίου είτε σε μεμονωμένους εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων compact
- Σε περίπτωση που χρησιμοποιηθούν τα επεξεργασμένα υγρά (επεξεργασμένα λύματα) της ΕΕΛ Νάουσας, θα γίνει σύνδεση της ΕΕΛ με την περιοχή του Σχεδίου προκειμένου να γίνει η άρδευση εκτάσεων του Σχεδίου.

4.3 ΧΡΗΣΗ ΝΕΡΟΥ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Στο παρόν κεφάλαιο παρουσιάζεται η εκτιμώμενη ζήτηση νερού, ενέργειας, διαχείρισης αποβλήτων και των αντίστοιχων υποδομών κάλυψης της ζήτησης αυτής στη μέγιστη ανάπτυξη του προτεινόμενου Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου. Η εκτός της ΖΟΕ Χωρική Ενότητα 1 (217,06 στρέμματα) μπορεί να δομήσει, σύμφωνα με το προτεινόμενο ΕΠΣ 10.850m² συνολικά. Στην έκταση αυτή είναι δυνατόν να δημιουργηθούν ξενοδοχείο 5*, 220 δωματίων ή σύνθετο τουριστικό συγκρότημα 5* με θαλασσοθεραπεία, που αντιστοιχούν σε **440 κλίνες** περίπου, σύμφωνα με τη συνολική δυνατότητα δόμησης.

4.3.1 Χρήση νερού

Το προτεινόμενο ΕΠΣ προβλέπει συνολική προσέγγιση που εξασφαλίζει ισορροπία αναγκών και πόρων, ενώ αντιμετωπίζει αποτελεσματικά τις επιπτώσεις στο περιβάλλον. Συγκεκριμένα, η ζήτηση ύδρευσης θα καλυφθεί είτε από νερά που θα χορηγηθούν από το δίκτυο της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης – Αποχέτευσης Πάρου (Δ.Ε.Υ.Α. Πάρου) (το οποίο ήδη τροφοδοτείται με νερά δημοτικής αφαλάτωσης σε μεγάλο μέρος και θα ενισχυθεί και με νέα δημοτική αφαλάτωση) είτε από νερά που θα εξασφαλίσει ο φορέας του έργου με ίδια εγκατάσταση αφαλάτωσης. Για την άρδευση, κατόπιν της σχετικής απόφασης 75/2022 του Διοικητικού Συμβουλίου (Δ.Σ.) της Δ.Ε.Υ.Α. Πάρου (που επισυνάπτεται στο παράρτημα εγγράφων του παρόντος) υπάρχει η δυνατότητα επαναχρησιμοποίησης των επεξεργασμένων της ΕΕΛ Νάουσας, η οποία συνορεύει με την περιοχή επέμβασης. Εναλλακτικά μπορούν να χρησιμοποιηθούν τα επεξεργασμένα από την (ή τις) ΕΕΛ της ανάπτυξης. Σε κάθε περίπτωση θα αξιοποιηθούν για άρδευση και τα όμβρια νερά που θα συλλεχθούν.

Ειδικότερα:

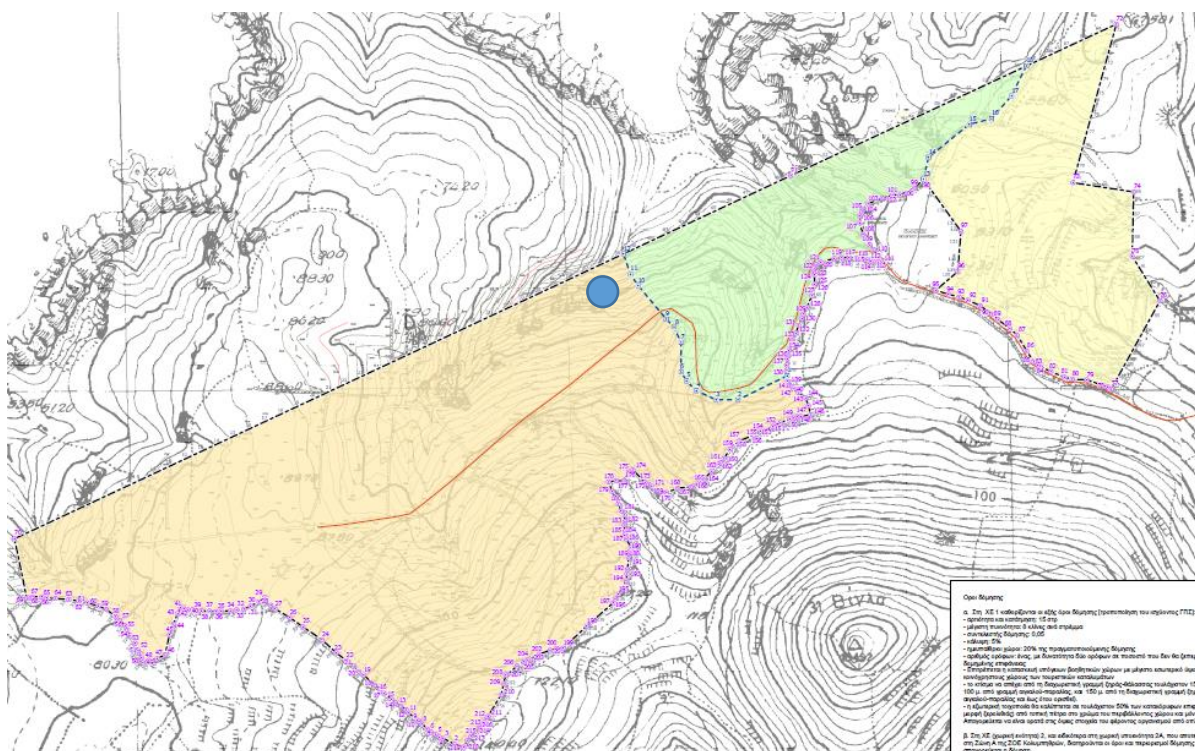
- Για την υδροδότηση της ανάπτυξης και θεωρώντας ειδική κατανάλωση 450 L/ημέρα το άτομο (περιλαμβανομένου και του προσωπικού στην ειδική αυτή παροχή) απαιτείται την περίοδο αιχμής ποσότητα νερού της τάξης των 198 m³/ημέρα ή περί τα 72.000 m³/έτος.

Πίνακας 4.3.1-1 Ζήτηση νερού για ύδρευση

Κλίνες αριθμός	Ειδική Κατανάλωση L/κλίνη	Q ύδρευσης		
		m ³ /d	m ³ /μήνα	m ³ /έτος
440	450	198	5.940	72.270

Η ζήτηση αυτή μπορεί να καλυφθεί από τις εξής εναλλακτικές λύσεις:

1. Υδροδότηση από το δίκτυο της Δ.Ε.Υ.Α. Πάρου σε συνέχεια της ομόφωνης απόφασης 75/2022 του Δ.Σ. της Δ.Ε.Υ.Α. Πάρου, η οποία αποφασίζει: «να απαντήσει θετικά στο αίτημα για την υδροδότηση της νέας ξενοδοχειακής μονάδας που σχεδιάζει η εταιρία ΕΚΤΕΡ στην περιοχή Κολυμπήθρες υπό την προϋπόθεση ότι η εταιρία θα διαθέσει τα απαιτούμενα κεφάλαια για την υλοποίηση των αναγκαίων έργων ανακατασκευής του δικτύου ύδρευσης που καταλήγει στην ιδιοκτησία τους, σύμφωνα με τη μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας της ΔΕΥΑΠ». Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την ίδια απόφαση, υπάρχει επάρκεια νερού το δήμου σήμερα, αλλά το δίκτυο θα ενισχυθεί και με νέα αφαλάτωση που προγραμματίζεται, όπως συγκεκριμένα αναφέρεται στην ως άνω βεβαίωση της ΔΕΥΑ και επισυνάπτεται στο παράρτημα εγγράφων του παρόντος.
2. **Προμήθεια από μονάδα αφαλάτωσης που θα κατασκευάσει και θα λειτουργήσει ο φορέας του έργου εντός του γηπέδου.** Η μονάδα αυτή θα έχει δυναμικότητα παραγωγής πόσιμου νερού 200 m³/ημέρα η οποία θα κατασκευασθεί εντός της ΧΕ 1 και θα τροφοδοτείται είτε από θαλασσινό νερό είτε από υφάλμυρο νερό υδρογεώτρησης. Συγκεκριμένα στην εναλλακτική αυτή, θα κατασκευαστεί εντός του γηπέδου μονάδα αφαλάτωσης με την τεχνολογία της αντίστροφης ώσμωσης, αντίστοιχη με εκατοντάδες άλλες μονάδες που έχουν κατασκευαστεί και λειτουργούν στα νησιά και σε άλλες παράκτιες περιοχές. Ζητήματα που εξετάζονται είναι αυτά της τροφοδοσίας της μονάδας με θαλασσινό ή υφάλμυρο νερό και της διάθεσης του αλμόλοιπου. Διευκρινίζεται επίσης, ότι η λύση χρήσης υφάλμυρου νερού υδρογεώτρησης για τροφοδοσία της μονάδας αφαλάτωσης είναι εφικτή σε διάφορες θέσεις του γηπέδου. Ενδεικτικά σημειώνεται στην επόμενη εικόνα μια πιθανή θέση τοποθέτησης της μονάδας αφαλάτωσης και της υδρογεώτρησης.



Εικόνα 4-4 Ενδεικτική θέση τοποθέτησης μονάδας αφαλάτωσης και υδρογεώτρησης τροφοδοσίας της μονάδας με υφάλμυρο νερό.

Όπως φαίνεται από την εικόνα, η θέση της μονάδας και της γεώτρησης βρίσκεται σε υψόμετρο περί τα 30 μέτρα, οπότε είναι τεχνικά εφικτή και αποδοτική η ανόρυξη γεώτρησης, μετά φυσικά από κατάλληλη άδεια εκτέλεσης έργου αξιοποίησης υδατικού πόρου και χρήσης νερού, κατά τη φάση της ΜΠΕ. Η γεώτρηση θα ανορυχθεί σε υπόγειο υδατικό σύστημα που είναι χαρακτηρισμένο ότι έχει καλή χημική και ποσοτική κατάσταση, όπως αναφέρεται στο **κεφάλαιο 6.4.2.**

Η διάθεση του αλμόλοιπου θα γίνεται σε παράκτια νερά με τις εξής εναλλακτικές λύσεις: (α) με διάθεση σε φρέαρ σε βραχώδη ακτή, (β) με υποθαλάσσιο αγωγό ή (γ) με υποθαλάσσιο αγωγό από κοινού με τα επεξεργασμένα της ΕΕΛ Νάουσας-Πάρου.

Η μεταφορά του αλμόλοιπου από τη μονάδα αφαλάτωσης (από την παραπάνω θέση, της εικόνας 4.4) προς την παράκτια περιοχή και των τριών εναλλακτικών, μπορεί να γίνεται ακολουθώντας την υφιστάμενη όδευση του χερσαίου αγωγού διάθεσης στη θάλασσα των επεξεργασμένων της ΕΕΛ Νάουσας-Πάρου, όπως φαίνεται στην εικόνα 4.5 που ακολουθεί (από τον ιστότοπο του ΥΠΕΝ). Με δεδομένο ότι η ΕΕΛ Νάουσας Πάρου βρίσκεται στα όρια του γηπέδου της ανάπτυξης, η μεταφορά του αλμολοίπου μέχρι την ΕΕΛ θα γίνει από εσωτερική ιδιωτική οδό του γηπέδου που συνδέεται με το δρόμο της ΕΕΛ, που αποτελεί και την πρόσβαση εισόδου της ανάπτυξης, όπως αναφέρεται σε προηγούμενη παράγραφο. Από την ΕΕΛ έως την ακτή μπορεί να χρησιμοποιηθεί είτε ο αγωγός των επεξεργασμένων της ΕΕΛ που τα μεταφέρει στη θάλασσα είτε ξεχωριστός αγωγός που θα

κατασκευαστεί από τον φορέα του έργου και μπορεί να τεθεί στο ίδιο σκάμμα με τον αγωγό της ΕΕΛ.

Παρουσίαση Βιολογικού Καθαρισμού ΝΑΟΥΣΑ-ΠΑΡΟΣ - EL422015073



Εικόνα 4-5 Οδευση αγωγού μεταφοράς αλμολοίπου από την ΕΕΛ Νάουσας-Πάρου προς την παραθαλάσσια περιοχή.

Συνεπώς, με την εναλλακτική αυτή, είναι εφικτή:

- η θέση εγκατάστασης της μονάδας αφαλάτωσης
- η τροφοδοσία της με υφάλμυρο υπόγειο νερό με υδρογεώτρηση εντός του γηπέδου
- η διάθεση του αλμολοίπου στη θάλασσα με όδευση από υφιστάμενη διέλευση αγωγού διάθεσης επεξεργασμένων λυμάτων.

Συνεπώς, η ζήτηση της ύδρευσης της ανάπτυξης μπορεί να καλυφθεί πλήρως είτε από το δημοτικό δίκτυο της Δ.Ε.Υ.Α. Πάρου (που τροφοδοτείται κυρίως από αφαλάτωση, ιδίως μετά και τη νέα μονάδα αφαλάτωσης) είτε από μονάδα αφαλάτωσης του φορέα του έργου, χωρίς καμία επιβάρυνση των υδατικών πόρων της περιοχής μελέτης.

- Για την αποχέτευση της ανάπτυξης προτείνονται οι εξής εναλλακτικές λύσεις:
 1. σύνδεση με την υφιστάμενη ΕΕΛ Νάουσας-Πάρου Δήμου Πάρου σε συνέχεια της από 75/2022 ομόφωνης απόφασης του Δ.Σ. της Δ.Ε.Υ.Α. Πάρου.
 2. κατασκευή κεντρικής Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) εντός της ΧΕ 1 του ακινήτου με ποιότητα εκροής πάντα σύμφωνη με την ΚΥΑ 145116/2011 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
 3. κατασκευή τοπικών μονάδων επεξεργασίας λυμάτων (compact) ανά κτίριο ή ανά ομάδα κτιρίων εντός της ΧΕ 1 του ακινήτου,

Τα τριτοβάθμια επεξεργασμένα υγρά απόβλητα της ΕΕΛ ή των τοπικών μονάδων επεξεργασίας θα επαναχρησιμοποιούνται για άρδευση (περιαστική χρήση) των χώρων πρασίνου της ανάπτυξης σύμφωνα με την ΚΥΑ 145116/2011 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Κατά τους μήνες περιορισμένης ή μηδενικής ζήτησης αρδευτικού νερού τα τριτοβάθμια επεξεργασμένα υγρά μπορούν να διατίθενται σε πεδία έμμεσου εμπλουτισμού του υπόγειου υδροφόρου (επιφανειακή διήθηση) εντός της ΧΕ 1 του ακινήτου σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ΚΥΑ 145116/2011.

Αναφορικά με την 1^η εναλλακτική (σύνδεση με ΕΕΛ Νάουσας), σε απάντηση σχετικής αίτησης του φορέα του έργου, επισυνάπτεται στο παράρτημα εγγράφων της παρούσας η απόφαση 75/2022 του Δ.Σ. της Δ.Ε.Υ.Α Πάρου κατά την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα, μεταξύ άλλων:

«... Να απαντήσει θετικά στο αίτημα για την παραλαβή και διαχείριση των αστικών λυμάτων που θα προέρχονται από την νέα ξενοδοχειακή μονάδα, υπό τις προϋποθέσεις της κατασκευής των υποδομών που θα απαιτηθούν, μέσα στην έκταση του νέου ακινήτου, για την προσωρινή αποθήκευση και την μεταφορά των λυμάτων σε φρεάτια δίπλα στην ΕΕΛ, όπως στεγανό φρεάτιο με κατάλληλα διαστασιολογημένο λιποσυλλέκτη και προσυγκράτηση στερεών, για την συμμόρφωση με τις προδιαγραφές ποιότητας εισερχόμενων λυμάτων στην μονάδα επεξεργασίας...».

Σε κάθε περίπτωση, πέραν της ως άνω 1^{ης} εναλλακτικής (σύνδεση με ΕΕΛ Νάουσας), θα εξεταστούν στη φάση της ΜΠΕ και οι δύο άλλες εναλλακτικές. Στις εναλλακτικές αυτές, η μονάδα ή οι μονάδες επεξεργασίας των λυμάτων θα κατασκευαστούν και θα λειτουργήσουν εντός του γηπέδου του ΕΠΣ από τον φορέα του έργου, όπως και η διάθεσή τους για περιαστική χρήση ή έμμεσο εμπλουτισμό υπογείων, όπως αναφέρεται ανωτέρω. Σε αυτή την περίπτωση, για την άρδευση του πρασίνου της ανάπτυξης, εκτός από τα επεξεργασμένα υγρά από την παραπάνω (ή τις παραπάνω) ΕΕΛ της ανάπτυξης, θα χρησιμοποιηθούν και τα όμβρια νερά, που θα συλλέγονται κατάλληλα.

- Για την άρδευση του περιβάλλοντα χώρου της ανάπτυξης. Θεωρούμε ότι θα διατηρηθεί χωρίς άρδευση μέρος της ξηροφυτικής βλάστησης του γηπέδου, οπότε λαμβάνουμε ως αρδεύσιμη έκταση 100 στρεμμάτων από το σύνολο του γηπέδου. Θεωρώντας ειδική κατανάλωση ύδατος προς άρδευση καλλωπιστικών και θάμνων 1,5 L/m²/ημέρα έχουμε την παρακάτω εκτιμώμενη ζήτηση αρδευτικού νερού:

Πίνακας 4.3.1-2 Ζήτηση νερού για άρδευση

Αρδευόμενη έκταση	Ειδική Κατανάλωση	Q αρδ.	Q Αρδ	Περίοδος άρδευσης Μαρ-Οκτ
στρέμματα	L/m ² /d	m ³ /d	m ³ /μήνα	m ³
100	1,5	150	4.500	36.000

Για την κάλυψη της ζήτησης αυτής των 36.000 m³ ανά έτος (αρδευτική περίοδο) προβλέπεται η επαναχρησιμοποίηση των τριτοβάθμια επεξεργασμένων υγρών της ΕΕΛ Νάουσας ή εναλλακτικά της κεντρικής ΕΕΛ της ανάπτυξης ή των τοπικών μονάδων επεξεργασίας ή συνδυασμός αυτών. Τα τριτοβάθμια επεξεργασμένα λύματα θα πληρούν τις προδιαγραφές ποιότητας εκροής της ΚΥΑ 145116/2011 για αστική και περιαστική χρήση.

Αναφορικά με την βασική λύση (επαναχρησιμοποίηση των τριτοβάθμια επεξεργασμένων υγρών της ΕΕΛ Νάουσας), επισυνάπτεται στο παράρτημα εγγράφων του παρόντος η απόφαση 75/2022 του Δ.Σ. της Δ.Ε.Υ.Α Πάρου κατά την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα, μεταξύ άλλων **«... Να απαντήσει θετικά στο αίτημα για διάθεση του νερού 3ο βάρθμιας επεξεργασίας, σύμφωνα και με την περιβαλλοντική αδειοδότηση που έχει η ΕΕΛ Νάουσας για χρήση του επεξεργασμένου νερού για απεριόριστη άρδευση...»**.

Σχετικά με την προσφορά τριτοβάθμια επεξεργασμένων λυμάτων από την ΕΕΛ Νάουσας, όπως σημειώνεται στο συνημμένο έγγραφο, η ΔΕΥΑ αποφασίζει ομόφωνα:

«3) Για την διάθεση του νερού 3ο βάρθμιας επεξεργασίας από την ΕΕΛ Νάουσας προς άρδευση του περιβάλλοντος χώρου, η ΔΕΥΑΠ έχει υποβάλει προς έγκριση έργο αξίας 4.300.000€ για την αναβάθμιση του ΒΙΟΚΑ και αναμένεται κάποια απάντηση το επόμενο διάστημα ... Εφόσον εγκριθεί, προφανώς και θα υπάρχει η δυνατότητα για να προμηθευτούν το επεξεργασμένο νερό έναντι ενός σταθερού τιμήματος, που θα καλύπτει το κόστος παραγωγής (0,50-0,80€/κυβικό). Στην περίπτωση που για κάποιο λόγο δεν εγκριθεί η πρόταση του έργου αναβάθμισης της ΕΕΛ, τότε η Τ.Υ. της ΔΕΥΑΠ θα εκπονήσει μελέτη για την προμήθεια – εγκατάσταση μιας μικρής μονάδας 3ο βάρθμιας επεξεργασίας για την ΕΕΛ Νάουσας, η οποία, εφόσον χρηματοδοτηθεί από τον ενδιαφερόμενο, θα μπορεί να παράγει τις ποσότητες απαιτούμενες ποσότητες νερού για άρδευση».

Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατή η επεξεργασία των λυμάτων της ανάπτυξης στην ΕΕΛ Νάουσας, τότε θα επιλεγεί η λύση κατασκευής ΕΕΛ εντός του γηπέδου, οπότε θα επαναχρησιμοποιηθούν τα επεξεργασμένα λύματα αυτής της μονάδας ενώ παράλληλα θα αξιοποιηθούν για άρδευση και τα όμβρια που θα συλλέγονται κατάλληλα.

Σημειώνεται ότι η συνολική προσφορά ανακτημένου νερού προς επαναχρησιμοποίηση από τα επεξεργασμένα της ανάπτυξης του ΕΠΣ εκτιμάται περί τα 198x365x0,80= 57.024 m³/έτος θεωρώντας ότι τα λύματα αποτελούν το 80% της ύδρευσης. Όπως φαίνεται, η ποσότητα αυτή που προσφέρεται είναι πολύ μεγαλύτερη από τη ζήτηση των 36.000 m³/έτος συνεπώς, δεν αναμένεται να προκύψει έλλειμμα προσφοράς-ζήτησης.

Συνεπώς, η ζήτηση της άρδευσης μπορεί να καλυφθεί πλήρως από επαναχρησιμοποιημένο νερό επεξεργασμένων λυμάτων (από την ΕΕΛ της Νάουσας είτε από ΕΕΛ εντός του ΕΠΣ) και

συμπληρωματικά από όμβρια ύδατα χωρίς καμία επιβάρυνση των υδατικών πόρων της περιοχής.

Είναι σαφές ότι η επιλογή αυτή του σχεδιασμού διασφαλίζει τη βιωσιμότητα της ανάπτυξης και συμβάλλει θετικά στην εξοικονόμηση και προστασία των υδατικών αποθεμάτων της περιοχής μελέτης, τα οποία αντιμετωπίζουν σημαντικά προβλήματα λειψυδρίας κατά τους θερινούς μήνες.

4.3.2 Χρήση Ενέργειας

Η απαραίτητη ηλεκτρική ενέργεια για τη λειτουργία της ανάπτυξης θα παρέχεται σε πρώτη φάση από το δίκτυο Μέσης Τάσης (ΜΤ) των 20 KV της ΔΕΔΗΕ. Στο πλαίσιο της εξοικονόμησης ενέργειας ο σχεδιασμός της ανάπτυξης περιλαμβάνει:

- Βιοκλιματικό σχεδιασμό κτιρίων
- Αξιοποίηση ΑΠΕ (πχ φωτοβολταϊκά για τη μονάδα αφαλάτωσης)
- Αντλίες θερμότητας
- Συστήματα ανάκτησης θερμότητας για ψύξη - θέρμανση
- Έξυπνοι μετρητές για διαχείριση της κατανάλωσης ενέργειας

Οι παραπάνω λύσεις θα αξιοποιηθούν για την ενίσχυση της φιλοπεριβαλλοντικής ταυτότητας του τουριστικού προϊόντος, στόχος που συγκαταλέγεται στις βασικές επιδιώξεις του φορέα της ανάπτυξης.

4.3.3 Λοιπά προγραμματικά μεγέθη

4.3.3.1 Στερεά απόβλητα

Στη μέγιστη ανάπτυξη του ΕΠΣ εκτιμάται ότι θα παράγονται γενικά αστικού τύπου απορρίμματα (ΑΣΑ) από τη διαβίωση των επισκεπτών και του προσωπικού. Με βάση στοιχεία της EUROSTAT (2014) η μέση ανηγμένη ποσότητα απορριμμάτων για την Ελλάδα είναι 1,40 Kg/άτομο/d. Οπότε αναμένεται συνολική ποσότητα απορριμμάτων περίπου $440 \times 1,40 = 616$ Kg/d. Λαμβάνοντας τυπική πυκνότητα των ΑΣΑ 290 kg/m^3 , προκύπτει όγκος απορριμμάτων:

$$V = (616 \text{ Kg/d}) / (290 \text{ kg/m}^3) = 2,12 \text{ m}^3/\text{d}$$

Σχετικά με τα απορρίμματα από κλαδέματα των χώρων πρασίνου (πράσινα) οι ποσότητες που θα παράγονται θεωρώντας ως μέση ετήσια ειδική παραγωγή βιομάζας τα 200 Kg/στρέμμα, εκτιμώνται σε $100 \text{ στρ.} \times 200 = 200.000 \text{ kg/έτος} = 20 \text{ tn /έτος}$.

Για τα παραγόμενα στερεά απόβλητα της ανάπτυξης θα εφαρμοστεί σύστημα διαχείρισης στερεών αποβλήτων με διαχωρισμό των ανακυκλώσιμων υλικών και τελική διάθεση κάθε ρεύματος σε αδειοδοτημένους υποδοχείς (ΧΥΤΑ Πάρου, ΚΔΑΥ Δήμου Πάρου, φορείς εναλλακτικής διαχείρισης στερεών αποβλήτων κλπ) σύμφωνα με το Ν. 4042/2012.

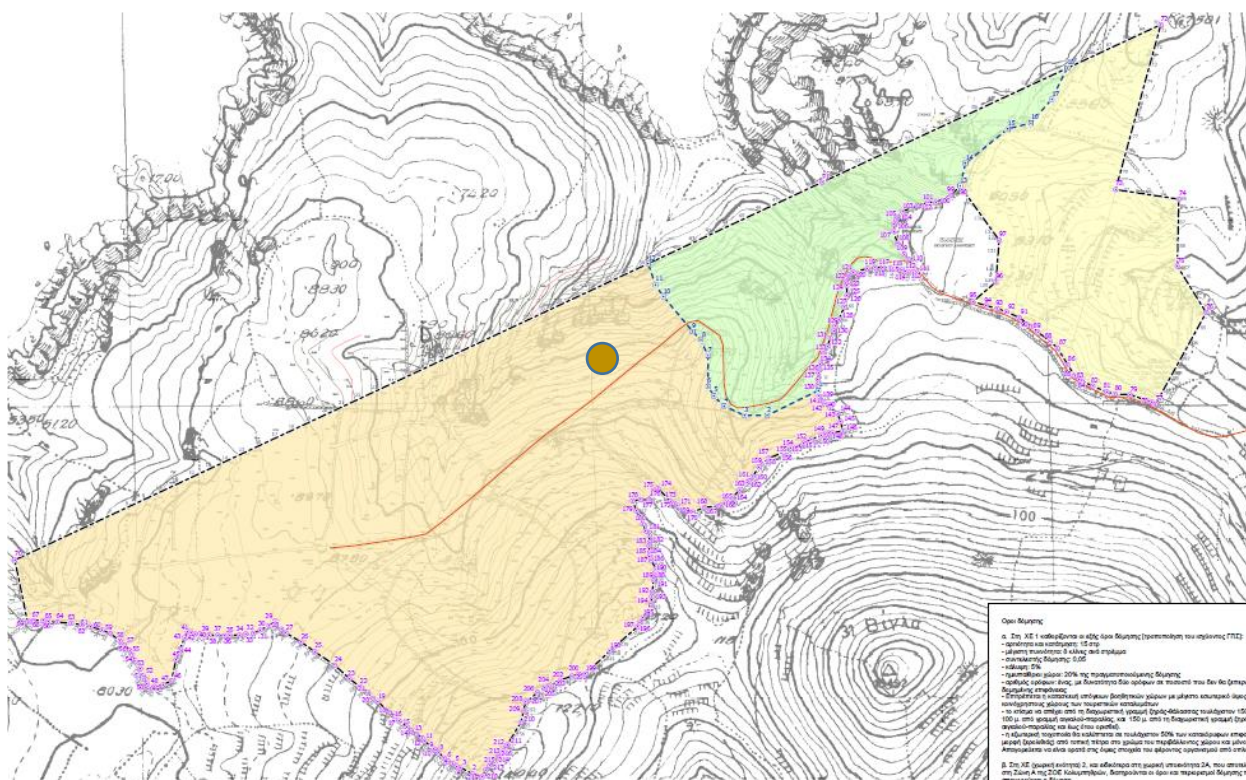
Ηδη, για τη διαχείριση των στερεών αποβλήτων της μονάδας έχει εκδοθεί η με αρ. πρ. 6732/3.6.2022 βεβαίωση του Δήμου Πάρου (επισυνάπτεται στο παράρτημα εγγράφων της παρούσας) σύμφωνα με την οποία ο δήμος έχει τη δυνατότητα για την αποκομιδή των παραγόμενων στερεών αποβλήτων (απορριμμάτων) από την περιοχή (το κάνει ήδη σήμερα) και τη διάθεσή τους στο ΧΥΤΑ Πάρου, όπως φαίνεται και από το διάγραμμα-χάρτη που επισυνάπτεται στη βεβαίωση.

Το παραγόμενο αλμόλουπο της μονάδας αφαλάτωσης, εφόσον επιλεγεί η λύση της κατασκευής και λειτουργίας μονάδας του φορέα του έργου, θα διατίθεται σε θαλάσσια περιοχή (εκτός κλειστών κόλπων) όπου θα επιτυγχάνεται κατάλληλη αραιώση ή με εμπλουτισμό των υπογείων νερών, σύμφωνα και με τη μελέτη που θα εκπονηθεί για το έργο.

Σχετικά με τη διαχείριση και τις επιπτώσεις από τους χωματισμούς κατά την κατασκευή, σημειώνονται τα εξής:

Με βάση τον παρόντα προκαταρκτικό σχεδιασμό ο αναμενόμενος όγκος εκσκαφών ανέρχεται προσεγγιστικά σε 28.000 μ³. Από αυτά εκτιμάται ότι θα επαναχρησιμοποιηθούν για επιχώσεις εντός του γηπέδου περί τα 16.000 μ³. Οπότε η περίσσεια που θα διατεθεί ως ΑΕΚΚ σε σύστημα του νησιού ανέρχεται σε 12.000 μ³.

Ενδεικτική θέση εργοταξίου και προσωρινού αποθεσιοθαλάμου για τα παραπάνω εκχώματα και υλικά κατασκευής, σημειώνεται στην επόμενη εικόνα:



Εικόνα 4-6 Ενδεικτική θέση εργοταξίου και προσωρινού αποθεσιοθαλάμου. Ο χώρος συνδέεται με εσωτερική οδό και με το δρόμο πρόσβασης από την ΕΕΛ Νάουσας Πάρου.

Όπως φαίνεται ο χώρος αυτός συνδέεται με εσωτερική ιδιωτική οδό και την οδό πρόσβασης από την ΕΕΛ Νάουσας και από εκεί στις Κολυμπήθρες και τις δημοτικές οδούς του νησιού, που μπορούν να χρησιμοποιηθούν από φορτηγά μεταφοράς εκχωμάτων και διαφόρων υλικών κατασκευής.

Οι επιπτώσεις από τις χωματουργικές εργασίες προέρχονται από δημιουργία σκόνης και από τις εκπομπές καυσαερίων των φορτηγών και μηχανημάτων του εργοταξίου. Καθώς οι αποστάσεις από κατοικημένες περιοχές είναι μεγάλες, οι συγκεντρώσεις σκόνης και καυσαερίων αναμένονται μικρές και κάτω από τα όρια της νομοθεσίας, ειδικά μετά τη λήψη μέτρων αντιμετώπισης.

Αναλυτικότεροι υπολογισμοί και ειδικά μέτρα αντιμετώπισης θα γίνουν στη ΜΠΕ των έργων του ΕΠΣ.

4.4 ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ Ε.Π.Σ.

Η υλοποίηση του προτεινόμενου Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου εκτιμάται ότι **θα συμβάλλει θετικά στην επίτευξη των βασικών στόχων και κατευθύνσεων του υπερκείμενου χωροταξικού σχεδιασμού, καθώς και στη βέλτιστη εφαρμογή των τοπικών ρυθμίσεων του ισχύοντος ΓΠΣ Δήμου Πάρου** λαμβάνοντας υπόψη τη φέρουσα ικανότητα της περιοχής μελέτης. Ειδικότερα, με την παρούσα πρόταση αναμένεται:

- Περιορισμός και αποθάρρυνση της αυθαίρετης και διάσπαρτης εκτός σχεδίου δόμησης σε μια ιδιαίτερα αξιόλογη από άποψη γεωμορφολογίας και φυσικού τοπίου περιοχή.
- Προώθηση εναλλακτικών μορφών τουρισμού και της αναγνωρισιμότητας της περιοχής βασιζόμενη στο αξιόλογο φυσικό τοπίο και την ιστορία του νησιού.
- Ισόρροπη ανάπτυξη μέσω της δημιουργίας νέων προορισμών εκτός των κορεσμένων τουριστικά.
- Διασφάλιση της προστασίας, ανάδειξης και βιωσιμότητας των φυσικών πόρων της περιοχής μέσω της ανάπτυξης σύγχρονων συστημάτων περιβαλλοντικής προστασίας και παρακολούθησης (χαμηλές πυκνότητες, μειωμένοι συντελεστές δόμησης, τριτοβάθμια επεξεργασία λυμάτων, εξοικονόμηση νερού και ενέργειας, σύστημα διαχωρισμού ανακυκλώσιμων υλικών, έργα πυροπροστασίας κ.ά.). Οι παραπάνω επιλογές θα αποτελέσουν πρότυπο για την ανάπτυξη του βιώσιμου τουρισμού στο νησί της Πάρου.
- Ανάδειξη της περιοχής ως ιδιαίτερα αξιόλογο γεώτοπο με σημαντική πολιτιστική κληρονομιά.
- Προσέλκυση επισκεπτών υψηλού εισοδήματος.
- Προσέλκυση ξένων επενδυτών και διεθνώς αναγνωρισμένων brands που συνδέονται με την υψηλή ποιότητα και αισθητική.
- Δημιουργία νέων θέσεων εργασίας με πολλαπλασιαστικές θετικές επιπτώσεις στην οικονομία του νησιού.

5 ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ

5.1 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΩΝ ΠΟΥ ΕΞΕΤΑΣΤΗΚΑΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΛΟΓΩΝ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΤΟΥΣ

Στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης εξετάστηκε η κατάρτιση εναλλακτικών δυνατοτήτων / λύσεων του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 της ΚΥΑ οικ. 10717/2006 για τη Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση. Σύμφωνα με το άρθρο αυτό, απαιτείται η ΣΜΠΕ να εξετάσει για το Σχέδιο «λογικές εναλλακτικές δυνατότητες σε περιεκτική μορφή, λαμβανομένων υπόψη των στόχων και του γεωγραφικού πεδίου εφαρμογής του Σχεδίου».

Στο πλαίσιο αυτό στο παρόν κεφάλαιο εξετάζονται οι κυριότερες εναλλακτικές δυνατότητες ανάπτυξης του ακινήτου λαμβάνοντας υπόψη την ισχύουσα χωροταξική και πολεοδομική νομοθεσία, τη διαμορφωμένη κατάσταση, τις τάσεις ανάπτυξης και τη φέρουσα ικανότητα της περιοχής μελέτης. Βεβαίως, αν και ο τελικός στόχος παραμένει η επιθυμητή ανάπτυξη είναι σαφές ότι οι εναλλακτικές δυνατότητες επιδέχονται διάφορα προγραμματικά μεγέθη δόμησης και πυκνότητας οίκησης ανάλογα με το πολεοδομικό-χωροταξικό και θεσμικό γενικά «εργαλείο» που είναι διαθέσιμο για κάθε εναλλακτική.

Στο πλαίσιο αυτό, η παρούσα μελέτη εξετάζει τις παρακάτω εναλλακτικές δυνατότητες αξιοποίησης του ακινήτου:

- Μηδενική Εναλλακτική Λύση – Σενάριο Α: Ανάπτυξη με τις ισχύουσες διατάξεις του εγκεκριμένου ΓΠΣ Δήμου Πάρου, σενάριο τάσεων.
- Εναλλακτική Λύση – Σενάριο Β: Ανάπτυξη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) ήπιας παρέμβασης (προτεινόμενη λύση).
- Εναλλακτική Λύση – Σενάριο Γ: Ανάπτυξη Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ) έντονης παρέμβασης.

Ακολούθως περιγράφεται αναλυτικά κάθε μία εναλλακτική λύση.

5.1.1 Μηδενική Εναλλακτική λύση – Σενάριο Α: Ανάπτυξη με τις ισχύουσες διατάξεις του εγκεκριμένου ΓΠΣ Δήμου Πάρου, σενάριο τάσεων.

Στη Μηδενική Εναλλακτική Λύση – Σενάριο Α στην περιοχή του υπό εξέταση ακινήτου δεν πραγματοποιείται καμιά ολοκληρωμένη πρόταση χωρικής ανάπτυξης οπότε η περιοχή επέμβασης αναπτύσσεται σύμφωνα με το ισχύον καθεστώς δόμησης και αξιοποίησης (ΓΠΣ Δήμου Πάρου).

Με το ισχύον πολεοδομικό καθεστώς στην περιοχή επέμβασης (ΓΠΣ Δήμου Πάρου) θα μπορούσαν να κατασκευαστούν κατοικίες (τμήμα εκτός ΖΟΕ) και κάμπινγκ (τμήμα εντός ΖΟΕ). Οι παρεμβάσεις αυτές συνήθως αφορούν χαμηλής ποιότητας εγκαταστάσεις, οι οποίες δεν εντάσσονται σε ένα ολοκληρωμένο, οργανωμένο και βιώσιμο χωρικό σύστημα όπως το υπό μελέτη ΕΠΣ, μπορούν να επιφέρουν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον της περιοχής μελέτης.

Ενδεικτικά, στη **Φωτο. 5.1.1-1** παρουσιάζονται υφιστάμενες τουριστικές και παραθεριστικές εγκαταστάσεις στην περιοχή Κολυμπηθρών ΔΚ Νάουσας, όπου είναι εμφανής η αισθητική υποβάθμιση και αλλοίωση του παραθαλάσσιου τοπίου. Επιπλέον, το ισχύον ΓΠΣ δεν διασφαλίζει την αποτροπή τυχόν αυθαιρεσιών και δεν επιβάλλει συγκεκριμένες προδιαγραφές για τη διαχείριση των υγρών και στερεών αποβλήτων των νέων τουριστικών εγκαταστάσεων και για την εξοικονόμηση φυσικών πόρων ιδιαίτερα ως προς τα ύδατα που βρίσκονται σε έλλειψη τους θερινούς μήνες στο νησί.



Φωτο. 5.1.1-1 Υφιστάμενη τουριστική ανάπτυξη στην περιοχή των Κολυμπηθρών Νάουσας.

Με βάση το σενάριο αυτό οι δυνατότητες ανάπτυξης του ακινήτου είναι πολύ περιορισμένες. Πέραν αυτού, το σενάριο αυτό δεν υποστηρίζει τις κατευθύνσεις της αναπτυξιακής πολιτικής του υπερκείμενου Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, στο μέτρο που δεν προωθεί με συστηματικό τρόπο την ανάπτυξη τουρισμού υψηλού επιπέδου και χαμηλού περιβαλλοντικού αποτυπώματος (δηλ. τουριστικής ανάπτυξης βιώσιμης με βάση τους τρεις πυλώνες βιωσιμότητας). Επίσης, δεν προωθεί επαρκώς την οργανωμένη ανάπτυξη, σε αντιδιαστολή προς την εκτός σχεδίου δόμηση.

Τα παραπάνω καθιστούν τη Μηδενική Εναλλακτική Λύση - Σενάριο Α, δηλαδή το σενάριο της τάσης για οικοδόμηση και ανάπτυξη στα πρότυπα του μαζικού τουρισμού που ενισχύει την

αποσπασματικότητα και τον κατακερματισμό εξαιτίας της έλλειψης ενός ολοκληρωμένου πολεοδομικού σχεδιασμού με επιπτώσεις στην οργάνωση και διαχείριση του συνολικού χώρου, καθώς και την αδυναμία βιώσιμης ανάπτυξης της περιοχής.

5.1.2 Εναλλακτική Λύση - Σενάριο Β: Ανάπτυξη ΕΠΣ ήπιας παρέμβασης (Προτεινόμενη Λύση)

Η Εναλλακτική λύση - Σενάριο Β αφορά στην περίπτωση εφαρμογής ενός ολοκληρωμένου Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) εντός του υπό εξέταση ακινήτου συνολικού εμβαδού 327,84 στρ. σύμφωνα με τα προβλεπόμενα του άρθρου 8 του Ν. 4447/2016, όπως αυτό περιγράφεται εκτενώς στο κεφάλαιο 4 της παρούσας.

Στο πλαίσιο του ΕΠΣ προβλέπεται η χωρική ανάπτυξη 2 διακριτών Χωρικών Ενοτήτων (ΧΕ) εντός του ακινήτου με συγκεκριμένες χρήσεις γης και όρους, περιορισμούς ελέγχου δόμησης ανά ΧΕ λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες χωροταξικές και πολεοδομικές ρυθμίσεις, το ιδιαίτερο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον και τη φέρουσα ικανότητα της περιοχής επέμβασης. Το Σενάριο Β επιτρέπει την ήπια οργανωμένη τουριστική ανάπτυξη του ακινήτου με ανώτατο επιτρεπόμενο Συντελεστή Δόμησης 0,05 στο τμήμα εκτός ΖΟΕ και 0,02 εντός Ζώνης Β της ΖΟΕ, και μέσο ΣΔ 0,037, όπως παρουσιάζεται στον **Πίνακα 5.1.2-1**. Οι προτεινόμενοι όροι και περιορισμοί ανά ΧΕ του ΕΠΣ, διασφαλίζουν την κατασκευή ήπιων και ελεγχόμενων παρεμβάσεων όπως αυτές ορίζονται με τις χρήσεις γης και όρους και περιορισμούς δόμησης στο κεφάλαιο 4.2, με σκοπό την ανάδειξη των ιδιαίτερων φυσικών και πολιτιστικών στοιχείων της περιοχής. Οι παρεμβάσεις αυτές θα ενσωματώνουν την ανάπτυξη ήπιων μορφών εναλλακτικού τουρισμού υιοθετώντας παράλληλα φιλοπεριβαλλοντικές τεχνολογίες και πρακτικές με στόχο την προστασία και διατήρηση του ιδιαίτερου φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος της περιοχής μελέτης.

Πίνακας 5.1.2-1 Χαρακτηριστικά Εναλλακτικής Λύσης - Σενάριο Β

	Εκτός ΖΟΕ	Εντός Ζώνης Α ΖΟΕ	Εντός Ζώνης Β ΖΟΕ	ΣΥΝΟΛΟ
Εμβαδόν Ακινήτου (m²)	217.060,00	51.120,00	59.660,00	327.840,00
Μέγιστη δόμηση βάσει ΕΠΣ (m²)	10.853	0,00	1.193,20	12.046,20
Ισοδύναμος (Μέσος) Συντελεστής Δόμησης (ΣΔ) βάσει ΕΠΣ	0,050	0,00	0,020	0,037

Όπως φαίνεται στον πίνακα, οι παρεμβάσεις εντός του ακινήτου, σε συνολική έκταση $217.060+59.660=276.720 \text{ μ}^2$ (276,72 στρ.) επιτελούνται με μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση στο σύνολο του ακινήτου τα **12.046,20 m²** και **μέσο Σ.Δ. για όλο το ακίνητο συνολικά ίσο με 0,037**. Η δόμηση αυτή είναι σημαντικά μικρότερη του Σεναρίου Γ που αφορά σε εντονότερες παρεμβάσεις με απευθείας εφαρμογή ΕΣΧΑΣΕ, όπως φαίνεται στο επόμενο κεφάλαιο.

5.1.3 Εναλλακτική Λύση - Σενάριο Γ: Ανάπτυξη ΕΣΧΑΣΕ

Η εναλλακτική Λύση - Σενάριο Γ αφορά στην ανάπτυξη της περιοχής επέμβασης μέσω της νομοθεσίας περί στρατηγικών επενδύσεων (Ν. 3894/2010) και της εφαρμογής Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ) με γενική χρήση Τουρισμός-Αναψυχή, και ανώτατο επιτρεπόμενο συντελεστή δόμησης 0,2 σύμφωνα με τον Ν. 3986/2011 (άρθρο 11). Η περιοχή επέμβασης έχει τη δυνατότητα υπαγωγής στη νομοθεσία αυτή και μπορεί να οδηγήσει σε επένδυση με τα απαιτούμενα από το νόμο ποσοτικά (πχ. έκταση, συνακόλουθος προϋπολογισμός, προκύπτουσες θέσεις εργασίας) και ποιοτικά (τουριστικοί πόροι, προώθηση καινοτομίας στον τουριστικό τομέα, υψηλής ποιότητας προδιαγραφές υποδομών και κτιριακών κλπ) χαρακτηριστικά.

Πίνακας 5.1.3-1 Χαρακτηριστικά Εναλλακτικής Λύσης - Σενάριο Γ

	Εκτός ΖΟΕ ΧΕ 1	Εντός Ζώνης Α ΖΟΕ ΧΕ 2Α	Εντός Ζώνης Β ΖΟΕ ΧΕ 2Β	ΣΥΝΟΛΟ
Εμβαδόν Ακινήτου (m²)	217.060,00	51.120,00	59.660,00	327.840,00
Μέγιστη δόμηση ΕΣΧΑΣΕ (m²)	43.412,00	0,00	2.983,00	46.395,00
Ισοδύναμος (Μέσος) Συντελεστής Δόμησης (ΣΔ) ΕΣΧΑΣΕ	0,20	0,00	0,020	0,14

Ωστόσο, η απευθείας εφαρμογή ΕΣΧΑΣΕ χωρίς να προηγηθεί καθορισμός ειδικότερων όρων και περιορισμών δόμησης τύπου ΕΠΣ (Σενάριο Β) μπορεί να οδηγήσει σε εντατική οικιστική ανάπτυξη, η οποία δύναται να επιβαρύνει την περιοχή με συνολική μέγιστη εκμετάλλευση στο σύνολο του ακινήτου τα **46.395 m² και μέσο Σ.Δ. για όλο το ακίνητο συνολικά ίσο με 0,14**. Στην περίπτωση αυτή αν και προφανώς με όρους οικονομικής μεγέθυνσης επιτυγχάνεται "ανάπτυξη", αυτή θα ήταν βραχύβια αλλά καθόλου βιώσιμη. Η βιωσιμότητα ενός σχεδίου, προγράμματος κ.λ.π. παύει να υφίσταται όταν η υλική βάση επί της οποίας στηρίζεται -εν προκειμένω η πρωτογενής τουριστική προσφορά η οποία συντίθεται από τους μοναδικούς και σπουδαίας αξίας φυσικούς και πολιτιστικούς πόρους της περιοχής- θα έχει σε μεγάλο βαθμό αλλοιωθεί.

Με βάση την ανάλυση των τριών σεναρίων, προκύπτουν οι ακόλουθοι πίνακες στους οποίους γίνεται σύγκριση και αξιολόγηση των εναλλακτικών λύσεων με βάση πολεοδομικά, οικονομικά και κοινωνικά κριτήρια.

Πίνακας 5.1.3-2 Πολεοδομικά κριτήρια

Κριτήρια	Σενάριο Α	Σενάριο Β	Σενάριο Γ
Θεσμικό πλαίσιο	Εφαρμόζονται οι διατάξεις εκτός σχεδίου δόμησης: ΠΔ/6.10.78 (ΦΕΚ 538Δ), ΠΔ 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ), του ΓΠΣ Πάρου (ΠΕΠ 7) ΦΕΚ 148/ΑΑΠ/2012 και της ΖΟΕ Κολυμπηθρών ΦΕΚ 533/Δ/1988	Εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4447/2016 σε συνδυασμό με τις διατάξεις εκτός σχεδίου δόμησης: ΠΔ/6.10.78 (ΦΕΚ 538Δ), ΠΔ 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ) και της ΖΟΕ Κολυμπηθρών ΦΕΚ 533/Δ/1988	Εφαρμόζεται η νομοθεσία για τις στρατηγικές επενδύσεις: Ν.3894/2010, Ν. 3986/2011
Χρήση γης	Κατοικία, Κέντρα αναψυχής, Κοινοτικό περίπτερο, Κάμπινγκ	Τουρισμός – Αναψυχή (άρθρο 5 Π.Δ. 59/2018)	Τουρισμός – Αναψυχή (άρθρο 11 Ν. 3986/2011)
Κυρίαρχες χρήσεις και εγκαταστάσεις	Κατοικία, Κέντρα αναψυχής, Κοινοτικό περίπτερο, Κάμπινγκ	Ήπιος τουριστικός υποδοχέας σε συνδυασμό με Κέντρα αναψυχής, Κοινοτικό περίπτερο και Κάμπινγκ Προβλέπονται Κοινόχρηστοι χώροι	Ξενοδοχείο 5 αστέρων Τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες Κοινόχρηστοι χώροι Τεχνικές υποδομές
Μέγιστος επιτρεπόμενος ΣΔ	Τμήμα εντός ΠΕΠ 7 μέγιστη δόμηση 120 τ.μ. Τμήμα ΖΟΕ Β: 0,02	0,05	0,20
Υλοποιούμενος Μέσος Σ.Δ.	Τμήμα εντός ΠΕΠ 7 μέγιστη δόμηση 120 τ.μ. Τμήμα ΖΟΕ Β: 0,02	Χ.Ε. 1 :0,05 Χ.Ε. 2Α: - Χ.Ε. 2Β: 0,02	Χ.Ε. 1 :0,20 Χ.Ε. 2Α: - Χ.Ε. 2Β: 0,05
Αξιολόγηση	Το σενάριο αυτό δεν υποστηρίζει τις κατευθύνσεις της αναπτυξιακής πολιτικής, στο μέτρο που δεν προωθεί με συστηματικό τρόπο την ανάπτυξη τουρισμού υψηλού επιπέδου και χαμηλού περιβαλλοντικού αποτυπώματος (δηλ. τουριστικής ανάπτυξης βιώσιμης με βάση τους τρεις πυλώνες βιωσιμότητας). Επίσης, δεν προωθεί επαρκώς την οργανωμένη ανάπτυξη, σε αντιδιαστολή προς την εκτός σχεδίου δόμηση.	Προκρίνεται η υλοποίηση ενός ήπιου τουριστικού υποδοχέα και μόνον στο τμήμα του ακινήτου που δεν εμπίπτει εντός ΖΟΕ Κολυμπηθρών. Στο υπόλοιπο τμήμα του ακινήτου εντός της ΖΟΕ, ένα μέρος παραμένει αδόμητο (ΖΟΕ Α) ενώ το υπόλοιπο δομείται με τις ισχύουσες ρυθμίσεις τις ΖΟΕ (ΖΟΕ Β) χωρίς να επέρχεται μεταβολή. Στόχος η ήπια ανάπτυξη του ακινήτου με περιορισμό των περιβαλλοντικών επιπτώσεων στην περιοχή.	Μεγιστοποιείται η οικονομική απόδοση του ακινήτου και αυξάνεται δραστικά η δόμηση. Εφαρμόζεται η νομοθεσία που προβλέπει fast track διαδικασίες ελέγχου και εγκρίσεων. Συνδυασμός ξενοδοχείου 5 αστέρων με πολυτελείς τουριστικές κατοικίες. Επέρχεται μεταβολή στις όρους δόμησης της ΖΟΕ Κολυμπηθρών στο τμήμα του ακινήτου που εμπίπτει εντός της ΖΟΕ Β

Πίνακας 5.1.3-3 Κοινωνικά-οικονομικά κριτήρια

Κριτήρια	Σενάριο Α	Σενάριο Β	Σενάριο Γ
Υποστήριξη αναπτυξιακών προοπτικών (υπερτοπική κλίμακα)	-2	+1	+2
Υποστήριξη αναπτυξιακών προοπτικών τοπική κλίμακα)	-1	+1	+2
Αξιολόγηση χωροταξικών συνεπειών	-2	+2	+1
Αξιολόγηση πολεοδομικών συνεπειών (τοπική οργάνωση του χώρου)	-1	+1	0
Αξιολόγηση συνεπειών στο πολιτιστικό περιβάλλον	+1	-1	-2
Αξιολόγηση συνεπειών στο φυσικό περιβάλλον και το τοπίο	+1	0	-1
Κάλυψη κοινωνικών αναγκών	0	+1	+2
ΣΥΝΟΛΑ	-4	+5	+4

Το μηδενικό σενάριο Α (τάσεων) λαμβάνει τη χαμηλότερη βαθμολογία, με σαφή υστέρηση στα θέματα ευρύτερης εμβέλειας (υπερτοπική ανάπτυξη, χωροταξία). Τα υπόλοιπα δύο σενάρια σχεδόν ισοψηφούν, με μικρή υπεροχή του σεναρίου Β ήπιας ανάπτυξης. Το σενάριο αυτό παρουσιάζει την πιο ισορροπημένη κατανομή τιμών, χωρίς ακραία φαινόμενα, και υπερτερεί σαφώς στις χωροταξικές συνέπειες. Το σενάριο Γ εντατικής ανάπτυξης παρουσιάζει έντονη εσωτερική πόλωση, με ιδιαίτερα θετικές κοινωνικο-οικονομικές συνέπειες αλλά γενικά δυσμενείς χωρικές και περιβαλλοντικές.

Στη συνέχεια γίνεται αξιολόγηση των τριών σεναρίων με περιβαλλοντικά κριτήρια.

5.2 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΤΕΚΜΗΡΙΩΜΕΝΩΝ ΛΟΓΩΝ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Η συγκριτική αξιολόγηση των εναλλακτικών δυνατοτήτων / λύσεων για τις ανάγκες της παρούσας μελέτης πραγματοποιήθηκε μέσα από μία διαδικασία που αποδίδει την καλύτερη δυνατή τεκμηρίωση σε σχέση με την εν γένει περιβαλλοντική συμπεριφορά τους. Για το σκοπό αυτό επιλέχθηκε μια μεθοδολογία που περιλαμβάνει ένα πλαίσιο 9 κριτηρίων, όπως αυτά παρουσιάζονται στον Πίνακα 5.1.3-1 Κριτήρια συγκριτικής αξιολόγησης των εναλλακτικών δυνατοτήτων / λύσεων.

Πίνακας 5.1.3-1 Κριτήρια συγκριτικής αξιολόγησης των εναλλακτικών δυνατοτήτων / λύσεων

ΚΡΙΤΗΡΙΟ	ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
1. Αποτελεσματική προστασία της βιοποικιλότητας, της χλωρίδας και της πανίδας	Αξιολόγηση του βαθμού προστασίας της βιοποικιλότητας, της χλωρίδας και της πανίδας στη θέση του ακινήτου αλλά και στην ευρύτερη περιοχή από την εφαρμογή κάθε εναλλακτικής δυνατότητας.
2. Αποτελεσματική προστασία του πληθυσμού, της κοινωνικής συνοχής και της ανθρώπινης υγείας	Αξιολόγηση του βαθμού της προφύλαξης και προαγωγής της κοινωνικής συνοχής, της ανθρώπινης υγείας, της πληθυσμιακής μεταβολής, της προσφοράς θέσεων εργασίας, της κατάστασης του βιοτικού επιπέδου από την εφαρμογή κάθε εναλλακτικής δυνατότητας.
3. Αποτελεσματική προστασία των εδαφικών πόρων	Αξιολόγηση της δυνατότητας προστασίας της ποιότητας του εδάφους από την εφαρμογή κάθε εναλλακτικής δυνατότητας.
4. Αποτελεσματική διαχείριση και προστασία των υδατικών πόρων	Αξιολόγηση του βαθμού της αποτελεσματικής προστασίας από την υδατική ρύπανση, της βελτίωσης της ποιότητας των υδάτων και της δυνατότητας ορθολογικής διαχείρισης των υδατικών πόρων από την εφαρμογή κάθε εναλλακτικής δυνατότητας.
5. Αποτελεσματική προστασία της ατμόσφαιρας και μείωση των παραγόντων που ευθύνονται για την κλιματική αλλαγή.	Αξιολόγηση του βαθμού της δυνατότητας μείωσης της ατμοσφαιρικής ρύπανσης και της προστασίας της ποιότητας του ατμόσφαιρας, μείωση της κατανάλωσης ενέργειας, χρήση εναλλακτικών μορφών ενέργειας από την εφαρμογή κάθε εναλλακτικής δυνατότητας.
6. Υλικά περιουσιακά στοιχεία	Αξιολόγηση του βαθμού της δυνατότητας επηρεασμού των υλικών περιουσιακών στοιχείων του πληθυσμού και της δυνατότητας βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης από την εφαρμογή κάθε εναλλακτικής δυνατότητας.
7. Αποτελεσματική προστασία και ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς (συμπεριλαμβάνεται η αρχιτεκτονική και αρχαιολογική κληρονομιά)	Αξιολόγηση του βαθμού της προστασίας και της ανάδειξης της πολιτιστικής κληρονομιάς που μπορεί να προκύψει από την εφαρμογή κάθε εναλλακτικής δυνατότητας.
8. Αποτελεσματική προστασία και ανάδειξη του τοπίου	Αξιολόγηση του βαθμού του σεβασμού και της δυνατότητας προστασίας του χαρακτήρα, των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών, της ποικιλίας και της ποιότητας του τοπίου της περιοχής από την εφαρμογή κάθε εναλλακτικής δυνατότητας.
9. Οικονομική βιωσιμότητα	Αξιολόγηση του επιλεγμένου μοντέλου ανάπτυξης σε σχέση με το βαθμό της ανταπόκρισής του στις ανάγκες, τις ευκαιρίες και τα χαρακτηριστικά της χώρας και του παγκόσμιου ανταγωνισμού.

Ακολουθεί αξιολόγηση κάθε εναλλακτικής επιλογής σε σχέση με τα προαναφερόμενα κριτήρια. Η διαδικασία γίνεται με τη βαθμολόγηση κάθε κριτηρίου για κάθε εναλλακτική δυνατότητα / λύση. Η βαθμολόγηση, η οποία έχει ποιοτικό χαρακτήρα πραγματοποιήθηκε με την εξής διαδικασία:

- Εφόσον το κριτήριο ικανοποιείται επαρκώς, η βαθμολογία είναι +.
- Εφόσον η αξιολογούμενη εναλλακτική δυνατότητα ικανοποιεί σε σημαντικό βαθμό το κριτήριο, βαθμολογείται με ++.
- Εφόσον η αξιολογούμενη εναλλακτική δυνατότητα ικανοποιεί σε υπερβολικά μεγάλο βαθμό το κριτήριο, βαθμολογείται με +++.
- Εφόσον το κριτήριο δεν ικανοποιείται επαρκώς, η βαθμολογία είναι -.
- Εφόσον η αξιολογούμενη εναλλακτική δυνατότητα δεν ικανοποιεί σε σημαντικό βαθμό το κριτήριο, βαθμολογείται με --.
- Εφόσον η αξιολογούμενη εναλλακτική δυνατότητα δεν ικανοποιεί καθόλου το κριτήριο, βαθμολογείται με ---.
- Τέλος, εφόσον η εναλλακτική δυνατότητα έχει ουδέτερη επίπτωση ως προς το κριτήριο, τότε η βαθμολογία είναι 0.

5.2.1 Συγκριτική αξιολόγηση των Εναλλακτικών Λύσεων

Μηδενική Εναλλακτική Λύση- Σενάριο Α, σενάριο τάσεων

Κατά την εν λόγω Λύση αποσύρεται το ενδιαφέρον των επενδυτών από την περιοχή. Παράλληλα, θα συνεχίσει η σταδιακή εκτός σχεδίου δόμηση τουριστικών μονάδων χαμηλής ποιότητας (ενοικιαζόμενα δωμάτια, μικρά ξενοδοχεία, camping) και παραθεριστικών κατοικιών διάσπαρτα στο χώρο χωρίς συγκεκριμένες προδιαγραφές πέραν των αρχιτεκτονικών, όπως γίνεται ήδη σήμερα. Η λύση αυτή θίγει στην πραγματικότητα το περιβάλλον για τους παρακάτω λόγους.

Η κατασκευή διάσπαρτων μη ελεγχόμενων εγκαταστάσεων χαμηλών προδιαγραφών με τους ρυθμούς που αναφέρθηκαν θα υποβαθμίσει σημαντικά το ιδιαίτερα αξιόλογο φυσικό τοπίο της περιοχής επέμβασης αλλά και το ιστορικό περιβάλλον που είναι άρρηκτα συνδεδεμένο με το τοπίο της περιοχής. Επίσης, οι ανάγκες ύδρευσης και αποχέτευσης θα επιβαρύνουν το έδαφος και τα νερά της περιοχής λόγω έλλειψης περιβαλλοντικών υποδομών (ελάχιστες δυνατότητες μεμονωμένων συνδέσεων με ΕΕΛ, χωρίς δυνατότητα κατασκευής και χρήσης αφαλάτωσης, περιορισμένη δυνατότητα διαχείρισης στερεών αποβλήτων κλπ) για την εξυπηρέτηση των νέων εγκαταστάσεων και από την εκ των πραγμάτων χρήση σηπτικών ή απορροφητικών βόθρων.

Συνεπώς το Σενάριο Α θα έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στην αισθητική του τοπίου της περιοχής, στην κατάσταση του εδάφους, των υδάτων (ποιότητα και ποσότητα) και ενδεχομένως της δημόσιας υγείας (από βόθρους) κατάσταση που ΔΕΝ προκύπτει από την προτεινόμενη λύση του Σχεδίου (Σενάριο Β), καθώς στο προτεινόμενο Σχέδιο η δόμηση είναι πολύ χαμηλή (περί τα 12,0 στρ.) και αφορά οργανωμένες και σχεδιασμένες επεμβάσεις που ακολουθούν τη μορφολογία του εδάφους και διατηρούν το ιδιαίτερο τοπίο της περιοχής. Επίσης, η ζήτηση της ύδρευσης θα καλυφθεί από νερά αφαλάτωσης (θαλασσινό ή υφάλμυρο νερό) χωρίς καμία επιβάρυνση των υδατικών πόρων που παραμένουν διαθέσιμοι για χρήση από την κοινωνία του νησιού.

Η εν λόγω Λύση δεν αναμένεται να επηρεάσει θετικά την προστασία του πληθυσμού, την κοινωνική συνοχή και την ανθρώπινη υγεία, δεν αναμένεται να προσελκύσει πληθυσμό στην περιοχή, δεν θα προσφέρει σημαντικές θέσεις εργασίας, ούτε θα επηρεάσει θετικά το μορφωτικό και βιοτικό επίπεδο της περιοχής, η οποία θα συνέχισι να εξελίσσεται με τους σημερινούς ρυθμούς.

Το Σενάριο Α δεν αναμένεται να επηρεάσει την ατμόσφαιρα και τους παράγοντες που ευθύνονται για κλιματική αλλαγή. Εν τούτοις, αναμένεται να επηρεάσει αρνητικά τη χλωρίδα και πανίδα της περιοχής εξαιτίας της έλλειψης κατάλληλων υποδομών, της διάσπαρτης δόμησης και πιθανών αυθαιρεσιών σε σχέση με την προτεινόμενη λύση Β.

Από την άλλη, η λύση Α είναι προφανές ότι δεν προωθεί σε κανένα βαθμό μια ανάπτυξη με οικονομική βιωσιμότητα για την περιοχή, ενώ αντιθέτως αφήνει την περιοχή σε μία κατάσταση στασιμότητας και ενδεχομένως πτώση.

Τα υλικά περιουσιακά στοιχεία, δηλαδή η αξία της γης θα ακολουθήσει αργή πτωτική τάση, ενώ με το προτεινόμενο Σχέδιο (Σενάριο Β) η αξία της γης του ίδιου του ακινήτου και της γύρω περιοχής αναβαθμίζεται σημαντικά.

Όσον αφορά στην προστασία και ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς (αρχιτεκτονική και αρχαιολογική) οι επιπτώσεις της θα είναι αρνητικές. Όπως αναφέρθηκε παραπάνω για το τοπίο, οι ιδιοκτήτες μικρών τουριστικών μονάδων και κατοικιών έχοντας βασικό κριτήριο για την υλοποίηση των κατασκευών τους προφανώς την οικονομικότητα με τη στενή έννοια κατά κανόνα, χωρίς να έχουν τη δυνατότητα σύλληψης και εφαρμογής ενιαίας αντίληψης περί βιώσιμης ανάπτυξης, δεν δίνουν προτεραιότητα στην αρχιτεκτονική φόρμα των κατασκευών τους (εκτός εξαιρέσεων).

Επιπλέον, είναι εξαιρετικά δύσκολο να υπάρξει αποτελεσματικός έλεγχος από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπ. Πολιτισμού για την προστασία τυχόν αρχαιολογικών ευρημάτων που ενδεχομένως προκύψουν, λόγω της αντικειμενικής δυσκολίας από τις μεμονωμένες δράσεις των μικρών ιδιοκτητών.

Αντίθετα, στο προτεινόμενο Σχέδιο (Σενάριο Β) οι εργασίες κατασκευής θα γίνονται υπό συνεχή επίβλεψη από τις Υπηρεσίες του Υπ. Πολιτισμού. Επίσης, στο προτεινόμενο Σενάριο Β προβλέπονται προγράμματα ανάδειξης της πολιτιστικής κληρονομιάς από το φορέα του έργου που έχει αυτή τη δυνατότητα, σε αντίθεση με τους πολλούς μικρούς ιδιοκτήτες. Και φυσικά, όπως προαναφέρθηκε, η διατήρηση του φυσικού τοπίου και η διασφάλιση υψηλής ποιότητας υποδομών είναι προτεραιότητα για το φορέα επένδυσης, καθώς αυτό θα αποτελεί βασικό συστατικό του τουριστικού προϊόντος.

Συνεπώς, η μηδενική λύση- Σενάριο Α είναι περιβαλλοντικά υποδεέστερη από το προτεινόμενο Σχέδιο (το Σενάριο Β). Όπως φαίνεται από τη βαθμολογία του Πίνακα 5.2.1-1 Περιβαλλοντική Αξιολόγηση του σεναρίου Α η Μηδενική Λύση –Σενάριο Α βαθμολογείται συνολικά με 11-.

Πίνακας 5.2.1-1 Περιβαλλοντική Αξιολόγηση του σεναρίου Α

ΚΡΙΤΗΡΙΟ	Μηδενική Εναλλακτική Λύση-Σενάριο Α
Αποτελεσματική προστασία της βιοποικιλότητας, της χλωρίδας και της πανίδας	- -
Αποτελεσματική προστασία του πληθυσμού, της κοινωνικής συνοχής και της ανθρώπινης υγείας	0
Αποτελεσματική προστασία των εδαφικών πόρων	-
Αποτελεσματική διαχείριση και προστασία των υδατικών πόρων	- -
Αποτελεσματική προστασία της ατμόσφαιρας και μείωση των παραγόντων που ευθύνονται για την κλιματική αλλαγή.	0
Υλικά περιουσιακά στοιχεία	-
Αποτελεσματική προστασία και ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς	-
Αποτελεσματική προστασία και ανάδειξη του τοπίου	- -
Οικονομική βιωσιμότητα	- -
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΣΕΝΑΡΙΟΥ Α	11-

Εναλλακτική Λύση – Σενάριο Β. Ανάπτυξη ΕΠΣ ήπιας παρέμβασης (προτεινόμενη λύση)

Το Σενάριο Β αποτελεί το προτεινόμενο επενδυτικό Σχέδιο στο πλαίσιο του άρθρου 8 του Ν.4269/2014. Στη λύση αυτή υλοποιείται μικρή δόμηση 12.046 m² συμπεριλαμβανομένης της μηδενικής μακροπρόθεσμα με κατασκευές που εναρμονίζονται πλήρως και το φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον της περιοχής μελέτης. Στόχος του Σεναρίου Β είναι η διατήρηση, προστασία και ανάδειξη του ιδιαίτερου παραθαλάσσιου τοπίου και η ανάπτυξη ήπιων εναλλακτικών μορφών τουρισμού.

Η αξιολόγηση των επιπτώσεων του Σεναρίου Β πρακτικά παρουσιάστηκε μέσα από τη συγκριτική του αξιολόγηση με τις λοιπές εναλλακτικές λύσεις που εξετάστηκαν παραπάνω. Παρ' όλα αυτά οι κύριες επιπτώσεις του στο περιβάλλον (φυσικό και ανθρωπογενές) συνοψίζονται και παρακάτω.

Το Σενάριο Β αναμένεται να επιφέρει πιέσεις στο έδαφος, τη βιοποικιλότητα και το τοπίο κατά τη φάση κατασκευής. Εν τούτοις, με δεδομένη την ήπια φύση των παρεμβάσεων και τη λήψη των κατάλληλων μέτρων το τοπίο, το έδαφος, η βλάστηση και πανίδα θα αποκατασταθούν πλήρως κατά τη λειτουργία. Με το Σενάριο Β εν γένει επιτυγχάνεται προστασία, διατήρηση και ανάδειξη του τοπίου και της βιοποικιλότητας της περιοχής εφαρμογής του ΕΠΣ.

Όσον αφορά στην προστασία και ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς (αρχιτεκτονική και αρχαιολογική) οι επιπτώσεις του προτεινόμενου Σχεδίου θα είναι θετικές, καθώς θα δημιουργηθούν προγράμματα ανάδειξης της πολιτιστικής κληρονομιάς, ενώ κατά την κατασκευή θα υπάρχει συνεχής επίβλεψη από τις Υπηρεσίες του Υπ. Πολιτισμού. Η διατήρηση της τοπικής αρχιτεκτονικής και η διασφάλιση υψηλής ποιότητας τοπίου είναι προτεραιότητα για το φορέα του έργου, καθώς αυτό αποτελεί σημαντικό στοιχείο για την επιτυχία της επένδυσης και την προσέλκυση επισκεπτών.

Σχετικά με τους υδατικούς πόρους αυτοί θα μείνουν ανεπηρέαστοι, καθώς θα χρησιμοποιούνται νερά αφαλάτωσης (θαλασσινά ή υφάλμυρα νερά) για την ύδρευση και ανακυκλωμένα τριτοβάθμια επεξεργασμένα νερά (από ΕΕΛ του δήμου ή ΕΕΛ ή τοπικές μονάδες compact της ανάπτυξης του ΕΠΣ) και όμβρια ύδατα για άρδευση.

Σχετικά με την ατμόσφαιρα και τους παράγοντες που ευθύνονται για κλιματική αλλαγή αναμένονται μικρής έντασης πιέσεις από την κίνηση των οχημάτων για την πρόσβαση των επισκεπτών και από τα συστήματα θέρμανσης, αν και θα αξιοποιηθούν μέθοδοι εξοικονόμησης ενέργειας.

Όσον αφορά στα υλικά περιουσιακά στοιχεία και στη ζήτηση γης αυτά θα δεχτούν θετικές επιπτώσεις καθώς το προτεινόμενο Σχέδιο (Σενάριο Β) προωθεί την αγορά γης και την οικιστική ανάπτυξη για την προώθηση εναλλακτικών μορφών τουρισμού.

Η υλοποίηση του Σεναρίου Β αναμένεται να επηρεάσει θετικά την προστασία του πληθυσμού, την κοινωνική συνοχή και την ανθρώπινη υγεία, την προσέλκυση πληθυσμού στην περιοχή, θα προσφέρει θέσεις εργασίας, θα συμβάλλει σημαντικά στην άνοδο του μορφωτικού και βιοτικού επιπέδου καθώς και στην περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση των κατοίκων του νησιού.

Τελικά το Σενάριο Β αποτελεί μια επένδυση με μεγάλη οικονομική βιωσιμότητα. Θα επιφέρει θετικές επιπτώσεις στο ΑΕΠ, στην απασχόληση, στη μείωση των ενδοπεριφερειακών ανισοτήτων και στην ισόρροπη ανάπτυξη γενικά της περιοχής με στροφή στις ηπιότερες εναλλακτικές μορφές τουρισμού.

Συνολικά λοιπόν η Εναλλακτική Λύση του Σεναρίου Β, όπως προκύπτει και από τον Πίνακα 5.2.1-2 Περιβαλλοντική Αξιολόγηση του σεναρίου Β, βαθμολογείται με 18+, που αποτελεί και την υψηλότερη βαθμολογία από όλες τις εξεταζόμενες εναλλακτικές λύσεις με τις οποίες συγκρίνεται. Αποτελεί δηλαδή την πιο φιλοπεριβαλλοντική λύση ανάπτυξης του υπό εξέταση ακινήτου.

Πίνακας 5.2.1-2 Περιβαλλοντική Αξιολόγηση του σεναρίου Β

ΚΡΙΤΗΡΙΟ	Εναλλακτική Λύση-Σενάριο Β
Αποτελεσματική προστασία της βιοποικιλότητας, της χλωρίδας και της πανίδας	+
Αποτελεσματική προστασία του πληθυσμού, της κοινωνικής συνοχής και της ανθρώπινης υγείας	++
Αποτελεσματική προστασία των εδαφικών πόρων	++
Αποτελεσματική διαχείριση και προστασία των υδατικών πόρων	++
Αποτελεσματική προστασία της ατμόσφαιρας και μείωση των παραγόντων που ευθύνονται για την κλιματική αλλαγή.	++
Υλικά περιουσιακά στοιχεία	+++
Αποτελεσματική προστασία και ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς	+
Αποτελεσματική προστασία και ανάδειξη του τοπίου	++
Οικονομική βιωσιμότητα	+++
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΣΕΝΑΡΙΟΥ Β	18+

Εναλλακτική Λύση – Σενάριο Γ. Ανάπτυξη ΕΣΧΑΣΕ έντονης παρέμβασης

Στο Σενάριο Δ εξετάζεται η δυνατότητα αξιοποίησης του ακινήτου με την εφαρμογή ΕΣΧΑΣΕ του Ν. 3894/2010, η οποία προβλέπει εντατική οικιστική και τουριστική ανάπτυξη με συνολική- μέγιστη εκμετάλλευση τα 46.395 m² η οποία είναι σημαντικά μεγαλύτερη των υπόλοιπων Σεναρίων συμπεριλαμβανομένης και της μηδενικής λύσης σε βάθος χρόνου.

Στη Λύση αυτή προβλέπονται οι απαραίτητες υποδομές περιβαλλοντικής προστασίας (ΕΕΛ, αφαλάτωση, επαναχρησιμοποίηση κλπ), ωστόσο δεν επιτυγχάνονται οι επιθυμητοί στόχοι διατήρησης, προστασίας και ανάδειξης του ιδιαίτερου φυσικού τοπίου και της πολιτιστικής κληρονομιάς της περιοχής.

Επομένως, συνολικά η Εναλλακτική Λύση του Σεναρίου Γ, όπως προκύπτει και από τον Πίνακα 5.2.1-3 Περιβαλλοντική Αξιολόγηση του σεναρίου Γ, βαθμολογείται με 8+, που αποτελεί χαμηλότερη βαθμολογία από αυτήν του Σεναρίου Β κυρίως εξαιτίας της μεγαλύτερης δόμησης και κάλυψης εντός του ακινήτου, αλλά υψηλότερη του Σεναρίου Α δεδομένων των υψηλότερων προδιαγραφών ποιότητας υποδομών που περιλαμβάνει σε σχέση με τη μηδενική λύση της εκτός σχεδίου δόμησης.

Πίνακας 5.2.1-3 Περιβαλλοντική Αξιολόγηση του σεναρίου Γ

ΚΡΙΤΗΡΙΟ	Εναλλακτική Λύση-Σενάριο Γ
Αποτελεσματική προστασία της βιοποικιλότητας, της χλωρίδας και της πανίδας	-
Αποτελεσματική προστασία του πληθυσμού, της κοινωνικής συνοχής και της ανθρώπινης υγείας	++
Αποτελεσματική προστασία των εδαφικών πόρων	+
Αποτελεσματική διαχείριση και προστασία των υδατικών πόρων	+
Αποτελεσματική προστασία της ατμόσφαιρας και μείωση των παραγόντων που ευθύνονται για την κλιματική αλλαγή.	+
Υλικά περιουσιακά στοιχεία	+++
Αποτελεσματική προστασία και ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς	0
Αποτελεσματική προστασία και ανάδειξη του τοπίου	-
Οικονομική βιωσιμότητα	++
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΣΕΝΑΡΙΟΥ Γ	8+

Πίνακας 5.2.1-4 Συγκριτική αξιολόγηση των εναλλακτικών δυνατοτήτων / λύσεων

ΚΡΙΤΗΡΙΟ	ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ		
	Μηδενική Εναλλακτική Λύση-Σενάριο Α	Εναλλακτική Λύση-Σενάριο Β	Εναλλακτική Λύση-Σενάριο Γ
Αποτελεσματική προστασία της βιοποικιλότητας, της χλωρίδας και της πανίδας	- -	+	-
Αποτελεσματική προστασία του πληθυσμού, της κοινωνικής συνοχής και της ανθρώπινης υγείας	0	++	++
Αποτελεσματική προστασία των εδαφικών πόρων	-	++	+
Αποτελεσματική διαχείριση και προστασία των υδατικών πόρων	- -	++	+
Αποτελεσματική προστασία της ατμόσφαιρας και μείωση των παραγόντων που ευθύνονται για την κλιματική αλλαγή.	0	++	+
Υλικά περιουσιακά στοιχεία	-	+++	+++
Αποτελεσματική προστασία και ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς	-	+	0
Αποτελεσματική προστασία και ανάδειξη του τοπίου	- -	++	-
Οικονομική βιωσιμότητα	- -	+++	++
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΛΥΣΕΩΝ	11-	18+	8+

Συνολικά λοιπόν, λαμβάνοντας υπόψη τόσο τη βαθμολογία που συγκεντρώνουν οι υπό εξέταση εναλλακτικές δυνατότητες όσο και τον σχολιασμό και συγκριτική αξιολόγηση αυτών, προκύπτει ότι η **Εναλλακτική Λύση – Σενάριο Β** αποτελεί τη **βέλτιστη περιβαλλοντικά λύση** και προκρίνεται ως προτεινόμενη. Το Σενάριο Β αναμένεται να επιφέρει πολύ θετικές επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον και θετικές επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον. Αντιμετωπίζει δε τους περιβαλλοντικούς κινδύνους που απορρέουν από τη μηδενική λύση αλλά και από την εναλλακτική Γ και προωθεί τη βιώσιμη ανάπτυξη της περιοχής.

6 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Στο κεφάλαιο αυτό περιγράφεται η υφιστάμενη κατάσταση του περιβάλλοντος της περιοχής μελέτης. Σύμφωνα με την υπ' αρ. ΚΥΑ 107017/2006 ως **περιοχή μελέτης** ορίζεται η περιοχή του γεωγραφικού πεδίου εφαρμογής του Σχεδίου, στην οποία αναμένονται περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την εφαρμογή του. Ως τέτοια ορίζεται η νήσος Πάρος.

Η περιοχή μελέτης διακρίνεται σε άμεση και σε ευρύτερη περιοχή μελέτης. Ως άμεση θεωρείται η έκταση που καταλαμβάνει η επένδυση στην οποία αναφέρεται το υπό μελέτη Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ), καθώς και μια ζώνη 1 km περιμετρικά αυτής όπως παρουσιάζεται στην Εικόνα 6-1. Ως ευρύτερη περιοχή θεωρείται η νήσος Πάρος που ανήκει στα όρια του δήμου Πάρου και βέβαια κατεχοχόν η Δημοτική Κοινότητα (ΔΚ) Νάουσας.

Στην άμεση περιοχή αναμένονται εντονότερες επιπτώσεις λόγω γεωγραφικής γειτνίασης και άμεσης λειτουργικής σύνδεσης με το έργο. Στην ευρύτερη περιοχή διερευνώνται επίσης οι αναμενόμενες περιβαλλοντικές επιπτώσεις του Σχεδίου, οι οποίες γενικώς αναμένονται ηπιότερες της άμεσης περιοχής, εν τούτοις είναι δυνατόν να υπάρξουν από την εφαρμογή του ΕΠΣ, όπως θα διερευνηθεί στη συνέχεια..



Εικόνα 6-1 Άμεση περιοχή μελέτης

Στη συνέχεια συνοψίζονται τα κυριότερα περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά της περιοχής μελέτης του ΕΠΣ.

6.1 ΒΙΟΠΟΙΚΙΛΟΤΗΤΑ-ΧΛΩΡΙΔΑ-ΠΑΝΙΔΑ

6.1.1 Βλάστηση - Οικοσυστήματα

Η περιοχή μελέτης ανήκει στην Ευμεσογειακή ζώνη βλάστησης (παραλιακή, λοφώδης και υποορεινή περιοχή) και ειδικότερα στην υποζώνη Θερμομεσογειακών διαπλάσεων *Oleo-Ceratonion* (Μαυρομάτης, 1978), όπως φαίνεται στην Εικόνα 6-2 .



Εικόνα 6-2 Απόσπασμα Χάρτη βλάστησης της Ελλάδας (Μαυρομάτης, 1978)

Η υποζώνη αυτή διαιρείται σε δύο αυξητικούς χώρους ή φυτοκοινωνικές ενώσεις: την *Oleo-ceratonietum* και την *Oleo-lentiscetum*. Η *Oleo-ceratonietum* στην οποία εντάσσεται η άμεση περιοχή του ακινήτου αποτελείται κυρίως από θαμνώδη φρυγανικά είδη και ποώδη βλάστηση όπου κυριαρχούν είδη όπως η αστοιβή (*Sarcopoterium spinosum*), η αφάνα (*Genista acanthoclada*), η γαλαστοιβή (*Euphorbia acanthothamnus*), το θυμάρι (*Coridothymus capitatus*), η ασφάκα (*Phlomis fruticosa*), το φασκόμηλο (*Salvia fruticosa*), η μηλοσφακιά (*Salvia pomifera*), το λυχναράκι (*Ballota acetabulosa*) κ.ά.

Ειδικότερα, στην άμεση περιοχή μελέτης εντοπίζονται οι ακόλουθοι τύποι οικοσυστημάτων και βλάστησης:

- **Φρυγανικά συστήματα.** Τα φρύγανα δηλαδή οι θαμνώνες στους οποίους κυριαρχούν μικρού μεγέθους και χαρακτηριστικού συνήθως σχήματος αγκαθωτοί ή αρωματικοί θάμνοι, αντιστοιχούν στον τύπο οικοτόπου 5420 του Παραρτήματος Ι της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ, ενώ από συνταξινομική άποψη εντάσσονται στην κλάση Cisto-Micromerietea. Στην Πάρο, όπως και στο σύνολο των Κυκλάδων, αποτελούν τον κυρίαρχο τύπο βλάστησης. Οι φρυγανικές κοινότητες απαντούν σε μεγάλο εύρος οικολογικών συνθηκών και είναι προσαρμοσμένες τόσο στις αντίξοες συνθήκες (ξηρασία, άνεμος, φτωχά εδάφη)

όσο και στην ήπια βόσκηση. Ωστόσο, η βόσκηση επηρεάζει τις κοινότητες αυτές κατ' αρχάς αλλοιώνοντας τη χλωριδική τους σύνθεση (επικρατούν είδη ανθεκτικά στη βόσκηση, υποβαθμίζεται η ποικιλότητα της ποώδους στρώσης) και τελικά, οδηγεί σε οριακά χαμηλή κάλυψη (<30-40 %) των θαμνωδών ειδών. Η άνθισή τους γίνεται την άνοιξη δημιουργώντας ένα πολύχρωμο και ελκυστικό περιβάλλον, ενώ το καλοκαίρι απελευθερώνουν κυρίως λόγω των αυξημένων θερμοκρασιών πτητικά αιθέρια έλαια (Le Ηουέρου, 1981). Κυρίαρχα είδη των διαπλάσεων αυτών αποτελούν η αστοιβίδα (*Sarcopoterium spinosum*), η λεβάντα (*Lavandula angustifolia*), η αφάνα (*Genista acanthoclada*), η ασφάκα (*Phlomis fruticosa*), η ρίγανη (*Origanum vulgare*), το θυμάρι (*Corydanthus capitatus*), το δενδρολίβανο (*Rosmarinus officinalis*), το φασκόμηλο (*Salvia officinalis*), η ματζουράνα (*Origanum majorana*), το μελισσόχορτο (*Melissa officinalis*), η λαδανιά (*Cistus creticus*) κ.ά.

- **Χασμοφυτική βλάστηση ασβεστολιθικών πρανών.** Αποτελεί τον ευρύτερα διαδεδομένο και με τη μεγαλύτερη ποικιλότητα τύπο χασμοφυτικής βλάστησης στο Αιγαίο. Χαρακτηρίζεται από σχετικά μικρό ποσοστό φυτοκάλυψης και σχετικά μικρό αριθμό ειδών που είναι προσαρμοσμένα στις συνθήκες του βιοτόπου αυτού. Τα περισσότερα ενδημικά είδη του Αιγαίου είναι χασμόφυτα που αναπτύσσονται σε ασβεστολιθικούς βράχους. Στην Πάρο σε ανάλογες θέσεις στον ορεινό όγκο στο κέντρο του νησιού εντοπίζεται το ενδημικό είδος των Κυκλάδων *Centaurea oliveriana*.
- **Καλλιέργειες.** Διάσπαρτες γεωργικές καλλιέργειες εντοπίζονται σε πεδινές παράκτιες περιοχές των οικισμών Κολυμπήθρες και Λιβάδια στα ΝΑ και αποτελούν ενδιαίτημα για την ορνιθοπανίδα, καθώς και για μικρά θηλαστικά της περιοχής.
- **Απόκρημνες βραχώδεις ακτές.** Χαρακτηριστικές βραχώδεις ακτές εντοπίζονται στα ΒΔ και ΒΑ παράλια της περιοχής με βραχοαλόφιλες φυτοκοινωνίες που ανήκουν στην κλάση Crithmo-Limonietea (τύπος οικοτόπου 1240 Παραρτήματος Ι Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ) και απαντούν σε μεγάλες κλίσεις με μικρή φυτοκάλυψη. Χαρακτηρίζονται από την παρουσία βραχοαλόφιλων φυτικών taxa, όπως: *Catapodium maritimum*, *Crithmum maritimum*, *Frankenia hirsuta*, *Limonium graecum*, *Limonium virgatum*, *Lotus cytisoides*, *Malcolmia flexuosa* subsp. *naxensis*, *Sedum litoreum* και *Silene sedoides*.
- **Αζωνικές διαπλάσεις** απαντώνται σε πεδινές περιοχές περίπου 1,5 km ΝΑ του ακινήτου στην περιοχή των Κολυμπήθρων. Καλύπτουν εκτάσεις που βρίσκονται σε επαφή με εσωτερικά ή θαλάσσια ύδατα (πααραρεμάτια βλάστηση με καλαμώνες, πικροδάφνες και λυγαριές, υποτυπώδεις κινούμενες θίνες, συστάδες με *Tamarix spp.*, λόχμες με άρκευθους, θίνες με βλάστηση σκληρόφυλλων θαμνών κ.λ.π.).

6.1.2 Χλωρίδα

Ευρύτερη περιοχή. Η χλωρίδα της Πάρου περιλαμβάνει 843 taxa Πτεριδοφύτων και Σπερματοφύτων. Από τα μέχρι σήμερα γνωστά στοιχεία για τη χλωρίδα της Πάρου προκύπτει ότι 61 είδη και υποείδη φυτών είναι ενδημικά, σπάνια, απειλούμενα ή προστατευόμενα (ΔΕΚΑΘΛΟΝ ΑΕ-Λαγουδάκη Α., 2007). Μεταξύ αυτών υπάρχουν 8 taxa ενδημικά των Κυκλάδων (*Allium luteolum*, *Campanula heterophylla*, *Centaurea oliveriana*, *Centaurea laconica* subsp. *lineariloba*, *Muscari cycladicum* subsp. *subsessilis*, *Muscari pulchellum* subsp. *clepsydroides*, *Nigella degenii* subsp. *degenii*, *Onopordum caulescens* subsp. *caulescens*), 24 ελληνικά ενδημικά, 1 (*Silene holzmannii*) που περιλαμβάνεται στο Βιβλίο Ερυθρών Δεδομένων (*The Red Data Book of rare and threatened plants of Greece*, Phitos et al. 1995) και το Παράρτημα II της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ, 18 προστατευόμενα από τη Σύμβαση για το Διεθνές Εμπόριο των Κινδυνευόντων Ειδών (CITES), 21 προστατευόμενα από το Προεδρικό Διάταγμα 67/81, 2 προστατευόμενα από τη Σύμβαση της Βέρνης και 16 που περιλαμβάνονται στους Καταλόγους του WCMC (World Conservation Monitoring Center) για την Ελλάδα (ΔΕΚΑΘΛΟΝ ΑΕ-Λαγουδάκη Α., 2007).

Στον **Πίνακα 6.1.2-1** παρουσιάζονται στοιχεία σχετικά με την εξάπλωση και το βιότοπο των σημαντικότερων ειδών χλωρίδας του νησιού.

Πίνακας 6.1.2-1 Εξάπλωση και βιότοποι σημαντικότερων taxa φυτών της Πάρου

Taxon	Βιότοπος	Εξάπλωση
<i>Allium luteolum</i>	Φρύγανα-πετρώδεις θέσεις	Ενδημικό των Κυκλάδων
<i>Campanula heterophylla</i>	Σχισμές βράχων	Ενδημικό των Κυκλάδων
<i>Centaurea atropurpurea</i>	Ασβεστολιθικοί βράχοι	Ενδημικό των Κυκλάδων
<i>Centaurea laconica</i> ssp. <i>lineariloba</i>	Ξηρές περιοχές, αμμώδεις και πετρώδεις ακτές	Ενδημικό των Κυκλάδων
<i>Muscari cycladicum</i> ssp. <i>subsessilis</i>	Φρύγανα	Ενδημικό των Κυκλάδων
<i>Muscari pulchellum</i> ssp. <i>clepsydroides</i>	Λιβάδια, παράκτια φρύγανα	Ενδημικό των Κυκλάδων
<i>Nigella degenii</i> ssp. <i>degenii</i>	Φρύγανα, βραχώδεις ακτές, άκρες δρόμων	Ενδημικό των Κυκλάδων
<i>Onopordum caulescens</i> ssp. <i>caulescens</i>	Ξηρές χέρσες θέσεις	Ενδημικό των Κυκλάδων

Πηγή: ΔΕΚΑΘΛΟΝ ΑΕ-Λαγουδάκη Α., 2007

Στις αμμώδεις ακτές του νησιού εντοπίζονται αμμονιτρόφιλες και αμμόφιλες φυτοκοινωνίες που χαρακτηρίζονται οι μεν πρώτες από την παρουσία αμμονιτρόφιλων ετήσιων ειδών οι δε δεύτερες από πολυετή κυρίως είδη. Οι αμμονιτρόφιλες φυτοκοινωνίες σχηματίζονται αμέσως μετά το τμήμα του αιγιαλού, που είναι γυμνό από βλάστηση σε θέσεις με μικρές κλίσεις, προστατευμένες από τον άνεμο και πλούσιες σε οργανικό υλικό. Τα είδη των αμμονιτρόφιλων φυτοκοινωνιών έχουν ευρεία εξάπλωση και είναι προσαρμοσμένα σε αντίξοες οικολογικές συνθήκες. Από φυτοκοινωνιολογική άποψη οι φυτοκοινωνίες αυτές ανήκουν στην κλάση Cakiletea maritimae και χαρακτηρίζονται από μικρό αριθμό ειδών.

Σε θέσεις εκτεθειμένες στον άνεμο, που απέχουν περισσότερο από τη θάλασσα και έχουν μεγαλύτερο ύψος, απαντώνται οι αμμόφιλες φυτοκοινωνίες, που χαρακτηρίζονται από την παρουσία πολυετών ειδών, οι συστάδες των οποίων συγκρατούν την άμμο και σταθεροποιούν την ακτογραμμή.

Ιδιαίτερη κατηγορία αμμόφιλης βλάστησης αποτελούν τα φρύγανα, που σχηματίζονται σε επίπεδες θέσεις πίσω από τις αμμοθίνες και τα οποία χαρακτηρίζονται από την παρουσία του αγκαθωτού θάμνου *Centaurea spinosa*. Στην Πάρο, όπως και στο σύνολο των Κυκλάδων, αποτελούν τον κυρίαρχο τύπο βλάστησης. Οι φυτοκοινωνίες αυτές σχηματίζονται σε περισσότερο συμπαγή και σταθερά αμμώδη και χαλικώδη υποστρώματα, ως μεταβατικές ζώνες από τα αμμοθινικά συστήματα προς τους άλλους τύπους φρυγάνων σε εσωτερικότερες θέσεις.

Στα διάκενα άλλων τύπων βλάστησης (θαμνώνες και φρύγανα) σχηματίζεται ένας τύπος βλάστησης, στον οποίο κυριαρχούν τα θερόφυτα δηλαδή τα ετήσια ποώδη φυτά. Η λιβαδική αυτή βλάστηση έχει πυκνή κάλυψη και αναπτύσσεται σε μικρές επιφάνειες, σε επίπεδες θέσεις ή θέσεις με ήπιες ως επί το πλείστον κλίσεις.

Άμεση περιοχή μελέτης. Εντός του ακινήτου καταγράφηκαν φρύγανα με χαρακτηριστικό είδος την Αστοιβή-*Sarcopoterium spinosum* και άτομα Ουργινίας της θαλάσσιας- *Urginea maritima* και Γαλακτώδους Ορχιδέας-*Orchis lactea*, καθώς και ποώδη είδη όπως ο Μανδραγόρας -*Mandragora officinarum*.



Φωτο. 6.1.2-1 Φρυγανικά οικοσυστήματα εντός του ακινήτου



Φωτο. 6.1.2-2 *Orchis lactea* (αριστερά) και *Mandragora officinarum* (δεξιά) εντός του ακινήτου

Τα φρυγανικά οικοσυστήματα εντός του υπό εξέταση ακινήτου προσφέρονται για την προώθηση του τουρισμού στο πλαίσιο του προτεινόμενου ΕΠΣ, καθώς αποτελούν ιδιαίτερο χαρακτηριστικό (τοπόσημο) του νησιού και συνθέτουν ένα αξιόλογο φυσικό τοπίο λόγω των ποικιλόχρωμων σχηματισμών τους κατά την περίοδο της άνθισής τους. Επίσης, το καλοκαίρι διαχέουν στην ατμόσφαιρα ένα ευχάριστο άρωμα λόγω των πτητικών αιθέριων ελαίων που φέρουν και αυτός ο εποχικός διμορφισμός σε συνδυασμό με τη θάλασσα δημιουργεί ιδιαίτερα οπτικά ερεθίσματα. Η παρουσία άγριας ζωής στα συστήματα αυτά είναι ιδιαίτερα σημαντική, καθώς και η συμβολή τους στην παραγωγή παραδοσιακών τοπικών προϊόντων (μέλι, κερύ, καλλυντικά, κ.ά.), τα οποία συντείνουν στην ανάπτυξη του εμπορίου και του τουρισμού.

6.1.3 Πανίδα

Η πανίδα της Πάρου είναι αρκετά μελετημένη όσον αφορά συγκεκριμένες ομάδες ασπονδύλων (ισόποδα, χερσαία μαλάκια, ορθόπτερα, Parilionoidea, οδοντόγναθα) και σπονδυλοζώων (ορνιθοπανίδα, ερπετοπανίδα). Λιγότερα στοιχεία είναι γνωστά για τα μικρά θηλαστικά του νησιού (τρωκτικά, χειρόπτερα) και πολλές ομάδες ασπονδύλων (ΔΕΚΑΘΛΟΝ ΑΕ-Λαγουδάκη Α., 2007).

Ειδικότερα, για τα ασπόνδυλα αναφέρονται 25 είδη των υπερωικογενειών Parilionoidea και Hesperioidea (ημερόβιες πεταλούδες) εκ των οποίων όλα είναι κοινά και πολύ διαδεδομένα στον Ελλαδικό χώρο. Η νυχτοπεταλούδα (*Callimorpha quadripunctata*) αποτελεί είδος προτεραιότητας του Παραρτήματος II της Οδηγίας 92/43 ΕΕ αρκετά διαδεδομένο στην Ελλάδα αλλά με στενότοπες βιοτοπικές προτιμήσεις, ενώ σπάνια απαντάται στο πληθυσμιακό μέγεθος που χαρακτηρίζει το

είδος στην ομώνυμη «Κουιάδα των Πεταλούδων» στην Πάρο. Στους υγροτόπους της Πάρου (Πεταλούδες, Μάρπησα και Μάρμαρα) αναφέρονται 8 είδη Οδοντογνάθων όλα κοινά στον Ελλαδικό χώρο. Όσον αφορά τα ορθόπτερα, ιδιαίτερο ενδιαφέρον παρουσιάζει το στενοενδημικό είδος *Poecilimon paros* με γνωστή παγκόσμια κατανομή μόνο στην Πάρο και στην Νάξο. Το είδος καταγράφηκε κοντά στο χωριό «Λεύκες» αλλά πιθανότατα είναι ευρύτερα εξαπλωμένο σε όλους τους θαμνότοπους του νησιού (ΔΕΚΑΘΛΟΝ ΑΕ-Λαγουδάκη Α., 2007).

Στενοενδημικά είδη αναφέρονται και στην ομάδα των χερσαίων μαλακίων όπως το είδος *Deroceras parium* (γυμνοσάλιαγκας) ενδημικό των Κυκλάδων με εξάπλωση στην Πάρο, τη Νάξο, την Αμοργό και την Αντίπαρο (ΔΕΚΑΘΛΟΝ ΑΕ-Λαγουδάκη Α., 2007).

Από τα είδη ερπετών ενδιαφέρον παρουσιάζουν οι σαύρες *Ablepharus kitaibelli* και *Agama stelio* και τα σαμιαμίδια *Cyrtodactylus kotschy* και *Hemidactylus turcicus*. Στο νησί αναφέρονται επίσης νερόφιδα (*Natrix natrix*) και νεροχελώνες (*Mauremys caspica*) που εντοπίζονται αποκλειστικά στους μικρούς υγροτόπους του νησιού. Στην Πάρο υπάρχουν επίσης χερσαίες χελώνες (*Testudo marginata*) (ΔΕΚΑΘΛΟΝ ΑΕ-Λαγουδάκη Α., 2007).

Τέλος, η περιοχή συγκεντρώνει σημαντικά είδη ορνιθοπανίδας κυρίως αρπακτικών και συγκεκριμένα τα γεράκια *Falco eleonora* και *Falco peregrinus*. Σπάνιοι αιγαιόγλαροι (*Larus audouinii*) εντοπίζονται επίσης στην περιοχή, ενώ ένα ζευγάρι αετού *Hieraetus fasciatus* αναπαράγεται πιθανόν στην ενδοχώρα της Πάρου (ΔΕΚΑΘΛΟΝ ΑΕ-Λαγουδάκη Α., 2007).

6.1.4 Προστατευόμενες περιοχές του Ν. 3937/2011

6.1.4.1 Δίκτυο Περιοχών Natura 2000

Η πλούσια βλάστηση και η γεωμορφολογία της Πάρου δημιουργούν ένα ιδιαίτερα ενδιαφέρον φυσικό περιβάλλον με πληθώρα τοπίων ειδικής αισθητικής αξίας. Σύμφωνα με την ΚΥΑ αριθμ. 50743 ΦΕΚ 4432/Β/2017 «Αναθεώρηση εθνικού καταλόγου περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000», οι προστατευόμενες περιοχές του δικτύου Natura 2000 στην Πάρο είναι:

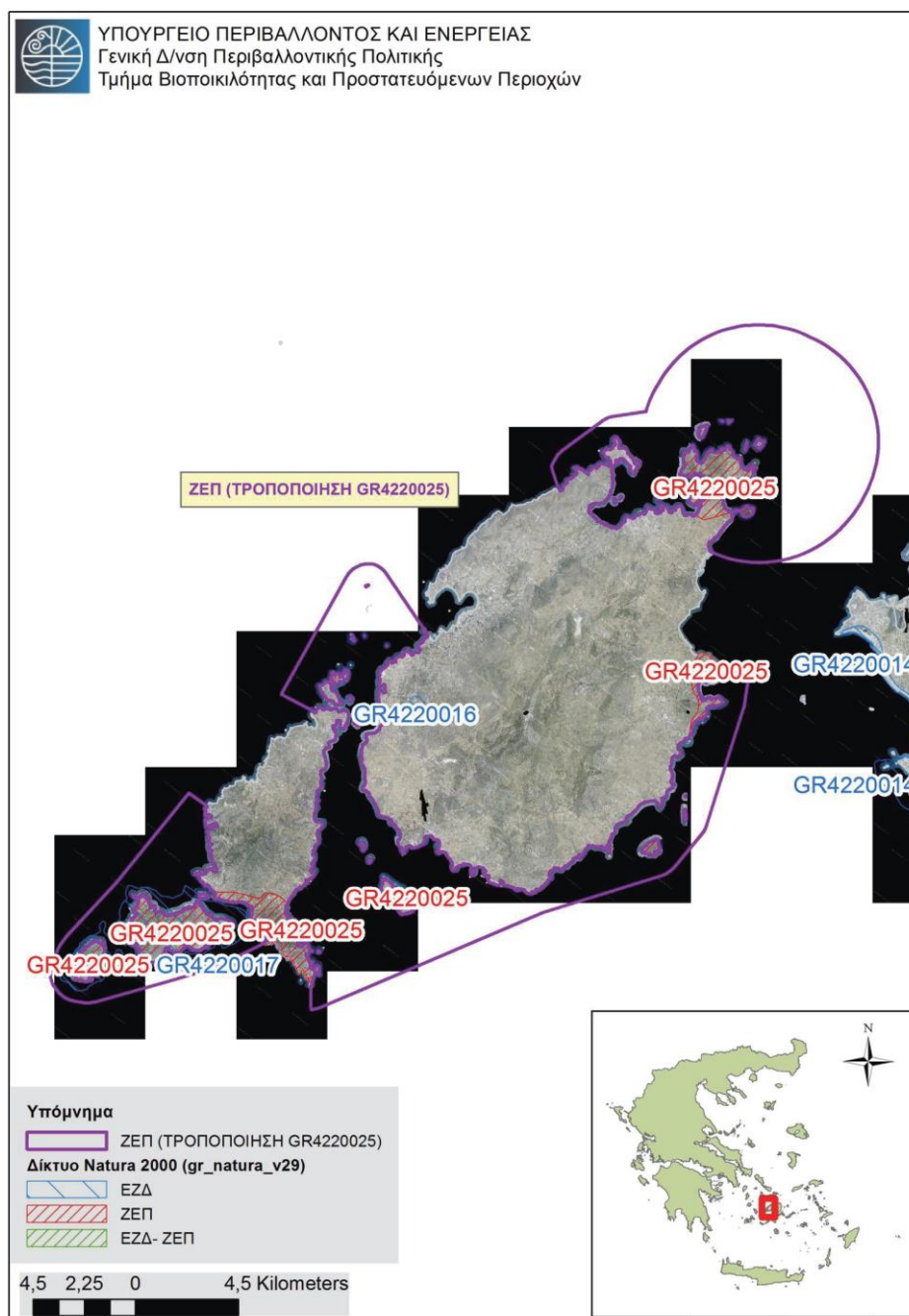
13. Ειδική Ζωή Διατήρησης Νήσος Πάρου: Πεταλούδες (GR4220016)

14. Ζώνη Ειδικής Προστασίας Νησίδες Πάρου και Νότια Αντίπαρος (GR4220025)

Η ΖΕΠ Νησίδες Πάρου και Νότια Αντίπαρος (GR4220025) βεντοπίζεται σε απόσταση περί τα 150 m από τα ΒΑ όρια της περιοχής παρέμβασης του ΕΠΣ. Όπως φαίνεται και στην Εικόνα 6-3 Όρια αναθεωρημένων περιοχών Natura 2000 στις νήσους Πάρου και Αντίπαρος με βάση την ΚΥΑ αριθμ. 50743/2017 η περιοχή εκτείνεται στα βόρεια και ανατολικά μέρη της Νήσου Πάρου και περιλαμβάνει και χερσαία τμήματα του νησιού (ΒΑ τμήμα στη Σάντα Μαρία, περιοχή Αντικεφάλου & Αγ. Αντωνίου), τις βραχώδεις νησίδες της Πάρου, τα νότια τμήματα της Αντίπαρου και τα νησιά

Δεσποτικό και Στρογγυλό. Οι νησίδες αυτές είναι βραχώδεις και καλύπτονται από φρύγανα (*Genista acanthoclada* και *Cistus* spp.), πυκνή μακκία βλάστηση από *Juniperus phoenicea* και φρύγανα από *Quercus coccifera*. Στην περιοχή υπάρχουν εγκαταλελειμμένες καλλιέργειες, οι οποίες έχουν καλυφθεί από φρύγανα (*Sarcopoterium spinosum* και *Thymus capitatus*).

Ωστόσο η οικολογική σημασία της περιοχής συνίσταται στη φιλοξενία ενός αριθμού μεταναστευτικών πουλιών, καθώς και στην αναπαραγωγή αρπακτικών. Τα σημαντικότερα είδη είναι τα *Falco eleonarae*, *Falco peregrinus* και *Larus audouinii*.

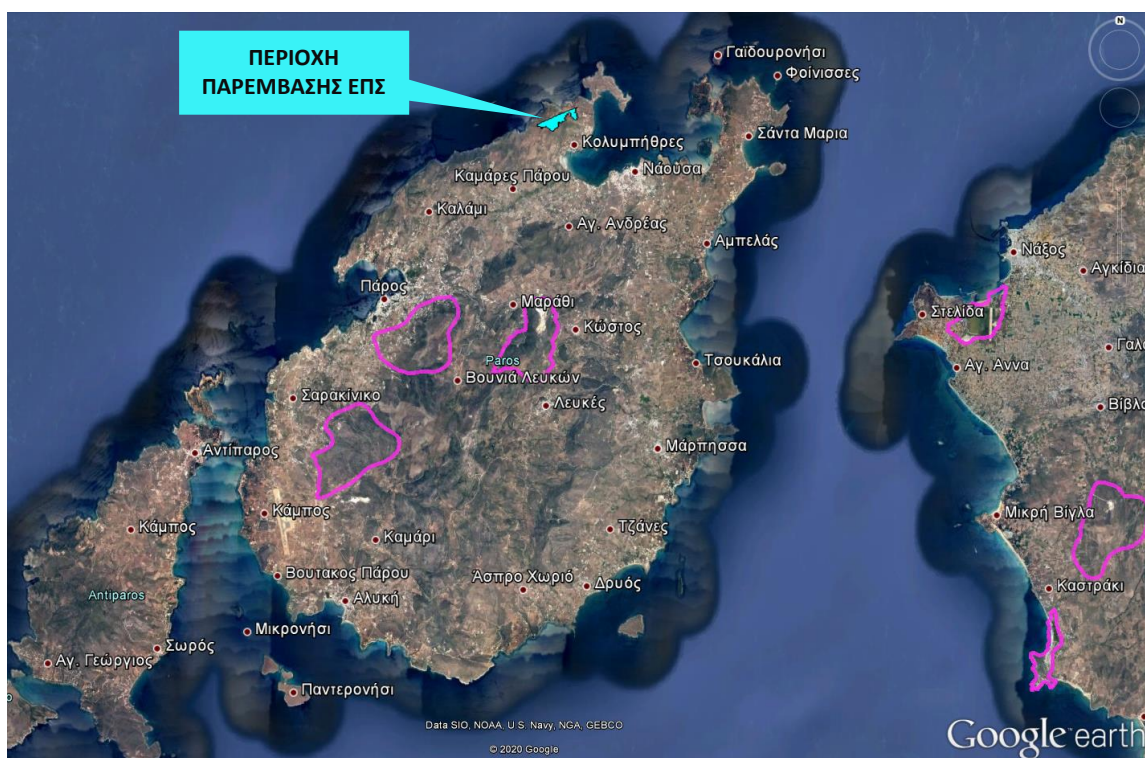


Εικόνα 6-3 Όρια αναθεωρημένων περιοχών Natura 2000 στις νήσους Πάρος και Αντίπαρος με βάση την ΚΥΑ αριθμ. 50743/2017

6.1.4.2 Καταφύγια Άγριας Ζωής

Στην ευρύτερη περιοχή του νησιού της Πάρου και σε μεγάλη απόσταση από την περιοχή επέμβασης εντοπίζονται τρία θεσμοθετημένα Καταφύγια Άγριας Ζωής (ΚΑΖ):

15. Άγιοι Πάντες - Στρούμπουλα Νήσου Πάρου, με κωδική ονομασία Κ716, (ΦΕΚ 1052/Β/25-08-00).
16. Νότια (Παροικιάς Πάρου), με κωδική ονομασία Κ491 (ΦΕΚ 143/26-2-77)
17. Άγιος Χαράλαμπος-Λαγκάδα (Πάρου), με κωδική ονομασία Κ492 (ΦΕΚ 435/15-7-85)



Εικόνα 6-4 Όρια Καταφυγίων Άγριας Ζωής νήσου Πάρου

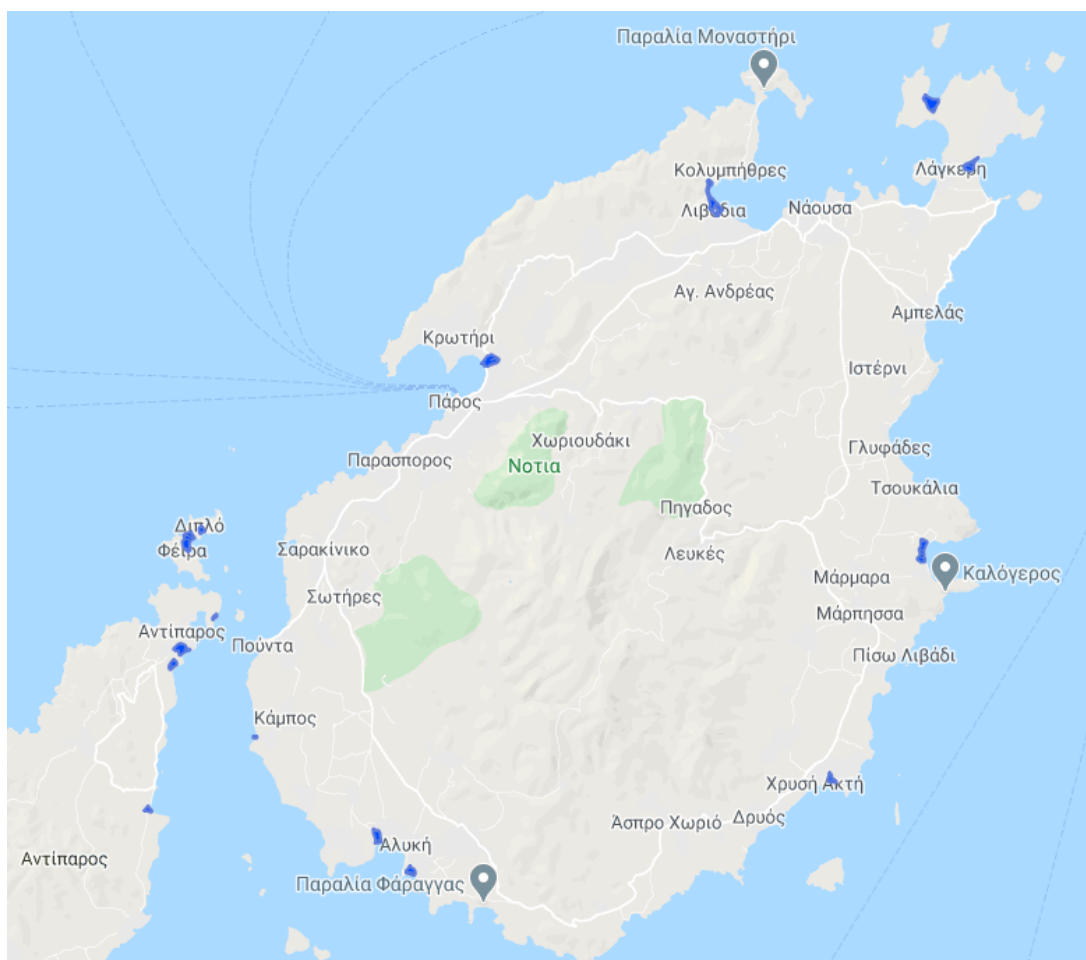
6.1.4.3 Μικροί νησιωτικοί υγρότοποι (Π.Δ. 229/2012)

Το ΠΔ 12.6.2012 (ΑΑΠ 229/19.6.2012) «Έγκριση καταλόγου μικρών νησιωτικών υγροτόπων και καθορισμός όρων και περιορισμών για την προστασία και την ανάδειξη των μικρών παράκτιων υγροτόπων που περιλαμβάνονται σε αυτόν» βρίσκεται εντός των ορίων της εξουσιοδοτικής διατάξεως της παρ. 6α του άρθρου 20 του Ν. 3937/2011.

Με βάση με τον κατάλογο του Παραρτήματος Α του Π.Δ. 229/2012 οι περιοχές υγροτόπων που προστατεύονται στο νησί της Πάρου είναι οι ακόλουθοι:

- Έλος Κολυμπήθρες 1 (Υ422PAR001) με έκταση 55 στρ.

- Λιμνοθάλασσα Σάντα Μαρία (Υ422PAR002) με έκταση 42 στρ.
- Αλυκή Αγκαιριάς (Υ422PAR003) με έκταση 36 στρ.
- Έλος Μώλου ή Κέφαλου (Υ422PAR004) με έκταση 60 στρ.
- Έλος Παροιικιάς (Υ422PAR005) με έκταση 58 στρ.
- Χρυσή Ακτή (Υ422PAR006) με έκταση 21 στρ.
- Λιμνοθάλασσα Πούντας (Υ422PAR009) με έκταση 6 στρ.
- Αλυκές Λάγγερη (Υ422PAR011) με έκταση 68 στρ.
- Πίσω Αλυκή Πάρου (Υ422PAR012) με έκταση 29 στρ.
- Έλος Κολυμπήθρες 2 (Υ422PAR013) με έκταση 25 στρ.



Εικόνα 6-5 Θεσμοθετημένες περιοχές υγροτόπων στο νησί της Πάρου με βάση το Π.Δ. 229/2012

6.1.4.4 Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (ΤΙΦΚ)

Το σύνολο του νησιού της Πάρου έχει χαρακτηριστεί ως Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους με βάση το ΦΕΚ 1455/Β/9-12-1975. Επιπλέον, ένας αριθμός νησίδων της Πάρου και της Αντίπαρου έχουν χαρακτηριστεί ως Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (Τ.Ι.Φ.Κ.), όπως αναφέρεται αναλυτικότερα στη σχετική παράγραφο της παρούσας μελέτης (παρ. 6.11).

Επιπλέον, στην ευρύτερη περιοχή της νήσου Πάρου εντοπίζονται μη θεσμοθετημένα ΤΙΦΚ σύμφωνα με τη Βάση Δεδομένων για την Ελληνική Φύση ΦΙΛΟΤΗΣ. Το εγγύτερο στην περιοχή επέμβασης είναι η περιοχή ΤΙΦΚ Νάουσα Πάρου με κωδικό ΑΤ5011088 και έκταση 97.58(ha). Το ΤΙΦΚ περιλαμβάνει την περιοχή του οικισμού της Νάουσας, ο οποίος αναπτύχθηκε στο εσωτερικό κόλπου σαν δεύτερο σημαντικό λιμάνι του νησιού και σαν αλιευτικό κέντρο. Χαρακτηρίζεται από πυκνή δόμηση στον αρχικό μεσαιωνικό πυρήνα και έξω απ' αυτόν πιο σύνθετα κτίσματα, με συνεχές σύστημα δόμησης, με μια μεγαλύτερη άνεση χώρου προς την περιφέρεια. Λείψανα του ενετικού κάστρου υπάρχουν στην είσοδο του μικρού λιμανιού. Το σύνολο των κτισμάτων χαρακτηρίζεται από μία πολυμορφία, όπου τα διάφορα αιγαιοπελαγίτικα αρχιτεκτονικά στοιχεία συνδυάζονται μεταξύ τους αρμονικά και δίνουν μια αριστουργηματική εικόνα. Η αισθητική αξία του ΤΙΦΚ έγκειται σε καλαίσθητα ανθρωπογενή στοιχεία και την πανοραμική θέα.



Εικόνα 6-6 Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους σύμφωνα με τη Βάση Δεδομένων ΦΙΛΟΤΗΣ

Ένα ακόμα ΤΙΦΚ που εντοπίζεται στο νησί είναι η Παροικιά Πάρου με κωδικό ΑΤ5011089 και έκταση 191(ha). Πρόκειται για το κύριο λιμάνι του νησιού στο εσωτερικό κόλπου. Ο λόφος του οικισμού ΝΔ, με σαφή αμυντικό σχεδιασμό, χαρακτηρίζεται από δακτύλιους με σειρές μονόχρωμων, λευκών κτισμάτων, και κορύφωση το μπλε τρούλλο της εκκλησίας. Νότια και ανατολικά, σώζεται τμήμα του φράγκικου τείχους, κτισμένο με μέλη αρχαίων οικοδομημάτων. Τα στενά δρομάκια, ιδιαίτερης γραφικότητας, λειτουργούν και σαν αυλές των κατοικιών. Το συνεχές

σύστημα των δακτυλίων εφαρμόστηκε και έξω από αυτούς και μόνο στον άξονα προς την Κατοπυλιανή συναντώνται νεοκλασσικά σπίτια με ευρύχωρες αυλές.

6.1.5 Σημαντικές περιοχές για τη Βιοποικιλότητα

6.1.5.1 Σημαντικές Περιοχές για τα Πουλιά (ΣΠΠ)

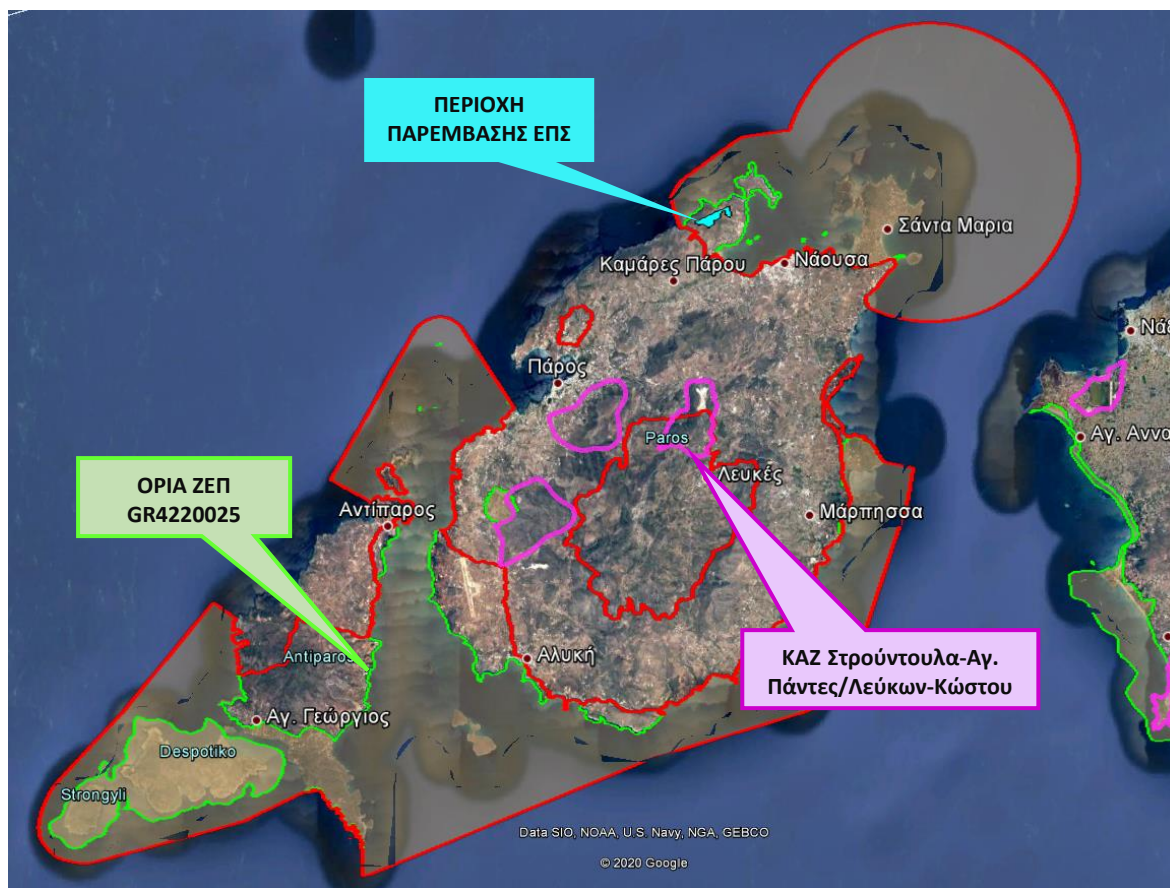
Οι Σημαντικές Περιοχές για τα Πουλιά (ΣΠΠ), αποτελούν ένα διεθνές δίκτυο περιοχών που είναι ζωτικές για τη διατήρηση παγκοσμίως απειλούμενων ειδών, ενδημικών ειδών ή ειδών πουλιών που εξαρτώνται από τους συγκεκριμένους βιοτόπους για την επιβίωσή τους. Το δίκτυο αυτό φιλοδοξεί να εξασφαλίσει στα πουλιά κατάλληλους τόπους για αναπαραγωγή, διαχείμαση, ή στάση κατά μήκος των μεταναστευτικών διαδρόμων. Οι περιοχές αυτές έχουν αναγνωριστεί με βάση καθαρά επιστημονικά κριτήρια και στην Ελλάδα υπάρχουν 208.

Το Πρόγραμμα των ΣΠΠ της Ελληνικής Ορνιθολογικής Εταιρείας είναι μέρος ενός ευρύτερου προγράμματος της BirdLife International (Important Bird Areas/ IBAs), μια παγκόσμια πρωτοβουλία που στοχεύει στην καταγραφή και προστασία όλων των περιοχών που είναι ζωτικές για την διατήρηση των πουλιών του πλανήτη.

Η περιοχή παρέμβασης του υπό μελέτη ΕΠΣ εμπίπτει εντός της ΣΠΠ GR153 Πάρος, Αντίπαρος και γύρω νησιά. Σύμφωνα με την Ελληνική Ορνιθολογική Εταιρεία πρόκειται για ομάδα νησιών και νησίδων, μη συμπεριλαμβανομένων των κύριων οικισμών όπου κυριαρχούν τα ακόλουθα ενδιαιτήματα: τεχνητά τοπία (20%: Καλλιεργήσιμη γη, Πολυετείς καλλιέργειες, δενδροκαλλιέργειες, Χέρσα μέρη), Βραχώδεις περιοχές (30%: Εσωτερικοί απόκρημνοι βράχοι, Βραχώδεις στήλες και νησίδες, Απόκρημνες και βραχώδεις ακτές), Θαμνώνες (50%: Σκληρόφυλλοι θάμνοι, γκαρίγκ και μακί).

Η περιοχή προστατεύεται μερικώς με βάση την εθνική νομοθεσία, καθώς τμήμα της αποτελεί Καταφύγιο Αγρίας Ζωής (Στρούντουλα-Αγ. Πάντες/Λεύκων-Κώστου, 6.000 στρ.) και 24,140 στρ. της περιοχής καλύπτονται από τη Ζώνη Ειδικής Προστασίας ΝΗΣΙΔΕΣ ΠΑΡΟΥ ΚΑΙ ΝΟΤΙΑ ΑΝΤΙΠΑΡΟΣ (GR4220025), όπως παρουσιάζεται στο ακόλουθο σχήμα.

Η περιοχή έχει χαρακτηριστεί ως σημαντική λόγω της παρουσίας των ακόλουθων μεταναστευτικών υδρόβιων και αναπαραγόμενων αρπακτικών: Αιγαιόγλαρος (*Larus audouinii*), Ασημόγλαρος (*Larus cachinnans*), Μαυροπετρίτης (*Falco eleonora*), Πετρίτης (*Falco peregrinus*).

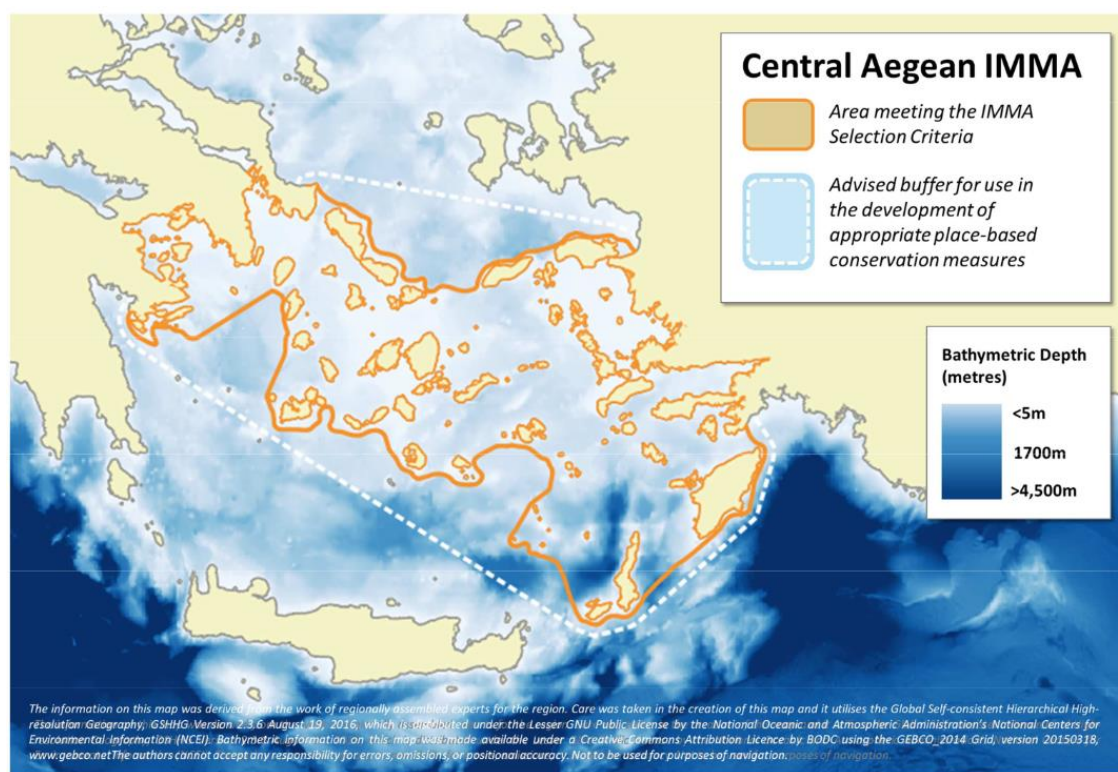


Εικόνα 6-7 Όρια της ΣΠΠ GR153 Πάρος, Αντίπαρος και γύρω νησιά (κόκκινο χρώμα) σε σχέση με άλλες προστατευόμενες περιοχές και την περιοχή παρέμβασης (πηγή πρωτογενών δεδομένων: Ελληνική Ορνιθολογική Εταιρεία, Υπόβαθρο: Google Earth)

Οι απειλές που έχουν καταγραφεί αφορούν τα εξής: εγκατάλειψη/μείωση της διαχείρισης της γης (χαμηλή), αγροτική εντατικοποίηση (χαμηλή), εξορυκτικές δραστηριότητες (μεταλλεία) (μέτρια), επιχωματώσεις (μέτρια), αντλήσεις υπόγειων υδάτων (μέτρια), βιομηχανική αστική ανάπτυξη (υψηλή), τουρισμός/αναψυχή (υψηλή), μη αειφορική εκμετάλλευση (μέτρια).

6.1.5.2 Σημαντικές περιοχές για τα θαλάσσια θηλαστικά

Το νησί της Πάρου όπως και το σύνολο του συμπλέγματος των Κυκλάδων εντάσσεται εντός της Σημαντικής Περιοχής για τα Θαλάσσια Θηλαστικά Κεντρικό Αιγαίο Important Marine Mammal Areas-IMMA). Αυτή η ευρεία περιοχή του Κεντρικού Αιγαίου περιλαμβάνει μια σειρά σημαντικών οικοτόπων για τις απειλούμενες μεσογειακές φώκιες (*Monachus monachus*). Άλλα σημαντικά είδη που έχουν παρατηρηθεί περιλαμβάνουν τα εξής: κοινό βραχύρρυγχο δελφίνι (*Delphinus delphis*), Ρινοδέλφιο (*Tursiops truncatus*), Ζωνοδέλφιο (*Stenella coeruleoalba*).



Εικόνα 6-8 Σημαντικής Περιοχής για τα Θαλάσσια Θηλαστικά Κεντρικό Αιγαίο (Πηγή: marinemammalhabitat.org)

Η μεσογειακή φώκια μοναχού *Monachus monachus* αξιολογείται ως απειλούμενο είδος στον Κόκκινο Κατάλογο της IUCN. Ο ελάχιστος αριθμός εκτιμάται σε 151 ζώα, συμπεριλαμβανομένων των νεογνών στην περιοχή, σύμφωνα με τους Legakis & Maragou 2009., το οποίο αντιπροσωπεύει το 23,2% του παγκόσμιου πληθυσμού, με βάση τους Καρμανλίδη και Δένδρινο (2015) (Πηγή: marinemammalhabitat.org)

Περιοχή Επέμβασης. Η περιοχή επέμβασης του υπό μελέτη ΕΠΣ βρίσκεται εκτός ορίων περιοχών Natura αλλά εντός των ορίων του ΤΙΦΚ νήσου Πάρου (ΦΕΚ 1455/Β/9-12-1975). Επίσης, η έκταση του υπό εξέταση ακινήτου χαρακτηρίζεται ως μη δασική σύμφωνα με την υπ' αρ. 5167/16-12-1997 Πράξη Χαρακτηρισμού Δ/σης Δασών Κυκλάδων (βλ. Παράρτημα εγγράφων), δεν είναι πολεοδομημένο ή οικοδομημένο και δεν εντοπίζονται υδατορέματα που χρήζουν οριοθέτησης εντός αυτού σύμφωνα με το Ν. 4258/2014.

Στον Πίνακα 6.1.5-1 παρουσιάζονται οι πλησιέστερες στο ΕΠΣ προστατευόμενες περιοχές του Ν. 3937/2011 για τη Βιοποικιλότητα που εντοπίζονται στην άμεση και ευρύτερη περιοχή μελέτης (ΔΚ Νάουσας) και οι αποστάσεις τους από την περιοχή επέμβασης.

Πίνακας 6.1.5-1 Προστατευόμενες περιοχές του Ν. 3937/2011 στη ΔΚ Νάουσας

A/A	Ονομασία	ΦΕΚ	Κατηγορία Προστατευόμενης Περιοχής	Απόσταση από περιοχή επέμβασης (km)
Περιοχές Προστασίας Οικοτόπων και ειδών (Habitat/ species management areas)				
1	ΝΗΣΙΔΕΣ ΠΑΡΟΥ ΚΑΙ ΝΟΤΙΑ ΑΝΤΙΠΑΡΟΣ – GR4220025	60/A/31.3.2011	ΖΕΠ	0,15
Μικροί Νησιωτικοί Υγρότοποι				
1	Έλος Κολυμπήθρες 1 - Y422PAR001	229/ΑΑΠ/19.6.12	ΜΙΚΡΟΙ ΝΗΣ.ΥΓΡΟΤΟΠΟΙ	0,65
2	Έλος Κολυμπήθρες 2 - Y422PAR013	229/ΑΑΠ/19.6.12	ΜΙΚΡΟΙ ΝΗΣ.ΥΓΡΟΤΟΠΟΙ	1,20
3	Λιμνοθάλασσα Σάντα Μαρία - Y422PAR002	229/ΑΑΠ/19.6.12	ΜΙΚΡΟΙ ΝΗΣ.ΥΓΡΟΤΟΠΟΙ	5,20
4	Αλυκές Λάγγερη - Y422PAR011	229/ΑΑΠ/19.6.12	ΜΙΚΡΟΙ ΝΗΣ.ΥΓΡΟΤΟΠΟΙ	4,30
Περιοχές Προστασίας Τοπίου (Protected landscapes / seascapes)				
1	Τοπίου Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (ΤΙΦΚ) νήσου Πάρου*	1455/Β/9-12-1975	ΤΙΦΚ	εντός του ΤΙΦΚ

*εκκρεμεί απόφαση του ΥΠΕΝ για τους όρους ένταξης των ΤΙΦΚ στο Ν. 3937/2011

Η εφαρμογή των ειδικότερων όρων και περιορισμών του ΕΠΣ αναμένεται να επιφέρει σημαντικές θετικές επιπτώσεις στο προστατευόμενο τοπίο της περιοχής μελέτης.

6.1.6 Ακτές κολύμβησης

Παρά το γεγονός ότι οι ακτές κολύμβησης αποτελούν τον κύριο πόλο έλξης των επισκεπτών τόσο της Πάρου, δεν παύουν να αποτελούν ζώνες ιδιαίτερης οικολογικής σημασίας. Ως εκ τούτου, η παράκτια ζώνη μπορεί και πρέπει να ειδωθεί ως ένας πεπερασμένος φυσικός πόρος, ιδιαίτερα ευπαθής στις ανθρωπογενείς δραστηριότητες. Η αντιμετώπιση της παράκτιας ζώνης ως ευαίσθητης περιοχής για τη βιοποικιλότητα αναφέρεται τόσο στην Ευρωπαϊκή Στρατηγική για τη Βιοποικιλότητα όσο και στον Κανονισμό 2002/413/ΕΚ για την Ολοκληρωμένη Διαχείριση της Παράκτιας ζώνης.

Η γεωμορφολογία των ακτών του Νησιού περιλαμβάνει:

- Θίνες, η ύπαρξη των οποίων προέρχεται από αιολικής προέλευσης αποθέσεις άμμου
- Τόμπολο: Οι παράκτιες αυτές γεωμορφές ανήκουν στην κατηγορία των "παράλιων σχηματισμών που είναι αποχωριζόμενοι της ακτογραμμής". Η δημιουργία τους οφείλεται στην ύπαρξη νήσου πλησίον της ακτογραμμής συνδεδεμένης με αυτή με αμμόδες υλικό και της διάθλασης των κυμάτων στη νήσο και αμφίπλευρης τροφοδοσίας σε ίζημα.

- Ημισελινοειδείς Αμμώδεις Σχηματισμοί (beach cups): Πρόκειται για παράκτιους σχηματισμούς, που συνιστούν ημισελινοειδείς συγκεντρώσεις άμμου και κροκαλών ακριβώς στην ακτογραμμή ή λίγο υψηλότερα αυτής, ρυθμικά επαναλαμβανόμενες και με ξεχωριστή συμμετρία.
- Συγκεντρικές Αμμώδεις Παράκτιες Ζώνες (berms): Πρόκειται για χαρακτηριστικούς σχηματισμούς που αποτελούνται από κροκαλοαμμώδεις ζώνες με συγκεντρική συνήθως μορφή, όπου η λιθολογική τους σύσταση είναι άμμοι όλων των κοκκομετρικών διαβαθμίσεων, κροκάλες και άλλα μικροθράσματα της παράκτιας ζώνης.
- Ακτόλιθοι: Πρόκειται για ειδικούς πετρολογικούς σχηματισμούς αποτελούμενους από άμμο και αδρομερή υλικά, που συγκολλούνται μεταξύ τους με συγκολλητικό υλικό ασβεστίτη ή αραγωνίτη.

Οι παραλίες της Ν. Πάρου που έχουν βραβευτεί με γαλάζια σημαία για το 2020 είναι οι εξής πέντε: Λιβάδια κοντά στην Παροικιά, Πούντα, Λογαράς, Τσερδάκια, Μάρπησσα / Χρυσή Ακτή.

Σύμφωνα με το Μητρώο Ταυτοτήτων Υδάτων Κολύμβησης, η εγγύτερη στο γήπεδο του ακινήτου (περί τα 750 m ΝΑ των ορίων του) ακτή κολύμβησης είναι οι Κολυμπήθρες (Κωδικός Ταυτότητας GRBW149294209), η οποία βρίσκεται στο δυτικό τμήμα του Όρμου της Νάουσας και αποτελεί παράλιο τμήμα του ανοιχτού κόλπου Πλαστήρα. Η παράκτια ζώνη και ο πυθμένας είναι αμμώδεις, ωστόσο χαρακτηριστικό της ακτής αποτελούν οι βράχοι από γρανίτη που εξ αιτίας της αποσάθρωσης έχουν πάρει διάφορα σχήματα και δημιουργούν φυσικές κοιλότητες οι οποίες γεμίζουν με θαλασσινό νερό και μοιάζουν με κολυμπήθρες. Η παράκτια βλάστηση είναι φυσική χωρίς παρεμβάσεις και στο όριο της εμφανίζεται ποώδης βλάστηση και αλμυρίκια. Η θαλάσσια βιοποικιλότητα περιλαμβάνει φαιοφύκη τα οποία αναπτύσσονται πάνω σε μικρές βραχώδεις εξάρσεις που υπάρχουν στο εσωτερικό της θάλασσας.

Το μήκος της ακτής είναι 360m, το μέσο πλάτος 20m και προσανατολισμό νότιο. Τα κολυμβητικά ύδατα στα πρώτα μέτρα είναι αβαθή και η κλίση του πυθμένα ήπια. Η πρόσβαση στην παραλία γίνεται οδικώς μέσω του κεντρικού παραλιακού δρόμου της Νάουσας ενώ υπάρχει και δημόσια συγκοινωνία. Επίσης, τους καλοκαιρινούς μήνες παρέχεται η δυνατότητα πρόσβασης δια θαλάσσης με καΐκια από το λιμάνι της Νάουσας.

Η κολυμβητική ακτή βρίσκεται σε φυσική περιοχή με περιορισμένη ανθρώπινη δραστηριότητα, η οποία περιορίζεται σε μία μικρή προβλήτα όπου προσδένει μικρός αριθμός σκαφών αναψυχής, ως εκ τούτου δεν δέχεται έντονες πιέσεις που θα μπορούσαν να υποβιβάσουν την ποιότητά της.

6.2 ΕΔΑΦΟΣ- ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ

6.2.1 Γεωμορφολογία

Ευρύτερη περιοχή. Το νησί της Πάρου βρίσκεται στο κέντρο του νησιώτικου συγκροτήματος των Κυκλάδων. Το νησί έχει έκταση 195 km² και σχήμα ελλειψοειδές με μέγιστο άξονα ΒΒΑ – ΝΝΔ, που συμπίπτει με το άξονα της βασικής οριογραμμής του. Το μέγιστο υψόμετρο του νησιού φτάνει τα 771 m στον Προφήτη Ηλία – Αγ. Πάντες. Στην περιοχή εμφανίζονται έντονα και ποικίλα μορφολογικά στοιχεία, τα οποία οφείλονται στη γεωλογική δομή (λιθολογία και τεκτονική) του νησιού. Οι ιδιότητες των ποικίλων λιθολογικών σχηματισμών και κατ' επέκταση των διαφορετικών συντελεστών διάβρωσης έχουν ως αποτέλεσμα τη δημιουργία πλήθος γεωμορφών. Αυτό ενισχύεται από την έλλειψη σημαντικής φυτοκάλυψης για να προστατεύσει την περιοχή από αποσαθρωτικές και διαβρωτικές δράσεις εξαιτίας του ξηρού και άνυδρου κλίματος (ΔΕΚΑΘΛΟΝ ΑΕ-Λαγουδάκη Α., 2007).

Το ανάγλυφο της περιοχής, στο μεγαλύτερο τμήμα και περιμετρικά του νησιού είναι χαμηλό έως 100 m υψόμετρο και παρατηρείται κυρίως σε κλαστικούς σχηματισμούς και σχιστόλιθους. Το υψόμετρο αυξάνεται προς το εσωτερικά τμήματα του νησιού, κυρίως στο κεντρικό και νότιο τμήμα του. Τα μεγαλύτερα υψόμετρα παρατηρούνται σε σχηματισμούς μαρμάρων (Άγιοι Πάντες) και γνευσίων.

Άμεση περιοχή. Η περιοχή επέμβασης χαρακτηρίζεται από λοφώδες μορφολογικό ανάγλυφο με υψόμετρα που κυμαίνονται από 24 m - 126 m και ήπιες πλαγιές οι οποίες καταλήγουν σε βραχώδεις ακτές στα ΒΔ δημιουργώντας ένα επιβλητικό όριο προς τη θάλασσα. Κατά τόπους, η τοπογραφία συντίθεται από ένα συνδυασμό από κορυφές, λοφίσκους, πλαγιές και πλατώματα με θέα προς τη θάλασσα όπως φαίνεται στη **Φωτο. 6.2.1-1**.



Φωτό 6.2.1-1 Γεωμορφολογία της άμεσης περιοχής του ακινήτου από τα ΒΔ

Σύμφωνα με τη μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας του ΕΠΣ (Στάππας et. al., 2016) η περιοχή επέμβασης μπορεί να διακριθεί γεωμορφολογικά σε τρεις ενότητες:

- **Ανατολική περιοχή (Τμήμα III)** σχετικά ήπιων κλίσεων όπου βρίσκεται η ΕΕΛ Νάουσας-Πάρου. Ανατολικά της ΕΕΛ διαμορφώνεται κοίλη επιφάνεια μικρής κλίσης. Στα δυτικά καταλήγει σε περιοχή τοπικά απόκρημνη.
- **Κεντρική περιοχή.** Στην περιοχή υπάρχουν 3 καλά διαμορφωμένες κοιλάδες χειμάρρων σχήματος V και οι μεταξύ τους ράχες. Οι πλαγιές των κοιλάδων έχουν σχετικά αυξημένες κλίσεις ενώ οι ράχες, οι οποίες αποτελούν και τη μεγαλύτερη επιφάνεια είναι σχετικά ήπιων κλίσεων. Σε μικρά τμήματα των κλιτύων υπάρχουν αναβαθμίδες από ξερολιθιά. Τα ψηλότερα σημεία όλης της έκτασης βρίσκονται στη περιοχή αυτή και συγκεκριμένα στο νότιο όριο όπου διαμορφώνεται ήπιων κλίσεων κορυφογραμμή των λόφων. Νοτιότερα αυτής της κορυφογραμμής, εκτός των ορίων της έκτασης υπάρχει αυχέννας και στη συνέχεια υψώνεται το χαρακτηριστικά κωνικό ύψωμα Βίγλα.
- **Δυτική περιοχή.** Γενικά πολύ ήπιων κλίσεων περιοχή. Δυτικά υπάρχει μικρή έκταση με αυξημένες κλίσεις. Εκεί βρίσκεται και το άνω τμήμα χειμάρρου και της κοιλάδας του, η οποία σε μικρό μήκος βρίσκεται εντός της έκτασης.

Οι μεγαλύτερες επιφάνειες του εξεταζόμενου γηπέδου εντάσσονται στις κατηγορίες 4 -9%, 9 – 20% και 20 – 35%. Μικρές σχετικές εκτάσεις έχουν πολύ μικρές κλίσεις της κατηγορίας 0 –4% και αυξημένες της κατηγορίας 35 – 50%. Περισσότερο υψηλές κλίσεις έχουν μόνο μικρές εκτάσεις.

6.2.2 Γεωλογία

Ευρύτερη περιοχή. Το σύμπλεγμα των Κυκλάδων συμπεριλαμβανομένης της Πάρου, ανήκει στην Αττικοκυκλαδική ενότητα, η οποία προς τα δυτικά συνεχίζει στην ανατολική Αττική και νότια Εύβοια και προς τα ανατολικά στο βόρειο τμήμα των Δωδεκανήσων και στη Μικρά Ασία. Όπως όλα τα Κυκλαδονήσια έτσι και η Πάρος περιλαμβάνει στη γεωλογική της δομή μάρμαρα, γνεύσιους, σχιστόλιθους, γρανίτες και Πλειο-Τεταρτογενή ιζήματα.

Σύμφωνα με το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου (Πάντειος, 2012), στην περιοχή μελέτης έχουν εντοπιστεί τα γεωλογικά μνημεία του **Πίνακα 6.2.2-1**.

Πίνακας 6.2.2-1 Κατάλογος αξιόλογων γεωλογικών μνημείων Δήμου Πάρου

Νησί	Γεωλογικό μνημείο
ΠΑΡΟΣ	Λατομεία μαρμάρων, Αρχαία λατομεία λυχνίτη και ονομαστού Παριανού μαρμάρου Κολυμπήθρες (μορφή διάβρωσης)
ΑΝΤΙΠΑΡΟΣ Ν.ΔΕΣΠΟΤΙΚΟ- Ν. ΣΤΡΟΓΓΥΛΟ	Ηφαιστειακοί δόμοι Αντιπάρου – Ηφαιστειακές εμφανίσεις Ν.Δεσποτικού – Ν. Στρογγύλου, Σπήλαιο Ωλιάρτος, Μεταλλευτικές στοές

Πηγή: Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου/ Στρατηγικός Σχεδιασμός -Αναθεωρημένο Τεύχος VI - Πίνακας 1.1.1.17 (Πάντειος - Ινστιτούτο Περιφερειακής Ανάπτυξης 2012)

Άμεση περιοχή. Όπως φαίνεται στην Εικόνα 6-9 στην περιοχή επέμβασης εντοπίζονται Κρυσταλλικοί σχιστόλιθοι (sch), γνεύσιοι και αμφιβολίτες (gn), φυλλίτες, χαλαζίτες, παλαιοζωϊκοί σχιστοψαμμίτες, ηφαιστειοϊζηματογενείς ημιμεταμορφωμένοι σχηματισμοί και γραουβάκες (ph). Πρόκειται για σχηματισμούς με μεγάλο συνήθως πάχος και υψηλή συνεκτικότητα που συνιστούν το γεωλογικό αυτό υπόβαθρο. Επίσης, θα πρέπει να σημειωθεί ότι περίπου 800 m ΝΑ του ακινήτου εντοπίζεται το γεωλογικό μνημείο των αρχαίων λατομείων Κολυμπήθρων όπως αναφέρθηκε παραπάνω.



Εικόνα 6-9 Σεισμοτεκτονικός χάρτης της Πάρου (ΙΓΜΕ, 1989)

Σύμφωνα με τη μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας η περιοχή επέμβασης δομείται σχεδόν αποκλειστικά από γνευσίους. Ειδικότερα, στην άμεση περιοχή του ακινήτου εντοπίστηκαν και διαχωρίστηκαν οι εξής σχηματισμοί από τους νεότερους προς τους παλαιότερους όπως αποτυπώνονται στο Χάρτη 5 του Παραρτήματος Χαρτών (Στάλλπας et. al., 2016):

ΤΕΤΑΡΤΟΓΕΝΕΣ

Ανθρωπογενείς αποθέσεις (an-mt): Κυρίως αποθέσεις υλικών εκσκαφής και υλικά κατεδαφίσεων.
Η παρουσία απορριμμάτων είναι περιορισμένη.

Αλουβιακά υλικά μικρού πάχους (al1): σε κοιλότητες πολύ μικρής έκτασης. πάχους 1 - 2m Κυρίως λεπτόκοκκα εδαφικά υλικά. Αποτελούνται κυρίως από αργίλους και άμμους, και σπανιότερα και λίθους. Είναι προϊόντα διαδικασιών αποσάθρωσης και διάβρωσης. Έχουν πάχους περίπου 1m και σπανίως έως 2m. Οι υποκείμενοι γεωλογικοί σχηματισμοί είναι οι βραχώδεις γνεύσιοι (gn).

ΑΛΠΙΚΕΣ ΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ

ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΑΡΟΙΚΙΑΣ

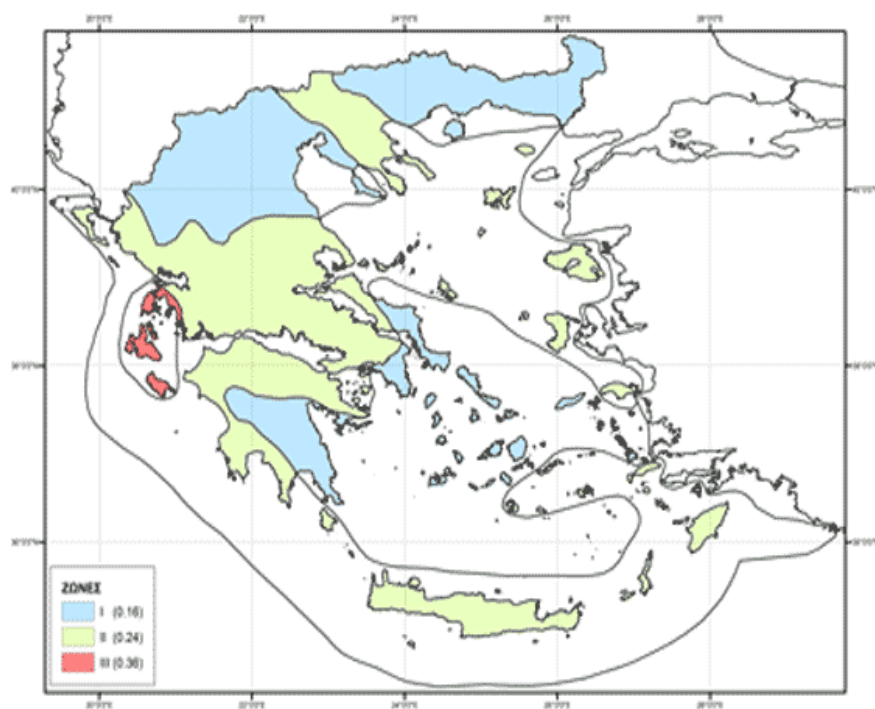
Γνεύσιοι (gn): Πάχος: αρκετές εκατοντάδες μέτρα. Καλύπτονται σε αρκετή έκταση από μικρού πάχους χαλαρά επιφανειακά υλικά αποσάθρωσης τους. Σε κόλμες επιφάνειες το πάχος των δχλαρών υλικών αυξάνεται (σε 1-2m) και οι περιοχές αυτές χαρακτηρίστηκαν ως αλουβιακά υλικά μικρού πάχους (al1).

6.2.3 Τεκτονική - Σεισμικότητα

Από τεκτονική άποψη η Πάρος σχηματίζεται από ένα μεγάλο αντίκλινο του οποίου ο άξονας έχει διεύθυνση ΒΒΑ-ΝΝΔ. Στο κέντρο του νησιού εμφανίζονται οι βαθύτεροι ορίζοντες και στην περιφέρεια οι ανώτεροι ορίζοντες.

Σε γενικές γραμμές, η περιοχή χαρακτηρίζεται από μειωμένη σεισμική δραστηριότητα και επηρεάζεται από σχετικά μακρινούς ως επί το πλείστον μεγάλους σεισμούς, οι οποίοι στις περισσότερες των περιπτώσεων πλήττουν τα υψηλά κτίρια, ιδιαίτερα εκείνα τα οποία έχουν θεμελιωθεί σε έδαφος χαλαρών αποθέσεων. Με βάση τα υπάρχοντα σεισμοτεκτονικά δεδομένα, στην περιοχή μελέτης δεν υπάρχουν σεισμικά ενεργά ρήγματα και δεν έχει καταγραφεί στο παρελθόν σεισμός με επίκεντρο στο νησί.

Σύμφωνα με το Χάρτη Σεισμικής Επικινδυνότητας του Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού (ΕΑΚ 2000) όπως τροποποιήθηκε το 2003, η περιοχή επέμβασης του ΕΠΣ εντάσσεται στη **Ζώνη Ι με εδαφική επιτάχυνση ανηγμένη στην επιτάχυνση βαρύτητας $\alpha = 0,16$.**



Εικόνα 6-10 Χάρτης Σεισμικής Επικινδυνότητας (ΥΠΕΝ, 2003)

6.3 ΚΛΙΜΑΤΙΚΟΙ ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ

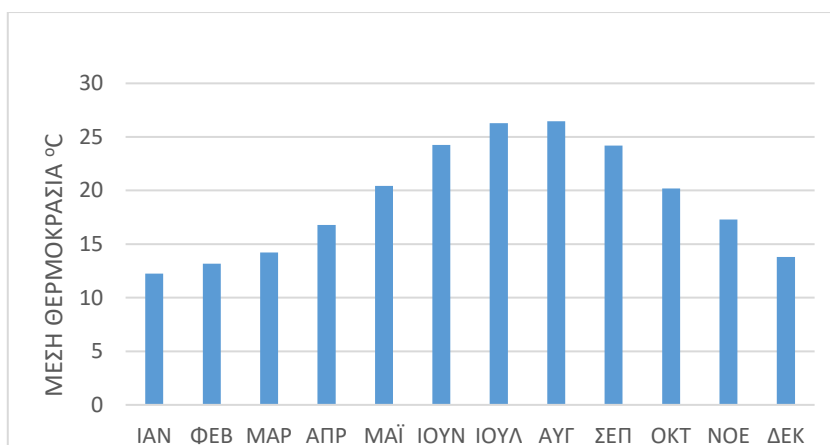
6.3.1 Μετεωρολογικά στοιχεία

Η Πάρος χαρακτηρίζεται από τυπικό θαλάσσιο - μεσογειακό κλίμα με μικρό εύρος ετήσιας διακύμανσης της θερμοκρασίας (δροσερό καλοκαίρι και ήπιος χειμώνας), ισχυρούς ανέμους και μεγάλες περιόδους ανομβρίας. Στο νησί υπάρχει εγκατεστημένος μετεωρολογικός σταθμός (ΜΣ) της Ε.Μ.Υ. (Υψόμετρο: +33,2m, Γεωγραφικό μήκος 25° 09' και πλάτος 37° 05').

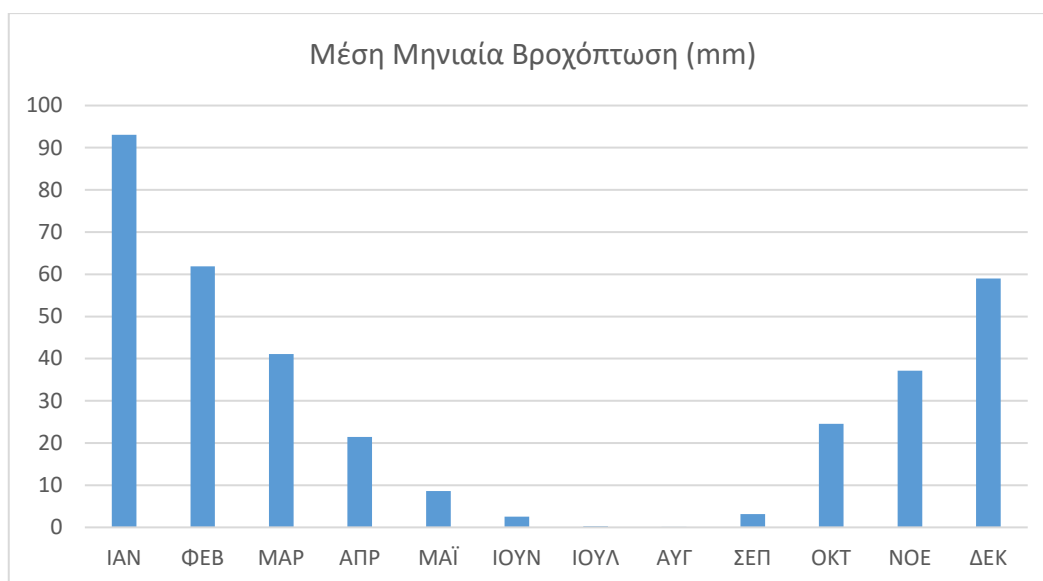
Γενικά η περιοχή παρουσιάζει υψηλές θερμοκρασίες το καλοκαίρι, ενώ το χειμώνα η διακύμανση των θερμοκρασιών είναι ομαλή. Η μέση ελάχιστη θερμοκρασία εμφανίζεται τους μήνες Ιανουάριο και Φεβρουάριο και είναι της τάξης των 4-6 °C, ενώ η μέση μέγιστη εμφανίζεται τους μήνες Ιούνιο και Ιούλιο και φθάνει τους 34,3°C. Η μέση ετήσια βροχόπτωση στην περιοχή είναι 352,8 mm.

Πίνακας 6.3.1-1 Μέσες μηνιαίες θερμοκρασίες νήσου Πάρου (ΕΑΑ, ΜΣ Πάρου 2010-2019)

Μήνας	Μέση θερμοκρασία (°C)	Μέγιστη θερμοκρασία (°C)	Ελάχιστη θερμοκρασία (°C)
ΙΑΝ	12.24	18.61	4.08
ΦΕΒ	13.16	20	5.93
ΜΑΡ	14.22	21.04	6.8
ΑΠΡ	16.79	25.88	9.69
ΜΑΪ	20.42	29.6	13.38
ΙΟΥΝ	24.25	33.63	17.32
ΙΟΥΛ	26.27	34.3234,3	20.7
ΑΥΓ	26.45	32.93	21.5
ΣΕΠ	24.18	31.48	18.16
ΟΚΤ	20.19	27.38	13.62
ΝΟΕ	17.3	24.1	10.88
ΔΕΚ	13.79	21.17	6.31



Εικόνα 6-11 Μέση μηνιαία θερμοκρασία νήσου Πάρου (ΕΑΑ, ΜΣ Πάρου 2010-2019)



Εικόνα 6-12 Μέσο ετήσιο ύψος βροχόπτωσης νήσου Πάρου (ΜΣ Πάρου 2010-2019)

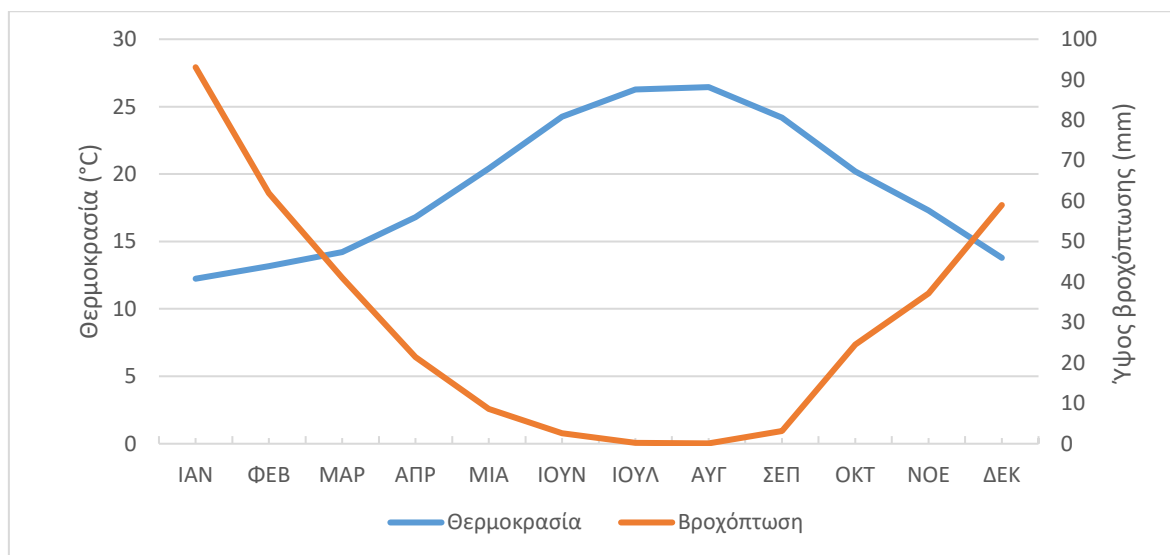
Μεγαλύτερη συχνότητα εμφανίσεως έχουν οι βόρειοι άνεμοι (>40%) με ένταση από 3-9 Bf και ακολουθούν οι ΒΒΔ (30%) και οι ΒΔ (~8%).

Πίνακας 6.3.1-2 Μέση μηνιαία ένταση ανέμου νήσου Πάρου (ΕΑΑ, ΜΣ Πάρου 2010-2019)

Μήνας	Μέση Ταχύτητα ανέμου (km/hr)	Μέγιστη Ταχύτητα ανέμου (km/hr)
ΙΑΝ	16.96	77.4
ΦΕΒ	17.38	80.79
ΜΑΡ	16.3	77.73
ΑΠΡ	14.44	71.77
ΜΑΪ	11.87	65.83
ΙΟΥΝ	12.64	59.07
ΙΟΥΛ	15.55	59.85
ΑΥΓ	16.6	62.61
ΣΕΠ	14.42	61.31
ΟΚΤ	16.07	68.68
ΝΟΕ	15.25	69.69
ΔΕΚ	16.76	78.21

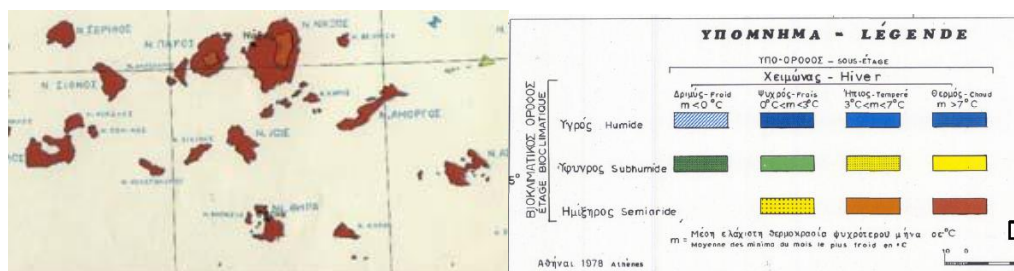
6.3.2 Κλιματολογικά στοιχεία

Ομβροθερμικό διάγραμμα Bagnouls-Gausсен. Οι Gausсен και Bagnouls απεικονίζουν με ένα διάγραμμα που καλείται ομβροθερμικό διάγραμμα την κατανομή της μέσης μηνιαίας θερμοκρασίας T σε $^{\circ}\text{C}$ και του μέσου μηνιαίου ύψους βροχής P σε mm . Στην Εικόνα 6-13 παρατίθεται το ομβροθερμικό διάγραμμα της περιοχής μελέτης με βάση τα στοιχεία του ΜΣ Πάρου 2010-2019. Η επιφάνεια που περικλείεται από τις δύο καμπύλες μεταξύ των δύο σημείων των τομών ($P=2T$) δείχνει τη διάρκεια και την ένταση της ξηράς περιόδου. Όπως προκύπτει, η ξηρά περίοδος στην περιοχή μελέτης έχει μεγάλη διάρκεια από αρχές Μαρτίου έως τα μέσα Νοεμβρίου. Ξηρότερος μήνας είναι ο Ιούλιος, ενώ αυτός με το μεγαλύτερο ύψος βροχοπτώσεων είναι ο Ιανουάριος.



Εικόνα 6-13 Ομβροθερμικό διάγραμμα περιοχής μελέτης (ΜΣ Πάρου 2010-2019)

Επίσης, η περιοχή μελέτης ανήκει στον ημίξηρο βιοκλιματικό όροφο με υποόροφο θερμό χειμώνα ($m > 7^{\circ}\text{C}$), όπως φαίνεται στο βιοκλιματικό χάρτη της Ελλάδος (Εικόνα 6-14).



Εικόνα 6-14 Απόσπασμα Χάρτη βιοκλιματικών ορόφων Ελλάδας (Μαυρομάτης, 1978)

6.4 ΥΔΑΤΑ

6.4.1 Επιφανειακά ύδατα

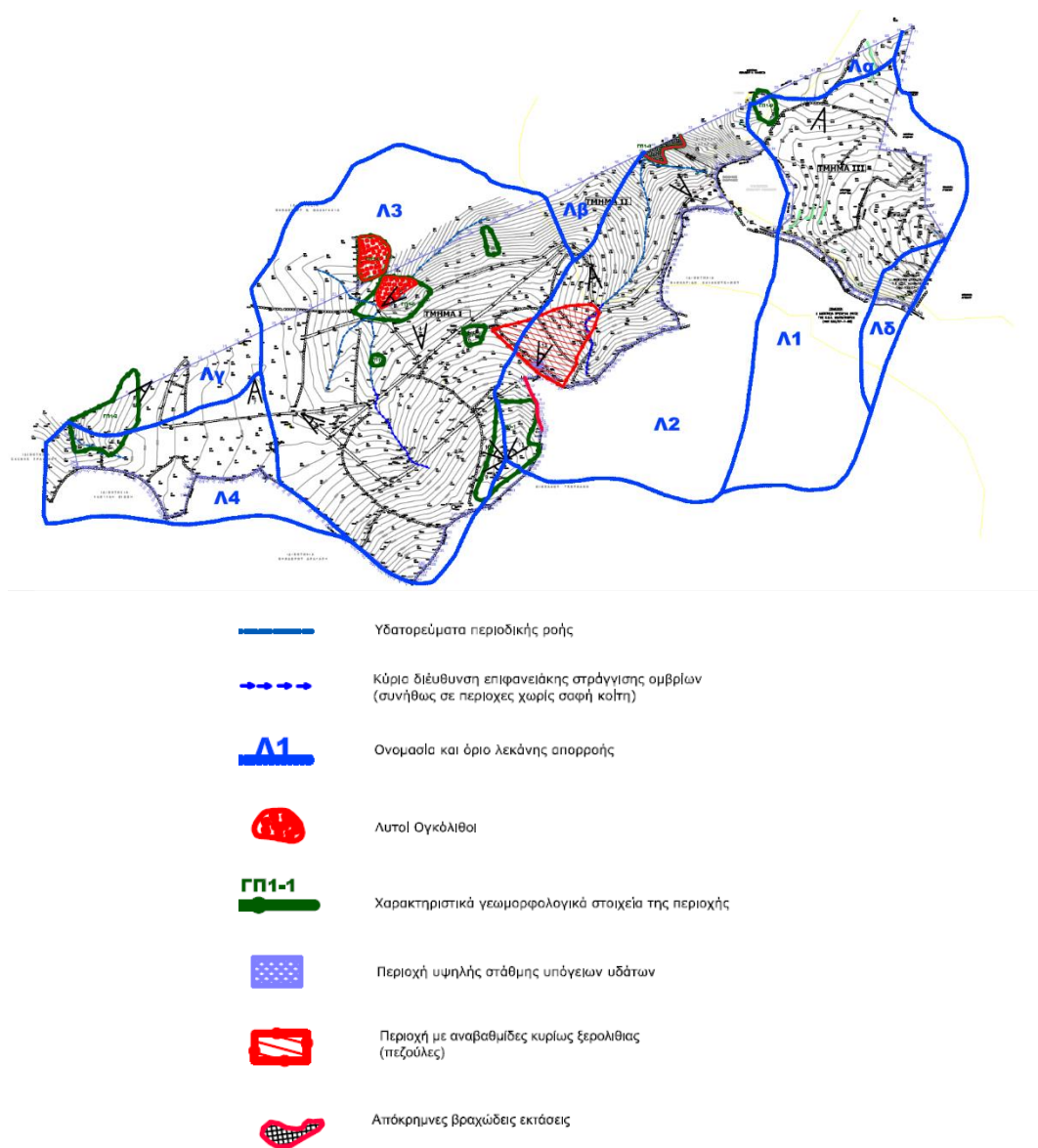
6.4.1.1 Εσωτερικά ύδατα

Σύμφωνα με στοιχεία του Α' Σταδίου της Μελέτης ΓΠΣ Δήμου Πάρου (ΔΕΚΑΘΛΟΝ ΑΕ-Λαγουδάκη Α., 2007) το νησί της Πάρου παρουσιάζει μεγάλη υδροφορία σε σύγκριση με τα άλλα νησιά των Κυκλάδων. Το σύνολο του υδρογραφικού δικτύου του νησιού εκτιμάται ότι είναι περιοδικής ροής ή χείμαρροι. Είναι πιθανόν ότι το καθεστώς ροής σε ορισμένα υδατορέματα να χρήζει επικαιροποίησης εφόσον η υδρομετρική πληροφορία στο σύνολο της νήσου είναι ανύπαρκτη και δεν υπάρχουν αξιόπιστες εκτιμήσεις για τις παροχές των υδατορεμάτων. Οι σημαντικότερες πηγές στην Πάρο είναι η πηγή της Νάουσας και του Δρυού. Επιφανειακές συγκεντρώσεις γλυκού ύδατος με τη μορφή λιμνών δεν υπάρχουν, ωστόσο στο νησί είναι καταγεγραμμένες δύο μικρές λιμνοθάλασσες (μικροί νησιωτικοί υγρότοποι) της Σάντα Μαρία (2 Km ανατολικά της Νάουσας) και αυτή της Αλυκής (πλησίον του οικισμού της Αλυκής).

Επίσης, σύμφωνα με την 1^η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης (ΣΔ) των Λεκανών Απορροής των Ποταμών (ΛΑΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος Νήσων Αιγαίου (ΕΛ14) (ΕΓΥ/ΥΠΕΝ, 2017), η περιοχή επέμβασης ανήκει στη ΛΑΠ Κυκλάδων (ΕΛ1437). Τα υδατορέματα της περιοχής δεν εντάσσονται στα καθορισμένα επιφανειακά Υδατικά Συστήματα (ΥΣ) του ΥΔ Νήσων Αιγαίου, καθώς δεν πληρούν τα κριτήρια κατάταξης του Παραρτήματος II της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ.

Σημειώνεται ότι στην ευρύτερη περιοχή (αλλά εκτός του γηπέδου παρέμβασης) εντοπίζεται η θαλάσσια προστατευόμενη περιοχή για τα πουλιά (ΖΕΠ) GR4220025 η οποία εντάσσεται στο μητρώο προστατευόμενων περιοχών του ΣΔΛΑΠ. Στις προστατευόμενες περιοχές του ΣΔΛΑΠ εντάσσονται και τα ύδατα αναψυχής (Ακτή Κολυμπήθρες με κωδικό Ταυτότητας Ακτής GRBW149294209 στο εθνικό Μητρώο ταυτοτήτων υδάτων κολύμβησης), καθώς και οι μικροί νησιωτικοί υγρότοποι (παράκτιο Έλος Κολυμπήθρες 1 με κωδικό υγροτόπου Y422PAR001). Η περιοχή εφαρμογής του ΕΠΣ βρίσκεται εκτός προστατευόμενων περιοχών για τα Ύδατα (Άρθρο 6 Οδηγίας 2000/60/ΕΚ) και εκτός λιμναίων ή μεταβατικών ΥΣ σύμφωνα με το ΣΔΛΑΠ του ΥΔ Νήσων Αιγαίου.

Άμεση περιοχή. Σύμφωνα με τη μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας (Στάππας et. al., 2016) εντός του ακινήτου εντοπίζονται μισογάγγειες (επιφανειακές γραμμές πτυχώσεων) μικρών υδατορεμάτων του Ν. 4258/2014 εποχικής ροής με λεκάνες απορροής επιφάνειας μικρότερης των 0,5 km² όπως παρουσιάζεται στην Εικόνα 6-15 και στον **Πίνακα 6.4.1-1**.

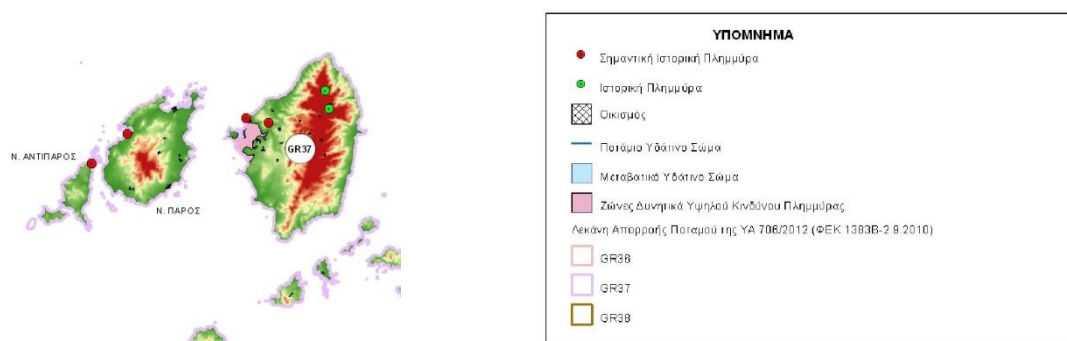


Εικόνα 6-15 Λεκάνες απορροής μικρών υδατορεμάτων περιοδικής ροής εντός του ακινήτου (Στάπας et. al., 2016)

Πίνακας 6.4.1-1 Χαρακτηριστικά λεκανών απορροής εντός του ακινήτου (Στάπας et. al., 2016)

Επιφανειακές λεκάνες απορροής της περιοχής				
Ονομασία (βλ. Σχ.Γ1)	Εμβαδόν (m ²)	Εμβαδόν (km ²)	Είναι μεγαλύτερη από 0.5 km ² ;	Παρατηρήσεις
Λ1	121578	0,122	ΟΧΙ	Λεκάνη στα ανατολικά του γηπέδου, με τμήμα ανάντη αυτού. Στραγγίζει χωρίς σαφή κοίτη μέσω της κοίτης επιφάνειας.
Λ2	159192	0.159	ΟΧΙ	Λεκάνη στο κεντρικό τμήμα της έκτασης, με τμήμα ανάντη αυτού. Στραγγίζει με δύο καλά σχηματισμένες κοίτες σε κοιλάδες σχήματος V. Αυτές συμβάλλουν εκτός των ορίων της έκτασης.
Λ3	200587	0.201	ΟΧΙ	Είναι η μεγαλύτερη λεκάνη απορροής που σχετίζεται με την έκταση. Βρίσκεται στο κεντρικό τμήμα και εκτείνεται λίγο μόνο εκτός της έκτασης. Στραγγίζει με καλά σχηματισμένη κοίτη σε κοιλάδα σχήματος V, η οποία στα ανάντη δέχεται τρεις κοίτες διαμορφωμένες σε ηπιότερο ανάγλυφο.
Λα	6061	0.0061	ΟΧΙ	Μικρή λεκάνη της έκτασης. Βρίσκεται κοντά στον υδροκρίτη και στραγγίζει εκτός έκτασης.
Λβ	8415	0.0084	ΟΧΙ	Μικρή λεκάνη της έκτασης. Βρίσκεται κοντά στον υδροκρίτη και στραγγίζει εκτός έκτασης.
Λγ	16457	0.016	ΟΧΙ	Μικρή λεκάνη της έκτασης. Βρίσκεται κοντά στον υδροκρίτη και στραγγίζει εκτός έκτασης.
Λδ	11382	0.011	ΟΧΙ	Μικρή λεκάνη της έκτασης. Βρίσκεται κοντά στον υδροκρίτη και στραγγίζει εκτός έκτασης.

Τέλος, σύμφωνα τόσο με την Προκαταρκτική Αξιολόγηση Κινδύνων Πλημμύρας για το ΥΔ 14 στα πλαίσια εφαρμογής της Οδηγίας 2007/60/ΕΚ, όσο και με το Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΦΕΚ 2683/Β/2018) για το ΥΔ 14 στα πλαίσια εφαρμογής της Οδηγίας 2007/60/ΕΚ, η περιοχή μελέτης δεν εμπίπτει σε Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου (Εικόνα 6-16).



Εικόνα 6-16 Απόσπασμα Χάρτη Προκαταρκτικής Αξιολόγησης Κινδύνων Πλημμύρας για το ΥΔ Νήσων Αιγαίου (ΕΛ14)

6.4.1.2 Παράκτια ύδατα

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης ΛΑΠ ΥΔ 14, η περιοχή επέμβασης εντάσσεται στο παράκτιο ΥΣ Παρο-Ναξίας (ΕΛ1437C0066N) με βραχώδεις ρηχές ακτές (τύπος C1) που βρίσκονται σε Υψηλή οικολογική και Καλή χημική κατάσταση. Για το συγκεκριμένο παράκτιο ΥΣ έχει τεθεί ως περιβαλλοντικός στόχος η μη υποβάθμιση αυτού.

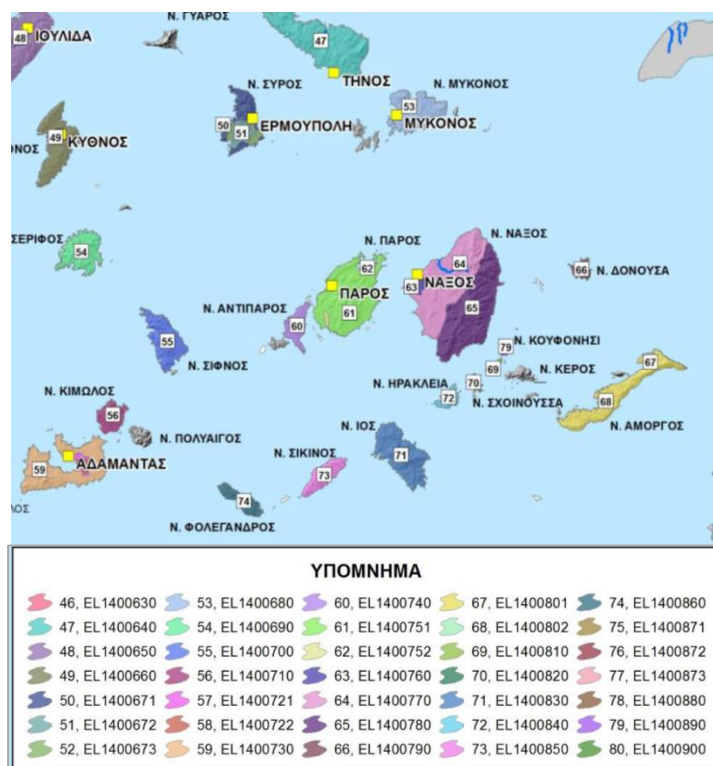


Εικόνα 6-17 Απόσπασμα Χάρτη Επιφανειακά ΥΣ που αναγνωρίστηκαν στη ΛΑΠ ΕΛ1437 (Πηγή: 1^η

Αναθεώρηση ΣΔΛΑΠ Νήσων Αιγαίου)

6.4.2 Υπόγεια ύδατα

Η περιοχή εφαρμογής βρίσκεται εντός των ορίων του Υπόγειου Υδατικού Συστήματος (ΥΥΣ) Μαραθίου (Α) (ΕΛ1400751) Πρόκειται για καρστικό υδροφορέα με εναλλαγές μαρμάρων και σχιστολίθων υψηλής έως μέτριας περατότητας, ο οποίος βρίσκεται σε καλή χημική και ποσοτική κατάσταση με καθορισμένο περιβαλλοντικό στόχο τη μη υποβάθμιση του.



Εικόνα 6-18 Απόσπασμα Χάρτη Θέση και όρια των Υπόγειων Υδατικών Συστημάτων της ΛΑΠ Κυκλάδων (ΕΛ1437) (Πηγή: 1^η Αναθεώρηση ΣΔΛΑΠ Νήσων Αιγαίου)

Τα υπόγεια ύδατα αποτελούν και την κύρια πηγή πόσιμου και αρδευτικού νερού του νησιού, ενώ μέρος των υδρευτικών αναγκών καλύπτονται και από μικρή μονάδα αφαλάτωσης στην περιοχή της Νάουσας.

6.5 ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Η υφιστάμενη κατάσταση της ατμόσφαιρας στην περιοχή μελέτης δεν είναι ακριβώς γνωστή αφού δεν έχουν πραγματοποιηθεί μετρήσεις ατμοσφαιρικής ρύπανσης. Εν τούτοις, οι κύριες πηγές ατμοσφαιρικής ρύπανσης είναι η οδική κυκλοφορία, η λειτουργία του αεροδρομίου, η λειτουργία του λιμανιού, οι κεντρικές θερμάνσεις, η υπάρχουσα (περιορισμένη) βιομηχανική δραστηριότητα στη νήσο, καθώς και τυχόν μεταφερόμενη ρύπανση (π.χ. σκόνη από Σαχάρα).

Εκτιμάται, πάντως, ότι η επιρροή τους στην άμεση περιοχή του ακινήτου είναι μικρή αφού οι πλησιέστεροι οικισμοί, λιμάνια, βιοτεχνίες και το αεροδρόμιο βρίσκονται σε σημαντική απόσταση. Επίσης, το υφιστάμενο οδικό δίκτυο της άμεσης περιοχής μελέτης παρουσιάζει χαμηλή γενικά κυκλοφορία που προέρχεται κυρίως από τις τοπικές και λιγότερο τις υπερτοπικές κινήσεις. Η κυκλοφορία αυτή αυξάνει κατά τη θερινή περίοδο από την κίνηση τουριστών και επισκεπτών.

Συνοψίζοντας, ουσιαστικά μόνο οι εκπομπές ρύπων από τη λειτουργία του οδικού δικτύου αποτελούν σημαντική πηγή αέριας ρύπανσης. Εν τούτοις, λόγω των καλών συνθηκών διασποράς των ρύπων και του μικρού κυκλοφοριακού φόρτου εκτιμάται ότι η ατμόσφαιρα στην περιοχή του ακινήτου βρίσκεται σε καλή κατάσταση.

6.6 ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ

6.6.1 Δημογραφικά στοιχεία

Η περιοχή επέμβασης του υπό μελέτη ΕΠΣ υπάγεται διοικητικά στη Δημοτική Κοινότητα (ΔΚ) Νάουσας της Δημοτικής Ενότητας Πάρου του Δήμου Πάρου. Ο Δήμος Πάρου ανήκει στην Περιφερειακή Ενότητα (ΠΕ) Πάρου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

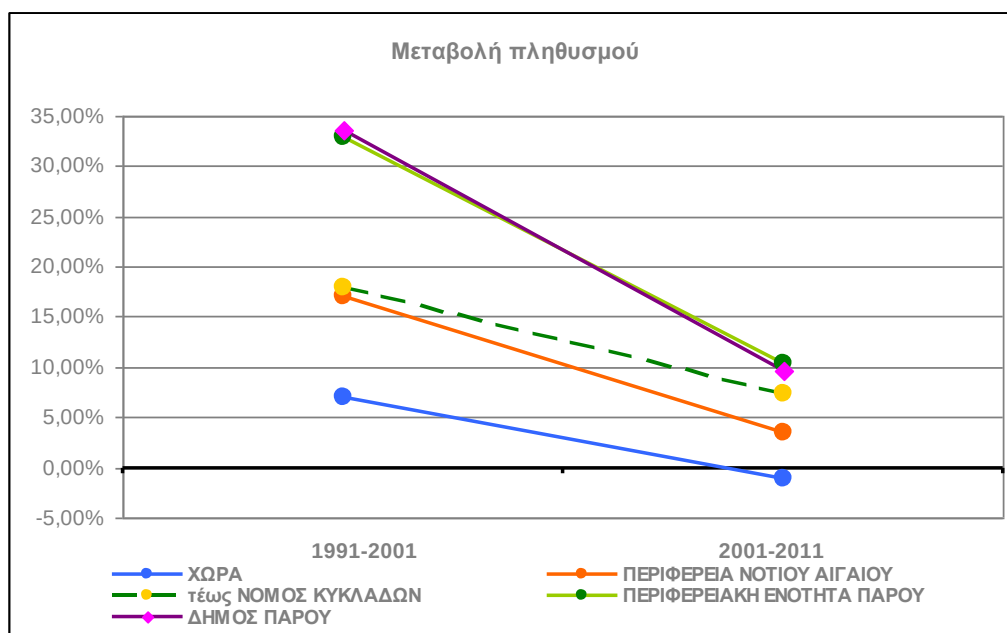
Στον Πίνακα 6.6.1-1 παρουσιάζεται ο μόνιμος πληθυσμός των οικισμών της άμεσης και ευρύτερης περιοχής μελέτης σύμφωνα με στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ 1991-2011.

Πίνακας 6.6.1-1 Πληθυσμιακή εξέλιξη των οικισμών της άμεσης και ευρύτερης περιοχής μελέτης

Χωρική Ενότητα	1991	2001	2011	Μεταβολή	
				1991-2001	2001-2011
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	255.192	298.462	309.015	16,96%	3,54%
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΑΡΟΥ	10.180	13.525	14.926	32,86%	10,36%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ	9.370	12.514	13.715	33,55%	9,60%
Δημοτική Κοινότητα Νάουσας	2.048	2.955	3.124	44,29%	5,72%
Νάουσα,η	1.654	2.289	2.468	38,39%	7,82%
Αγία Καλή,η (νησίς)	0	0	0	-	-
Άγιος Ανδρέας,ο	39	53	47	35,90%	-11,32%
Άγιος Αρτέμιος,ο (νησίς)	0	0	0	-	-
Αμπελάς,ο	42	136	296	223,81%	117,65%
Γαΐδουρονήσι,το (νησίς)	0	0	0	-	-
Γαλιάτσος,ο (νησίς)	0	0	0	-	-
Γλαροπούντα, η (νησίς)	0	0	-	-	-
Εβριόκαστρο,το (νησίς)	0	0	0	-	-
Καμάραι,αι	101	142	49	40,59%	-65,49%
Κολυμπήθρες,οι	18	22	25	22,22%	13,64%
Λάγκερη,η	37	55	65	48,65%	18,18%
Λιβιάδια,τα	22	80	20	263,64%	-75,00%
Μαυρονήσι,το (νησίς)	0	0	0	-	-
Μικρονήσι, το (νησίς)	0	0	-	-	-
Μονή Αγίου Αντωνίου,η	20	33	0	65,00%	-100,0%
Μονή Λογγοβάρδας,η	34	34	38	0,00%	11,76%
Ξιφάρα,η	42	59	55	40,48%	-6,78%
Παντερονήσιο, το (νησίς)	0	0	-	-	-
Πρωτόργια,τα	39	52	61	33,33%	17,31%
Τεταρτονήσι, το (νησίς)	0	0	0	-	-
Τηγάνι, το (νησίς)	0	0	-	-	-
Τούρλος, ο (νησίς)	0	0	0	-	-
Φιλίδι,το (νησίς)	0	0	0	-	-
Φοίνισσες, οι (νησίς)	0	0	0	-	-

Ο Δήμος Πάρου κατέχει την τέταρτη θέση από άποψη πληθυσμού στις Κυκλάδες με συνολικά 13.715 μόνιμους κατοίκους το 2011 (ΕΛΣΤΑΤ, 2011) και μέση πληθυσμιακή πυκνότητα 69,9 κάτ/χλμ². Η ΔΚ Νάουσας, στην οποία εντάσσεται διοικητικά το υπόψη ακίνητο αυξάνει διαχρονικά τον πληθυσμό της και το 2011 είχε 3.124 κατοίκους. Εν τούτοις, την τελευταία δεκαετία 2001-2011 ο

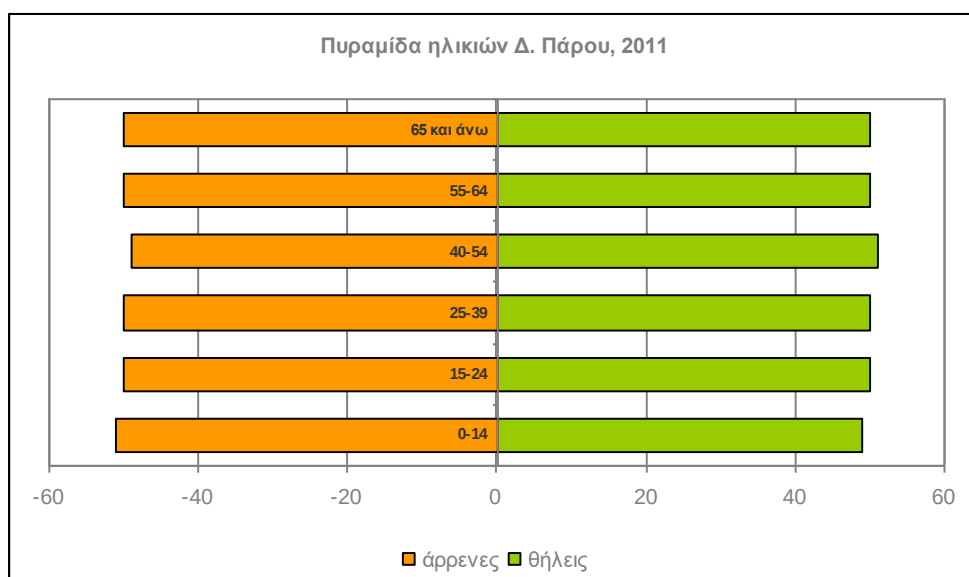
ρυθμός αύξησης του πληθυσμού της ΔΚ είναι σαφώς μικρότερος από τον προηγούμενο. Η μεταβολή πληθυσμού σε εθνικό, περιφερειακό και τοπικό επίπεδο για τις δύο πιο πρόσφατες δεκαετίες παρουσιάζεται στην Εικόνα 6-19.



Εικόνα 6-19 Μεταβολή πληθυσμού άμεσης και ευρύτερης περιοχής μελέτης (Πηγή: Οικονόμου Δ., 2016)

Όπως φαίνεται και στο **Σχήμα 6.6.1-1** ο Δήμος Πάρου παρουσιάζει θετικό και αισθητά υψηλότερο ρυθμό μεταβολής του πληθυσμού από τα υπερκείμενα διοικητικά επίπεδα κατά τις δύο προηγούμενες δεκαετίες. Σε επίπεδο ΔΚ/ΤΚ όλες παρουσιάζουν αύξηση πληθυσμού κατά την προηγούμενη δεκαετία με τις μεγαλύτερες αυξήσεις να παρατηρούνται στις ΤΚ Αρχιλόχου και Αγκαιριάς (Οικονόμου Δ., 2016).

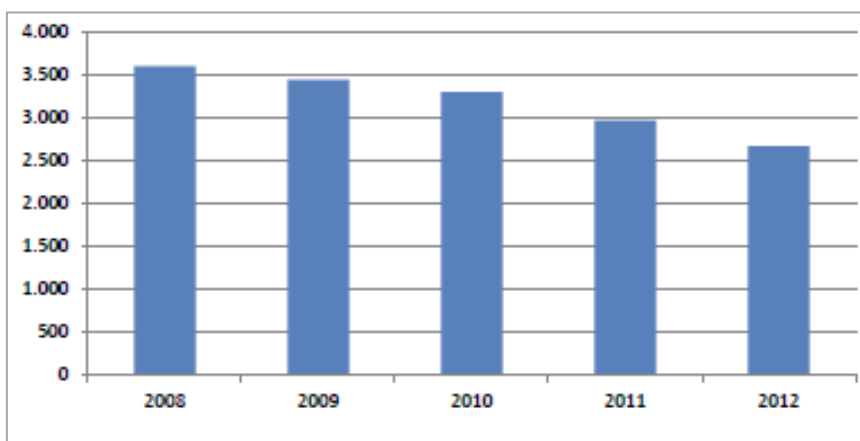
Όσον αφορά τις δημογραφικές παραμέτρους του πληθυσμού του Δήμου Πάρου στοιχεία για τις ηλικίες και το φύλο παρουσιάζονται στην Εικόνα 6-20. Η «πυραμίδα» των ηλικιών είναι ορθογωνική με έντονα πεπλατυσμένο σχήμα στο μεσαίο και ανώτερο τμήμα της γεγονός που υποδηλώνει σημαντικά γηρασμένο πληθυσμό (Οικονόμου Δ., 2016). Ο γενικά υψηλός δείκτης γήρανσης λειτουργεί αρνητικά σε εθνικό και σε τοπικό επίπεδο (Οικονόμου Δ., 2016).



Εικόνα 6-20 Πυραμίδα ηλικιών Δήμου Πάρου (Πηγή: Οικονόμου Δ., 2016)

6.6.2 Οικονομία - Απασχόληση

Η εξέλιξη του Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος (ΑΕΠ) στο νομό Κυκλάδων παρουσιάζεται στην Εικόνα 6-21



Εικόνα 6-21 ΑΕΠ νομού Κυκλάδων την περίοδο 2008-2012 (τρέχουσες τιμές, εκατ. ευρώ)

Πηγή: Οικονόμου Δ., 2016

Κατά την περίοδο 2008-2012 παρατηρήθηκε μείωση του ΑΕΠ του νομού της τάξεως του 26%, ελαφρώς μεγαλύτερη από την αντίστοιχη μείωση σε εθνικό επίπεδο την ίδια περίοδο (25%). Το 2006 το 76% του ΑΕΠ των Κυκλάδων προέρχονταν από τον τριτογενή τομέα. Το 2011 το ποσοστό αυτό ανήλθε στο 84,9% με τον τουρισμό να κατέχει μερίδιο περίπου 51,4% (Οικονόμου Δ., 2016).

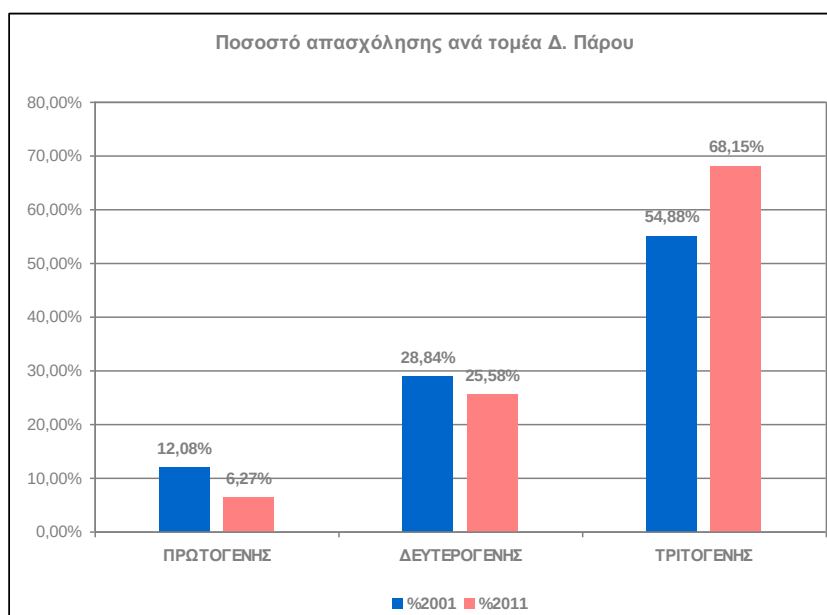
Στον **Πίνακα 6.6.2-1** παρουσιάζεται η κατανομή της απασχόλησης ανά παραγωγικό τομέα σε εθνικό και περιφερειακό επίπεδο και σε επίπεδο περιοχής μελέτης κατά την εικοσαετία 1991-2011 (Οικονόμου Δ., 2016).

Πίνακας 6.6.2-1 Τομεακή διάρθρωση απασχόλησης άμεσης και ευρύτερης περιοχής μελέτης (1991-2011)

Χωρική Ενότητα	1991	2001	2011	Ποσοστό συμμετοχής επί του οικονομικά ενεργού 1991 (%)	Ποσοστό συμμετοχής επί του οικονομικά ενεργού 2001 (%)	Ποσοστό συμμετοχής επί του οικονομικά ενεργού 2011 (%)	Μεταβολή 1991-2001 (%)	Μεταβολή 2001-2011 (%)
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ	87.200	106.845	120.950	100%	100%	100%	22,53%	13,20%
ΠΡΩΤΟΓΕΝΗΣ	10.628	9.335	6.245	12,19%	8,74%	5,16%	-12,17%	-33,10%
ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΗΣ	21.212	23.510	20.600	24,33%	22,00%	17,03%	10,83%	-12,38%
ΤΡΙΤΟΓΕΝΗΣ	51.106	68.246	94.105	58,61%	63,87%	77,80%	33,54%	37,89%
τ. Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ	30.206	39.848	44.693	100%	100%	100%	31,92%	12,16%
ΠΡΩΤΟΓΕΝΗΣ	6.247	4.982	3.324	20,68%	12,50%	7,44%	-20,25%	-33,28%
ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΗΣ	8.538	11.200	10.071	28,27%	28,11%	22,53%	31,18%	-10,08%
ΤΡΙΤΟΓΕΝΗΣ	13.751	21.679	31.298	45,52%	54,40%	70,03%	57,65%	44,37%
ΠΕ ΠΑΡΟΥ	3.671	5.045	5.771	100%	100%	100%	37,43%	14,39%
ΠΡΩΤΟΓΕΝΗΣ	798	663	383	21,74%	13,14%	6,64%	-16,92%	-42,23%
ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΗΣ	1.047	1.451	1.456	28,52%	28,76%	25,23%	38,59%	0,34%
ΤΡΙΤΟΓΕΝΗΣ	1.630	2.720	3.932	44,40%	53,91%	68,13%	66,87%	44,56%
Δ. ΠΑΡΟΥ	3.364	4.712	5.375	100%	100%	100%	40,07%	14,07%
ΠΡΩΤΟΓΕΝΗΣ	691	569	337	20,54%	12,08%	6,27%	-17,66%	-40,77%
ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΗΣ	976	1.359	1.375	29,01%	28,84%	25,58%	39,24%	1,18%
ΤΡΙΤΟΓΕΝΗΣ	1.522	2.586	3.663	45,24%	54,88%	68,15%	69,91%	41,65%

Πηγή: Οικονόμου Δ., 2016

Όπως προκύπτει από τον παραπάνω Πίνακα την εικοσαετία 1991-2011 η οικονομική βάση τόσο της Περιφέρειας όσο και του τέως νομού Κυκλάδων παραμένει εμφανώς ο τριτογενής τομέας, ενώ παρατηρείται διαχρονικά υποχώρηση του πρωτογενή και δευτερογενή τομέα υπέρ του τριτογενή (Οικονόμου Δ., 2016). Σε επίπεδο Δήμου Πάρου η εσωτερική διάρθρωση της οικονομικής βάσης ακολουθεί σε γενικές γραμμές αντίστοιχη πορεία με αυτή των υπερκείμενων διοικητικών ενοτήτων. Ήδη, από το 1991 ο Δήμος ήταν σαφώς προσανατολισμένος στον τριτογενή τομέα γεγονός αναμενόμενο λαμβάνοντας υπόψη ότι πρόκειται για έναν από τους πιο τουριστικούς δήμους της χώρας. Κατά την περίοδο 1991-2011 ο τριτογενής τομέας σε επίπεδο Δήμου ενισχύθηκε σημαντικά και ο πρωτογενής υποχώρησε σαφώς υπέρ του πρώτου όπως αποτυπώνεται και στην Εικόνα 6-22 (Οικονόμου Δ., 2016).



Εικόνα 6-22 Κατανομή απασχόλησης ανά παραγωγικό τομέα Δήμου Πάρου το 2001 και 2011
(Οικονόμου Δ., 2016)

Στον **Πίνακα 6.6.2-2** παρουσιάζονται αναλυτικότερα στοιχεία απασχόλησης του Δήμου Πάρου ανά επί μέρους οικονομικό κλάδο για τα έτη 2000 και 2011 με βάση στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ (2001) και εκτιμήσεις για το 2011 που έγιναν στο πλαίσιο του παρόντος ΕΠΣ σύμφωνα και με στοιχεία από την προηγούμενη σύνταξη του ΕΧΣ (Οικονόμου Δ., 2016).

Πίνακας 6.6.2-2 Κατανομή της απασχόλησης ανά οικονομικό κλάδο Δήμου Πάρου την περίοδο 2001-2011 (Οικονόμου Δ., 2016)

Κωδ.	Οικονομικός κλάδος	2001	2011	Ποσοστό συμμετοχής επί του οικονομικά ενεργού 2001 (%)	Ποσοστό συμμετοχής επί του οικονομικά ενεργού 2011 (%)	Μεταβολή 2001-2011 (%)
A	ΓΕΩΡΓΙΑ, ΔΑΣΟΚΟΜΕΙΑ ΚΑΙ ΑΛΙΕΙΑ	569	337	12,1%	6,3%	-40,8%
B	ΟΡΥΧΕΙΑ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΕΙΑ	41	29	0,9%	0,5%	-29,3%
Γ	ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗ	282	241	6,0%	4,5%	-14,5%
Δ,Ε	ΠΑΡΟΧΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΡΕΥΜΑΤΟΣ, ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ, ΑΤΜΟΥ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΑΡΟΧΗ ΝΕΡΟΥ, ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΛΥΜΑΤΩΝ ΚΛΠ	111	113	2,4%	2,1%	1,8%
ΣΤ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	925	992	19,6%	18,5%	7,2%
Z	ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΚΑΙ ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ, ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΣΥΚΛΕΤΩΝ	687	945	14,6%	17,6%	37,6%
Η,Ι	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ, ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ	271	227	5,8%	4,2%	-16,2%
Θ	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ	697	994	14,8%	18,5%	42,6%
Κ	ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	69	76	1,5%	1,4%	10,1%
Λ	ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	233	14	4,9%	0,3%	-94,0%
Ξ	ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΙ ΑΜΥΝΑ, ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΗ	174	266	3,7%	4,9%	52,9%
Ο	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	207	342	4,4%	6,4%	65,2%

Κωδ.	Οικονομικός κλάδος	2001	2011	Ποσοστό συμμετοχής επί του οικονομικά ενεργού 2001 (%)	Ποσοστό συμμετοχής επί του οικονομικά ενεργού 2011 (%)	Μεταβολή 2001-2011 (%)
Π	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΥΓΕΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ	78	153	1,7%	2,8%	96,2%
Ρ	ΤΕΧΝΕΣ, ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗ ΚΑΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑ	126	44	2,7%	0,8%	-65,1%
Τ	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΩΝ ΩΣ ΕΡΓΟΔΟΤΩΝ, ΜΗ ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΩΝ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΙΔΙΑ ΧΡΗΣΗ	44	68	0,9%	1,3%	54,5%
Υ	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΕΤΕΡΟΔΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΦΟΡΕΩΝ	0	1	0,0%	0,0%	-
	[ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΛΛΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ]	198	533	4,2%	9,9%	169,2%
	ΣΥΝΟΛΟ	4.712	5.375	100%	100%	14,1%

Από τον **Πίνακα 6.6.2-2** προκύπτει ότι οι ομάδες δραστηριοτήτων με ισχυρή ποσοστιαία συμμετοχή στην οικονομία του Δήμου δεν αλλάζουν μεταξύ 2001 και 2011. Οι ομάδες αυτές κατά κανόνα αύξησαν τον απόλυτο αριθμό απασχόλησης κατά την εξεταζόμενη δεκαετία. Μοναδική εξαίρεση αποτελεί η Γεωργία, Δασοκομία & Αλιεία, δραστηριότητες του πρωτογενούς τομέα με υψηλή ποσοστιαία συμμετοχή το 2001 που σημείωσαν σημαντική μείωση κατά την δεκαετία 2001-2011. Τέλος, η συνολική απασχόληση στο Δήμο Πάρου την τελευταία δεκαετία έχει ενισχυθεί σημαντικά (14,1%).

Σε επίπεδο ΔΚ Νάουσας τα στοιχεία απασχόλησης (**Πίνακα 6.6.2-3**) του 2001 επιβεβαιώνουν ότι το μεγαλύτερο ποσοστό του οικονομικά ενεργού πληθυσμού της περιοχής μελέτης απασχολείται στον τριτογενή τομέα, ενώ μικρότερο μέρος απασχολείται στον πρωτογενή τομέα.

Πίνακας 6.6.2-3 Αριθμός απασχολούμενων ανά τομέα δραστηριότητας (ΕΛΣΤΑΤ, 2001)

Χωρική ενότητα	Οικονομικώς ενεργοί							Οικονομικώς μη ενεργοί
	Σύνολο	Απασχολούμενοι					Άνεργοι	
		Σύνολο	Πρωτογενής τομέας	Δευτερογενής τομέας	Τριτογενής τομέας	Δήλωσαν κλάδο οικονομικής δραστηριότητας	Σύνολο	
Δ. ΠΑΡΟΥ	5.228	4.712	569	1.359	2.586	198	516	5.711
Δ.Ε. ΠΑΡΟΥ	3.110	2.654	189	309	1.967	189	456	2.966
Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΗΣ	1.323	1.193	177	333	639	44	130	1.254

Ειδικότερα, η σύνθεση της απασχόλησης στη ΔΚ Νάουσας σύμφωνα με στοιχεία του 2001 ήταν 48,3% στον τριτογενή τομέα (υπηρεσίες, τουρισμός, εμπόριο), 25,2% στο δευτερογενή τομέα (εξόρυξη, μεταποίηση) και 13,4%, στον πρωτογενή τομέα (γεωργία, κτηνοτροφία, αλιεία), ενώ η ανεργία βρισκόταν στο 9,8% το 2001.

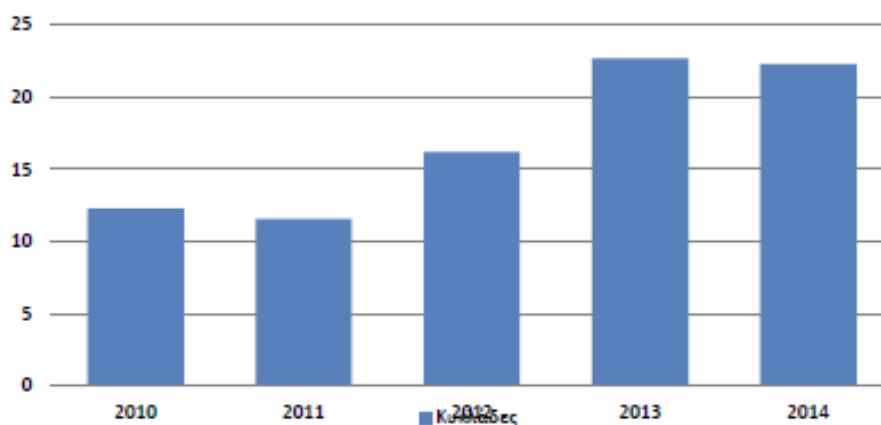
Όσον αφορά στα ποσοστά ανεργίας σε εθνικό και τοπικό επίπεδο στον **Πίνακα 6.6.2-4** παρουσιάζονται επικαιροποιημένα στοιχεία για το 2011 με βάση την απογραφή του 2001 και (ΕΛΣΤΑΤ) εκτιμήσεις που έγιναν στο πλαίσιο του ΕΧΣ (Οικονόμου Δ., 2016).

Πίνακας 6.6.2-4 Αριθμός απασχολούμενων ανά τομέα δραστηριότητας (Οικονόμου Δ., 2016)

Χωρική Ενότητα	Οικονομικά ενεργός πληθυσμός	Απασχολούμενοι		Άνεργοι		Άνεργοι νέοι		Οικονομικά μη ενεργός πληθυσμός
		Αρ.	%	Αρ.	%	Αρ.	%	
ΧΩΡΑ	4.586.636	3.727.633	81,27%	593.235	12,93%	265.768	5,79%	6.229.650
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ	140.016	120.950	86,38%	12.986	9,27%	6.080	4,34%	168.999
ΠΕ ΠΑΡΟΥ	6.537	5.771	88,28%	516	7,89%	250	3,82%	8.389
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ	6081	5375	88,39%	489	8,04%	217	3,57%	7634

Από τα στοιχεία του παραπάνω πίνακα ενδιαφέρει παρουσιάζει το γεγονός ότι το ποσοστό ανεργίας του Δήμου Πάρου (7,9%), καθώς και αυτό των νέων ανέργων (3,8%) είναι χαμηλότερο από τα αντίστοιχα ποσοστά όλων των υπερκείμενων χωρικών επιπέδων. Αντίστοιχα το ποσοστό των απασχολούμενων στο Δήμο Πάρου το 2011 είναι το υψηλότερο.

Τέλος, στην Εικόνα 6-23 παρουσιάζεται η εξέλιξη της ανεργίας στο νομό Κυκλάδων κατά την περίοδο 2010-2014 (Οικονόμου Δ., 2016).



Εικόνα 6-23 Εξέλιξη ανεργίας ν. Κυκλάδων 2010-2014 (Οικονόμου Δ., 2016)

6.6.2.1 Πρωτογενής τομέας

Γεωργία. Όπως αναλύθηκε και στην προηγούμενη ενότητα η απασχόληση των κατοίκων του νησιού στον πρωτογενή τομέα μειώθηκε σημαντικά τη δεκαετία 1991-2001. Ωστόσο η γεωργία έχει ιδιαίτερη σημασία για την ευρύτερη ανάπτυξη της περιοχής λόγω της αξίας της μεταποίησης των γεωργικών προϊόντων για την τοπική οικονομία.

Η απασχόληση των κατοίκων στον τομέα της γεωργίας επικεντρώνεται κυρίως στην αμπελοκαλλιέργεια, την ελαιοκαλλιέργεια και την καλλιέργεια κριθαριού και σανοδοτικών ψυχανθών όπως η βρώμη και ο βίκος. Συγκεκριμένα από τα 54.321 στρ. γεωργικής γης που καλλιεργούνται, το 8,4% αφορά αμπελοκαλλιέργειες, το 10% καλύπτεται από δενδρώδεις καλλιέργειες και το μεγαλύτερο ποσοστό 48,3% αφορά ετήσιες καλλιέργειες (ΕΛΣΤΑΤ, 1999/2000). Τα μόνιμα λιβάδια – βοσκότοποι καλύπτουν το 14% και οι αγροναπαύσεις το 18,8% της χρησιμοποιούμενης γεωργικής έκτασης του Δήμου Πάρου.

Τα τελευταία χρόνια και ιδιαίτερα μετά την δραστηριοποίηση τυποποιητηρίων ελαιολάδου στο νησί και σε συνδυασμό με την υψηλή ζήτηση συσκευασμένου ελαιολάδου κυρίως από τους τουρίστες του νησιού, ο τομέας της ελαιοκαλλιέργειας έχει αποκτήσει οικονομικό ενδιαφέρον.

Κτηνοτροφία. Η ενασχόληση των κατοίκων του νησιού με την κτηνοτροφία αφορά κυρίως την εκτροφή βοοειδών και αιγοπροβάτων για την παραγωγή γαλακτοκομικών προϊόντων και κρέατος. Αναλυτικότερα, στο Δήμο Πάρου καταγράφονται 221 εκμεταλλεύσεις βοοειδών και 350 εκμεταλλεύσεις αιγοπροβάτων, ενώ δεν καταγράφονται μονάδες εντατικής εκτροφής (ΕΛΣΤΑΤ, 1999/2000). Στο νησί δραστηριοποιούνται επίσης 55 άτομα στη μελισσοκομία.

Η κτηνοτροφική παραγωγή αφορά κυρίως το γάλα (κυρίως αγελαδινό αλλά και αιγοπρόβειο). Μεγάλο τμήμα της παραγωγής (περίπου 1.200 τόνοι ετησίως) παραδίδεται από τους παραγωγούς στο τυροκομείο της ΕΑΣ Πάρου, όπου επεξεργάζεται για λογαριασμό τους και παράγονται γαλακτοκομικά προϊόντα όπως γραβιέρα Πάρου, κεφαλοτύρι Πάρου, λευκό τυρί Πάρου, γιαούρτι, ξυνομυζήθρα, μυζήθρα νωπή, βούτυρο και κρέμα γάλακτος. Τα προϊόντα αυτά διακινούνται στο νησί εκτός από τη γραβιέρα και την κρέμα γάλακτος που διακινείται και εκτός Πάρου (Αθήνα και λοιπή χώρα). Το υπόλοιπο της παραγωγής γάλακτος προορίζεται για αυτοκατανάλωση. Τέλος, η παραγωγή κρέατος κινείται σταθερά μεταξύ 400 και 500 τόνων, με ανοδικές τάσεις τα έτη 2002 και 2003 (550 τόνοι) και διατίθεται στα κρεοπωλεία του νησιού.

Αλιεία. Η αλιεία αποτελεί το δυναμικότερο κλάδο του πρωτογενούς τομέα παραγωγής στην Πάρο. Το νησί υπερέχει όλων των νησιών των Κυκλάδων αλλά και του ανατολικού Αιγαίου τόσο ως προς τον αλιευτικό στόλο όσο και ως προς το σύνολο των αλιευμάτων. Τα κύρια αλιευτικά κέντρα του νησιού είναι πρωταρχικά η Νάουσα, η οποία θεωρείται ότι είναι το πρώτο στις Κυκλάδες και ακολουθούν με μεγάλη διαφορά οι οικισμοί Μάρπησσας, Παροικιάς, Αρχίλοχου και Αγκαιριάς. Οι βασικοί ψαρότοποι είναι ο όρμος της Νάουσας, ο διάυλος Παρο-Ναξίας και η παράκτια περιοχή Πάρου – Αντιπάρου, όπου αναφέρονται τα εξής είδη αλιευμάτων: γόπες, κολιοί, κουτσομούρες, μαρίδες, σαφρίδια, σμέρνες και μουγγριά. Σημαντικό πρόβλημα που καταγράφεται στον κλάδο είναι η μείωση των ιχθυαποθεμάτων.

6.6.2.2 Δευτερογενής τομέας

Μεταποίηση. Στο νησί δεν υπάρχει οργανωμένη περιοχή μεταποιητικής δραστηριότητας και η ανάπτυξη βιοτεχνικών κατά βάση δραστηριοτήτων γίνεται γραμμικά κατά μήκος του κύριου οδικού δικτύου. Αποτέλεσμα αυτού είναι οι μεταποιητικές μονάδες να συγκεντρώνονται στον ίδιο χώρο με τις εμπορικές δραστηριότητες, τους χώρους αναψυχής και τις τουριστικές εγκαταστάσεις. Στο σύνολο του Δήμου καταγράφονται 32 μεταποιητικές δραστηριότητες που αφορούν κυρίως σε μονάδες υποστήριξης του τομέα των κατασκευών, οινοποιεία και συνεργεία αυτοκινήτων. Μεταποιητική δραστηριότητα υπάρχει σε όλες τις ΔΚ/ΤΚ του Δήμου με μεγαλύτερη συγκέντρωση στη ΔΚ Πάρου και στη ΔΚ Νάουσας πλησίον των οικισμών. Επιπλέον, σε κάθε ΔΚ/ΤΚ καταγράφονται διάσπαρτες γεωργικές και κτηνοτροφικές αποθήκες.

Εξόρυξη. Στο νησί καταγράφονται 6 ενεργά λατομεία παραγωγής μαρμάρων και αδρανών υλικών: 2 στη ΤΚ Αγκαιριάς, από 1 στη ΔΚ Πάρου, ΔΚ Νάουσας, ΤΚ Κώστου, ΤΚ Αρχιλόχου και 1 μη ενεργό στη ΔΚ Πάρου.

6.6.2.3 Τριτογενής τομέας

Στον τριτογενή τομέα σημαντικότερος κλάδος είναι αυτός του τουρισμού, ο οποίος παρουσιάζει αύξουσα πορεία στην περιοχή μελέτης. Οι κατηγορίες τουρισμού που υποστηρίζονται σήμερα στην Πάρο είναι ο μαζικός τουρισμός ήλιου-θάλασσας και ο πολιτιστικός-θρησκευτικός τουρισμός. Ωστόσο, η Πάρος τοποθετείται στην κατηγορία “rising stars” (2^η μετά την κατηγορία “well established islands” των Κυκλάδων- Μύκονος και η Σαντορίνη) με σημαντικές προοπτικές ποιοτικής τουριστικής ανάπτυξης εφόσον αξιοποιηθούν οι δυνατότητές της (Οικονόμου Δ., 2016).

Επίσης, θα πρέπει να σημειωθεί ότι ενώ ο αριθμός των αφίξεων σε επίπεδο χώρας το 2015 αυξήθηκε σημαντικά (52,2%) σε σχέση με το 2008 οι ταξιδιωτικές εισπράξεις αυξήθηκαν μόλις κατά 15,5% με αποτέλεσμα η μέση κατά κεφαλήν δαπάνη ανά ταξίδι να έχει μειωθεί κατά 32,3%. Μείωση κατά 3,9% παρουσίασε και η δαπάνη ανά διανυκτέρευση (2014: 71,6 ευρώ, 2013: 74,6 ευρώ), ενώ και η μέση διάρκεια παραμονής διαμορφώθηκε στις 7,7 διανυκτερεύσεις, υποχωρώντας κατά 4,9% έναντι του 2013 (Οικονόμου Δ., 2016).

Τουριστικά καταλύματα

Όπως προκύπτει από τον **Πίνακα 6.6.2-5** οι τουριστικές μονάδες του νησιού είναι μικρές και υστερούν σε σύγκριση με όλα τα υπερκείμενα επίπεδα (χώρα, ΝΑ, Κυκλάδες, καθώς και ως προς τα Δωδεκάνησα). Ειδικότερα, ο Δήμος Πάρου και η ΔΚ Νάουσας υστερούν σε σύγκριση με όλα τα γεωγραφικά επίπεδα όσον αφορά την ποιότητα των καταλυμάτων. Τα καταλύματα 5 και 4 αστέρων είναι αισθητά λιγότερα ως ποσοστό σε σχέση με τις υπερκείμενες χωρικές ενότητες, ενώ το αντίστροφο συμβαίνει για τα καταλύματα κατηγορίας 1-3 αστέρων (Οικονόμου Δ., 2016).

Πίνακας 6.6.2-5 Ξενοδοχειακό δυναμικό άμεσης και ευρύτερης περιοχής ΕΠΣ (Οικονόμου Δ., 2016)

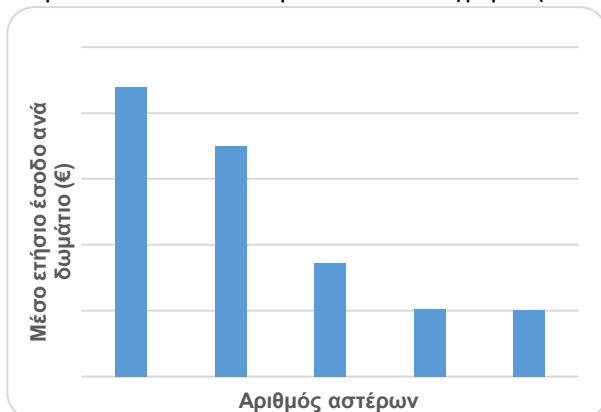
Χωρική Ενότητα	Κατηγορία (Αστέρια)	Μονάδες	Δωμάτια	Κλίνες	Μέσο μέγεθος μονάδων	%Κλινών
ΧΩΡΑ	5	361	57878	117555	326	15%
	4	1277	100289	194010	152	25%
	3	2358	95674	183722	78	24%
	2	4203	119157	223932	53	29%
	1	1478	28334	54226	37	7%
	Σύνολο	9677	401332	773445	80	100%
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	5	95	14883	30986	326	16%
	4	352	34863	67663	192	35%
	3	457	19489	37683	82	20%
	2	938	26085	49431	53	26%
	1	231	3622	7063	31	4%
	Σύνολο	2073	98942	192826	93	100%
Τ. ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ	5	37	1791	3624	98	7%
	4	184	5886	11298	61	23%
	3	205	5548	10808	53	22%
	2	446	9685	18657	42	38%
	1	161	2330	4575	28	9%
	Σύνολο	1033	25240	48962	47	100%
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ	5	3	99	187	62	3%
	4	16	638	1.195	75	19%
	3	20	649	1.214	61	19%
	2	81	1.676	3.213	40	51%
	1	17	241	485	29	8%
	Σύνολο	137	3303	6294	46	100%
ΔΚ ΠΑΡΟΥ	5	1	39	68	68	3%
	4	5	202	381	76	15%
	3	8	281	533	67	20%
	2	33	697	1.321	40	51%
	1	11	151	300	27	12%
	Σύνολο	58	1370	2603	45	100%
ΔΚ ΝΑΟΥΣΗΣ	5	1	57	112	112	6%
	4	4	118	243	61	12%
	3	9	254	501	56	25%
	2	25	522	1010	40	51%
	1	3	53	111	37	6%
	Σύνολο	42	1.004	1.977	47	100%

Η ΔΚ Νάουσας βρίσκεται σε ελαφώς καλύτερη θέση από το υπόλοιπο νησί όσον αφορά το μέγεθος και την ποιότητα των μονάδων, αλλά υστερεί ως προς τα υπερκείμενα επίπεδα με εξαίρεση τις Κυκλάδες όπως προαναφέρθηκε. Τα διαρθρωτικά χαρακτηριστικά της περιοχής μελέτης μπορούν να αξιολογηθούν περαιτέρω αν ληφθούν υπόψη τα εξής γενικότερα δεδομένα για τον τουρισμό στο Νότιο Αιγαίο (ΙΤΕ-ΞΕΕ 2015 σε Οικονόμου Δ., 2016):

Το ποσοστό των ξενοδοχείων που λειτουργούν εποχικά είναι αντιστρόφως ανάλογο προς το την κατηγορία στην οποία ανήκουν. Όσο μικραίνει η κατηγορία του ξενοδοχείου τόσο αυξάνεται το ποσοστό εποχικής λειτουργίας (πχ. συνεχής όλο το χρόνο λειτουργία στο 34% των καταλυμάτων 5 αστέρων αλλά μόνο στο 21% των καταλυμάτων 1 αστέρα). Λαμβάνοντας υπόψη της

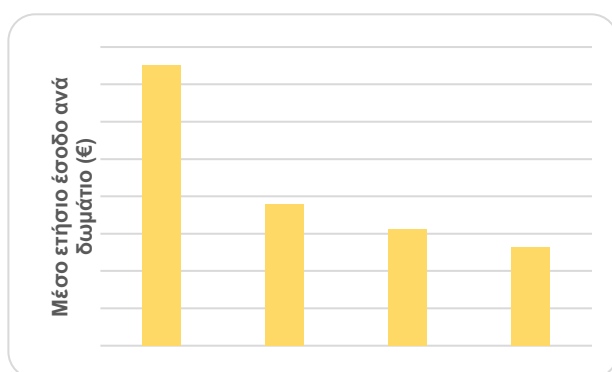
διαπιστωμένης από όλα τα προγραμματικά κείμενα ανάγκης μείωσης της εποχικότητας του τουρισμού στην Ελλάδα, είναι σαφές ότι τα καταλύματα υψηλής κατηγορίας συμβάλλουν σαφώς περισσότερο σε αυτό το στόχο.

Το μέσο έσοδο ανά δωμάτιο ανά κατηγορία (το 2013, σε ευρώ) μειώνεται δραματικά με τη μείωση



Εικόνα 6-24 Μέσο ετήσιο έσοδο ανά δωμάτιο ανά κατηγορία το 2013

του αριθμού αστέρων, όπως φαίνεται στην Εικόνα 6-24. Ενδεικτικά, για τα καταλύματα 5 αστέρων το μέγεθος αυτό φθάνει τα 21.950 ευρώ, ενώ για τα καταλύματα ενός αστέρα πέφτει στα 5.074 ευρώ. Η διαφοροποίηση αυτή δείχνει ότι η προσφορά των καταλυμάτων υψηλής κατηγορίας και ποιότητας είναι πολύ μεγαλύτερη τόσο για την τοπική οικονομία (πχ. μέσω του τοπικού πολλαπλασιαστή εισοδήματος) όσο και για την εθνική οικονομία (φόροι κλπ.).



Εικόνα 6-25 Μέσο ετήσιο έσοδο ανά δωμάτιο ανά κατηγορία μεγέθους το 2013

Το μέσο έσοδο ανά δωμάτιο ανά κατηγορία (το 2013, σε ευρώ) είναι σαφώς υψηλότερο στα μεγαλύτερα ξενοδοχεία, όπως παρουσιάζεται στην Εικόνα 6-25. Αυτό είναι ιδιαίτερα έντονο στα καταλύματα που υπερβαίνουν τα 100 δωμάτια (δηλ. κατά μέσο όρο τις 210 κλίνες), γιατί σε αυτή την κατηγορία μεγέθους διαπιστώνεται σαφώς υψηλότερο έσοδο από ό,τι στις υπόλοιπες

τρεις. Λαμβάνοντας υπόψη ότι το μέσο μέγεθος καταλύματος αυξάνεται αναλογικά προς τον αριθμό αστέρων, η υστέρηση στην περιοχή μελέτης σε καταλύματα μεγάλα και υψηλού επιπέδου αποκτά ιδιαίτερη σημασία.

Σε σχέση με παραπάνω ευρήματα είναι θετικό ότι τα ξενοδοχεία 4-5 αστέρων αυξήθηκαν στη Νάουσα κατά 50%, από 12 μονάδες το 2005 σε 18 μονάδες το 2014, οι μονάδες 1 και 3 αστέρων έμειναν σχεδόν αμετάβλητες σε αντίθεση με τα ξενοδοχεία 2 αστέρων που μειώθηκαν από 92 σε 80 κατά την ίδια χρονική περίοδο (INSETE 2015 σε Οικονόμου Δ., 2016). Ωστόσο, παρά τη θετική διαχρονική τάση, η διάρθρωση της ξενοδοχειακής υποδομής εξακολουθεί να μην είναι ικανοποιητική (Οικονόμου Δ., 2016).

Στον **Πίνακα 6.6.2-6** παρατίθενται στοιχεία για τα κάμπινγκ του νησιού δεδομένου ότι είναι δυνατή η χωροθέτησή τους με βάση το ισχύον θεσμικό πλαίσιο και στην περιοχή επέμβασης του ΕΠΣ.

Πίνακας 6.6.2-6 Στοιχεία κατασκηνώσεων Δήμου Πάρου

Χωρική Ενότητα	Τάξη κάμπινγκ	Μονάδες	Θέσεις
Δήμος Πάρου	Β' Τάξης	1	125
	Γ' Τάξης	6	441
	Σύνολο	7	566
ΔΚ Νάουσας	Β' Τάξης	1	125
	Γ' Τάξης	1	93
	Σύνολο	2	218

Πηγή: Οικονόμου Δ., 2016

Με βάση τα παραπάνω, συνολικά στη ΔΚ Νάουσας προκύπτουν 42 ξενοδοχειακές μονάδες με 1.004 δωμάτια και 1.977 κλίνες και 2 κάμπινγκ με 218 θέσεις συνολικά.

Τουριστική κίνηση

Στο Νότιο Αιγαίο την περίοδο 2005 – 2012 οι αφίξεις σε ξενοδοχεία 5 αστέρων διπλασιάστηκαν. Την ίδια περίοδο οι αφίξεις σε ξενοδοχεία 4 αστέρων αυξήθηκαν κατά 4%, ενώ υπήρξε μείωση στα ξενοδοχεία ενός αστέρα. Όσον αφορά στις διανυκτερεύσεις την περίοδο 2005 – 2012 καταγράφηκε αύξηση της τάξης του 113% στα ξενοδοχεία 5 αστέρων, ενώ οι αφίξεις σε ξενοδοχεία 4 αστέρων αυξήθηκαν μόλις 18%. Το ίδιο διάστημα οι κατηγορίες 1 – 3 αστέρων σημείωσαν μείωση (Οικονόμου Δ., 2016).

Η κύρια τουριστική περίοδος για τις Κυκλάδες είναι από τον Μάιο έως τον Σεπτέμβριο με τον Ιούλιο και Αύγουστο να συγκεντρώνουν το 45% των αφίξεων το 2012 και το διάστημα Ιουνίου-Σεπτεμβρίου 2012 το 72%. Η μέση διάρκεια παραμονής των τουριστών δεν παρουσιάζει σημαντικές μεταβολές από το 2005 έως το 2012.

Στις Κυκλάδες, η πλειονότητα των τουριστών διαμένει σε ξενοδοχεία 4 αστέρων, ενώ κατά την περίοδο ύφεσης της οικονομίας (πχ. 2012) η πτώση διανυκτερεύσεων ήταν μικρότερη στα ξενοδοχεία υψηλότερης κατηγορίας (Οικονόμου Δ., 2016).

6.6.3 Οικιστική δραστηριότητα

Ευρύτερη περιοχή. Σύμφωνα με στοιχεία της μελέτης του παρόντος ΕΠΣ στο σύνολο του Δήμου Πάρου διαπιστώνονται τα ακόλουθα (Οικονόμου Δ., 2016):

- Στη πλειονότητά τους (94%) τα κτίρια στο Δήμο έχουν **αποκλειστική χρήση**. Συγκεκριμένα, το υψηλότερο ποσοστό των κτιρίων αποκλειστικής χρήσης καταγράφεται στην ΤΚ Κώστου (99,4%), ενώ το χαμηλότερο στην ΔΚ Νάουσας (92,1%).
- Κυρίαρχη χρήση είναι η **κατοικία**. Στο σύνολο των κτιρίων του Δήμου το ποσοστό των κτιρίων κατοικίας ανέρχεται σε 75%. Σε επίπεδο Δημοτικής /Τοπικής Κοινότητας το υψηλότερο ποσοστό κτιρίων κατοικίας εμφανίζεται στην ΤΚ Αγκαιριάς με 80,3% ενώ το χαμηλότερο 63,4% στην ΤΚ Αρχιλόχου.
- Η αναλογία **Β και Α κατοικίας** είναι εξαιρετικά υψηλή, εφόσον σε επίπεδο ΔΕ ανέρχεται σε 5,4, δηλαδή σε 10 κύριες κατοικίες αντιστοιχούν 54 εξοχικές.
- Όσον αφορά τις υπόλοιπες **αστικές χρήσεις** (ξενοδοχεία, καταστήματα, γραφεία, εκκλησίες, κλπ.) το ποσοστό τους στο σύνολο του Δήμου ανέρχεται σε 16,0% με αισθητές ωστόσο διαφοροποιήσεις σε επίπεδο ΔΚ/ΤΚ (20,2% στην ΤΚ Μαρπήσσης και 7,8% στην ΤΚ Λευκών). Από το σύνολο των 2.086 κτιρίων που υπάγονται στη συγκεκριμένη κατηγορία τα 602 είναι ξενοδοχεία-ενοικιαζόμενα δωμάτια (ποσοστό 28,8%).
- Μειωμένο εμφανίζεται το ποσοστό των λοιπών μη αστικών χρήσεων (9%) που περιλαμβάνουν κυρίως για κτίρια υποστήριξης αγροτικών χρήσεων (αποθήκες, στάβλοι, κλπ.) δηλαδή **μη αστικών λειτουργιών**. Το ποσοστό αυτό διαφοροποιείται αισθητά σε επίπεδο ΔΚ/ΤΚ καθώς στην ΤΚ Κώστου ανέρχεται σε 24% έναντι μόλις 2,5% στην ΤΚ Μαρπήσσης.
- Σχεδόν όλες οι κατοικίες διαθέτουν τις **στοιχειώδεις ανέσεις** κατά το έτος 2001 (κουζίνα-98,2% και λουτρό ή ντους-88,8%) με αποκλίσεις σε επίπεδο ΤΚ, ενώ το ποσοστό αυτών που διαθέτουν κεντρική θέρμανση είναι πολύ μικρό (6,6%), πράγμα όμως απολύτως φυσικό για την περιοχή.
- Το **κτιριακό απόθεμα** του Δήμου είναι νέο καθώς το ~35% των κτιρίων κατασκευάστηκε πριν το 1980 και έκτοτε παρατηρείται σχετικά σταθερή οικοδομική δραστηριότητα. Κατά την τελευταία διαθέσιμη δεκαετία (από το 2000 και μετά) κατασκευάστηκε το 15,2% των κτιρίων του Δήμου.
- Όσον αφορά τα **υλικά κατασκευής** των κτιρίων, το 57,8% διαθέτουν φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα, ένα μεγάλο ποσοστό (21,2%) είναι κατασκευασμένα από πέτρα και τα υπόλοιπα (20,9%) είναι κατασκευασμένα με τούβλα ή τσιμεντόλιθους.

- Όσον αφορά τους **ορόφους** η πλειονότητα των κτιρίων του Δήμου είναι μονόροφα (50%) ή ισόγεια (48,6%).

Άμεση περιοχή. Η άμεση περιοχή μελέτης (ΔΚ Νάουσας) περιλαμβάνει τους θεσμοθετημένους οικισμούς Νάουσα και Αμπελά, τους προ του 1980 εκτός σχεδίου οικισμούς Άγιο Ανδρέα, Καμάρες, Κολυμπήθρες, Λάγκερη, Λιβάδια, Ξιφάρα και Πρωτόργια, καθώς και τις Μονές Αγίου Αντωνίου και Λογγοβάρδας. Το ήμισυ περίπου του οικιστικού αποθέματος της ΔΚ κατασκευάστηκε προ του 1980 (50,09%), ενώ την περίοδο 1981-2000 κατασκευάστηκε σημαντικό ποσοστό 24,67% των κτιρίων και μεταξύ 1991-2001 μικρότερο ποσοστό 19,08%. Η περιοχή παρουσίασε μέχρι περίπου την έναρξη της οικονομικής κρίσης (2009) τη 2^η μεγαλύτερη οικοδομική δραστηριότητα του Δήμου με κορύφωση το 2003, ενώ μεγάλη οικοδομική δραστηριότητα καταγράφεται τα έτη 1994, 1995. Η κατοικία στη ΔΚ Νάουσας χαρακτηρίζει το 63,13% του κτιριακού αποθέματος με αποκλειστική χρήση με σημαντικό ποσοστό του (22,59%) να έχει άλλες χρήσεις (γεωργικά κτίσματα, αποθήκες γεωργικών προϊόντων). Στην πλειοψηφία τους, οι κανονικές κατοικίες αφορούν εξοχικές ή δευτερεύουσες κατοικίες (44,93%), ωστόσο σημαντικό ποσοστό των κανονικών κατοικιών καταγράφεται ως κύριες κατοικούμενες (39,53%), υπάρχει δε σημαντικό ποσοστό (11,29%) κενών κατοικιών για ενοικίαση, πώληση ή άλλη χρήση. Στη ΔΚ Νάουσας καταγράφονται οι περισσότερες ξενοδοχειακές μονάδες του Δήμου καθώς και αρκετά καταστήματα-γραφεία.

6.7 ΥΛΙΚΑ ΠΕΡΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ- ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑ- ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

6.7.1 Θεσμοθετημένες χρήσεις γης

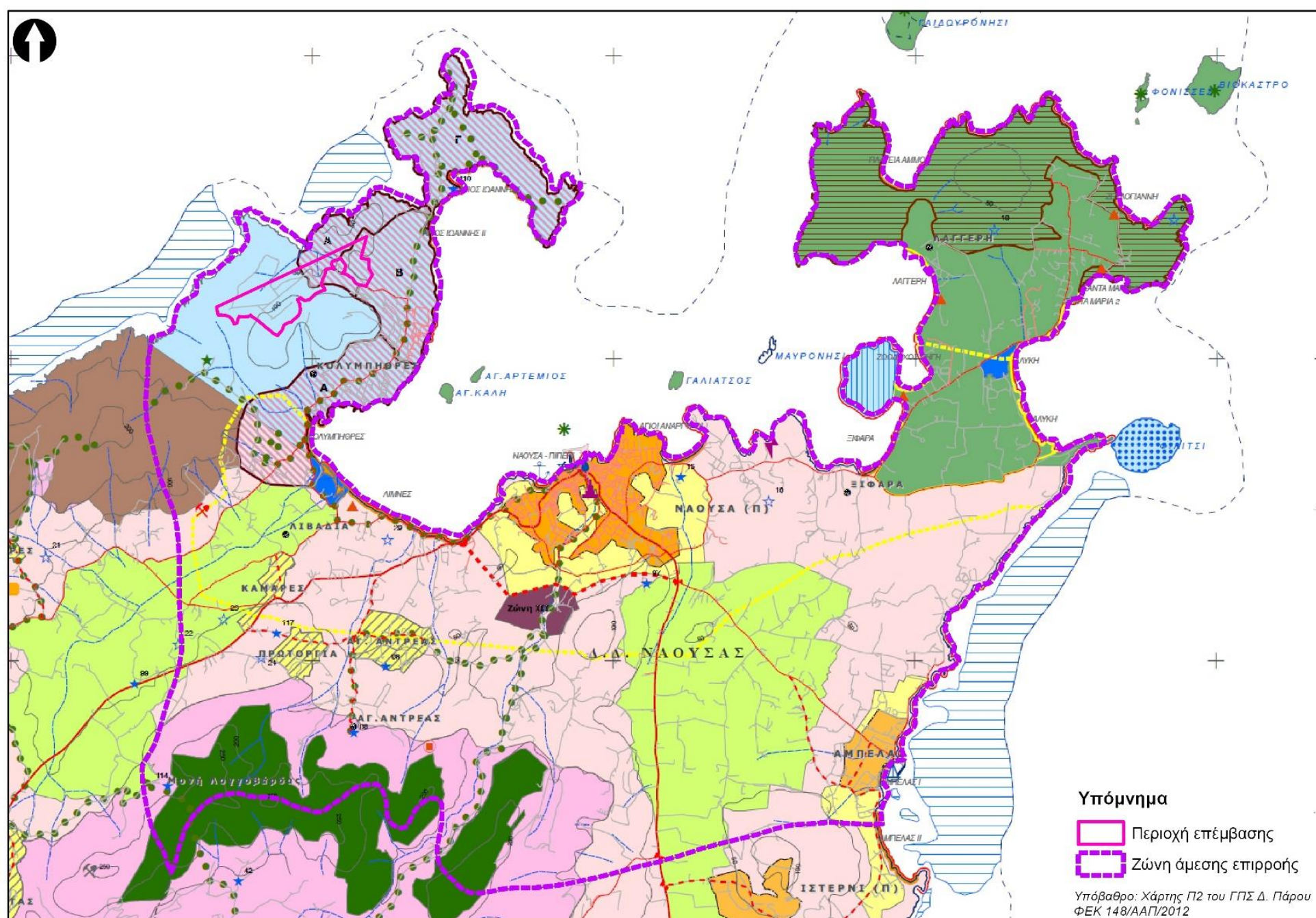
6.7.1.1 Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δήμου Πάρου

Η περιοχή επέμβασης του υπό μελέτη ΕΠΣ εντάσσεται στο εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δήμου Πάρου (ΦΕΚ 148/ΑΑΠ/2-5-2012) όπως αποτυπώνεται στην Εικόνα 6-26 και στο **Χάρτη 2** του Παραρτήματος Χαρτών. Συγκεκριμένα:

- Τμήμα του ακινήτου συνολικής έκτασης 110,8 στρ. χωροθετείται **εντός των ορίων** της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου Κολυμπηθρών (ΖΟΕ).
- Το σύνολο του ακινήτου χωροθετείται **εντός των ορίων** της Περιοχής Ειδικής Προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων (ΠΕΠ 9).

Σημειώνεται ότι η μελέτη του ισχύοντος ΓΠΣ εκπονήθηκε κατά την περίοδο 2007-2008 και επομένως δεν έχει λάβει υπόψη σημαντικές κοινωνικο-οικονομικές εξελίξεις που μεσολάβησαν (οικονομική κρίση) έως σήμερα αλλά ούτε και μεταγενέστερες κατευθύνσεις του υπερκείμενου στρατηγικού χωρικού σχεδιασμού (Μελέτη Αναθεώρησης ΠΠΧΣΑΑ Ν. Αιγαίου, ΕΣΠΑ και ΠΕΠ Νοτίου Αιγαίου 2014-2020).

Στη συνέχεια παρουσιάζονται οι επιτρεπόμενες χρήσεις, όροι και περιορισμοί δόμησης εντός των παραπάνω θεσμοθετημένων ζωνών προστασίας του ισχύοντος ΓΠΣ Δήμου Πάρου.



ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)

- ΠΕΠ1 - Ζώνες Δικτύου Natura 2000
- Ζώνη Α. Απόλυτης Προστασίας Περιοχής NATURA 2000 στη Σάντα Μαρία
- ΠΕΠ2 - Παράκτιοι Υδροβιότοποι
- Υδροβιότοπος
- ΠΕΠ3 - Καταφύγια Άγριας Ζωής
- ΠΕΠ4 - Δασικές & Αναδασωτέες Εκτάσεις
- ΠΕΠ5 - Προστασία Φύσης
- ΠΕΠ6 - Ζώνες ανάδειξης Διαδρομών Περιήγησης
- ΠΕΠ7 - Προστασία Τοπίου - Περιοχές Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους
- ΠΕΠ8 - Λιβάδια "Ποσειδωνίας" Επηρεαζομένη παρουσία
- ΠΕΠ9 - Αρχαιολογικοί Χώροι (Για το εκτός ΖΟΕ τμήμα του Αρχαιολογικού Χώρου "Κουκουναριές - Πλαστήρας" προτείνονται οι όροι της ΠΕΠ7)
- Θεσμοθετημένη Ζώνη Α' Προστασίας Αρχ. Χώρου
- Ζώνη Α' Αρχ. Χώρου (υπο θεσμοθέτηση)
- Ζώνη Β' Αρχ. Χώρου (υπο θεσμοθέτηση)
- ΠΕΠ10 - Προστασία Γεωργικής Γης

ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΩΝ

- Ζωνές Ι, ΙΙ, ΙΙΙ - Μεταποίησης, Αποθήκευσης, Εμπορίου

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)

- ΠΕΠΔ1 - Ευρύτερη Παράκτια Ζώνη
- ΠΕΠΔ2 - Περιμετρική Ζώνη Ενδοχώρας
- Όριο Επιμέρους Ζωνών Προστασίας της ΖΟΕ Κολυμπηθρών Α, Β και Γ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

- Νέα Χάραξη - Ενδεικτική Ώδευση Κύριου Δημοτικού Οδικού Δικτύου
- Περιορισμένη Αναβάθμιση Λειτουργικών Χαρακτηριστικών Λοιπού Δημοτικού Οδικού Δικτύου
- Χάραξη Προέγκρισης Χωροθέτησης Β' Περιφερειακού Παροικιάς
- Ε.Ε.Λ Μάρτησας (προς επέκταση)

4. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

- Θεσμοθετημένη Γραμμή Αγκυλώ & Παραλίας
- Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου

Εικόνα 6-26 Απόσπασμα Χάρτη Π2 εγκεκριμένου ΓΠΣ Δήμου Πάρου (ΦΕΚ 148/ΑΑΠ/2-5-2012) και περιοχή επέμβασης προτεινόμενου ΕΠΣ

Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) στην περιοχή «Κολυμπήθρες» ΔΚ Νάουσας

Ο καθορισμός της ΖΟΕ στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού προϋφιστάμενου του 1923 περιοχή Κολυμπήθρες της ΔΚ Νάουσας, εγκρίθηκε με το από 02/06/1988 ΠΔ (ΦΕΚ 533Δ/27-07-1988) και στη συνέχεια αυτή συμπληρώθηκε/τροποποιήθηκε με το εγκεκριμένο ΓΠΣ Δήμου Πάρου. Στο πλαίσιο του ΓΠΣ καθορίστηκαν οι ακόλουθες επί μέρους Ζώνες προστασίας εντός της καθορισμένης ΖΟΕ:

- Ζώνη Α απόλυτης προστασίας στο δυτικό και νότιο τμήμα της ΖΟΕ.
- Ζώνη Β στο ανατολικό τμήμα της ΖΟΕ.
- Ζώνη Γ στο βόρειο τμήμα της ΖΟΕ (Χερσόνησος Άη Γιάννη Δέτη) ιδιοκτησίας Δήμου Πάρου.

Τμήμα του υπό μελέτη ακινήτου εμπίπτει στη Ζώνη Α και Β της καθορισμένης ΖΟΕ όπως παρουσιάζεται στον **Πίνακα 6.7.1-1** και στην Εικόνα 6-26.

Πίνακας 6.7.1-1 Εμβαδόν ακινήτου εντός ΖΟΕ Κολυμπηθρών

Τμήμα Ακινήτου	Εμβαδόν (m ²)
Εντός Ζώνης Α ΖΟΕ	51,12
Εντός Ζώνης Β ΖΟΕ	59,66
ΣΥΝΟΛΟ	110,8

Εντός των Ζωνών Α και Β σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΓΠΣ Δήμου Πάρου ισχύουν οι ακόλουθες χρήσεις, όροι και περιορισμοί δόμησης:

- **Ζώνη Α:** Για την αποτελεσματική προστασία μιας περιοχής ιδιαίτερης αισθητικής και περιβαλλοντικής αξίας, ορίζεται:
 - Α. Επιτρεπόμενες χρήσεις γης: ελεύθερη βοσκή και ανοικτές, με αβαθή άρωση, καλλιέργειες ύστερα από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων Κυκλάδων .
 - Β. Απαγόρευση της διάνοιξης οδών, της αλλοίωσης του εδάφους και οιασδήποτε εργασίας δόμησης.
- **Ζώνη Β:** Ισχύουν οι χρήσεις, όροι και περιορισμοί της εγκεκριμένης ΖΟΕ. Ειδικότερα:
 1. Επιτρέπεται η ανέγερση μόνο κέντρων αναψυχής κοινοτικού περιπτέρου και κατασκηνώσεων παραθερισμού (κάμπινγκ).
 2. Κατώτατο όριο κατάρτησης της γης δέκα (10) στρέμματα.
 3. Το ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των οικοπέδων ορίζεται σε δέκα (10) στρέμματα.

4. Κατά παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο 3 και ειδικά για την ανεγερση κοινοτικού περιπτέρου το ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας του οικοπέδου ορίζεται σε τέσσερα (4) στρέμματα..
5. Συντελεστής δόμησης δύο εκατοστά (0,02).
6. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων ένας (1) με μέγιστο ύψος αυτών τρία και μισό (3,5). Σαν αφετηρία μέτρησης του ύψους των κτιρίων που ανεγείρεται λαμβάνεται το γύρω φυσικό έδαφος και τα κτίρια κλιμακώνονται ώστε σε κανένα σημείο τους να μην υπερβαίνουν το παραπάνω ύψος.
7. Συνολική δομήσιμη επιφάνεια των κτιρίων:
 - α. για κάμπινγκ εκατόν πενήντα (150) τετρ. μέτρα
 - β. για κέντρα αναψυχής εκατόν είκοσι (120) τετρ. μέτρα
 - γ. για κοινοτικό περίπτερο εκατό (100) τετρ. μέτρα
8. Τα κτίρια πρέπει να απέχουν από τον αιγιαλό εκατόν πενήντα (150) μέτρα. Ως γραμμή αιγιαλού για την εφαρμογή του παρόντος νοείται το προς την ξηρά όριο του αιγιαλού και αν η οριογραμμή αυτή δεν έχει προσδιοριστεί κατά τις κείμενες διατάξεις νοείται η διαχωριστική γραμμή ξηράς – θάλασσας
9. α) δεν επιτρέπεται η ανέγερση λυομένων οικίσκων.
 - β) η μορφολογία των κτισμάτων (κλίμακα, αναλογίες, τρόπος και υλικά κατασκευής) πρέπει να ακολουθεί τα παραδοσιακά πρότυπα της τοπικής αρχιτεκτονικής.
 - γ) οι μελέτες για την ανέγερση των κτιρίων και για κάθε κατασκευή, διαμόρφωση και εξοπλισμό των κοινοχρήστων χώρων εγκρίνονται από την Επιτροπή πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού ελέγχου (ΕΠΑΕ). Για την τοποθέτηση του κτιρίου στο οικόπεδο καθώς και για οποιαδήποτε χωματουργική εργασία, απαιτείται έγκριση από την ΕΠΑΕ.
 - δ) Κάθε έργο υποδομής από Οργανισμό Κοινής Ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ κλπ.) κατασκευάζεται κατά τρόπο προσαρμοσμένο στο περιβάλλον και μετά από έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).
 - ε) Απαγορεύεται η εγκατάσταση φωτεινών και διαφημιστικών πινακίδων. Η τοποθέτηση επιγραφών στην πρόσοψη των κτιρίων επιτρέπεται μόνο από έγκριση της ΕΠΑΕ.
 - στ) Απαγορεύεται η δημιουργία λατομείων.
 - ζ) Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (PILOTIS).
 - η) Επιβάλλεται η κατασκευή στεγανού βόθρου.

θ) Το ύψος συμπαγούς περιφράγματος δεν μπορεί να υπερβαίνει το ένα (1) μέτρο από το φυσικό έδαφος.

Επιπλέον, εντός της Ζώνης Β τυχόν υπάρχουσες δραστηριότητες νομίμως υφιστάμενες δύνανται να διατηρηθούν, επιτρεπόμενου εκσυγχρονισμού χωρίς επέκταση και αλλαγή.

Περιοχή Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) 9 «Αρχαιολογικών Χώρων»

Σύμφωνα με το ΓΠΣ Δήμου Πάρου η ΠΕΠ 9 αφορά στις εκτάσεις των θεσμοθετημένων και προς θεσμοθέτηση αρχαιολογικών χώρων του Δήμου Πάρου που βρίσκονται σε εκτός σχεδίου περιοχές και δεν περιλαμβάνονται στις υπόλοιπες ΠΕΠ 1-8 του ΓΠΣ.

Η περιοχή επέμβασης εμπίπτει στο σύνολό της εντός της ΠΕΠ 9 και ειδικότερα εντός των ορίων του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου «Μυκηναϊκό ανάκτορο στις Κουκουναριές και Πλαστηράς» (ΦΕΚ 849/Β/25-9-1979).

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΓΠΣ για το τμήμα του ως άνω αρχαιολογικού χώρου που εμπίπτει στη ΖΟΕ Κολυμπηθρών ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης της ΖΟΕ όπως παρατέθηκαν παραπάνω. Για το τμήμα του αρχαιολογικού χώρου εκτός ΖΟΕ, ισχύουν οι όροι και περιορισμοί της ΠΕΠ 7 «Προστασίας Τοπίου-Τόποι Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους»:

Επιτρέπεται η ανέγερση μιας ισόγειας λιθόκτιστης (με φέρουσα τοιχοποιία πάχους τουλάχιστον 0,50 μ. από λίθους) κατοικίας ανά γήπεδο, με τους παρακάτω περιορισμούς:

α. Αρτιότητα:

- κανόνας: 8.000,00 τ.μ., και πρόσωπο μήκους 50 μ. σε νομίμως υφιστάμενη οδό (σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 5471/08-07-2005 έγγραφο του τμήματος Περιβάλλοντος, της Δνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος, της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων),
- παρέκκλιση: 4.000,00 τ.μ. προ της 07-07-1993

β. Μέγιστη Δόμηση: 100,00 τ.μ.

γ. Ημυπαίθριοι: 20,00 τ.μ.

δ. Μέγιστη Κάλυψη: 120,00 τ.μ.

ε. Μέγιστο Ύψος: 3,50 μ. (μαζί με το στηθαίο) από το φυσικό έδαφος.

στ. Απαγορεύεται το υπόγειο και ο όροφος.

ζ. Η φέρουσα λιθοδομή θα πρέπει να κατασκευάζεται εμφανής στο σύνολο της κατοικίας (αρμολογημένη ή με μορφή ξερολιθιάς) από τοπική πέτρα στο χρώμα του περιβάλλοντος χώρου και μόνο, ώστε να ενσωματώνεται στο τοπίο και να μην είναι ορατή. Απαγορεύεται να

είναι ορατά στις όψεις τα στοιχεία του φέροντος οργανισμού από οπλισμένο σκυρόδεμα (θεμελίωση, σενάζ, δοκοί, πλάκες).

η. Απαγορεύεται η σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας.

θ. Απαγορεύεται η κατασκευή ανοικτών υδατοδεξαμενών και ανοικτών κολυμβητικών δεξαμενών (πισίνες).

ι. Απαγορεύεται η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου της κατοικίας με χρήση και διάστρωση σκληρών υλικών σε έκταση μεγαλύτερη των 120 τ.μ.

Επίσης, εντός της ΠΕΠ 7 απαγορεύονται:

- η αλλοίωση της στάθμης του φυσικού εδάφους καθώς και η αλλοίωση της υπάρχουσας χλωρίδας.
- η φύτευση ειδών χλωρίδας ξένων προς την Παριανή, ιδιαίτερα του γκαζόν.
- η διάνοιξη νέων οδών καθώς και η οποιαδήποτε επέμβαση στους τυχόν υπάρχοντες (διαπλάτυνση, βελτίωση, τσιμεντόστρωση, ασφαλτόστρωση κλπ.) εκτός αυτών που προβλέπονται στο ΓΠΣ
- η κατασκευή τοίχων αντιστήριξης καθώς και η καταστροφή τυχόν ξερολιθιών υπαρχόντων (πεζούλες). Επιτρέπεται μόνο η συντήρηση παλαιών ξερολιθιών (πεζούλες) με τα ίδια υλικά και μετά από σχετική άδεια από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία και μετά από έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Αρχιτεκτονικού Πολεοδομικού Ελέγχου, επιτρεπόμενων και τοίχων αντιστήριξης λιθοδομικών ή λιθοεπενδεδυμένων, εφόσον αναγκαιούν, κατά την ίδια διαδικασία.

Τυχόν νομίμως υφιστάμενες χρήσεις πέραν των ανωτέρω μπορούν να διατηρηθούν εφόσον έχουν όλες τις από το νόμο απαιτούμενες άδειες / εγκρίσεις μη επιτρεπόμενης επέκτασής τους και αλλαγής.

Κατά τα λοιπά εντός της ΠΕΠ 7 ισχύουν:

- το Π.Δ. 16-06-1993, ΦΕΚ 732Δ'/07-07-1993 «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών των εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχών των νήσων Πάρου και Αντιπάρου Ν. Κυκλάδων»
- το Π.Δ. 24/31-05-1985 «Εκτός Σχεδίου Δόμηση» (ΦΕΚ 270 Δ), όπως ισχύει
- το άρθρο 10 (ρυθμίσεις για τη δόμηση σε γήπεδα εκτός σχεδίου) του Κεφαλαίου Β του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003 «Άδεια Δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων»)

6.7.1.2 Λοιπές θεσμοθετημένες χρήσεις

Οικισμοί και εκτός σχεδίου δόμηση

Στην άμεση περιοχή μελέτης (ΔΚ Νάουσας), εντοπίζονται οι οριοθετημένοι οικισμοί Νάουσα και Αμπελά, καθώς και προ του 1980 εκτός σχεδίου οικισμοί Άγ. Ανδρέας, Καμάρες, Κολυμπήθρες, Λάγκερη, Λιβάδια, Ξιφάρα και Πρωτόργια.

Για την εκτός σχεδίου δόμηση στην άμεση περιοχή του ΕΠΣ σήμερα ισχύουν οι ρυθμίσεις του εγκεκριμένου ΓΠΣ Δήμου Πάρου όπως αναλύθηκαν στην προηγούμενη παράγραφο. Προγενέστερες ρυθμίσεις για την εκτός σχεδίου δόμηση στην άμεση περιοχή του ΕΠΣ οι οποίες ενσωματώθηκαν στο ισχύον ΓΠΣ Δήμου Πάρου περιλαμβάνουν:

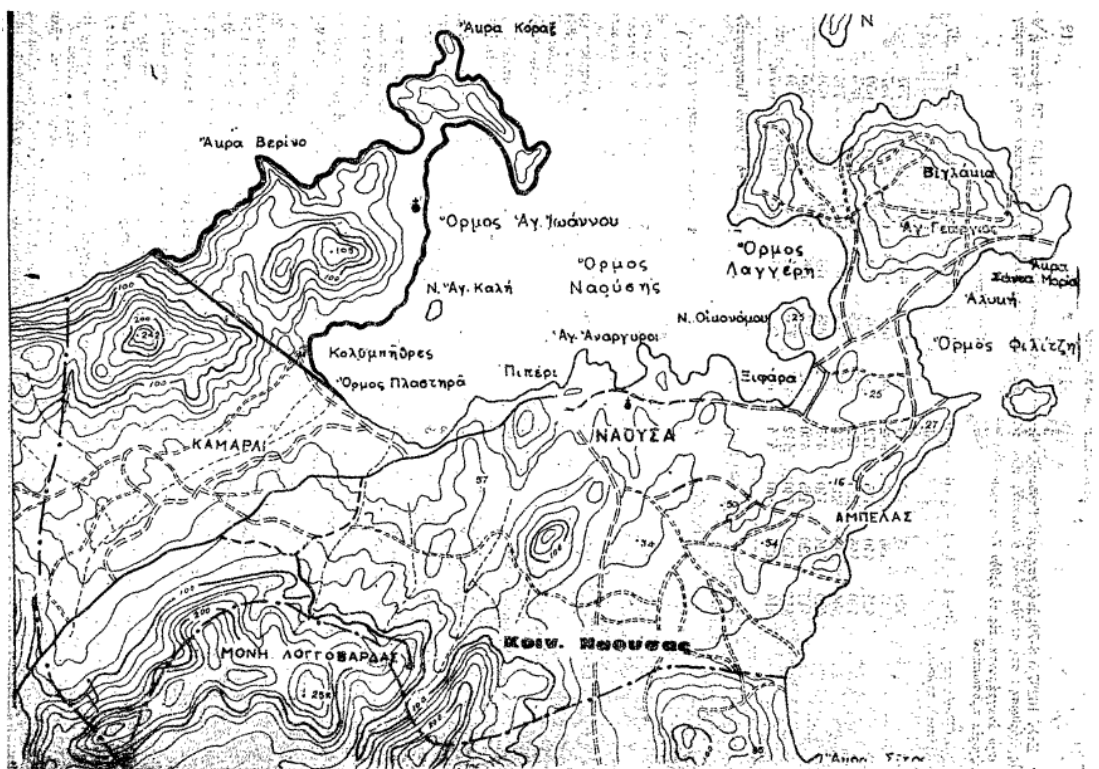
- *Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης των εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού περιοχών των νήσων Πάρου και Αντιπάρου Ν. Κυκλάδων (ΦΕΚ 732/Δ/1993).*
- *Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού προϋφιστάμενου του 1923, περιοχή «Κολυμπήθρες» της κοινότητας Νάουσας του Δ. Πάρου (ν. Κυκλάδων) (ΦΕΚ 533/Δ/1988).*
- *Μέτρα για την ελεγχόμενη τουριστική ανάπτυξη και την αναβάθμιση της τουριστικής προσφοράς περιοχών της χώρας. Καθορισμός περιοχών Ελέγχου Τουριστικής Ανάπτυξης (ΦΕΚ 797/Β/1986, 854/Β/2005).*

Τόπος Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους Ν. Πάρου

Το νησί της Πάρου έχει χαρακτηριστεί ως Τόπος Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (ΦΕΚ 1455/Β/1975), ο οποίος χρήζει ειδικής κρατικής προστασίας για το αξιόλογο φυσικό τοπίο και πολιτιστικό περιβάλλον του.

Αρχαιολογικός χώρος «Ύψωμα Κουκουναριές και παραλία Πλαστηράς»

Όπως ήδη αναφέρθηκε η περιοχή επέμβασης εμπίπτει στα όρια του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου «Ύψωμα Κουκουναριές - παραλία Πλαστηράς» (ΦΕΚ 849/Β/25-9-1979) όπως φαίνεται στην Εικόνα 6-27, ο οποίος περιλαμβάνει γνωστά αρχαία ακίνητα μνημεία (Μυκηναϊκή Ακρόπολη Κουκουναριών, Πρωτοκυκλαδικό Νεκροταφείο στον όρμο Πλαστηρά, θέση «Λειβαδερά», θέση «Διακοφτό», μονύδριο Αγ. Ιωάννη Δέτη), τα οποία βρίσκονται όχι μόνο εκτός των ορίων της περιοχής επέμβασης, αλλά εκτός των ορίων της συνολικής ιδιοκτησίας μας, σε σημαντική απόσταση από αυτήν (μεγαλύτερη των 800μ.) και χωρίς ουδεμία οπτική επαφή.



Εικόνα 6-27 Όρια κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου (ΦΕΚ 849/Β/25-9-1979)

Πέραν της οριοθέτησης του αρχαιολογικού χώρου το ΦΕΚ δεν προσδιορίζει χρήσεις γης, όρους και περιορισμούς δόμησης, ή άλλες ρυθμίσεις.

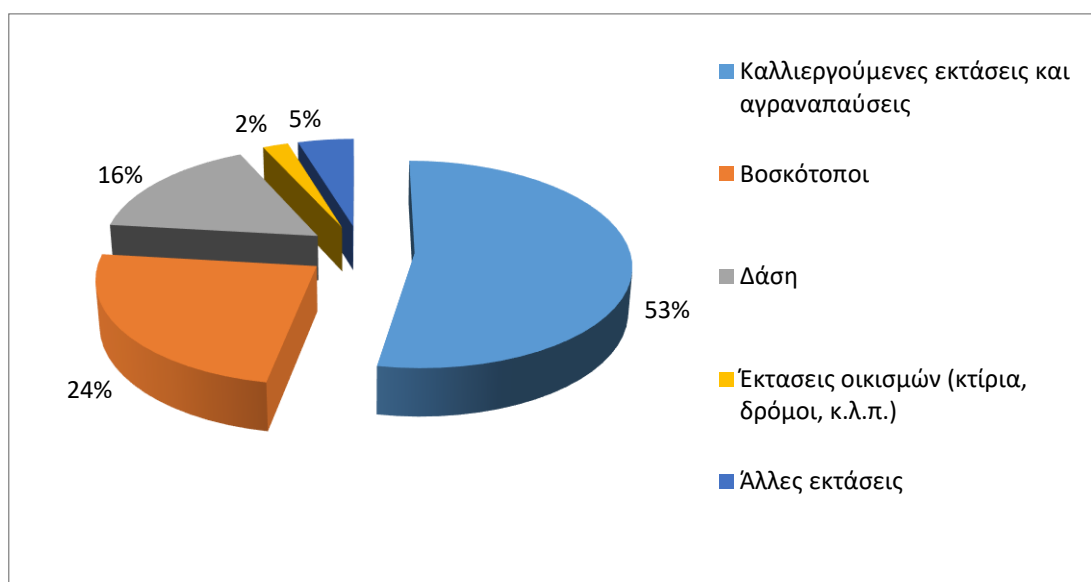
6.7.2 Υφιστάμενες χρήσεις γης

Ευρύτερη περιοχή. Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης (ΔΕ Πάρου) επικρατούν οι γεωργικές εκτάσεις και οι βοσκότοποι, ακολουθούν τα δάση-ημιφυσικές εκτάσεις (δάση, μεταβατικές δασώδεις-θαμνώδεις εκτάσεις, συνδυασμοί ποώδους-θαμνώδους βλάστησης) και οι οικιστικές χρήσεις. Στην παράκτια ζώνη περιλαμβάνονται οικισμοί οι οποίοι έχουν σαν κύριες χρήσεις τον τουρισμό, τον παραθερισμό και την αναψυχή (παραθεριστικές κατοικίες, ενοικιαζόμενα δωμάτια, μικρά ξενοδοχεία, κάμπινγκ, ταβέρνες, καφετέριες κλπ), διάσπαρτες καλλιέργειες, αμμώδεις παραλίες με υποδομές εξυπηρέτησης λουομένων και βραχώδεις ακτές.

Στον **Πίνακα 6.7.2-1** και στην **Εικόνα 6-28** παρουσιάζεται η κατανομή των χρήσεων γης στην ευρύτερη περιοχή μελέτης βάσει στοιχείων της ΕΛΣΤΑΤ (1999-2000).

Πίνακας 6.7.2-1 Κατανομή χρήσεων γης της ΔΕ Πάρου (ΕΛΣΤΑΤ, 1999-2000)

Χωρική ενότητα	Συνολική έκταση (χιλ. στρ.)	Καλλιεργούμενες εκτάσεις και αγραναπαύσεις (χιλ. στρ.)	Βοσκότοποι (χιλ. στρ.)	Δάση (χιλ. στρ.)	Εκτάσεις καλυπτόμενες από νερά (χιλ. στρ.)	Έκτασεις οικισμών (κτίρια, δρόμοι, κ.λ.π.) (χιλ. στρ.)	Άλλες εκτάσεις (χιλ. στρ.)
Δ.Ε. Πάρου	198,4	105,0	47,4	32,3	0,0	4,3	9,4



Εικόνα 6-28 Κατανομή χρήσεων γης Δ.Ε. Πάρου (ΕΛΣΤΑΤ, 1999-2000)

Άμεση περιοχή. Το ακίνητο αφορά λοφώδη αδόμητη έκταση που καλύπτεται από φρυγανική και ποώδη βλάστηση, καθώς και βραχώδεις σχηματισμούς όπως φαίνεται στη **Φωτο 6.7.2-1** και στο Παράρτημα Φωτογραφιών. Η έκταση χαρακτηρίζεται ως μη δασική στο σύνολό της σύμφωνα με την υπ' αρ. αρ. 5167/16-12-1997 Πράξη Χαρακτηρισμού Δ/νσης Δασών Κυκλάδων (βλ. Παράρτημα εγγράφων).



Φωτο. 6.7.2-1 Δορυφορική άποψη της περιοχής επέμβασης

Στα Β-ΒΔ και Ν-ΝΑ του ακινήτου εντοπίζονται λοφώδεις εκτάσεις που καταλήγουν σε απότομες βραχώδεις ακτές και καλύπτονται από φρύγανα, ποώδη και χασμοφυτική βλάστηση. Στα ΒΑ και εκτός των ορίων του ακινήτου λειτουργεί η ΕΕΛ Νάουσας-Πάρου που διαθέτει τα επεξεργασμένα λύματα μέσω αγωγού σε θαλάσσια περιοχή περίπου 300 m ΒΔ της μονάδας. Στα ΝΑ του ακινήτου κατά μήκος του δυτικού μυχού του όρμου Νάουσας αναπτύσσονται εκτός σχεδίου οικιστικές και γεωργικές χρήσεις με κύριους πυρήνες τις Κολυμπήθρες ανατολικά της περιοχής επέμβασης. Επίσης, περίπου 800 m ΝΔ του γηπέδου εντοπίζονται μνημεία του αρχαιολογικού χώρου «Μυκηναϊκό ανάκτορο στις Κουκουναριές και Πλαστηράς» και 500 m ΒΑ εκτείνεται η χερσόνησος του Αγ. Ιωάννη όπου λειτουργεί Περιβαλλοντικό & Πολιτιστικό Πάρκο «Αη Γιάννης Δέττη» με περιπατητικές διαδρομές, υπαίθριο θέατρο και συνεδριακό κέντρο για την ανάδειξη των πολιτιστικών μνημείων της χερσονήσου (προϊστορικός οικισμός, μικρός φάρος Κάβου Κόρακα, Μονή Αγ. Ιωάννη, παλιά καρνάγια, κλπ).

Σύμφωνα με το Μητρώο Ταυτοτήτων των Ακτών Κολύμβησης της Ειδικής Γραμματείας Υδάτων στην άμεση περιοχή μελέτης εντοπίζεται η ακτή κολύμβησης Κολυμπήθρες (GR4220150782150201), όπως έχει ήδη αναφερθεί.

Τέλος, στην άμεση περιοχή του έργου δεν υφίστανται υποδοχείς βιομηχανικών, βιοτεχνικών ή επιχειρηματικών εγκαταστάσεων ή μεμονωμένες βιομηχανικές μονάδες.

6.8 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

Οδικό δίκτυο- κυκλοφοριακή εξυπηρέτηση ακινήτου. Ο Δήμος Πάρου διαθέτει βελτιωμένο και πρόσφατα ανακατασκευασμένο οδικό δίκτυο. Όλοι οι οικισμοί συνδέονται με τα 2 μεγάλα οικιστικά κέντρα (Παροικιά-Νάουσα) μέσω συχνών δρομολογίων ΚΤΕΛ. Επίσης, στην Παροικιά λειτουργεί δημοτική συγκοινωνία. Υπάρχουν ωστόσο σημαντικά περιθώρια βελτίωσης του οδικού δικτύου εκτός του βασικού δακτυλίου περιμετρικά του νησιού.

Η περιοχή επέμβασης του ΕΠΣ διασχίζεται από χωματόδρομο, ο οποίος αποτελεί προέκταση της οδού που συνδέει το ακίνητο και την ΕΕΛ Πάρου-Νάουσας με την παραλιακή περιοχή Κολυμπήθρων στα Ν-ΝΔ και από εκεί μέσω υφιστάμενων δημοτικών οδών με την Επαρχιακή Οδό Παροικιάς-Νάουσας.

Λιμάνια - Ακτοπλοϊκές συνδέσεις. Η Πάρος συνδέεται ακτοπλοϊκά με τον Πειραιά και τη Ραφήνα με καθημερινά δρομολόγια πλοίων και ταχυπλόων, καθώς και με τα περισσότερα νησιά των Κυκλάδων και την Κρήτη μέσω του κεντρικού λιμένα Πάρου. Ο λιμένας Πάρου βρίσκεται στην Παροικιά περίπου 10,4 km ΝΑ του ακινήτου και εντάσσεται στο Δίκτυο Διευρωπαϊκών Δικτύων Μεταφορών, ενώ αποτελεί Λιμένα Εθνικής Σημασίας σύμφωνα με την Εθνική Στρατηγική Λιμένων 2013-2018 (ΥΝΑ, 2012). Επίσης, στην περιοχή λειτουργεί ο μικρός λιμένας Νάουσας περίπου 5 km ΝΑ του ακινήτου, ο οποίος παρέχει ξεχωριστές προβλήτες για διάφορα μεγέθη σκαφών. Τέλος, στην περιοχή μελέτης υπάρχουν αρκετά αλιευτικά καταφύγια.

Αεροπορικές συνδέσεις. Το νησί εξυπηρετείται από τον κρατικό αερολιμένα Πάρου περίπου 20 km ΝΔ του ακινήτου στην περιοχή Βούτας, ενώ βρίσκεται σε εξέλιξη η κατασκευή νέου αερολιμένα βορειότερα στην περιοχή του Κάμπου.

Υδρευση - Άρδευση. Η ύδρευση των οικισμών του Δήμου Πάρου γίνεται από υπόγεια ύδατα 60 γεωτρήσεων, καθώς και από μονάδα αφαλάτωσης που λειτουργεί στη Νάουσα. Επιπλέον έχουν κατασκευαστεί στις περιοχές Αρχίλοχου και Νάουσας φράγματα ταμίευσης ομβρίων υδάτων για τον εμπλουτισμό του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα. Υπεύθυνος φορέας για την ύδρευση του νησιού είναι η ΔΕΥΑ Πάρου. Οι ανάγκες άρδευσης καλύπτονται από πηγάδια και ιδιωτικές γεωτρήσεις.

Σε γενικές γραμμές ο Δήμος υδρεύεται ικανοποιητικά κατά τους χειμερινούς μήνες. Κατά τους θερινούς παρουσιάζονται σημαντικά προβλήματα λειψυδρίας.

Αποχέτευση - Επεξεργασία αποβλήτων. Στο Δήμο λειτουργούν 2 Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ): η ΕΕΛ Παροικιάς Πάρου (GR422015014) περίπου 6,5 km ΝΔ και η ΕΕΛ Νάουσας-Πάρου (GR422015073) πλησίον των ΒΑ ορίων του ακινήτου. Οι ΕΕΛ εξυπηρετούν τους οικισμούς Παροικιάς και Νάουσας.

Απορρίμματα. Στο νησί λειτουργεί ο ΧΥΤΑ Πάρου στην περιοχή Μπούγαδος Παροικιάς και εφαρμόζεται με επιτυχία πρόγραμμα ανακύκλωσης με μπλε κάδους. Τα ανακυκλώσιμα υλικά συλλέγονται και μεταφέρονται στο Κέντρο Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών του νησιού. Σχεδιάζεται η επέκταση του ΧΥΤΑ.

Δίκτυα ηλεκτροδότησης και τηλεπικοινωνιών. Η Πάρος ανήκει στα μη διασυνδεδεμένα νησιά και η ηλεκτρική ενέργεια παράγεται από θερμοηλεκτρικό σταθμό στα ανατολικά της Νάουσας ο οποίος εξυπηρετεί και τα νησιά Νάξο, Ιο και Κουφονήσια. Η παραγωγή ενέργειας γίνεται με καύση πετρελαίου. Το δίκτυο ηλεκτροδότησης κρίνεται επαρκές στην περιοχή.

Όσον αφορά τα δίκτυα τηλεπικοινωνιών υπάρχει κάλυψη μέσω του δικτύου ΟΤΕ και άλλων εταιρειών κινητής τηλεφωνίας.

6.9 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ

Τόσο η ευρύτερη όσο και η άμεση περιοχή μελέτης συγκεντρώνουν πλήθος αξιόλογων πολιτιστικών στοιχείων πέραν του ιδιαίτερου φυσικού τοπίου, γεγονός που την καθιστά ιδανικό βιώσιμο τουριστικό προορισμό για την ανάπτυξη εναλλακτικών μορφών τουρισμού (πολιτιστικός τουρισμός, θρησκευτικός τουρισμός, οικο-τουρισμός, αγροτουρισμός κλπ).

6.9.1 Κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι και μνημεία

Ευρύτερη περιοχή. Σύμφωνα με το Διαρκή Κατάλογο Κηρυγμένων Αρχαιολογικών χώρων & Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού στο νησί συγκεντρώνεται πλήθος αρχαιολογικών χώρων και ιστορικών μνημείων. Ειδικότερα, στο Δήμο Πάρου καταγράφονται συνολικά 12 κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι, 20 αστικά κτίρια (κυρίως οικίες), 13 ανεμόμυλοι, 3 πύργοι και περισσότερα από 180 εκκλησιαστικά μνημεία (ιεροί ναοί, μοναστηριακά συγκροτήματα κλπ).

Στον **Πίνακα 6.9.1-1** παρουσιάζονται οι κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι και τα μνημεία της ΔΚ Νάουσας.

Πίνακας 6.9.1-1 Κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι και μνημεία της ΔΚ Νάουσας

Αρχ. Χώρος / Μνημείο	Είδος Μνημείου	Αριθμός Υπουργικής Απόφασης, Αριθμός ΦΕΚ
Αρχαιολογικός χώρος της προς ανατολάς χερσονήσου από της ακτής του όρμου Φίληζι Πάρου	Αρχαιολογικές Θέσεις	ΥΑ 3019/400/15-3-1972, ΦΕΚ 245/Β/29-3-1972
Ι. Μονή Αγίων Αποστόλων (μετόχι της Μονής Λογγοβάρδας) στη Νάουσα Πάρου	Μοναστηριακά Συγκροτήματα, Θρησκευτικοί Χώροι	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/44333/1124 π.ε./1-2-1989, ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/6233/130/19-2-1992, ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
Ι. Ναός Αγίου Ιωάννου Θεολόγου έξω από τον οικισμό Μάρπησας (Τσηπίδος) Πάρου	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/44333/1124 π.ε./1-2-1989, ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/6233/130/19-2-1992, ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
Κτίριο των παλαιών πλυντηρίων στον Αρχίλοχο Πάρου μαζί με τον εξοπλισμό του, ιδ. της κοινότητας	Βιοτεχνία / Βιομηχανία	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/4499/6799/31-1-1992, ΦΕΚ 122/Β/27-2-1992
Ι. Ναός Παντανάσσης (πρώην Αγίου Βασιλείου) στη Νάουσα Πάρου	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/935/13/30-5-1995, ΦΕΚ 579/Β/30-6-1995
Παναγιά στο Καινούργιο στη Νάουσα Πάρου	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/935/13/30-5-1995, ΦΕΚ 579/Β/30-6-1995
Ι. Ναός Αγίου Γεωργίου Θαλασσίτη στην Πάρο	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/ΚΗΡ/46981/1613/19-12-1997, ΦΕΚ 45/Β/28-1-1998
Ναΰδριο Αγίου Αρσενίου στη θέση "Αυκλάκι" Μάρπησας Πάρου	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/ΚΗΡ/42047/1437/4-7-1997, ΦΕΚ 843/Β/23-9-1997
Ι. Ναός Μεταμορφώσεως του Σωτήρος στη θέση "Χριστός" Πάρου	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/ΚΗΡ/42044/1434/4-7-1997, ΦΕΚ 877/Β/2-10-1997
Ι. Ναός του Χριστού (Μεταμόρφωση) στον Κουνάδο Παροικιάς Πάρου	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/ΚΗΡ/42045/1435/4-7-1997, ΦΕΚ 877/Β/2-10-1997

Αρχ. Χώρος / Μνημείο	Είδος Μνημείου	Αριθμός Υπουργικής Απόφασης, Αριθμός ΦΕΚ
Ι. Ναός Αγίας Κυριακής στο Λουμπαδοχώρι Λευκών Πάρου	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/44333/1124 π.ε./1-2-1989, ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/6233/130/19-2-1992, ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
Συγκρότημα βασιλικών αποκαλούμενο Άγιοι Απόστολοι στη θέση "Άγιοι Απόστολοι" στον Πρόδρομο (Δραγουλά) Πάρου	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/ΚΗΡ/39060/1239/4-7-1997, ΦΕΚ 753/Β/28-8-1997
Δίδυμος Ι. Ναός Αγίας Άννας στη θέση "Καστελλάνος" Μάρπησας Πάρου	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/ΚΗΡ/42056/1446/4-7-1997, ΦΕΚ 864/Β/29-9-1997
Ι. Ναός Αγίου Γεωργίου στη θέση "Κλήματα" Πάρου	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/ΚΗΡ/42057/1447/4-7-1997, ΦΕΚ 864/Β/29-9-1997
Ι. Μονή Ταξιάρχου στην Παροιکیά Πάρου	Μοναστηριακά Συγκροτήματα, Θρησκευτικοί Χώροι	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/935/13/30-5-1995, ΦΕΚ 579/Β/30-6-1995
Ι. Ναός Αγίου Ιωάννη Θεολόγου στην Παροιکیά Πάρου	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/935/13/30-5-1995, ΦΕΚ 579/Β/30-6-1995
Αποδέσμευση θαλάσσιας περιοχής γύρω από τη νησίδα Βιόκαστρο, Κυκλάδων, βορειοανατολικά της Πάρου, για υποβρύχιες δραστηριότητες	Ενάλιοι Χώροι	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ41/30229/1819/25-6-1997, ΦΕΚ 564/Β/10-7-1997 ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ41/24185/1467/22-5-1998, ΦΕΚ 646/Β/26-6-1998 ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ41/36961/2194/22-7-1998, ΦΕΚ 923/Β/27-8-1998 ΥΑ ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ41/42813/2830/2-9-2003, ΦΕΚ 1498/Β/10-10-2003
Ι. Ναός Αγίου Ιωάννου Προδρόμου στο Δάσος Παροιکیας Πάρου	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/44333/1124 π.ε./1-2-1989, ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/6233/130/19-2-1992, ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
Ι. Ναός Αγίου Νικολάου στο Δάσος Παροι�ιάς Πάρου	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/44333/1124 π.ε./1-2-1989, ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/6233/130/19-2-1992, ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
Ι. Μονή Παναγίας Υπαπαντής στα Κελιά Λευκών Πάρου	Μοναστηριακά Συγκροτήματα, Θρησκευτικοί Χώροι	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/44333/1124 π.ε./1-2-1989, ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/6233/130/19-2-1992, ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
Ι. Ναός Αγίων Ακινδύνων στις Λεύκες Πάρου	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/ΚΗΡ/42058/1448/4-7-1997, ΦΕΚ 864/Β/29-9-1997
Ι. Ναός Αγίου Γεωργίου στη Λειβάδα Λευκών Πάρου	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/44333/1124 π.ε./1-2-1989, ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/6233/130/19-2-1992, ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
Αρχαιολογικός χώρος στο λόφο "Κουκουναριές" στον όρμο Νάουσας Πάρου	Αρχαιολογικές Θέσεις	ΥΑ ΥΠΠΕ/ΑΙ/Φ2/28098/1311/14-6-1979, ΦΕΚ 849/Β/25-9-1979
Πύργος Αγίων Αναργύρων στην Παροιکیά Πάρου	Αμυντικά Συγκροτήματα, Πύργοι	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/935/13/30-5-1995, ΦΕΚ 579/Β/30-6-1995
Τρία Κλησίδια στις Λεύκες Πάρου	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/ΚΗΡ/42013/1429/4-7-1997, ΦΕΚ 843/Β/23-9-1997
Πύργος Αλήσαφα στην Παροι�ιά Πάρου	Αμυντικά Συγκροτήματα, Πύργοι	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/935/13/30-5-1995, ΦΕΚ 579/Β/30-6-1995
Αρχαιολογικός χώρος στον όρμο "Πλαστήρα" Νάουσας Πάρου	Αρχαιολογικές Θέσεις	ΥΑ ΥΠΠΕ/ΑΙ/Φ2/28098/1311/14-6-1979, ΦΕΚ 849/Β/25-9-1979

Αρχ. Χώρος / Μνημείο	Είδος Μνημείου	Αριθμός Υπουργικής Απόφασης, Αριθμός ΦΕΚ
Οικία Μαυρογένη στα Πισκοπιανά (Πεταλούδες) Πάρου	Αστικά Κτίρια	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/ΚΗΡ/42009/1425/4-7-1997, ΦΕΚ 862/Β/29-9-1997
Ι. Ναός Αγίου Νικολάου της Κολόννας στην Παροικιά Πάρου	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/935/13/30-5-1995, ΦΕΚ 579/Β/30-6-1995
Ι. Μονή Αγίου Ιωάννη Δέτη ή Θαλασσίτη στον Όρμο της Νάουσας Πάρου	Μοναστηριακά Συγκροτήματα, Θρησκευτικοί Χώροι	ΥΑ ΥΠΠΕ/Β1/Φ27/57037/1244/21-9-1982, ΦΕΚ 901/Β/10-11-1982 ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/935/13/30-5-1995, ΦΕΚ 579/Β/30-6-1995
Ι. Μονή Αγίου Χαραλάμπους στις Δάφνες Πάρου	Μοναστηριακά Συγκροτήματα, Θρησκευτικοί Χώροι	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/44333/1124 π.ε./1-2-1989, ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/6233/130/19-2-1992, ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
Αποδέσμευση θαλάσσιας περιοχής στον όρμο Αλυκής Κυκλάδων για υποβρύχιες δραστηριότητες.	Ενάλιοι Χώροι	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ41/30229/1819/25-6-1997, ΦΕΚ 564/Β/10-7-1997 ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ41/24185/1467/22-5-1998, ΦΕΚ 646/Β/26-6-1998 ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ41/36961/2194/22-7-1998, ΦΕΚ 923/Β/27-8-1998 ΥΑ ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ41/42813/2830/2-9-2003, ΦΕΚ 1498/Β/10-10-2003
Ναυδριο Ταξιάρχη στον Έλητα Πάρου	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/ΚΗΡ/42050/1440/4-7-1997, ΦΕΚ 828/Β/15-9-1997
Πύργος Κονδύλη στο Καλάμι Πάρου	Αμυντικά Συγκροτήματα, Πύργοι	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/935/13/30-5-1995, ΦΕΚ 579/Β/30-6-1995
Ι. Ναός Αγίου Δημητρίου στο Καλάμι Πάρου	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/ΚΗΡ/42046/1436/4-7-1997, ΦΕΚ 843/Β/23-9-1997
Ι. Ναός Αγίου Ιωάννου Προδρόμου στις Κάτω Καμάρες Πάρου	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/ΚΗΡ/42046/1436/4-7-1997, ΦΕΚ 843/Β/23-9-1997
Ι. Ναός Αγίου Νικίτα στις Κάτω Καμάρες Πάρου	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/ΚΗΡ/42060/1450/4-7-1997, ΦΕΚ 864/Β/29-9-1997
Ι. Ναός Αγίου Φιλίππου στις Κάτω Καμάρες Πάρου	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/ΚΗΡ/42042/1432/4-7-1997, ΦΕΚ 865/Β/29-9-1997
Ι. Ναός Τιμίου Σταυρού στις Κάτω Καμάρες Πάρου	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/ΚΗΡ/42043/1433/4-7-1997, ΦΕΚ 877/Β/2-10-1997
Ι. Ναός Αγίου Θαλλελαίου στις Κολυμπήθρες Πάρου	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/ΚΗΡ/42011/1427/4-7-1997, ΦΕΚ 843/Β/23-9-1997
Ι. Ναός Αγίου Νικολάου στις Κολυμπήθρες Πάρου	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/ΚΗΡ/42010/1426/4-7-1997, ΦΕΚ 862/Β/29-9-1997
Ι. Ναός Μεταμορφώσεως στον Κουκουμαλέα Πάρου	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/44333/1124 π.ε./1-2-1989, ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/6233/130/19-2-1992, ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
Ι. Ναός Αγίας Μαρίνας στον Κώστο Πάρου	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/44333/1124 π.ε./1-2-1989, ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/6233/130/19-2-1992, ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
Ι. Ναός Αγίας Υπακοής (Μετόχι της Ι. Μονής Χολοβιωτίσης) στον Κώστο Πάρου	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/44333/1124 π.ε./1-2-1989, ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/6233/130/19-2-1992, ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992

Αρχ. Χώρος / Μνημείο	Είδος Μνημείου	Αριθμός Υπουργικής Απόφασης, Αριθμός ΦΕΚ
Ι. Ναός Αγίου Παντελεήμονος στον Κώστο Πάρου	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/44333/1124 π.ε./1-2-1989, ΦΕΚ 209/Β/17-3-1989 ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/6233/130/19-2-1992, ΦΕΚ 426/Β/3-7-1992
Ι. Ναός Κοιμήσεως Θεοτόκου στον Κώστο Πάρου	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/ΚΗΡ/41555/1403/4-7-1997, ΦΕΚ 864/Β/29-9-1997 ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/ΚΗΡ/41555/1403/4-7-1997, ΦΕΚ 320/Β/3-4-1998
Ι. Ναός Αγίας Τριάδος στις Λεύκες Πάρου	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι	ΥΑ 16299/16-10-1965, ΦΕΚ 714/Β/29-10-1965
Οικία Αιγινίτη στις Λεύκες Πάρου	Αστικά Κτίρια	ΥΑ ΥΠΠΕ/Β1/Φ27/338/11/28-1-1985, ΦΕΚ 79/Β/13-2-1985
Κτίριο του Δημοτικού Σχολείου Θηλέων στις Λεύκες Πάρου	Αστικά Κτίρια, Κτίσματα Κοινής Ωφελείας	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1298/19470/9-5-1986, ΦΕΚ 377/Β/10-6-1986
Οικία στις Λεύκες Πάρου, ιδ. Αννέτας Γκίκα	Αστικά Κτίρια	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1289/18081/9-5-1986, ΦΕΚ 382/Β/10-6-1986

Πηγή: listedmonuments.culture.gr

Συνοψίζοντας τις πληροφορίες του ανωτέρω καταλόγου των κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων και μνημείων στο νησί της Πάρου παρατηρούμε ότι:

Από τους Προϊστορικούς και τους Ιστορικούς αρχαίους χρόνους διατηρούνται κατάλοιπα οικισμών στη νησίδα Σάλιαγκος, στην Παροικιά, όπου υπήρχε η αρχαία πόλη της Πάρου, στις Κουκουναριές και στις νησίδες Οικονόμου και Φιλίζι, των ιερών της Δηλίας Αρτέμιδας και του Δήλιου Απόλλωνα κοντά στην Παροικιά, του Ασκληπιού και του Πύθιου Απόλλωνα νότια της Παροικιάς και του πύργου στη θέση Παλαιόπυργος της Νάουσας, καθώς και τα λατομεία μαρμάρου στο Μαράθι. Οργανωμένοι επισκέψιμοι χώροι είναι τα δύο ιερά και εν μέρει ο οικισμός στις Κουκουναριές. Επισκέψιμα είναι επίσης και τα λατομεία στο Μαράθι. Ιδιαίτερο ενδιαφέρον παρουσιάζει η Παροικιά, η οποία ενσωματώνει μνημεία όλων των εποχών, που τεκμηριώνουν την ιστορική συνέχεια του νησιού.

Από τους Πρωτοβυζαντινούς χρόνους διατηρούνται η ιουστινιάνεια φάση της Παναγίας Καταπολιανής και η παλαιοχριστιανική βασιλική στις Τρεις Εκκλησιές. Επάνω σε ερείπια Πρωτοβυζαντινών κτισμάτων, πιθανώς βασιλικών, έχουν ανεγερθεί οι μεταγενέστεροι ναοί του Αγ. Ευθυμίου, ΝΑ. της Αγκαιριάς και του Αγ. Γεωργίου στη θέση Βουτάκος.

Από τη Βυζαντινή περίοδο έχουν διασωθεί λίγα μόνο μικρού μεγέθους μνημεία, οι εκκλησίες του Αγ. Ιωάννη του Θεολόγου στο Κάτω Μαράθι, του Ευαγγελισμού της Θεοτόκου στον Κέφαλο, της Θεοσκεπάστης στα Πρωτόρια και του Αγ. Γεωργίου του Θαλασσίτη. Από αυτές οι δύο τελευταίες ήταν τοιχογραφημένες. Από την περίοδο της Βενετοκρατίας σημαντικότερα μνημεία είναι τα τρία κάστρα, στην Παροικιά, τη Νάουσα και τον Κέφαλο.

Ιδιαίτερη οικοδομική δραστηριότητα παρατηρείται κατά τη Μεταβυζαντινή περίοδο στον τομέα κυρίως της εκκλησιαστικής αρχιτεκτονικής, που εκδηλώνεται με τη ανέγερση μικρού συνήθως μεγέθους ναών ή μοναστηριών, προϊόντων κατά κανόνα ιδιωτικής ευλάβειας, όπως δηλώνουν

επιγραφές χαραγμένες στα υπέρθυρα, μιας αγροτικής κατά βάση κοινωνίας, που διέθετε πενιχρά οικονομικά και τεχνικά μέσα. Συναντώνται όλοι οι γνωστοί τύποι ναοδομίας, όπως ο σταυροειδής εγγεγραμμένος τρουλαίος, ο μονόκλιτος σταυροειδής τρουλαίος, ο ελεύθερος σταυρός με τρούλο, ο μονόκλιτος καμαροσκέπαστος, ο δίκλιτος καμαροσκέπαστος και ο μονόκλιτος επιπεδόστεγος. Οι τοιχογραφίες σπανίζουν, ενώ συναντώνται αξιόλογα ξυλόγλυπτα τέμπλα και φορητές εικόνες. Είναι ενδιαφέρον για την ιστορία της Πάρου ότι οι περισσότερες εκκλησίες ανάγονται στον 17ο αι., με την καμπύλη να πέφτει κατά το 18ο αι. και να σηκώνεται πάλι κατά τον 19ο αι. μετά την απελευθέρωση. Εκτός από τις εκκλησίες διατηρούνται και ενδιαφέροντα δείγματα οικιών, άλλοτε μέσα σε κτήματα και άλλοτε μεμονωμένα. Τέλος αντιπροσωπεύονται και κτίσματα με επαγγελματική χρήση στη Μάρπησσα, ένα πλυντήριο για την εξυπηρέτηση της κοινότητας στα Μάρμαρα και δύο σχολεία, στη Νάουσα και στις Λεύκες.

Άμεση περιοχή. Η περιοχή επέμβασης του υπό μελέτη ΕΠΣ βρίσκεται **εντός των ορίων** του κηρυγμένου Αρχαιολογικού Χώρου «Ύψωμα Κουκουναριές - παραλία Πλαστηράς» (ΥΑ ΥΠΠΕ/ΑΙ/Φ2/28098/1311/14-6-1979, ΦΕΚ 849/Β/25-9-1979), ο οποίος καλύπτει το σύνολο του δυτικού μυχού του όρμου Νάουσας και τη χερσόνησο Αγ. Ιωάννη Δέτη στα ΒΑ με εμβαδόν περίπου 4.181 στρ. (βλ. Χάρτη 2 στο Παράρτημα). Ο αρχαιολογικός χώρος περιλαμβάνει τη Μυκηναϊκή Ακρόπολη των Κουκουναριών και το Πρωτοκυκλαδικό Νεκροταφείο στον όρμο Πλαστηρά, σε απόσταση περίπου 800μ. ΝΑ του ακινήτου, τη θέση «Λειβαδερά», τη θέση «Διακοφτό» και το μεταβυζαντινό μονύδριο του Αγ. Ιωάννη Δέτη.

Παρά τις εκτεταμένες και πολύχρονες έρευνες και ανασκαφές στην ευρύτερη περιοχή, εντός του ακινήτου της ιδιοκτησίας μας δεν έχουν εντοπισθεί αρχαία ακίνητα μνημεία. Σύμφωνα με την πρότασή μας στο πλαίσιο της εφαρμογής του προτεινόμενου ΕΠΣ όλες εν γένει οι κατασκευαστικές κύριες και συνοδές εργασίες θα γίνονται ύστερα από έγκριση του υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού και υπό τη συνεχή εποπτεία των αρμόδιων Κεντρικών και Περιφερειακών Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

Στο βραχύωδη λόφο των Κουκουναριών, εκτός και μακράν της ιδιοκτησίας μας και σε θέση μη ορατή από την ιδιοκτησία μας, στον δυτικό μυχό του όρμου της Νάουσας, διενεργήθηκε συστηματική ανασκαφή από το 1976 έως το 1991 από την εν Αθήναις Αρχαιολογική Εταιρεία υπό τη διεύθυνση του επίτιμου εφόρου αρχαιοτήτων Δημήτριου Σκιλάρντι. Τα αρχαία μνημεία καλύπτουν τρία επίπεδα, γνωστά ως Άνω Πλάτωμα, Μεσαίο Πλάτωμα και Κάτω Πλάτωμα. Τα παλαιότερα στοιχεία ανθρώπινης κατοίκησης, που συναντώνται στο Κάτω Πλάτωμα, ανάγονται στην 5Η - 4η χιλιετία π.Χ. κατά τη μετάβαση από την Τελική Νεολιθική στην Πρωτοκυκλαδική περίοδο (4300 – 3700 π.Χ.). Από την Πρωτοκυκλαδική περίοδο Ι-ΙΙ (3200 – 2300 π.Χ.) χρονολογείται μεγάλο λιθόκτιστο κτήριο στο Άνω Πλάτωμα, όπου έχει επισημανθεί και η ύπαρξη εργαστηρίου κατεργασίας

οψιανού. Έπειτα από μακρόχρονη ανεξήγητη ερήμωση, αναπτύχθηκε στους Ύστερους Μυκηναϊκούς χρόνους (φάση ΥΕ ΙΙΙΓ, περί το 1200 π.Χ.) σε ολόκληρο το λόφο, από Μυκηναίους φυγάδες που είχαν εγκατασταθεί στην Πάρο, σημαντικός οικισμός με οχύρωση κυκλώπειων τειχών και συγκρότημα ηγεμονικού ανακτορικού χαρακτήρα στη βραχώδη επίπεδη κορυφή, που καταστράφηκε περί το 1150 π.Χ. από πυρπόληση, οφειλόμενη πιθανώς σε επιδρομή. Από την ώριμη Πρωτογεωμετρική περίοδο (10ος αι. π.Χ.) χρονολογούνται αρχιτεκτονικά λείψανα οικισμού στο Άνω Πλάτωμα, με παραλληλόγραμμα λιθόκτιστα αυτοτελή κτήρια και ένα αψιδωτό οικοδόμημα και αργότερα, επάνω στα ερείπια των προηγούμενων φάσεων, οικοδομήματα νέου οικισμού αναγόμενα στον 9ο - 8ο αι. π.Χ. Ο οικισμός αυτός εγκαταλείφθηκε περί το 700 π.Χ. εξαιτίας σεισμού. Στην Πρώιμη Αρχαϊκή περίοδο (περί το 700 – 650 π.Χ.) αναπτύχθηκε στο επίπεδο του Μεσαίου Πλατώματος ακμαίος οικισμός, με οικιστική πυκνότητα που κατέλαβε επιπλέον τη νότια και τη νοτιοανατολική πλευρά του λόφου γύρω από τον αρχαιότερο ναό που έχει βρεθεί στην Πάρο (περί το 700 π.Χ.), αφιερωμένο στην Αθηνά. Κοντά στο ναό αποκαλύφθηκαν ενδείξεις για ύπαρξη αρχαίας αγοράς και αρχαϊκού κτηρίου που ίσως να χρησίμευε ως πρώιμο πρυτανείο/ χώρος συναθροίσεων. Η ειρηνική και οριστική εγκατάλειψη του οικισμού χρονολογείται περί τα μέσα του 7ου αι. π.Χ., όταν εγκαταλείφθηκαν και άλλοι οικισμοί στον κόλπο της Νάουσας. Ο ναός όμως της Αθηνάς συνέχισε να προσελκύει πιστούς μέχρι τα τέλη του 3ου αι. π.Χ. Με την ΥΑ αρ. ΥΠΠΟΑ/ ΓΔΑΜΤΕ/ ΔΑΑΜ/ ΤΜΑΜ/293368/30521/1118/393/09.12.2019, έχει εγκριθεί η Μελέτη Ανάδειξης της αρχαιολογικής θέσης του λόφου των Κουκουναριών.

Στη θέση «Πλαστηράς», αρχαιολογική θέση εκτός της ιδιοκτησίας μας και μη ορατή από αυτήν, νοτιοδυτικά του λόφου των Κουκουναριών και κοντά στην ακτογραμμή, ο καθηγητής Προϊστορικής Αρχαιολογίας και τέως έφορος αρχαιοτήτων Χρίστος Ντούμας ανέσκαψε το 1963 συγκρότημα αποτελούμενο από 12 τάφους της Πρωτοκυκλαδικής περιόδου και ένα των Ρωμαϊκών χρόνων. Σε ένα από τους Πρωτοκυκλαδικούς τάφους βρέθηκαν ανάμεσα στα κτερίσματα ειδώλια γυναικείων μορφών, που αποτελούν ιδιαίτερο τύπο Κυκλαδικών ειδωλίων επονομαζόμενο «ειδώλια τύπου Πλαστηρά».

Στη θέση «Λειβαδερά», βορειοδυτικά των Κουκουναριών, αρχαιολογική θέση εκτός της ιδιοκτησίας μας, και μη ορατή από αυτήν ο Δ. Σκιλάρντι ανέσκαψε το 1975 κατάλοιπα μικρού οικισμού της Γεωμετρικής περιόδου (1050/1025 – 700 π.Χ.), αποτελούμενα από δύο επιμήκεις τοίχους, ορθογώνιο οικοδόμημα μήκους 20.60 και πλάτους 3.30 μ. και σε μικρή απόσταση θεμελίωση κυκλικού οικοδομήματος με διάμετρο 7.70 μ. και σωζόμενο ύψος 0.70 μ., πιθανότατα πύργο.

Στη θέση «Διακοφτό», σε λόφο δυτικά του Αγίου Ιωάννη Δέτη, αρχαιολογική θέση εκτός της ιδιοκτησίας μας και μη ορατή από αυτήν, η επ. έφορος αρχαιοτήτων Όλγα Χατζηαναστασίου ανέσκαψε το 1982 τα κατάλοιπα οικισμού, αποτελούμενα από ορθογώνια κτίσματα

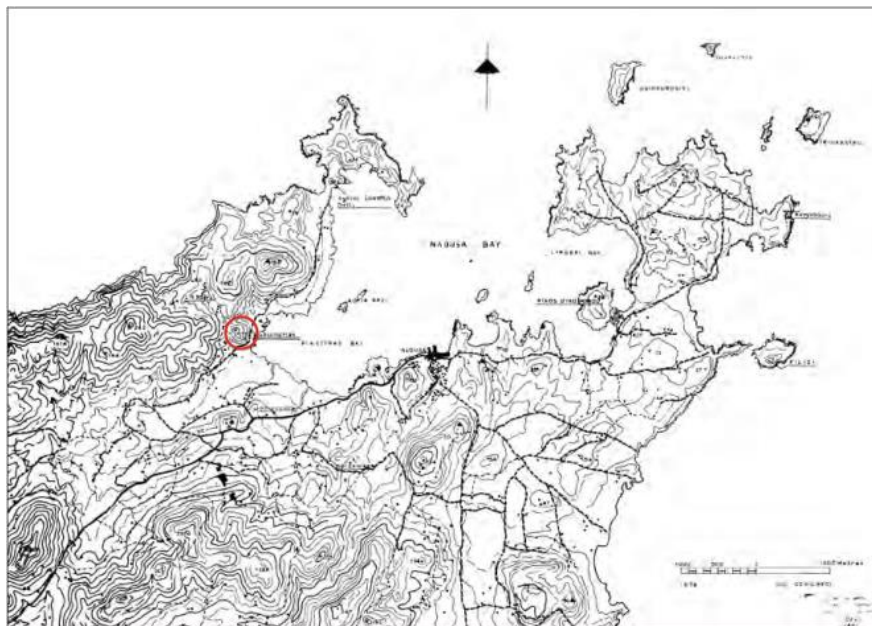
κατασκευασμένα από μικρές σχιστολιθικές πλάκες και λάσπη και υπολείμματα αμυντικού τείχους με σωζόμενο ύψος 0.80 μ. Τα ευρήματα ανήκουν σε μία μόνο χρονολογική φάση, από την Ύστερη Γεωμετρική έως και την Πρώιμη Αρχαϊκή εποχή (760 – 575 π.Χ.).

Η πρώτη μνεία του τοπωνυμίου Άγιος Ιωάννης, στο βορειοανατολικό άκρο του κόλπου της Νάουσας αναφέρεται ήδη από το 1530 στους χειρόγραφους πορτολάνους της Βιβλιοθήκης της Βουλής των Ελλήνων, και ακολούθως στον έντυπο πορτολάνο του Δημ. Τάγια (Βενετία 1573) όπου σημειώνεται «και το ακρωτήριον το κόκκινον το λέγουν εις τον Άγιον Ιωάννην». Το καθολικό του μονυδρίου του Αγίου Ιωάννη Δέτη (δηλαδή τόπου κατάλληλου για να «δένουν» τα πλεύόμενα), είναι ενταγμένο στο κτηριακό συγκρότημα των κελιών, ανήκει στον τύπο του μονόκλιτου τρουλαίου ναού αλλά δεν φαίνεται να είναι παλαιότερο του 18ου αι. Ανακαινίστηκε σύμφωνα με επιγραφή το 1806 από τον μοναχό Ιωσήφ και εγκαταλείφθηκε λίγο αργότερα από τους μοναχούς το 1833 σύμφωνα με το διάταγμα του Όθωνα. Το μονύδριο έχει κηρυχθεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο με την ΥΑ αρ. ΥΠΠΟ/ ΑΡΧ /Β1/ Φ27/ 935/ 13/ 30.05.1995 (ΦΕΚ 579/Β/30.06.1995).

Από τα μνημεία της ευρύτερης περιοχής και σε θέση μη ορατή από την περιοχή επέμβασης του προτεινόμενου ΕΠΣ και του κόλπου της Νάουσας ως πλέον ενδιαφέροντα μπορεί να χαρακτηρισθούν τα εξής:

- Από τις πολλές εκκλησίες στον οικισμό της Νάουσας ο ενοριακός μονόκλιτος τρουλαίος Ι.Ν. της Φανερωμένης (τέλη 19ου αι.), ο μονόκλιτος καμαροσκέπαστος με επιπεδόστεγο νάρθηκα Ι.Ν. του Αγίου Νικολάου του Μοστράτου (1712), ο μονόκλιτος τρουλαίος με επιπεδόστεγο νάρθηκα Ι.Ν. του Αγίου Ιωάννη του Θεολόγου (πριν από το 1687), Ι.Ν. Ευαγγελισμού (1785), ο μονόκλιτος τρουλαίος Ι.Ν. της Θεοσκεπάστης (1664), ο μονόκλιτος με επιπεδόστεγο νάρθηκα Ι.Ν. του Ευαγγελισμού (1785), ο Ι.Ν. της Παναγίας του Χριστού (α' μισό 18ου αι.), ο μονόκλιτος Ι.Ν. του Αγίου Γεωργίου των καθολικών (μετά το 1774), ο Ι.Ν. Αγίου Αθανασίου (1717) στον τύπο του ελεύθερου σταυρού, στον οποίο στεγάζεται η Συλλογή Βυζαντινών Εικόνων και Κειμηλίων Νάουσας .
- Στη Νάουσα το βενετσιάνικο κάστρο στο λιμάνι, έργο της δυναστείας των Σομμαρίπα (1386 – 1516), από το οποίο διατηρείται ένα τμήμα του τείχους και ο προμαχώνας κτισμένος σε μία νησίδα, οι θολωτές πύλες (βόλτα) στην είσοδο της παλαιάς Νάουσας και κοντά στον Άγιο Ιωάννη Θεολόγο και τα θολωτά διαβατικά (βόλτα) στην περιοχή του λιμανιού.
- Η νησίδα Οικονόμου – Λάγγερη, που οφείλει το όνομά της στον οικονόμο και εφημέριο Νάουσας Ησαΐα Δαμία του οποίου ήταν ιδιοκτησία (18ος αι.) και στην οποία έχει αποκαλυφθεί οχυρωμένος οικισμός των χρόνων του Αρχιλόχου (725 – 654 π.Χ.) με αψιδωτό ναό.
- Η νησίδα Φιλίζι στην οποία αποκαλύπτεται αρχαίος οικισμός με ακμή κατά τη Γεωμετρική περίοδο.

- Η Ι. Μ. Αγίου Γεωργίου στο Μεροβίγλι Νάουσας. Το καθολικό είναι σταυροειδής τετράστυλος τρουλαίος ναός με ξυλόγλυπτο τέμπλο και ωραίο μαρμάρινο αρθρωτό δίτοξο κωδωνοστάσιο. Επιγραφή αναφέρει ανακαίνισή του το 1652 με δαπάνη του ιερομόναχου Τιμόθεου Ακριβού. Το 1828 ανήκε στην ιδιοκτησία του Φιλικού Παναγ. Δ. Δημητρακόπουλου. Στο υπέρθυρο του νεώτερου περιβόλου είναι χαραγμένη η χρονολογία 1735..
- Πύργος κλασικών χρόνων στη θέση Παλαιόπυργος Νάουσας. Είναι κυκλικός με διάμετρο 8,50 μ. και σωζόμενο ύψος 2,00μ. Έχει κτισθεί κατά το ισοδομικό σύστημα.
- Ι.Ν. Θεοσκεπάστης , βορείως των Πρωτορίων Νάουσας. Η μικρή εκκλησία , που έχει κτισθεί με μαρμάρινο υλικό αρχαίων οικοδομημάτων, έφερε βυζαντινές τοιχογραφίες του 12ου αι., που σήμερα έχουν αποτοιχισθεί και εκτίθενται στο μουσείο της Νάουσας. Επιγραφή αναφέρει ανακαίνιση του ναού το 1664.
- Ι.Ν. Αγ. Γεωργίου στα Πρωτόρια Νάουσας. Είναι ανακαινισμένος μονόκλιτος επιπεδόστεγος ναός (17ος-18ος αι.) .
- Ι.Μ. Αγίου Ιωάννου Θεολόγου στα Κραύγα Νάουσας. Το καθολικό είναι δίκλιτος ανακαινισμένος ναός. Το νότιο κλίτος, που είναι μεγαλύτερο και πιο ευρύχωρο, είναι αφιερωμένο στο Άγιο Ιωάννη το Θεολόγο και το βόρειο στον Πρόδρομο. Στο δάπεδο του βόρειου κλίτους έχει ενσωματωθεί μαρμαρίνη επιτύμβια πλάκα με την επιγραφή «Βισκόντη Βατημπέλα 1611» και στην αυλή άλλη παρόμοια πλάκα με την επιγραφή «Κοσμάς Μαλατέστας 1611 Ιουλήου 21».
- Ι.Ν. Θεοσκεπάστης στα Κραύγα Νάουσας, κοντά στο Θεολόγο. Μονόκλιτο ναΐδριο με σύνθετο σύστημα στέγασης. Το δυτικό τμήμα (κυρίως ναός) είναι επιπεδόστεγο και το ανατολικό (ιερό) με υπερυψωμένη καμάρα (18^{ος} αι;).
- Ι.Μ. Αγ. Ανδρέα, νοτιοδυτικά της Νάουσας. Καλή κατάσταση διατήρησης του καθολικού και των κελιών. Σύμφωνα με επιγραφή η μονή χρονολογείται το 1648 και το καθολικό, που είναι σταυροειδής εγγεγραμμένος τρουλαίος ναός με ενδιαφέρον επίχρυσο τέμπλο και εικόνες, ολοκληρώθηκε το 1711 με δαπάνη του ιερομόναχου και ηγουμένου Κων. Φωκιανού.



Εικόνα 6-29 Θέση αρχαίας ακρόπολης Κουκουναριών - παραλίας Πλαστηρά



Φωτό 6.9.1-1 Άποψη της αρχαίας ακρόπολης Κουκουναριών, 800 m ΝΑ της περιοχής επέμβασης



Φωτό 6.9.1-2 Άποψη της παραλίας Πλαστηρά ΒΑ της αρχαίας ακρόπολης Κουκουναριών

6.9.2 Μουσεία – Πολιτιστικά πάρκα

Δεδομένου του ιστορικού πλούτου, το νησί διαθέτει σημαντικό αριθμό μουσείων (Οικονόμου Δ., 2016):

1. Αρχαιολογικό Μουσείο Πάρου (Παροικιά)
2. Βυζαντινό μουσείο Πάρου (Παροικιά)
3. Ιστορικό και Λαογραφικό Μουσείο - Συλλογή «Όθωνα Κάπαρη» (Νάουσα)
4. Μουσείο Γλυπτικής «Ν. Περαντινός» (Μάρπησσα)

5. Λαογραφικό Μουσείο Μάρπησσας
6. Βυζαντινή πινακοθήκη (Μάρπησσα)
7. Λαογραφικό Μουσείο Πολιτιστικού Συλλόγου «Υρία» (Λεύκες)
8. Ιδιωτική Λαογραφική Συλλογή «Πίττα» (Λεύκες)
9. Ιδιωτικό μουσείο «Ανθέμιο» (μεταξύ Παροικίας-Αλυκής)
10. Ιδιωτικό Μουσείο Κυκλαδικής Λαογραφίας Μπενέτου Σκιαδά (Αλυκή)

Επίσης, στη χερσόνησο του Αγ. Ιωάννη περίπου 800 m ΒΑ του ακινήτου, λειτουργεί το Περιβαλλοντικό και Πολιτιστικό Πάρκο Πάρου «Αη Γιάννη Δέττη», το οποίο ιδρύθηκε το 2009 και αποτελεί ένα σύγχρονο εναλλακτικό χώρο αναψυχής με σκοπό την ανάδειξη της χερσονήσου του Αϊ Γιάννη Δέττη ως μια ιστορικά πλούσια περιοχή, καθώς αυτή περιλαμβάνει έναν προϊστορικό οικισμό, το μεταβυζαντινό μοναστήρι του Αϊ Γιάννη και απομεινάρια της έδρας του ρωσικού στόλου που βρισκόταν στη χερσόνησο κατά τη διάρκεια του Α΄ Ρωσοτουρκικού Πολέμου (1768 - 1774).

Το πάρκο περιλαμβάνει τα παραδοσιακά καρνάγια, το Μοναστήρι του Αϊ - Γιάννη Δέττη, το μικρό φάρο στον Κάβο Κόρακα, την οργανωμένη παραλία του Καθολικού, υπαίθριο θέατρο 700 θέσεων και ημι-υπαίθριο εκθεσιακό χώρο όπου φιλοξενούνται μουσικές εκδηλώσεις, εκθέσεις, διαλέξεις και προβολές. Στο Πάρκο φθάνει κανείς και με καΐκι, καθώς υπάρχουν τακτικά δρομολόγια από το λιμάνι της Νάουσας.

Επίσης, έχει δημιουργηθεί δίκτυο μονοπατιών συνολικού μήκους 7 km με ειδική σήμανση και χάρτες 3 περιπατητικών διαδρομών εντός του Πάρκου.

6.9.3 Αρχιτεκτονική φυσιογνωμία

« Η παραδοσιακή αρχιτεκτονική της Πάρου ανήκει στον κοινό νησιώτικο τύπο και ιδιαίτερα σε αυτό των Κυκλάδων, στον οποίο διακρίνονται έμμονα τυπολογικά και κατασκευαστικά χαρακτηριστικά μιας διαχρονίας που φθάνει μέχρι τα προϊστορικά χρόνια, καλύπτοντας τις ανάγκες μιας κατά βάση αγροτικής και κτηνοτροφικής οικονομίας, στην οποία τα μέσα παραγωγής δεν γνώρισαν σπουδαία εξέλιξη.

Το τυπικό σπίτι είναι κτισμένο με απλά μέσα για να καλύψει τις βασικές βιοτικές ανάγκες. Είναι μονόχωρο, λιθόκτιστο, με λίγα και στενά ανοίγματα, στεγάζεται με δώμα και περιλαμβάνει όλες τις λειτουργίες (καθημερινό, ύπνος, μαγειριό). Το σχήμα είναι ορθογώνιο και οι διαστάσεις ποικίλλουν. Η φέρουσα κατασκευή της επίπεδης στέγης στα κάπως μεγαλύτερα σπίτια αποτελείται είτε από μία κατά μήκος ξύλινη δοκό επάνω σε στύλο είτε από ένα κτιστό τόξο (βόλτο). Σημαντικό στοιχείο είναι το τζάκι, που χρησιμεύει για θέρμανση και μαγείρεμα. Η αρχική επίπλωση του σπιτιού ήταν σχεδόν ανύπαρκτη και κινητά έπιπλα εμφανίστηκαν με την οικονομική

ανάπτυξη του 18ου – 19ου αι., συχνά με εισαγωγές από τη Βενετία ή τη Ρωσία. Ο παλαιότερος μονόχωρος πυρήνας συναντάται στους οχυρούς οικισμούς της Παροικιάς και της Νάουσας και σε διώροφη διάταξη, με στενό μέτωπο προς τον δρόμο και εξωτερική κτιστή σκάλα. Με τη σταδιακή ανάπτυξη της οικονομίας και των οικισμών δημιουργήθηκαν οι συνθήκες για την επαύξηση του βασικού πυρήνα με επιπλέον χώρους, όπως κοιτώνες, μαγειρίο, κελάρι, που είτε επικοινωνούν άμεσα με τον κεντρικό χώρο υποδοχής (σάλα) είτε μέσω της αυλής, στην οποία μεταφέρθηκαν πολλές από τις καθημερινές ασχολίες. Παράλληλα με τον μονώροφο εξελιγμένο αυτό τύπο, εμφανίστηκαν και πολυώροφες κατασκευές, σε μεγάλο αριθμό παραλλαγών, όπου η καθαυτό κατοικία βρίσκεται στον όροφο (ανώι) και οι βοηθητικές χρήσεις στο ισόγειο (κατώι). Στην Παροικιά μια σχετικά εύπορη τάξη επιχειρηματιών, εμπορευομένων και πλοιοκτητών υιοθέτησε από τα μέσα του 19ου αι. αρχιτεκτονική σπιτιών με νεοκλασικά χαρακτηριστικά στις όψεις και έντονα αστικό χαρακτήρα. Στοιχεία της παραδοσιακής κοσμικής αρχιτεκτονικής υιοθετήθηκαν τις τελευταίες δεκαετίες, όχι πάντοτε με επιτυχία, από τη σύγχρονη αρχιτεκτονική του νησιού, στο πλαίσιο μιας νέο – λαϊκής προσέγγισης.

Ένα στοιχείο που κυριαρχεί στην αρχιτεκτονική της Πάρου και των Κυκλάδων γενικότερα είναι η λευκότητα. Οι εξωτερικές επιφάνειες στα παλαιότερα σπίτια με τα αλληπάλληλα ασβεστώματα αποκτούν μία ιδιότυπη πλαστικότητα, ενώ το λευκό χρώμα έχει γενικευθεί στις νέες οικοδομές. Τα πράγματα όμως δεν ήταν πάντοτε έτσι. Στους παλαιούς οικισμούς οι εξωτερικές όψεις των σπιτιών παρέμεναν ανεπίχριστες, ώστε οι οικισμοί να μην είναι διακριτοί από πιθανούς πειρατές και κατά τις πολεμικές περιπέτειες. Αργότερα, μετά την Επανάσταση, στα οικοδομήματα αστικού χαρακτήρα, κυριαρχούσε η πολυχρωμία.

Για την εκκλησιαστική αρχιτεκτονική η τυπολογική και κατασκευαστική πολυμορφία παρουσιάζεται στις περιγραφές του κεφαλαίου 6.9.1.».

6.9.4 Παραδοσιακοί οικισμοί

Σύμφωνα με τα ΦΕΚ 594/Δ/1978 και 504/Δ/1988 10 οικισμοί του νησιού χαρακτηρίζονται ως παραδοσιακοί: Πάρος (Παροικιά), Νάουσα, Πρόδρομος, Κώστος, Λεύκες, Μάρμαρα, Μάρπησσα, Αγκαιριά, Ιστέρνι, Μaráθι.

Οι πυρήνες των παλαιών οικισμών της Πάρου, καθώς σήμερα περικλείονται ασφυκτικά από σύγχρονες επεκτάσεις και προσθήκες, είναι μέρος της μεγάλης ενότητας των νησιώτικων και ιδιαίτερα των κυκλαδίτικων οικισμών, με κοινά χαρακτηριστικά. Οι παλαιότεροι, της Παροικιάς και της Νάουσας, ακολουθούν το πρότυπο του οχυρού οικισμού, στις παραλλαγές με αμυντικό προϋπάρχοντα περίβολο (Παροικιά) και με τείχος που κατασκευάζεται ειδικά για ένα μελλοντικό οχυρό οικισμό (Νάουσα). Στους δύο αυτούς οικισμούς παρατηρείται σχεδιασμός και εφαρμογή

κεντρικής πολεοδομικής παρέμβασης, ενώ οι άλλοι παλαιοί οικισμοί έχουν αναπτυχθεί δυναμικά, χωρίς σχέδιο, με την αργή διαδικασία της τυχαίας ανάπτυξης. Για οικονομία χώρου, αλλά και από τον φόβο των πειρατών και των πολεμικών περιπετειών, οι κοινόχρηστοι χώροι (δρόμοι, περάσματα) είναι περιορισμένοι, δεν υπάρχουν κεντρικές πλατείες εκτός από μερικά πλατώματα, ούτε αυλές στα σπίτια. Όταν εξέλιπε η πειρατεία (περί το 1840), οι οικισμοί επεκτάθηκαν σταδιακά με οδηγό το φυσικό έδαφος και τα σπίτια απέκτησαν μεγαλύτερη ευρυχωρία. Ένα σημαντικό χαρακτηριστικό, ιδίως στην Παροικιά και τη Νάουσα, είναι η αλληλοδιείσδυση, λόγω της στενότητας του χώρου, των ιδιοκτησιών. Το δώμα ενός σπιτιού μπορεί για παράδειγμα να χρησιμεύει ως αυλή για το αμέσως αποπάνω, ένα μέρος του δρόμου να καλύπτεται με βόλτο που φέρει ένα δωμάτιο σε όροφο. Άγραφοι κανόνες, από τη βυζαντινή ήδη εποχή, εξασφάλιζαν το δικαίωμα για άμεση προσπέλαση, φως και θέα και καθόριζαν τον τρόπο επαύξεσης του σπιτιού, χωρίς να αδικούνται οι γείτονες.

6.10 ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Υγεία. Στο Δ. Πάρου υπάρχει ένα Κέντρο Υγείας στην Παροικιά και Περιφερειακά Ιατρεία σε οικισμούς σε όλο το νησί (Ιατρείο Νάουσας, Μάρπησσας, Λευκών, Κώστου, Μαρμάρων, Αγκαιριάς). Επίσης, παρέχονται ιατρικές υπηρεσίες από ιδιωτικά κέντρα περίθαλψης και ιδιωτικά ιατρεία, των περισσότερων ειδικοτήτων.

Πρόνοια – Υφιστάμενες δομές κοινωνικής πολιτικής και προγράμματα. Στο Δήμο Πάρου καταγράφονται 3 παιδικοί σταθμοί, 1 βρεφονηπιακός σταθμός, 1 ΚΑΠΗ, 1 ΚΗΦΗ και 1 οίκος ευγηρίας.

Εκπαίδευση. Οι υποδομές εκπαίδευσης στη ΔΚ Νάουσας περιλαμβάνουν 1 νηπιαγωγείο, 1 Δημοτικό Σχολείο, 1 Γυμνάσιο και 1 Λύκειο.

Αθλητισμός. Στο Δήμο Πάρου δραστηριοποιείται ο Αθλητικός Όμιλος Πάρου (ΑΟ Πάρου), ο ΑΜΕΣ (Αθλητικός, Μορφωτικός Εκπολιτιστικός Σύλλογος) Μαρπησσιακός και λειτουργούν οι εξής κύριοι αθλητικοί χώροι:

- Γήπεδο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ ΠΑΡΟΥ
- Γήπεδο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΗΠΕΔΟ ΑΡΧΙΛΟΧΟΥ
- Κοινοτικό Γήπεδο Μάρπησσας
- Γήπεδο 5x5 Νάουσας

6.11 ΤΟΠΙΟ

6.11.1 Αξιολόγηση τοπίου

Το παραθαλάσσιο τοπίο της περιοχής μελέτης συντίθενται από ιδιαίτερα αξιόλογα φυσικά και πολιτιστικά στοιχεία, τα οποία αναπτύσσονται σε ένα ημιορεινό ανάγλυφο που καταλαμβάνει το δυτικό μυχό του όρμου Νάουσας. Γενικότερα ο τρόπος με τον οποίο συναρθρώνονται τα φυσικά χαρακτηριστικά στην περιοχή μελέτης σχηματίζουν ένα τοπίο που στο μεγαλύτερο μέρος του μπορεί να χαρακτηριστεί ως τοπίο χαρακτηριστικών μορφών όπου συγκυριαρχούν αισθητικά οι λόφοι, τα φρυγανικά συστήματα και οι βραχώδεις ακτές στα ΒΔ, οι αμμώδεις παραλίες και οικιστικές χρήσεις στα ΝΑ και η παρουσία της θάλασσας με την ιδιαίτερη υφή της (Φώτο 6.11.1-1).



Φώτο 6.11.1-1 Άποψη του τοπίου της άμεσης περιοχής μελέτης από τα ΒΔ



Φώτο 6.11.1-2 Άποψη της θέας προς τη χερσόνησο του Αγ. Ιωάννη (αριστερά) και προς τον όρμο Νάουσας (δεξιά) από το υπό μελέτη ακίνητο. Σε πρώτο πλάνο διακρίνονται τα φρυγανικά συστήματα της περιοχής.

Ιδιαίτερα τοπιολογικά χαρακτηριστικά (τοπόσημα) της περιοχής αποτελούν: τα φρυγανικά συστήματα, οι βραχώδεις ακτές και η χερσόνησος του Αγ. Ιωάννη (Αη Γιάννη Δέτη) με το ομώνυμο μοναστήρι μεταβυζαντινών χρόνων, τα παραδοσιακά καρνάγια και το μικρό φάρο Κάβου Κόρακα, η αρχαία ακρόπολη του λόφου Κουκουναριών - παραλίας Πλαστηρά στα ΝΑ, τα μικρά έλη Κολυμπηθρών πλησίον της παραλίας Πλαστηρά και οι μικρές νησίδες εσωτερικά του όρμου με θέα στη Νάουσα.



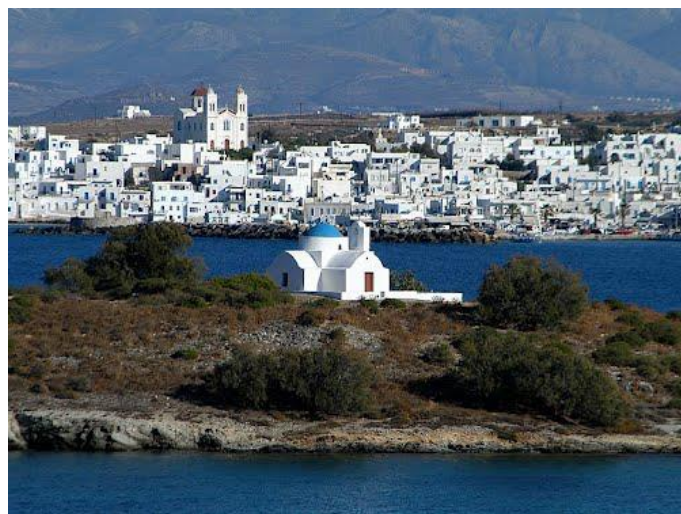
Φώτο 6.11.1-3 Άποψη της χερσονήσου Αγ. Ιωάννη από τα ΝΑ



Φώτο 6.11.1-4 Άποψη του μικρού φάρου κάβου Κόρακα



Φώτο 6.11.1-5 Άποψη του όρμου της Νάουσας από της Κολυμπήθρες



Φώτο 6.11.1-6 Άποψη της νησίδας Αγ. Καλή από τα ΒΑ με θέα προς τη Νάουσα

Τέλος, όπως ήδη αναφέρθηκε το νησί της Πάρου έχει κηρυχθεί ως **Τόπος Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους** που χρήζει ειδικής κρατικής προστασίας (ΦΕΚ 820/Β/72 & 1127/Β/72) καθώς διαθέτει τοπία εξαιρετού φυσικού κάλλους και αρχαιολογικώς αποτελεί σημαντικό τόπο με αξιόλογα αρχιτεκτονικά συγκροτήματα της ελληνικής αρχιτεκτονικής και ιστορίας.

Επιπλέον, ένας αριθμός νησίδων της Πάρου και της Αντίπαρου έχουν χαρακτηριστεί ως Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (Τ.Ι.Φ.Κ.) με στόχο την αποτελεσματική προστασία, διατήρηση και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος τους. Οι νησίδες αυτές είναι οι ακόλουθες:

- Τούρλος ή Τούρνα (Υ.Α. 10908/2000 - ΦΕΚ: 1323/Β/2000)
- Πρέζα (Υ.Α. 10908/2000 - ΦΕΚ: 1323/Β/2000)
- Γλαροπούντα ή Γλαρόμπι (Υ.Α. 10908/2000 - ΦΕΚ: 1323/Β/2000)
- Τηγάνια (Υ.Α. 10908/2000 - ΦΕΚ: 1323/Β/2000)
- Παντερονήσι (Υ.Α. 10908/2000 - ΦΕΚ: 1323/Β/2000)
- Δρυονήσι (Υ.Α. 10908/2000 - ΦΕΚ: 1323/Β/2000)
- Γαϊδουρονήσι (Υ.Α. 10908/2000 - ΦΕΚ: 1323/Β/2000)
- Φόνισσες (Υ.Α. 10908/2000 - ΦΕΚ: 1323/Β/2000)
- Βιόκαστρο (Υ.Α. ΔΠΑ/9389/2000 - ΦΕΚ: 1176/Δ/2000)

Στις νησίδες αυτές επιτρέπεται μόνο η άσκηση παραδοσιακών ασχολιών αγροτικού χαρακτήρα (αλιεία, μελισσοκομία, γεωργία, κτηνοτροφία), η επισκευή και αποκατάσταση τυχόν υφιστάμενων κτισμάτων και υποδομών (διαβατικά, κελιά, μάνδρες) και η κατασκευή κτισμάτων προσαρμοσμένων στο περιβάλλον για εξυπηρέτηση αναγκών Εθνικής Άμυνας, φαροφύλαξης, αρχαιολογίας, επιστημονικής έρευνας μετά από σύμφωνη γνώμη του αρμόδιου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

Τέλος, ως τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους (Τ.Ι.Φ.Κ.) έχουν επίσης χαρακτηρισθεί και οι οικισμοί της Παροικιάς (ΑΤ5011089) και της Νάουσας (ΑΤ5011088), καθώς και το Ακρωτήριο Αγ. Φωκά (ΦΕΚ 1955Β/1975).

6.12 ΑΚΟΥΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΑΚΤΙΝΟΒΟΛΙΕΣ

Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης οι κυριότερες πιέσεις στο ακουστικό περιβάλλον προκαλούνται από την κυκλοφορία των οχημάτων στο οδικό δίκτυο, από τις γεωργικές δραστηριότητες και τις τουριστικές δραστηριότητες κατά τη θερινή περίοδο σε ώρες αιχμής.

Ωστόσο, η υφιστάμενη κατάσταση του ακουστικού περιβάλλοντος στην άμεση περιοχή μελέτης θεωρείται ικανοποιητική, καθώς πέραν της λειτουργίας της ΕΕΛ Νάουσας-Πάρου και της πολύ μικρής κυκλοφορίας στο οδικό δίκτυο δεν εντοπίζεται άλλη σημαντική πηγή θορύβου. Επιπλέον, το ακίνητο βρίσκεται σε σημαντική απόσταση από τις αστικές και τουριστικές δραστηριότητες στην περιοχή Κολυμπήθρων (>1 Km). Σε κάθε περίπτωση, οι οχλήσεις αυτές είναι μικρής εμβέλειας, περισσότερο εποχιακές και δεν θεωρείται ότι υποβιβάζουν τελικά το ακουστικό περιβάλλον.

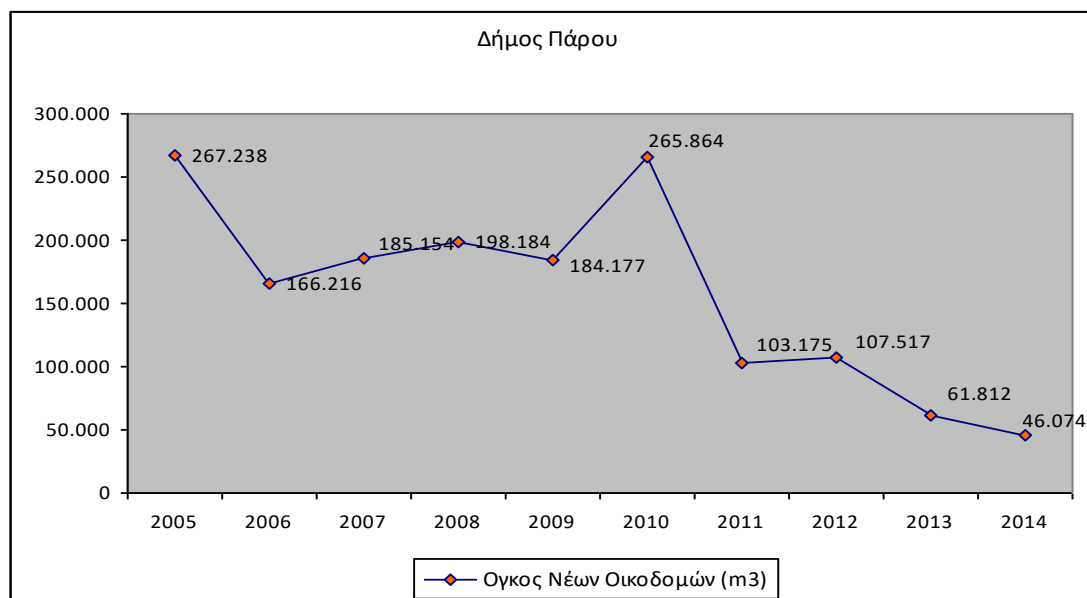
Επίσης, στην περιοχή μελέτης δεν πραγματοποιούνται εργασίες εξόρυξης ή άλλες δραστηριότητες που θα μπορούσαν να προκαλέσουν δονήσεις.

Τέλος, οι μοναδικές πηγές εκπομπής ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας στην ευρύτερη περιοχή προέρχονται από τη λειτουργία των Σταθμών Βάσης κινητής τηλεφωνίας, των αναμεταδοτών σταθερής τηλεφωνίας, ραδιοφώνου και τηλεόρασης, οι οποίοι όμως βρίσκονται σε απομακρυσμένα και δύσβατα σημεία, όπου δεν επιτρέπεται η πρόσβαση του κοινού.

6.13 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ - ΠΙΕΣΕΙΣ

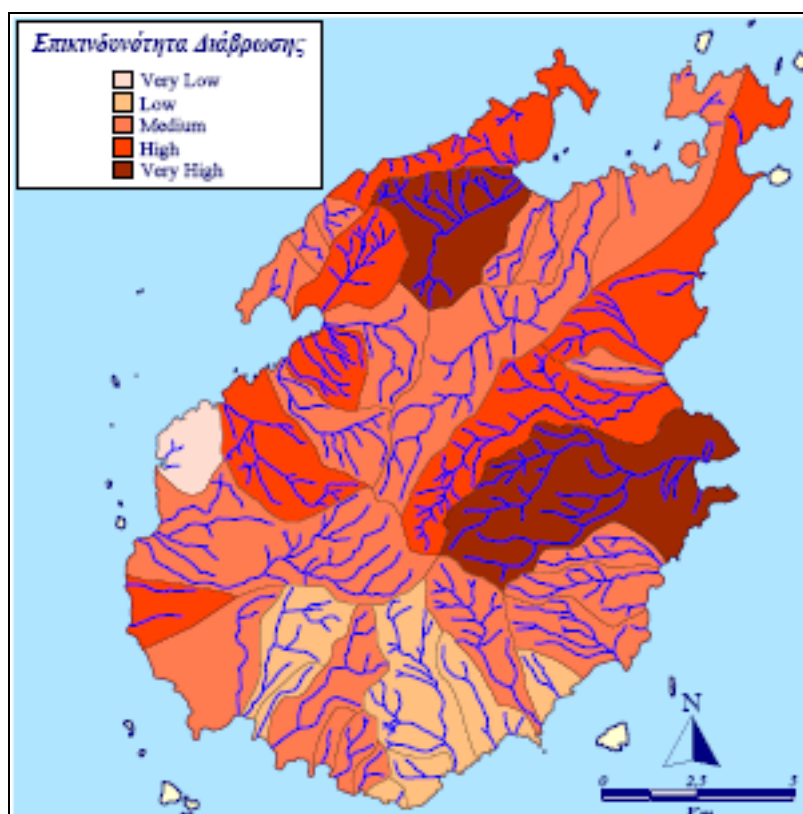
Οι κυριότερες ανθρωπογενείς πιέσεις στην περιοχή μελέτης αφορούν την οικιστική ανάπτυξη με παραθεριστικές / τουριστικές χρήσεις χαμηλής ποιότητας (ενοικιαζόμενα δωμάτια, καταστήματα εστίασης κ.λ.π.) στην παράκτια ζώνη, την αυξημένη ζήτηση πόσιμου νερού τους καλοκαιρινούς μήνες εξαιτίας της μεγάλης τουριστικής κίνησης, τη ρύπανση από τη διάθεση των αστικών λυμάτων των οικισμών σε βόθρους και τις γεωργικές δραστηριότητες.

Ειδικότερα, πιέσεις ασκούνται στα εδάφη και τη φυσική βλάστηση από την κατάληψη εκτάσεων για οικιστικές χρήσεις και γεωργικές δραστηριότητες (βόσκηση, καλλιέργειες), οι οποίες εντείνουν τον κίνδυνο διάβρωσης. Ενδεικτικά στην Εικόνα 6-30 παρουσιάζεται η εξέλιξη της οικοδομικής δραστηριότητας στο νησί την περίοδο 2005-2014. Η οικοδομική δραστηριότητα κινούνταν μέχρι το 2010 σε ιδιαίτερα αυξημένα επίπεδα, ενώ διαχέεται κυρίως στον εξωαστικό χώρο (εκτός σχεδίου) των ΔΚ Πάρου και Νάουσας (Οικονόμου Δ., 2016). Ενδεικτικά στο σύνολο του Δήμου καταγράφονται 24 οικισμοί με θεσμοθετημένα όρια και 31 οικιστικές συγκεντρώσεις άνευ θεσμοθετημένων ορίων (Οικονόμου Δ., 2016). Η μείωση που παρατηρείται από το 2010 και μετά συνδέεται άμεσα με τις δυσμενείς οικονομικές συνθήκες και δεν αποκλείει μελλοντική αύξηση λαμβάνοντας υπόψη την αυξημένη τουριστική κίνηση των Κυκλάδων παρ' όλη τη διεθνή οικονομική κρίση τα τελευταία χρόνια.



Εικόνα 6-30 Ετήσια Προστιθέμενος Όγκος Νέων Οικοδομών κατά την περίοδο 2005 – 2014 (Οικονόμου Δ., 2016)

Ο κίνδυνος διάβρωσης ενισχύεται από την έλλειψη σημαντικής φυτοκάλυψης εξαιτίας του ξηρού και άνυδρου κλίματος (ΔΕΚΑΘΛΟΝ ΑΕ-Λαγουδάκη Α., 2007) του νησιού. Σύμφωνα με το χάρτη επικινδυνότητας που καταρτίστηκε στο πλαίσιο της Μελέτης του ΓΠΣ Δήμου Πάρου (ΔΕΚΑΘΛΟΝ ΑΕ-Λαγουδάκη Α., 2007) η άμεση περιοχή μελέτης κατατάσσεται σε ζώνη Υψηλού βαθμού επικινδυνότητας κυρίως εξαιτίας του γεωλογικού υποβάθρου (αλούβια, μόλλασσα, σχιστόλιθοι) και της μειωμένης φυτοκάλυψης, ενώ στην ευρύτερη εντοπίζονται και χαμηλής επικινδυνότητας.



Εικόνα 6-31 Χάρτης επικινδυνότητας από τη διάβρωση του εδάφους (Σαμπώ Β., Ευελπίδου Ν., Γκουρνέλος Θ., Βασιλόπουλος Α. σε ΔΕΚΑΘΛΟΝ ΑΕ-Λαγουδάκη Α., 2007)

Πέραν του κινδύνου διάβρωσης και της κατάληψης εδαφών, η εκτός σχεδίου δόμηση συνήθως συνοδεύεται από χαμηλής ποιότητας υποδομές που επιφέρουν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο τοπίο, το έδαφος και τα νερά του νησιού.

Ως προς τα υδατικά αποθέματα του νησιού σημαντικά προβλήματα λειψυδρίας εμφανίζονται κατά τους θερινούς μήνες εξαιτίας: της εποχικής αύξησης του πληθυσμού λόγω τουριστικής κίνησης, της μεγάλης περιόδου ξηρασίας και του χαμηλού ποσοστού βροχοπτώσεων, των απωλειών από τα πεπαλαιωμένα υφιστάμενα δίκτυα ύδρευσης, της εγκατάλειψης παραδοσιακών τρόπων συλλογής βρόχινου ύδατος (ομβροδεξαμενές), της υπερεκμετάλλευσης των υπόγειων υδάτων με αποτέλεσμα τη δημιουργία συνθηκών υφαλμύρισης στην παράκτια ζώνη, καθώς και της απουσίας ολοκληρωμένου σχεδιασμού. Το ήδη σημαντικό πρόβλημα λειψυδρίας αναμένεται να οξυνθεί περαιτέρω εξαιτίας της αναμενόμενης κλιματικής αλλαγής

στην περιοχή της Ανατολικής Μεσογείου. Με βάση στοιχεία-εκτιμήσεις Διεθνών Οργανισμών για τις νησιωτικές και παράκτιες περιοχές της Ανατολικής Μεσογείου για το χρονικό ορίζοντα του 2050 αναμένεται μείωση της ετήσιας βροχόπτωσης κατά 10-15% με άνοδο της θερμοκρασίας κατά 1,5°C.

Σύμφωνα με την 1^η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών του ΥΔ Νήσων Αιγαίου οι κυριότερες διάχυτες και σημειακές πηγές ρύπανσης των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων στη ΛΑΠ Κυκλάδων (όπου εντάσσεται η νήσος Πάρος) αφορούν τη διάθεση αστικών λυμάτων των οικισμών σε βόθρους και την κτηνοτροφική δραστηριότητα. Επίσης, τοπικά φαινόμενα υφαλμύρισης έχουν καταγραφεί σε παράκτιες πεδινές περιοχές του νησιού (Νάουσα) εξαιτίας της υπεράντλησης των υπόγειων υδροφόρων και τη διείσδυση θαλασσινού νερού.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, η εφαρμογή του προτεινόμενου Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου έναντι της μηδενικής λύσης (χωρίς το Σχέδιο) θα συμβάλλει στην προστασία της περιοχής από τη διάβρωση (διατήρηση και ενίσχυση υφιστάμενης βλάστησης, διαχείριση ομβρίων), στην εφαρμογή περιβαλλοντικών τεχνολογιών διαχείρισης υγρών αποβλήτων (διάθεση στην ΕΕΛ Νάουσας ή ΕΕΛ ή compact μονάδες εντός του γηπέδου), εξοικονόμησης νερού (μονάδα αφαλάτωσης, πιθανή επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων για άρδευση, πρακτικές εξοικονόμησης πόσιμου νερού κλπ) και ενέργειας (βιοκλιματικός σχεδιασμός, φωτοβολταϊκά, πρακτικές εξοικονόμησης, κλπ) οι οποίες θα αποτελέσουν πρότυπο για τη βιώσιμη τουριστική ανάπτυξη του νησιού.

7 ΕΚΤΙΜΗΣΗ, ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

7.1 ΓΕΝΙΚΑ

Στην παρούσα μελέτη μέχρι το σημείο αυτό, έχουν αναλυθεί οι βασικές συνιστώσες που καθορίζουν τη βάση του κυρίου αντικειμένου της μελέτης που αφορά την εκτίμηση και αξιολόγηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων του εξεταζόμενου Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ). Ειδικότερα έχουν αναλυθεί:

- η αναπτυξιακή στρατηγική και οι περιβαλλοντικοί στόχοι που καλείται να εκπληρώσει το υπό μελέτη Σχέδιο,
- η συμβατότητα του Σχεδίου με τον υπερκείμενο χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό (Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης, το Περιφερειακό Πλαίσιο Ν. Αιγαίου, το ΓΠΣ του Δήμου Πάρου, Ευρωπαϊκές στρατηγικές και προγράμματα κλπ),
- η φέρουσα ικανότητα της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου,
- η περιγραφή του υπό μελέτη Σχεδίου,
- η περιγραφή της υφιστάμενης κατάστασης του περιβάλλοντος, με στοιχεία των χαρακτηριστικών του και της τρέχουσας κατάστασής του και τον εντοπισμό των υφισταμένων περιβαλλοντικών προβλημάτων.

Στις ενότητες που ακολουθούν, οι πληροφορίες που παρουσιάστηκαν μέχρι το σημείο αυτό συντίθενται μέσω μιας λεπτομερούς μεθοδολογικής προσέγγισης ώστε να προσδιοριστούν, εκτιμηθούν και αξιολογηθούν οι πιθανές σημαντικές επιπτώσεις του ΕΠΣ στο περιβάλλον, ιδιαίτερα σε κρίσιμους περιβαλλοντικούς τομείς ή παραμέτρους, όπως η βιοποικιλότητα, ο πληθυσμός κ.α. σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΙΙ της ΚΥΑ 107017/2006.

Στην αμέσως επόμενη ενότητα παρουσιάζεται η μεθοδολογία εκτίμησης των επιπτώσεων, ενώ στις ενότητες που την ακολουθούν παρουσιάζονται τα αποτελέσματα της εκτίμησης-αξιολόγησης και η τεκμηρίωσή τους.

Οι ρυθμίσεις που περιλαμβάνονται στο Σχέδιο αξιολογούνται ως προς τις θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις τους στην αειφορική ανάπτυξη και στην προστασία του περιβάλλοντος της περιοχής μελέτης, αλλά και ευρύτερα. Σημειώνεται ότι οι επιπτώσεις που διερευνώνται καλύπτουν τις ανάγκες της ΣΜΠΕ και αφορούν τη μέγιστη ανάπτυξη του ΕΠΣ, δηλαδή την εφαρμογή των χρήσεων γης και όρων δόμησης που αναφέρθηκαν στην περιγραφή της Πρότασης του ΕΠΣ.

Η αναλυτική και ποσοτική εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων θα γίνει σε επίπεδο ΜΠΕ για το σύνολο των παρεμβάσεων εντός της περιοχής εφαρμογής του ΕΠΣ όπου θα προβλέπονται συγκεκριμένα έργα και δραστηριότητες και δεν αποτελεί αντικείμενο της παρούσας ΣΜΠΕ.

Η διερεύνηση και επιλογή ή σύνθεση της κατάλληλης μεθόδου εκτίμησης των επιπτώσεων ενός σχεδίου αποτελεί καταλυτικό στοιχείο για την επίτευξη του σκοπού της ΣΜΠΕ. Το γεγονός αυτό αναγνωρίστηκε από τα αρχικά στάδια εκπόνησης της παρούσας μελέτης και οδήγησε την ομάδα μελέτης στο συμπέρασμα ότι η μεθοδολογική προσέγγιση που θα χρησιμοποιηθεί, θα πρέπει να είναι προϊόν μιας σφαιρικής και σε βάθος ανάλυσης των εξελίξεων στο σχετικό τομέα ώστε να επιλεγούν τα καλύτερα στοιχεία από τις επικρατούσες προσεγγίσεις.

Η Στρατηγική Εκτίμηση Επιπτώσεων (ΣΠΕ) αποτελεί ένα σχετικά νέο αντικείμενο μελέτης. Το γεγονός αυτό, αλλά κυρίως το μεγάλο εύρος διαφοροποίησης, τόσο ως προς το περιεχόμενο όσο και ως προς το επίπεδο σχεδιασμού, που παρουσιάζεται στα σχέδια και προγράμματα που υπόκεινται σε ΣΠΕ, έχουν καταστήσει ανέφικτη την παγίωση βέλτιστων μεθόδων για τη διερεύνηση του αντικειμένου. Αντίθετα, η πρακτική που ακολουθείται στις περισσότερες ΣΜΠΕ που έχουν εκπονηθεί σε Κράτη - Μέλη είναι η αναζήτηση των κάθε φορά καταλληλότερων μεθόδων εκτίμησης, ανάλογα με:

- το περιεχόμενο και τον τομεακό προσανατολισμό του σχεδίου,
- το επίπεδο ωριμότητας στο οποίο έχει φθάσει η εκπόνηση του σχεδίου πριν την έναρξη διενέργειας της ΣΜΠΕ.

Η ανασκόπηση της σχετικής βιβλιογραφίας (τόσο των συγγραμμάτων που προσφέρουν κατευθύνσεις και οδηγίες για την εκπόνηση ΣΜΠΕ όσο και σχετικών μελετών που έχουν προετοιμαστεί για σχέδια σε κράτη - μέλη), δείχνει ότι:

- Στις ΣΜΠΕ μπορούν να χρησιμοποιηθούν σπανιότερα ποσοτικές και συνηθέστερα ποιοτικές μέθοδοι εκτίμησης.
- Δεν εμφανίζεται προτίμηση σε συγκεκριμένες μεθόδους. Αντίθετα, τα συγγράμματα κατευθύνσεων και οδηγιών περιγράφουν σημαντικό εύρος μεθόδων, ενώ οι μελέτες επιλέγουν ή συνθέτουν την κάθε φορά κατάλληλη προσέγγιση.

Ακολουθώντας το παράδειγμα πολλών πρόσφατων ΣΜΠΕ που εκπονήθηκαν και δημοσιεύονται σε κράτη - μέλη της ΕΕ αλλά και στη χώρα μας, η ομάδα μελέτης κατέληξε ότι η πιο πρόσφορη προσέγγιση του μεθοδολογικού ζητήματος δεν είναι η μηχανιστική εφαρμογή κάποιας από τις γνωστές μεθόδους (π.χ. ανάλυση πίεσης - κατάσταση - απόκρισης, υπολογισμοί συντελεστών ευαισθησίας, πίνακες ελέγχου κ.ά.) αλλά η σύνθεση μιας υβριδικής μεθόδου, με έμφαση στην ποιοτική μέθοδο προσέγγισης, εφόσον δεν υπάρχουν πάντα διαθέσιμες ποσοτικές καταγραφές.

Επιλέγεται λοιπόν να χρησιμοποιηθεί μια αναλυτική και ενδελεχής ποιοτική μέθοδος. Η μεθοδολογία θα εντοπίζει και αξιολογεί σε στρατηγικό επίπεδο μεταβολές στις διάφορες περιβαλλοντικές παραμέτρους, εξετάζοντας όμως και αναλύοντας σε βάθος τη σχέση αιτίας και αιτιατού, με στόχο να αναδειχθούν τα μείζονα περιβαλλοντικά προβλήματα που δύνανται να υπάρχουν.

Στη συνέχεια περιγράφεται αναλυτικά η παραπάνω μεθοδολογία.

7.2 ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και προκειμένου να αξιολογηθούν οι επιπτώσεις στο περιβάλλον του υπό εξέταση ΕΠΣ θα χρησιμοποιηθούν περιβαλλοντικές παράμετροι που προτείνονται από την Οδηγία 2001/42/ΕΚ περί «*Εκτίμησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων*» (ΚΥΑ 107017/2006). Οι παράμετροι αυτές έχουν ως στόχο να εξετάσουν και να αναδείξουν τα διάφορα θέματα που ενδέχεται να προκύψουν από την εφαρμογή των κατευθύνσεων του Σχεδίου. Προφανώς οι παράμετροι αυτές θα πρέπει να είναι οι πιο χαρακτηριστικές για την συγκεκριμένη περιοχή και το συγκεκριμένο Σχέδιο, έτσι ώστε η στρατηγική περιβαλλοντική αξιολόγηση να είναι ουσιαστική. Επιλέγεται, λοιπόν, η εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων να επικεντρωθεί στις εξής περιβαλλοντικές παραμέτρους

- Βιοποικιλότητα -Χλωρίδα- Πανίδα,
- πληθυσμός-ανθρώπινη υγεία,
- Έδαφος,
- Ύδατα,
- Ατμόσφαιρα και βιοκλίμα
- Υλικά περιουσιακά στοιχεία-Υποδομές,
- Πολιτιστική κληρονομιά συμπεριλαμβανομένης της αρχιτεκτονικής και αρχαιολογικής κληρονομιάς,
- Τοπίο,
- Ακουστικό περιβάλλον- Θόρυβος,
- Ανάπτυξη σε βιώσιμη κατεύθυνση.

Οι περιβαλλοντικές αυτές παράμετροι συμφωνούν με τους τομείς που συνιστά το Παράρτημα ΙΙΙ της ΚΥΑ 107017/2006 και μάλιστα είναι εμπλουτισμένες με δύο πρόσθετες παραμέτρους (θόρυβος, βιώσιμη ανάπτυξη).

Για την εκτίμηση των επιπτώσεων χρησιμοποιείται η **μέθοδος των καθοδηγητικών ερωτήσεων** (guiding questions). Πρόκειται για μια πολύ διαδεδομένη μέθοδο, η οποία μεταξύ άλλων συστήνεται και στο «*Handbook on SEA for Cohesion Policy 2007 - 2013*» του Προγράμματος Greening Regional Development Programmes Network. Διαμορφώνεται λοιπόν ένα πλέγμα ερωτήσεων αξιολόγησης έχοντας υπόψη τους περιβαλλοντικούς στόχους της ΣΜΠΕ που σκοπός τους είναι να βοηθήσουν στην ανάδειξη των περιβαλλοντικών επιπτώσεων σε κάθε περιβαλλοντική παράμετρο.

Στον **Πίνακα 7.2-1** παρουσιάζονται οι “ερωτήσεις καθοδήγησης-αξιολόγησης” όπως διαμορφώθηκαν ανά κύρια περιβαλλοντική παράμετρο. Οι καθοδηγητικές ερωτήσεις του χρησιμοποιούνται ώστε να διαγνωσθούν οι περιβαλλοντικές συνιστώσες που ενδέχεται να

μεταβληθούν (με θετικό ή αρνητικό τρόπο) αλλά και αυτές που δεν πρόκειται να δεχθούν τάσεις αλλαγής. Οι ερωτήσεις είναι σχεδιασμένες με τέτοιο τρόπο, ώστε να δέχονται απαντήσεις υπό μορφή ναι/όχι.

Πίνακας 7.2-1 Καθοδηγητικές ερωτήσεις

Περιβαλλοντικές παράμετροι	Ερωτήσεις καθοδήγησης - αξιολόγησης
1. Βιοποικιλότητα, χλωρίδα, πανίδα	Η υλοποίηση της πρότασης του υπό μελέτη Σχεδίου πρόκειται να μεταβάλλει τη βιοποικιλότητα, τη χλωρίδα και την πανίδα επηρεάζοντας: B1: εκτάσεις που περιλαμβάνονται στις προστατευόμενες περιοχές; B2: τη συνοχή των οικοτόπων στις προστατευόμενες περιοχές; B3: τη διατήρηση προστατευόμενων ειδών χλωρίδας και πανίδας; B4: την έκταση και συνοχή των δασικών οικοσυστημάτων; B5: δευτερογενείς παράγοντες, όπως εισαγωγή ξενικών ειδών, αύξηση της ρύπανσης, κίνδυνος πυρκαγιάς, μείωση της βλάστησης στις μη προστατευόμενες περιοχές κ.α.;
2. Πληθυσμός-Ανθρώπινη Υγεία	Η υλοποίηση της πρότασης του υπό μελέτη Σχεδίου πρόκειται να μεταβάλλει τον πληθυσμό και την υγεία των κατοίκων επηρεάζοντας: P1: τη δημογραφική κατάσταση του πληθυσμού; P2: τα ποσοστά της απασχόλησης; P3: το μορφωτικό επίπεδο του πληθυσμού; P4: τη μείωση των κινδύνων για την ανθρώπινη υγεία;
3. Έδαφος	Η υλοποίηση της πρότασης του υπό μελέτη Σχεδίου πρόκειται να μεταβάλλει το έδαφος επηρεάζοντας: E1: τη γεωμορφολογία και την ευστάθεια του εδάφους; E2: την ποιότητα του εδάφους με ρύπανση; E3: το ποσοστό της μόνιμης κατάληψης του εδάφους;
4. Ύδατα	Η υλοποίηση της πρότασης του υπό μελέτη Σχεδίου πρόκειται να μεταβάλλει την ποσότητα και ποιότητα των υδάτων επηρεάζοντας: Y1: την υδρομορφολογία των ρεμάτων της περιοχής και την παράκτια ζώνη; Y2: την επάρκεια των υδάτων και τα αποθέματα νερού; Y3: την ποιότητα των επιφανειακών ή υπόγειων υδάτων με ρύπανση;
5. Ατμόσφαιρα, Βιοκλίμα	Η υλοποίηση της πρότασης του υπό μελέτη Σχεδίου πρόκειται να μεταβάλλει την ποιότητα του αέρα και του βιοκλίματος επηρεάζοντας: AK1: τα επίπεδα εκπομπών αερίων ρύπων και αερίων του θερμοκηπίου; AK2: τους κινδύνους για την ανθρώπινη υγεία από την ατμοσφαιρική ρύπανση;
6. Υλικά περυσιακά στοιχεία-Υποδομές	Η υλοποίηση της πρότασης του υπό μελέτη Σχεδίου πρόκειται να μεταβάλλει τα υλικά περυσιακά στοιχεία επηρεάζοντας: YP1: την υφιστάμενη χωροταξία και τις χρήσεις γης; YP2: τη ζήτηση γης και την οικιστική ανάπτυξη; YP3: τις τεχνικές υποδομές της άμεσης περιοχής;
7. Πολιτιστική κληρονομιά	Η υλοποίηση της πρότασης του υπό μελέτη Σχεδίου πρόκειται να μεταβάλλει την πολιτιστική κληρονομιά : PK1: πρόκληση άμεσης ή έμμεσης βλάβης σε μνημεία και αρχαιολογικές θέσεις της περιοχής; PK2: με το να συμβάλλει στην ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς της περιοχής;
8. Τοπίο	Η υλοποίηση της πρότασης του υπό μελέτη Σχεδίου πρόκειται να μεταβάλλει το τοπίο: T1: οδηγώντας σε υποβάθμιση του χαρακτήρα του; T2: με το να συμβάλλει στην ανάδειξη των τοπιολογικών στοιχείων της περιοχής;
9. Ακουστικό περιβάλλον, θόρυβος	Η υλοποίηση της πρότασης του υπό μελέτη Σχεδίου πρόκειται να μεταβάλλει το ακουστικό περιβάλλον επηρεάζοντας: Θ1: τα επίπεδα θορύβου; Θ2: τους κινδύνους για την ανθρώπινη υγεία από το θόρυβο;
10. Ανάπτυξη σε βιώσιμη κατεύθυνση	Η υλοποίηση της πρότασης του υπό μελέτη Σχεδίου πρόκειται να συμβάλλει στην οικονομική ανάπτυξη σε βιώσιμη κατεύθυνση μέσω: AB1: της αύξησης του ΑΕΠ με πηγή δραστηριότητας χαμηλού οικολογικού αποτυπώματος; AB2: αύξησης των δημοσιονομικών εσόδων από τη φορολογία;

Για τη μεταβολή κάθε περιβαλλοντικής παραμέτρου προσδιορίζονται οι παρακάτω ιδιότητες ή χαρακτηριστικά που συνθέτουν την ταυτότητα της επίπτωσης:

Πίνακας 7.2-2 Χαρακτηριστικά περιβαλλοντικών επιπτώσεων

		Σύμβολο
1.	Κατεύθυνση επιπτώσεων:	
	Θετικές (+), Ουδέτερες (0) ή Αρνητικές (-). Όταν η επίπτωση χαρακτηρίζεται ως θετική χρησιμοποιείται το σύμβολο «+», όταν είναι αρνητική το «-», ενώ όταν δεν υφίστανται επιπτώσεις ως προς το συγκεκριμένο κριτήριο χρησιμοποιείται το «0».	+, 0, -
2.	Ένταση επιπτώσεων:	
	Η ένταση της επίπτωσης κλιμακώνεται σε τρεις στάθμες υποδηλούμενη με ένα έως τρία σύμβολα, + ή -: Μικρή (+/-), Μέτρια (++)/-) και Μεγάλη (+++/-/-).	+/- ++/- +++/-/-
3.	Είδος επιπτώσεων:	
	Πρωτογενείς και δευτερογενείς επιπτώσεις. Δευτερογενείς είναι οι επιπτώσεις που δεν προκαλούνται άμεσα από την εφαρμογή του σχεδίου και ενδεχομένως εμφανίζονται σε άλλη γεωγραφική περιοχή ή σε άλλο χρόνο.	Τοπικό, Ευρύτερο
4.	Χρονικός ορίζοντας εμφάνισης επιπτώσεων:	
	Βραχυπρόθεσμες (Βραχυ), Μεσοπρόθεσμες (Μέσο) ή Μακροπρόθεσμες (Μάκρο). Αφορά στον χρόνο που αναμένεται να μεσολαβήσει μεταξύ υλοποίησης του Σχεδίου και εμφάνισης της περιβαλλοντικής μεταβολής (βάσει του οποίου η επίπτωση χαρακτηρίζεται ως άμεση – βραχυπρόθεσμη, μεσοπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη).	Βράχυ, Μέσο, Μάκρο
5.	Διάρκεια επιπτώσεων:	
	Μόνιμες ή Προσωρινές. Αφορά στο χρόνο παραμονής, δηλαδή το εάν πρόκειται για προσωρινή ή μόνιμη επίπτωση.	Μόνιμες, Προσωρινές
6.	Δυνατότητα αντιμετώπισης ή περαιτέρω βελτίωσης:	
	"Ναι", "Όχι" ή "Ίσως". Η επίπτωση εμπεριέχει δυνατότητες πρόληψης, αναστροφής ή ουσιαστικής ελαχιστοποίησης. Για θετικού χαρακτήρα επιπτώσεις, παρουσιάζεται η ύπαρξη ή μη δυνατότητας για περαιτέρω βελτίωση.	Ναι, Όχι, Ίσως
7.	Αθροιστικότητα ή συνέργεια:	
	"Ναι" ή "Όχι". Αφορά τη δυνατότητα της περιβαλλοντικής μεταβολής να αλληλεπιδράσει με άλλες επιπτώσεις, με τρόπο που να μεταβάλλεται η τελική ένταση ή έκτασή της.	Ναι, Όχι

Στο επόμενο κεφάλαιο παρουσιάζονται υπό μορφή μητρώων συσχέτισης, συνοδευόμενων με επεξήγηση, οι επιπτώσεις στο περιβάλλον από την εφαρμογή των προτάσεων του υπό μελέτη Σχεδίου. Για να αναδειχθούν οι επιπτώσεις εκτιμώνται οι απαντήσεις στις παραπάνω ερωτήσεις.

7.3 ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Στη συνέχεια παρουσιάζονται τα μητρώα συσχέτισης για την αξιολόγηση των επιπτώσεων του υπό μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου. Οι επιπτώσεις αξιολογούνται με βάση τις καθοδηγητικές ερωτήσεις, ενώ σε κάθε μητρώο γίνεται σχολιασμός- επεξήγηση των επιπτώσεων που εντοπίστηκαν.

7.3.1 Βιοποικιλότητα

			Αξιολόγηση επιπτώσεων						
	Περιβαλλοντική Παράμετρος	Ερωτήσεις αξιολόγησης επιπτώσεων	Κατεύθυνση Κατασκευή/Λειτουργία	Ένταση Κατασκευή/Λειτουργία	Είδος Κατασκευή/Λειτουργία	Χρονικός ορίζοντας εμφάνισης	Διάρκεια Κατασκευή/Λειτουργία	Δυνατότητα αντιμετώπισης Βελτίωσης	Αθροιστικότητα ή συνέργεια
1.	Βιοποικιλότητα-Χλωρίδα - Πανίδα	B1: Η υλοποίηση του ΕΠΣ θα επηρεάσει εκτάσεις που περιλαμβάνονται στις προστατευόμενες περιοχές;	Θετική	0/+	πρωτογενείς	Μέσο	Μόνιμη	Δεν απαιτείται	Όχι
		B2: Η υλοποίηση του ΕΠΣ θα επηρεάσει τη συνοχή των οικοτόπων στις προστατευόμενες περιοχές;	Ουδέτερη	0/0	.	.	.	.	.
		B3: Η υλοποίηση του ΕΠΣ θα επηρεάσει τη διατήρηση προστατευόμενων ειδών χλωρίδας και πανίδας;	Ουδέτερη	0/0	.	.	.	.	.
		B4: Η υλοποίηση του ΕΠΣ θα επηρεάσει την έκταση και συνοχή των δασικών οικοσυστημάτων;	Ουδέτερη	0/0	.	.	.	.	.
		B5: Η υλοποίηση του ΕΠΣ θα επηρεάσει δευτερογενείς παράγοντες, όπως εισαγωγή ξενικών ειδών, αύξηση της ρύπανσης, κίνδυνος πυρκαγιάς, μείωση της βλάστησης στις μη προστατευόμενες περιοχές κ.α.;	Θετική	0/+	πρωτογενείς	Μέσο	Μόνιμη	Δεν απαιτείται	Όχι
		Συνολική εκτίμηση επιπτώσεων παραμέτρου	Θετική	0/2+	πρωτογενείς	Μέσο	Μόνιμη	Δεν απαιτείται	Όχι

Ανάλυση - Σχολιασμός: Η συνολική εκτίμηση για την περιβαλλοντική παράμετρο είναι ότι θα υπάρχουν **μικρές μεν αλλά θετικές και μόνιμες επιπτώσεις** στη βιοποικιλότητα, καθώς θα συμβάλλει στην προστασία και διατήρηση των ενδιαιτημάτων, των ειδών χλωρίδας και πανίδας και του ιδιαίτερου τοπίου της που σήμερα απειλούνται με υποβάθμιση (εκτός σχεδίου δόμηση με χαμηλών προδιαγραφών υποδομές κλπ). Σημειώνεται ότι στην άμεση περιοχή του γηπέδου όπου θα εφαρμοστεί το ΕΠΣ δεν εντοπίζονται εκτάσεις που να έχουν χαρακτηριστεί ως προστατευόμενες λόγω της βιοποικιλότητας τους ή της ιδιαίτερης οικολογικής τους αξίας. Ως εκ τούτου, η εφαρμογή των προτάσεων δεν δύναται να επηρεάσει τη συνοχή σημαντικών υπό καθεστώς προστασίας οικοτόπων, ούτε τη διατήρηση προστατευόμενων ειδών χλωρίδας και πανίδας. Επίσης, το υπό μελέτη Σχέδιο στο κύριο μέρος του αφορά σε χαρακτηρισμένη ως μη δασική έκταση από τη Δ/ση Δασών Κυκλάδων. Συνεπώς, στην περιοχή επέμβασης δεν περιλαμβάνονται δασικές εκτάσεις, οι οποίες θα διατηρηθούν ανεπηρέαστες.

Εν τούτοις, σημειώνεται ότι η υπό μελέτη επένδυση κατά τη φάση κατασκευής θα ασκήσει μικρής έντασης πιέσεις στη χλωρίδα και πανίδα της περιοχής, οι οποίες δεδομένης της ήπιας δόμησης και των ειδικών όρων και περιορισμών που καθορίζονται μέσω του ΕΠΣ για κάθε Χωρική Ενότητα του ακινήτου (ελάχιστες αποστάσεις οικοδομικής γραμμής από μικρά υδατορέματα, απαγόρευση δόμησης εντός Ζώνης Α ΖΟΕ, κλπ) θα είναι μικρής διάρκειας, προσωρινές, πλήρως αναστρέψιμες με το πέρας της φάσης κατασκευής και τελικά **μη σημαντικές**.

Επισημαίνεται, επίσης, ότι στα πλαίσια σχεδιασμού θα ληφθεί ιδιαίτερη μέριμνα για τη διατήρηση και ενίσχυση της υφιστάμενης βλάστησης, τη διενέργεια φυτεύσεων με χαρακτηριστικά είδη της περιοχής και τη χαμηλή πραγματοποιούμενη δόμηση και κάλυψη. Από την άλλη, η πανίδα, ακόμα και αν απομακρυνθεί προσωρινά κατά τη φάση κατασκευής τελικά θα βρει καταφύγιο στους νέους θύλακες βλάστησης που θα δημιουργηθούν εντός του ακινήτου.

Τέλος, ο φορέας της επένδυσης θα υλοποιήσει πλήθος από προγράμματα περιβαλλοντικής εκπαίδευσης σε θέματα περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης και ανάδειξης των ενδιαιτημάτων και ειδών που φιλοξενεί. Έτσι και αλλιώς απώτερος στόχος του επενδυτή είναι να διατηρηθεί ένα υψηλού επιπέδου φυσικό περιβάλλον προκειμένου να προσελκύει τους επισκέπτες.

Άλλη σημαντική θετική επίπτωση είναι ότι τελικά η επένδυση θα λειτουργήσει ως έργο πυροπροστασίας της ευρύτερης περιοχής, καθώς θα δημιουργηθεί ένας χώρος που θα φυλάσσεται διαρκώς και θα παρακολουθείται και θα διαθέτει εγκαταστάσεις πυρανίχνευσης και πυρόσβεσης.

Συμπερασματικά, λοιπόν, δεν θα γίνει καμία ουσιαστική μείωση της βλάστησης, ούτε καν της ανθρωπογενούς. Οι όποιες επιπτώσεις θα είναι τοπικές, μικρής έντασης, προσωρινές κατά τη φάση κατασκευής, ενώ θα είναι πλήρως αναστρέψιμες δεδομένης της ήπιας φύσης των προτεινόμενων παρεμβάσεων.

Σε κάθε περίπτωση, η εφαρμογή των όρων και περιορισμών του υπό μελέτη ΕΠΣ διασφαλίζει την προστασία της βιοποικιλότητας τόσο κατά τη φάση κατασκευής όσο και κατά τη φάση λειτουργίας νέων τουριστικών εγκαταστάσεων εντός του ακινήτου.

7.3.2 Πληθυσμός, ανθρώπινη υγεία

			Αξιολόγηση επιπτώσεων						
	Περιβαλλοντική Παράμετρος	Ερωτήσεις αξιολόγησης επιπτώσεων	Κατεύθυνση Κατασκευή/λειτουργία	Ένταση Κατασκευή/λειτουργία	Είδος Κατασκευή/λειτουργία	Χρονικός ορίζοντας εμφάνισης κατασκευή/λειτουργία	Διάρκεια Κατασκευή/λειτουργία	Δυνατότητα αντιμετώπισης- Βελτίωσης κατασκευή/λειτουργία	Αθροιστικότητα ή συνέργεια κατασκευή/λειτουργία
2.	Πληθυσμός και ανθρώπινη υγεία	K1: Η υλοποίηση του ΕΠΣ θα επηρεάσει τη δημογραφική κατάσταση του πληθυσμού;	Θετική	0/+++	Δευτερογενείς	Μέσο	Μόνιμη	Δεν απαιτείται	Οχι
		K2: Η υλοποίηση του ΕΠΣ θα επηρεάσει τα ποσοστά της απασχόλησης;	Θετική	0/+++	Δευτερογενείς	Μέσο	Μόνιμη	Δεν απαιτείται	Οχι
		K3: Η υλοποίηση του ΕΠΣ θα συμβάλλει στη βελτίωση του μορφωτικού επιπέδου του πληθυσμού;	Θετική	0/++	Δευτερογενείς	Μάκρο	Μόνιμη	Δεν απαιτείται	Οχι
		K4: Η υλοποίηση του ΕΠΣ θα επηρεάσει τη μείωση των κινδύνων για την ανθρώπινη υγεία;	Θετική	0/++	Δευτερογενείς	Μέσο	Μόνιμη	Δεν απαιτείται	Οχι
		Συνολική εκτίμηση επιπτώσεων παραμέτρου	Θετική	0/10+	Δευτερογενείς	Μέσο	Μόνιμη	Δεν απαιτείται	Οχι

Ανάλυση - Σχολιασμός: Η συνολική εκτίμηση για την περιβαλλοντική παράμετρο είναι ότι θα υπάρχουν **ισχυρά θετικού χαρακτήρα, ευρύτερης κλίμακας, μόνιμες επιπτώσεις** σε ότι αφορά το κοινωνικό-οικονομικό περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής του νησιού της Πάρου.

Συγκεκριμένα, αναμένονται μεταβολές στα δημογραφικά χαρακτηριστικά της ευρύτερης περιοχής, καθώς η εφαρμογή του ΕΠΣ αναμένεται να δημιουργήσει νέες θέσεις εργασίας τόσο κατά την κατασκευή (προσωρινή επίπτωση) όσο και κατά τη λειτουργία του (μόνιμη επίπτωση), συμβάλλοντας στην αύξηση της απασχόλησης του τοπικού πληθυσμού και δημιουργώντας με τον τρόπο αυτό μια τάση για συγκράτηση των νέων στην περιοχή. Επιπλέον, η αναμενόμενη αύξηση του πληθυσμού θα επέλθει και από την προσέλκυση δευτερογενών επενδύσεων που θα στελεχωθούν κατά ένα ποσοστό από τον τοπικό πληθυσμό.

Παράλληλα, καθώς θα δημιουργηθούν και αρκετές θέσεις που θα απαιτούν ειδικές δεξιότητες, θα δημιουργηθεί σημαντικό κίνητρο στους ντόπιους για καλύτερη μόρφωση. Στην κατεύθυνση αυτή θα βοηθήσει ο φορέας του έργου, καθώς η επένδυση προβλέπεται να υλοποιήσει πλήθος από προγράμματα περιβαλλοντικής εκπαίδευσης και επιμόρφωσης, να υποστηρίξει τη χρήση τοπικών προϊόντων, να συνεργαστεί με τοπικούς φορείς για την αναβάθμιση παραδοσιακών πολιτιστικών εκδηλώσεων κ.α. που θα συμβάλλουν πολύ θετικά στη βελτίωση του μορφωτικού επιπέδου και της απασχόλησης του τοπικού πληθυσμού.

Τέλος, η περιοχή του ακινήτου όπου θα εφαρμοστεί το υπό μελέτη ΕΠΣ αποτελεί ιδιωτική έκταση και μέχρι τη διαμόρφωση της πρότασης του σχεδίου παραμένει ανεκμετάλλευτη για σημαντικό χρονικό διάστημα. Στην ευρύτερη περιοχή οι χρήσεις γης που κυριαρχούν (τουρισμός, παραθερισμός και αναψυχή) είναι συμβατές με τον χαρακτήρα της προτεινόμενης ανάπτυξης και η εκτίμηση της φέρουσας ικανότητας έδειξε ότι υπάρχουν σημαντικά περιθώρια τουριστικής ανάπτυξης. Ως εκ τούτου δεν αναμένεται να εμφανιστούν συγκρουσιακές σχέσεις με ήδη υπάρχουσες οικονομικές δραστηριότητες κατά τη φάση λειτουργίας.

Σε ότι αφορά τη φάση **κατασκευής**, λαμβάνοντας υπόψη την απόσταση του γηπέδου από τις αστικές και τουριστικές δραστηριότητες στην εγγύτερη περιοχή των Κολυμπήθρων (>1 Km) και δεδομένης της φύσης των προτεινόμενων παρεμβάσεων, οι όποιες οχλήσεις (για παράδειγμα στο ακουστικό περιβάλλον ή στην ατμόσφαιρα) αναμένεται να είναι **μη σημαντικές**.

Δεν αναμένονται συνεργιστικές επιπτώσεις με άλλα έργα ή σχέδια στην περιοχή.

Συμπερασματικά, λοιπόν, η υλοποίηση της πρότασης του υπό μελέτη Σχεδίου θα επηρεάσει ισχυρά θετικά (αυξήσει) τον πληθυσμό και την ανθρώπινη υγεία των κατοίκων της περιοχής και θα συμβάλλει μακροπρόθεσμα στη συγκράτηση του μόνιμου πληθυσμού, τη μείωση της ανεργίας και την ανάπτυξη της τοπικής οικονομίας.

7.3.3 Εδαφος

			Αξιολόγηση επιπτώσεων						
	Περιβαλλοντική Παράμετρος	Ερωτήσεις αξιολόγησης επιπτώσεων	Κατεύθυνση Κατασκευή/Λειτουργία	Ένταση Κατασκευή/Λειτουργία	Είδος Κατασκευή/Λειτουργία	Χρονικός ορίζοντας εμφάνισης κατασκευή/Λειτουργία	Διάρκεια Κατασκευή/Λειτουργία	Δυνατότητα αντιμετώπισης-Βελτίωσης κατασκευή/Λειτουργία	Αθροιστικότητα ή συνέργεια κατασκευή/Λειτουργία
3.	Έδαφος	E1: Η υλοποίηση του ΕΠΣ θα επηρεάσει τη γεωμορφολογία και την ευστάθεια του εδάφους;	Αρνητική κατά την κατασκευή /θετική στη λειτουργία	--/++	Πρωτογενείς	Μέσο/Βράχυ	Προσωρινή/μόνιμη	Ναι/δεν απαιτείται	Όχι
		E2: Η υλοποίηση του ΕΠΣ θα επηρεάσει την ποιότητα του εδάφους με ρύπανση;	Αρνητική/ουδέτερη στη λειτουργία	-/0	Πρωτογενείς	Μέσο	Προσωρινή ή/μόνιμη	Ναι/δεν απαιτείται	Όχι
		E3: Θα αυξηθεί το ποσοστό κατάληψης εδάφους με την υλοποίηση του ΕΠΣ;	Ουδέτερη/Θετική	0/++	Πρωτογενείς	Μέσο	μόνιμη	Ναι/δεν απαιτείται	Όχι
		Συνολική εκτίμηση επιπτώσεων παραμέτρου	Θετική/Αρνητική	3-/4+	Πρωτογενείς	Μέσο	Προσωρινή/μόνιμη	Ναι/δεν απαιτείται	Όχι

Ανάλυση - Σχολιασμός: Το υπό μελέτη Σχέδιο θα επιφέρει **κατά τη φάση κατασκευής μερικές πρόσκαιρες αρνητικές επιπτώσεις** στο έδαφος, που αφορούν κυρίως τις χωματουργικές εργασίες για την κατασκευή των κτιριακών εγκαταστάσεων και δικτύων υποδομών. Ωστόσο, οι παρεμβάσεις αυτές θα είναι περιορισμένης κλίμακας και πλήρως αναστρέψιμες δεδομένης της αξιοποίησης του υφιστάμενου αναγλύφου, καθώς και της επαναχρησιμοποίησης των υλικών εκσκαφής σε επανεπιχώσεις για τη διαμόρφωση των κτιρίων.

Επιπρόσθετα, κατά την εκτέλεση των έργων δεν θα απαιτηθούν εκτεταμένες εργασίας αποψίλωσης καθώς εντός του γηπέδου του ακινήτου απαντάται περιορισμένη φρυγανική βλάστηση, συνεπώς δεν αναμένονται σε καμία περίπτωση φαινόμενα διάβρωσης εδάφους λόγω εκχερσώσεων. Άλλωστε, θα γίνεται άμεση αποκατάσταση της μορφολογίας του αναγλύφου και θα διασφαλίζεται η ευστάθεια του εδάφους, ενώ θα αποκαταθίσταται παράλληλα η θιγείσα βλάστηση και θα εμπλουτίζεται με κατάλληλες φυτεύσεις ειδών χλωρίδας που απαντώνται στο νησί.

Κατά τη διάρκεια και μετά τα πέρας των εργασιών, θα απομακρύνονται τα άχρηστα υλικά και θα λαμβάνεται κατάλληλη μέριμνα για την αποφυγή ρύπανσης των εδαφών από διαρροές μηχανημάτων στις περιοχές των εργοταξίων που θα χρησιμοποιηθούν βαρέα οχήματα ή εγκαταστάσεις παραγωγής σκυροδέματος. Μεγάλο μέρος των εκχωμάτων θα επαναχρησιμοποιηθεί εντός του γηπέδου. Τυχόν περίσσεια εκχωμάτων θα αποθηκευτεί σε προσωρινούς αποθεσιοθαλάμους εντός του ακινήτου (εκτός της περιοχής της ΧΕ 2) και τελικώς, θα διατεθεί ως ΑΕΕΚ σε σύστημα του νησιού. Τα απαιτούμενα δάνεια υλικά θα ληφθούν από ενεργά λατομεία της περιοχής τα οποία θα διαθέτουν Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών όρων σε ισχύ ή από κοντινά νησιά.

Επισημαίνεται ότι η κατάλληληψη εδαφικών επιφανειών όπως στην περίπτωση των κτισμάτων και λοιπών υποδομών, πρέπει να λαμβάνεται ως μόνιμη επίπτωση στα εδάφη, ανάλογη της έκτασης. Στην προκειμένη περίπτωση, ο προτεινόμενος μεσός Σ.Δ. για όλο το ακίνητο συνολικά ίσος μόλις με 0,037 και η προκύπτουσα μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση (12.046 m²) μόλις το 4,3% της συνολικής έκτασης (276,7 στρ. m²) του ακινήτου. Η δόμηση αυτή είναι σημαντικά μικρότερη και από την εφαρμογή της μηδενικής λύσης (δηλ. την ανάπτυξη με τις ισχύουσες διατάξεις του εγκεκριμένου ΓΠΣ Δήμου Πάρου) λαμβάνοντας υπόψη τις τάσεις εξέλιξης της οικοδομικής δραστηριότητας της περιοχής. Συνεπώς η εφαρμογή του ΕΠΣ, σε σύγκριση με τις άλλες προοπτικές αξιοποίησης του ακινήτου, αναμένεται να επιφέρει τις λιγότερες δυνατές επιπτώσεις.

Με βάση τα παραπάνω, οι αρνητικές επιπτώσεις αναμένονται τοπικές και προσωρινές, περιορισμένες εντός της έκτασης του ακινήτου και μόνο κατά τη φάση κατασκευής. Δεν αναμένονται συνεργιστικές επιπτώσεις με άλλα έργα ή σχέδια στην περιοχή.

Κατά τη λειτουργία αναμένονται **σημαντικές θετικές επιπτώσεις από την προστασία και διατήρηση της βλάστησης και της γεωμορφολογίας του ακινήτου**, ενώ τα παραγόμενα υγρά και στερεά απόβλητα θα διαχειρίζονται κατάλληλα (τριτοβάθμια επεξεργασία λυμάτων, διαχείριση των στερεών αποβλήτων από το Δήμο, ανακύκλωση κ.α.) χωρίς καμία επιβάρυνση στο έδαφος της περιοχής επέμβασης. Δεν αναμένονται συνεργιστικές επιπτώσεις με άλλα έργα ή σχέδια στην περιοχή.

Σε κάθε περίπτωση, η εφαρμογή των όρων και περιορισμών του υπό μελέτη ΕΠΣ διασφαλίζει την προστασία του εδάφους τόσο κατά τη φάση κατασκευής μετά από μέτρα, όσο και κατά τη φάση λειτουργίας της ήπιας τουριστικής ανάπτυξης εντός του ακινήτου.

7.3.4 Υδατα

			Αξιολόγηση επιπτώσεων						
	Περιβαλλοντική Παράμετρος	Ερωτήσεις αξιολόγησης επιπτώσεων	Κατεύθυνση Κατασκευή/Λειτουργία	Ένταση Κατασκευή/Λειτουργία	Είδος Κατασκευή/Λειτουργία	Χρονικός ορίζοντας εμφάνισης κατασκευή/Λειτουργία	Διάρκεια Κατασκευή/Λειτουργία	Δυνατότητα αντιμετώπισης-Βελτίωσης κατασκευή/Λειτουργία	Αθροιστικότητα ή συνέργεια κατασκευή/Λειτουργία
4.	Υδατα	Y1: Η υλοποίηση του ΕΠΣ θα επηρεάσει την υδρομορφολογία των ρεμάτων της περιοχής και την παράκτια ζώνη;	Ουδέτερη/ουδέτερη	0/0	-	Μέσο	Μόνιμη	Δεν απαιτείται	Οχι
		Y2: Η υλοποίηση του ΕΠΣ θα επηρεάσει την επάρκεια υδάτων και τα αποθέματα νερού;	Ουδέτερη/Θετική	0/+	- /Δευτερογενείς	Μέσο	Μόνιμη	Δεν απαιτείται	Οχι
		Y3: Η υλοποίηση του ΕΠΣ θα επηρεάσει την ποιότητα των επιφανειακών ή υπόγειων υδάτων με ρύπανση;	Αρνητική/ουδέτερη	-/0	Πρωτογενείς/-	Μάκρο	Μόνιμη	Ναι/Δεν απαιτείται	Οχι
		Συνολική εκτίμηση επιπτώσεων παραμέτρου	Αρνητική/Θετική	1-/1+	Πρωτογενείς/Δευτερογενείς	Μέσο	Μόνιμη	Ναι/Δεν απαιτείται	Οχι

Ανάλυση - Σχολιασμός: Το υπό μελέτη Σχέδιο θα επιφέρει κατά τη φάση κατασκευής **μερικές πρόσκαιρες, μικρής έντασης αρνητικές επιπτώσεις** στον παράγοντα ύδατα αφού είναι πιθανόν να μεταφερθούν σκόνες και χώματα προς τα μικρά υδατορέματα (μισογάγγειες) εποχικής ροής της περιοχής επέμβασης. Με την εφαρμογή των όρων και περιορισμών που προβλέπονται στο υπό μελέτη ΕΠΣ (ελάχιστη απόσταση οικοδομικής γραμμής >10m από γραμμές πτυχώσεων και εκτός οφρύων), τη λήψη μέτρων ορθής πρακτικής στα εργοτάξια και τον κατάλληλο χρονικό προγραμματισμό (εκτός περιόδου βροχοπτώσεων) των χωματουργικών εργασιών, αυτές θα είναι περιορισμένης κλίμακας και πλήρως αναστρέψιμες. Παρόμοια, με τον καθορισμό σχετικών όρων δόμησης (απόσταση >150 m από τη διαχωριστική γραμμή ξηράς-θάλασσας, και έως ότου ορισθεί γραμμή αιγιαλού-παραλίας) προστατεύεται και η μορφολογία της παράκτιας ζώνης, αν και τα όρια του ακινήτου απέχουν έτσι κι αλλιώς απόσταση μεγαλύτερη των 100 m από την ακτογραμμή.

Επιπλέον, με τη λήψη μέτρων για την αποφυγή ρύπανσης του εδάφους, τα οποία αναφέρθηκαν προηγουμένως, προστατεύονται ταυτόχρονα τα επιφανειακά και υπόγεια ύδατα από την πιθανότητα ρύπανσης κατά τη φάση κατασκευής του έργου.

Κατά τη λειτουργία οι επιπτώσεις θα είναι αμελητέες έως ουδέτερες δεδομένης της φύσης των παρεμβάσεων (μικρή δόμηση και κάλυψη) αλλά και της πρόβλεψης κατάλληλης αντιμετώπισης της αποστράγγισης των ομβρίων, έτσι ώστε αφενός να μην υπάρχει κίνδυνος πλημμυρών αφετέρου να εξοικονομηθούν νερά που θα επαναχρησιμοποιηθούν για άρδευση. Άλλες σημαντικές επιπτώσεις θα μπορούσαν να προέλθουν από τη ζήτηση νερού για την κάλυψη των αναγκών ύδρευσης και άρδευσης της ανάπτυξης αλλά και τη διαχείριση των λυμάτων. Εν τούτοις, δεν θα υπάρξουν επιπτώσεις στους υδατικούς πόρους του νησιού καθώς προβλέπονται τα ακόλουθα:

- Η τροφοδοσία της επένδυσης με πόσιμο νερό (εκτιμάται της τάξης των 200 m³/ημέρα) μπορεί να καλυφθεί πλήρως είτε από νερά του δημοτικού δικτύου (μεγάλο μέρος των οποίων προέρχονται από λειτουργούσα αφαλάτωση, ενώ προγραμματίζεται και νέα μονάδα αφαλάτωσης) είτε από μονάδα αφαλάτωσης του φορέα του έργου, η οποία θα τροφοδοτείται είτε από θαλασσινό νερό είτε με υφάλμυρο νερό υδρογέωτρησης και θα κατασκευασθεί εντός της ΧΕ 1 του ακινήτου. Με τον τρόπο αυτό δεν θα υπάρξει καμία σημαντική επιβάρυνση λόγω απολήψεων των υδατικών πόρων του νησιού.
- Για τις ανάγκες άρδευσης (κατ'έκτιμηση 36.000 m³/έτος) προβλέπονται τρεις εναλλακτικές λύσεις, όλες με επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων λυμάτων, είτε της ΕΕΛ Νάουσας είτε των τριτοβάθμια επεξεργασμένων υγρών της ΕΕΛ της ανάπτυξης ή των τοπικών μονάδων επεξεργασίας, σύμφωνα με την ΚΥΑ 145116/2011. Συμπληρωματικά η άρδευση θα καλύπτεται και από τα όμβρια νερά μετά από κατάλληλη αποθήκευση, ενώ σε ακραίες περιπτώσεις ελλειματικής προσφοράς η άρδευση μπορεί επίσης να καλύπτεται συμπληρωματικά και από τη μονάδα αφαλάτωσης. Συνεπώς, η ζήτηση της άρδευσης μπορεί να καλυφθεί πλήρως χωρίς καμία επιβάρυνση των υδατικών πόρων της περιοχής.
- Για τη διαχείριση των λυμάτων ανάπτυξης είναι δυνατές διαφορετικές πιθανές εναλλακτικές λύσεις: α) η σύνδεση με την υφιστάμενη ΕΕΛ Νάουσας-Πάρου Δήμου Πάρου σύμφωνα με την χορηγηθείσα έγκριση της ΔΕΥΑ Πάρου, β) η κατασκευή κεντρικής Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) εντός της ΧΕ 1 του ακινήτου με ποιότητα εκροής πάντα σύμφωνη με την ΚΥΑ 145116/2011 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και γ) η κατασκευή τοπικών μονάδων επεξεργασίας λυμάτων (compact) ανά κτίριο ή ομάδα κτιρίων εντός της ΧΕ 1 του ακινήτου. Και οι τρεις λύσεις είναι εφικτές και υλοποιήσιμες και εξασφαλίζουν την έλλειψη επιπτώσεων στα νερά της περιοχής.

Σε κάθε περίπτωση, η υλοποίηση της πρότασης του υπό μελέτη Σχεδίου δεν θα μεταβάλλει την υδρομορφολογία των ρεμάτων της περιοχής, ούτε την ποιότητα και την ποσότητα των υδατικών πόρων του νησιού, αντίθετα θα συμβάλλει θετικά στη διατήρηση των υδατικών αποθεμάτων της περιοχής για άλλες χρήσεις δρώντας θετικά ως προς τη βιωσιμότητα του φυσικού αυτού πόρου.

Δεν αναμένονται συνεργιστικές επιπτώσεις με άλλα έργα ή σχέδια στην περιοχή

Σε κάθε περίπτωση, η εφαρμογή των όρων και περιορισμών του υπό μελέτη ΕΠΣ διασφαλίζει την προστασία των υδάτων της περιοχής μελέτης τόσο κατά τη φάση κατασκευής όσο και κατά τη φάση λειτουργίας νέων τουριστικών εγκαταστάσεων εντός του ακινήτου.

7.3.5 Ατμόσφαιρα, κλίμα

			Αξιολόγηση επιπτώσεων						
	Περιβαλλοντική Παράμετρος	Ερωτήσεις αξιολόγησης επιπτώσεων	Κατεύθυνση Κατασκευή/Λειτουργία	Ένταση Κατασκευή/Λειτουργία	Είδος Κατασκευή/Λειτουργία	Χρονικός ορίζοντας εμφάνισης κατασκευή/λειτουργία	Διάρκεια Κατασκευή/Λειτουργία	Δυνατότητα αντιμετώπισης-Βελτίωσης κατασκευή/Λειτουργία	Αθροιστικότητα ή συνέργεια κατασκευή/Λειτουργία
5.	Ατμόσφαιρα, Κλίμα	AK1: Η υλοποίηση του ΕΠΣ θα επηρεάσει τα επίπεδα εκπομπών αερίων ρύπων και αερίων του θερμοκηπίου, με συνέπεια τη μεταβολή της ποιότητας του αέρα και του βιοκλίματος;	Αρνητική /Θετική	-/++	Πρωτογενείς/Δευτερογενείς	Βράχυ/ Μέσο	Προσωρινή/Μόνιμη	Ναι	Οχι
		AK2: Η υλοποίηση του ΕΠΣ θα επηρεάσει την ποιότητα της ατμόσφαιρας με συνέπεια τη δημιουργία κινδύνων για την ανθρωπινή υγεία;	Ουδέτερη	0	-	-	-	-	-
		Συνολική εκτίμηση επιπτώσεων παραμέτρου	Αρνητική /Θετική	1-/2+	Πρωτογενείς/Δευτερογενείς	Βράχυ/ Μέσο	Προσωρινή/Μόνιμη	Ναι	Οχι
Ανάλυση - Σχολιασμός: Κατά τη φάση κατασκευής της επένδυσης, οι επιπτώσεις οι οποίες είναι δυνατόν να προκληθούν στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον της άμεσης περιοχής σχετίζονται κυρίως με την επιβάρυνση του κυκλοφοριακού φόρτου του οδικού δικτύου από την κίνηση βαρέων οχημάτων και των οχημάτων των εργαζομένων, αλλά και με τις εκπομπές καυσαερίων των μηχανημάτων του εργοταξίου και σκόνης από τις χωματοургικές εργασίες. Ωστόσο, οι επιπτώσεις αυτές θα είναι μικρής έντασης προσωρινές και αντιμετωπίσιμες με τη λήψη κατάλληλων μέτρων (διαβροχή, κάλυψη φορτίων χωματοургικών και σειραδίων, οργάνωση δρομολογίων φορτηγών μεταφοράς υλικών εκτός οδικού δικτύου οικισμών									

κ.λ.π.). Μάλιστα, λαμβάνοντας υπόψη την περιορισμένη έκταση των εργασιών (σε σχέση με το μέγεθος του ακινήτου) και τη σημαντική απόσταση του ακινήτου από γειτονικούς οικισμούς, οι επιπτώσεις αυτές αξιολογούνται ως **μικρής έντασης, πρωτογενείς, τοπικού χαρακτήρα**.

Κατά τη λειτουργία αναμένεται να υπάρξει αυξημένη κυκλοφορία οχημάτων σε σχέση με τη υφιστάμενη κατάσταση κατά την προσέλευση και αναχώρηση των επισκεπτών αλλά και των εργαζομένων της ανάπτυξης. Εν τούτοις, το υφιστάμενο οδικό δίκτυο της άμεσης περιοχής μελέτης παρουσιάζει μικρή γενικά κυκλοφορία, η οποία αν και αυξάνει κατά τη θερινή περίοδο, παραμένει σε χαμηλά επίπεδα και αφορά κυρίως τοπικές μετακινήσεις. Επιπρόσθετα, λόγω της μη ύπαρξης άλλων σημαντικών πηγών επιβάρυνσης της ατμόσφαιρας και οι καλές συνθήκες διασποράς των ρύπων, εκτιμάται ότι η ατμόσφαιρα στην περιοχή του ακινήτου θα παραμείνει σε καλή κατάσταση και δεν θα επηρεαστεί ουσιωδώς από την εφαρμογή της ανάπτυξης που θα προκύψει μέσω των προτάσεων του υπό μελέτη σχεδίου.

Με βάση τα παραπάνω, δεν υπάρχει περίπτωση η υλοποίηση του ΕΠΣ να επηρεάσει σε τέτοιο βαθμό την ποιότητα της ατμόσφαιρας ώστε να επιφέρει οποιοδήποτε κίνδυνο για την ανθρώπινη υγεία.

Δεν αναμένονται συνεργιστικές επιπτώσεις με άλλα έργα ή σχέδια στην περιοχή

Σημειώνεται ότι η εφαρμογή του σχεδίου δεν δύναται επίσης να προκαλέσει σημαντική αλλαγή των κινήσεων του αέρα, της υγρασίας ή της θερμοκρασίας ή οποιαδήποτε αλλαγή στο κλίμα είτε τοπικά είτε σε μεγαλύτερη έκταση ή εκπομπές δυσάρεστων οσμών. Αντίθετα, η ενσωμάτωση νέων τεχνολογιών βιοκλιματικού σχεδιασμού και αξιοποίησης τεχνολογιών ΑΠΕ, οι οποίες αποτελούν πλέον κοινές πρακτικές στην ανάπτυξη τέτοιας φύσης έργων, καθιστούν την ανάπτυξη συμβατή με τις κατευθύνσεις της εθνικής και ευρωπαϊκής νομοθεσίας σχετικά με τη μείωση των εκπομπών των αερίων θερμοκηπίου. Σε σύγκριση μάλιστα με το σενάριο ανάπτυξης του ακινήτου με τις ισχύουσες διατάξεις του ισχύοντος χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού (ΓΠΣ Δήμου Πάρου και ΖΟΕ) σύμφωνα με το οποίο θα μπορούσαν να κατασκευαστούν πολλές μικρές διάσπαρτες κατοικίες (εκτός ΖΟΕ) και κάμπινγκ (εντός ΖΟΕ), χωρίς φυσικά να έχει προηγηθεί ολοκληρωμένος ενιαίος σχεδιασμός για το συνολικό ενεργειακό αποτύπωμα τους, εκτιμάται ότι οι επιπτώσεις του ΕΠΣ θα έχουν θετικό χαρακτήρα και μακροπρόθεσμα **θα συμβάλλουν θετικά στην προσπάθεια μείωσης των εκπομπών αερίων θερμοκηπίου**.

7.3.6 Υλικά περιουσιακά στοιχεία-Υποδομές

			Αξιολόγηση επιπτώσεων						
	Περιβαλλοντική Παράμετρος	Ερωτήσεις αξιολόγησης επιπτώσεων	Κατεύθυνση Κατασκευή/Λειτουργία	Ένταση Κατασκευή/Λειτουργία	Είδος Κατασκευή/Λειτουργία	Χρονικός ορίζοντας εμφάνισης κατασκευή/Λειτουργία	Διάρκεια Κατασκευή/Λειτουργία	Δυνατότητα αντιμετώπισης-Βελτίωσης κατασκευή/Λειτουργία	Αθροιστικότητα ή συνέργεια κατασκευή/Λειτουργία
6.	Υλικά Περιουσιακά Στοιχεία-Υποδομές	ΥΠ1: Η υλοποίηση του ΕΠΣ θα επηρεάσει την υφιστάμενη χωροταξία και τις χρήσεις γης;	Ουδέτερη/θετική	0/++	-/δευτερογενείς	Μέσο	Μόνιμη	-/δεν απαιτείται	Οχι
		ΥΠ2: Η υλοποίηση του ΕΠΣ θα επηρεάσει τη ζήτηση γης και την οικιστική ανάπτυξη;	Ουδέτερη/θετική	0/+	-/δευτερογενείς	Μάκρο	Μόνιμη	-/δεν απαιτείται	Οχι
		ΥΠ3: Η υλοποίηση του ΕΠΣ θα επηρεάσει τις τεχνικές υποδομές της άμεσης περιοχής;	Αρνητική/θετική	-/++	Δευτερογενείς/δευτερογενείς	Βράχυ/Μέσο	Μόνιμη/Μόνιμη	Ναι/δεν απαιτείται	Οχι
		Συνολική εκτίμηση επιπτώσεων παραμέτρου	Αρνητική/θετική	1-\\5+	Δευτερογενείς/δευτερογενείς	Βράχυ/Μέσο	Μόνιμη	Ναι/δεν απαιτείται	Οχι

Ανάλυση - Σχολιασμός:

Από την εφαρμογή του ΕΠΣ, δεν αναμένονται αρνητικές επιπτώσεις στα υλικά-περιουσιακά στοιχεία και υποδομές της περιοχής μελέτης, λόγω του ιδιωτικού χαρακτήρα της επένδυσης και της φυσικής απομόνωσης που προσφέρει η γεωγραφική της θέση, καθώς το εγγύτερο οικιστικό μόρφωμα σύμφωνα και με το ΓΠΣ είναι οι Κολυμπήθρες, οι οποίες όμως δεν έχουν θεσμική υπόσταση. Σημειώνεται ότι ο εγγύτερος οικισμός σύμφωνα με την ΕΛΣΤΑΤ και το ΓΠΣ είναι οι Καμάρες (Νάουσας) που απέχουν πάνω από 1,5 km από τα όρια του ακινήτου. Ως εκ τούτου, δεν θα προκληθούν φαινόμενα διάσπασης του αστικού ιστού, αλλά ούτε και συγκρούσεις με τις υφιστάμενες χρήσεις γης καθώς η περιοχή επέμβασης πρακτικά είναι αδόμητη και χέρσα και στη ζώνη άμεσης επιρροής του ΕΠΣ υπάρχουν διάφορα είδη χρήσεων (πχ. εξοχικές κατοικίες, κάμπινγκ, αναψυχή, γεωργική γη, ακτές κολύμβησης κ.ά) τα οποία είναι συμβατά με την πρόταση του ΕΠΣ για ήπια τουριστική ανάπτυξη. Επίσης, ο σχεδιασμός των παρεμβάσεων λαμβάνει υπόψη και τις διατάξεις της ισχύουσας ΖΟΕ Κολυμπηθρών και δεν μεταβάλλει δραστικά των χωρικό προσορισμό του ακινήτου, ενώ του προσδίδει μια βιώσιμη προοπτική και πλαισιώνοντάς το με ζώνες πρασίνου και κοινοχρήστων χώρων που προβλέπεται να συνδεθούν λειτουργικά με την ευρύτερη περιοχή του ακινήτου.

Επισημαίνεται ότι ο κλάδος του τουρισμού και ειδικότερα της ξενοδοχειακής υποδομής, βρίσκεται στην περιοχή μελέτης σε αύξουσα πορεία. Ωστόσο, οι τουριστικές μονάδες στην Πάρο είναι συγκριτικά μικρές και υστερούν και όσον αφορά την ποιότητα των καταλυμάτων (μικρό ποσοστό καταλυμάτων 5 και 4 αστέρων). Το γεγονός αυτό περιορίζει τα δυνητικά έσοδα από τον τουρισμό, συνεπάγεται υψηλή εποχικότητα και βασίζεται σε ποσοτική μεγέθυνση του κλάδου για την αύξηση των εσόδων, με αποτέλεσμα την τάση μείωσης της κατά κεφαλήν και ανά διανυκτέρευση δαπάνης των επισκεπτών. Η κατάσταση αυτή έρχεται σε αντίθεση με τις προγραμματικές κατευθύνσεις για τον τουρισμό που έχουν ήδη αναλυθεί.

Εν αντιθέσει με την υπάρχουσα κατάσταση, οι προτάσεις του ΕΠΣ είναι συμβατές τόσο με το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης, όσο και με την Αναθεώρηση του ΠΠΧΣΑΑ Νοτίου Αιγαίου αλλά και την Περιφερειακή Στρατηγική «Εξυπνης Εξειδίκευσης», καθώς αποτελούν μια ήπιας μορφής τουριστική ανάπτυξη που προωθεί τις ειδικές μορφές τουρισμού και αξιοποιεί τα συγκριτικά τουριστικά πλεονεκτήματά της περιοχής (αρχαιολογικοί χώροι, φυσικός πλούτος) με σεβασμό στη φέρουσα ικανότητά της, καθώς διατηρεί μικρά ποσοστά δόμησης και μεγάλα ποσοστά σε κοινόχρηστους χώρους και χώρους πρασίνου.

Βάσει των παραπάνω, οι επιπτώσεις λόγω της θεσμοθέτησης του ΕΠΣ στα υλικά-περιουσιακά στοιχεία και υποδομές αλλά και στα στοιχεία χωροταξικού σχεδιασμού και χρήσεων γης στην περιοχή μελέτη, εκτιμώνται ως **θετικές, μεσοπρόθεσμες και μόνιμες** καθώς εκτός του ότι δημιουργούν δυνατότητες ανάπτυξης του ακινήτου (οι οποίες με το υφιστάμενο καθεστώς είναι πολύ περιορισμένες), προωθούν την ανάπτυξη τουρισμού υψηλού επιπέδου και χαμηλού περιβαλλοντικού αποτυπώματος (δηλ. τουριστικής βιώσιμης ανάπτυξης) και την οργανωμένη ανάπτυξη, σε αντιδιαστολή με τη τάση διάσπαρτης άναρχης δόμησης που διαφαίνεται στο νησί.

Το υπό μελέτη Σχέδιο αναμένεται να οδηγήσει σε αύξηση της ζήτησης γης στην ευρύτερη περιοχή μελέτης με παράλληλη αύξηση της αξίας γης. Η δημιουργία μιας τόσο σημαντικής επένδυσης μπορεί να αποτελέσει πρότυπο για νέες επενδύσεις στην περιοχή (βιώσιμου τουρισμού και εναλλακτικών μορφών τουρισμού) και να δημιουργήσει ένα αναπτυσσόμενο οικονομικό περιβάλλον που θα αποτελέσει πόλο έλξης για λοιπές, νέες επενδύσεις. Αναμενόμενο αποτέλεσμα είναι οι **θετικές επιπτώσεις στη ζήτηση γης για νέες αντίστοιχες επενδύσεις** ή επενδύσεις που θα καλύπτουν λοιπές ανάγκες των επισκεπτών.

Τα καταλύματα υψηλής κατηγορίας συμβάλλουν και στη μείωση της εποχικότητας, δημιουργώντας μόνιμες θέσεις εργασίας στον τόπο για όλο το έτος και όχι περιοδικά. Το γεγονός αυτό ενδέχεται να οδηγήσει και σε **αύξηση της ζήτησης για κατοικία** λόγω της μετακίνησης κάποιων από τους εργαζομένους στην επένδυση που θα μετακινηθούν πλησίον της επένδυσης με τις οικογένειές τους από άλλες περιοχές της χώρας. Η τάση αυτή σε συνδυασμό με την προαναφερθείσα προσέλκυση νέων επενδύσεων δύνανται μακροπρόθεσμα να **τονώσει την κοινωνικοοικονομική ζωή** της περιοχής.

Τέλος, σε ότι αφορά τις τεχνικές υποδομές του νησιού, αυτές δεν θα επιβαρυνθούν ουσιαστικά από την υλοποίηση της προτεινόμενης ανάπτυξης καθώς:

- Συνιστάται η χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ΑΠΕ) για την κάλυψη των ενεργειακών αναγκών των μονάδων και των υποστηρικτικών τους υποδομών (π.χ. μονάδα αφαλάτωσης, θέρμανση-ψύξη κτιρίων κλπ.).

- Προβλέπεται η κατασκευή μονάδας αφαλάτωσης για την κάλυψη των αναγκών υδροδότησης, χωρίς καμία επιβάρυνση για το δίκτυο της περιοχής.
- Για την αποχέτευση της ανάπτυξης προτείνονται πολλές βιώσιμες εναλλακτικές λύσεις, μεταξύ των οποίων, η επεξεργασία των λυμάτων επιτόπου εντός του ακινήτου ή η σύνδεση με την υφιστάμενη ΕΕΛ Δήμου Πάρου (κατόπιν σχετικής έγκρισης της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου) η οποία γειτνιάζει με τα όρια του ακινήτου.
- Τα τριτοβάθμια επεξεργασμένα υγρά απόβλητα της ΕΕΛ προτείνεται να επαναχρησιμοποιούνται για άρδευση, σύμφωνα με την ΚΥΑ 145116/2011 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Η ζήτηση της άρδευσης μπορεί να καλυφθεί πλήρως από επαναχρησιμοποιημένο νερό ή εναλλακτικά από όμβρια ύδατα και νερά αφαλάτωσης χωρίς καμία επιβάρυνση των υδατικών πόρων της περιοχής.
- Κάθε έργο υποδομής κατασκευάζεται κατά τρόπο προσαρμοσμένο στο περιβάλλον και με έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Οι νέες υποδομές θα λειτουργήσουν προς όφελος τόσο του ανθρωπογενούς (εξυπηρέτηση, άνεση), όσο και του φυσικού περιβάλλοντος (μείωση κατανάλωσης ενέργειας, καλύτερη διαχείριση και εξοικονόμηση πόρων) και επομένως, οι επιπτώσεις στις τεχνικές υποδομές της περιοχής εκτιμώνται ως βραχυπρόθεσμες θετικές και μόνιμες κατά τη φάση λειτουργίας της ανάπτυξης. Μικρή επιβάρυνση θα υποστεί το οδικό δίκτυο της περιοχής κατά την κατασκευή (προσωρινές) και τη λειτουργία (μόνιμες) όπως έχει ήδη αναφερθεί, ωστόσο με βάση το μικρό φόρτο που παρατηρείται στην υφιστάμενη κατάσταση, αναμένεται η ενδεχόμενη αρνητική επιπτώση να είναι χαμηλής έως αμελητέας έντασης στους δρόμους της περιοχής.

7.3.7 Πολιτιστική Κληρονομιά

			Αξιολόγηση επιπτώσεων						
	Περιβαλλοντική Παράμετρος	Ερωτήσεις αξιολόγησης επιπτώσεων	Κατεύθυνση Κατασκευή/Λειτουργία	Ένταση Κατασκευή/Λειτουργία	Είδος Κατασκευή/Λειτουργία	Χρονικός ορίζοντας εμφάνισης κατασκευή/λειτουργία	Διάρκεια Κατασκευή/λειτουργία	Δυνατότητα αντιμετώπισης-Βελτίωσης κατασκευή/λειτουργία	Αθροιστικότητα ή συνέργεια κατασκευή/λειτουργία
7.	Πολιτιστική κληρονομιά	ΠΚ1: Η υλοποίηση του ΕΠΣ ενδέχεται να προκαλέσει άμεση ή έμμεση βλάβη σε μνημεία και αρχαιολογικές θέσεις της περιοχής;	Ουδέτερη	0	-	-	-	-	-
		ΠΚ2: Η υλοποίηση του ΕΠΣ θα συμβάλλει στην ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς της περιοχής;	Ουδέτερη/Θετική	0/+	Δευτερογενείς	Βραχύ	Μόνιμη	Δεν απαιτείται	Ναι
		Συνολική εκτίμηση επιπτώσεων παραμέτρου	Ουδέτερη/Θετική	0/ +	Δευτερογενείς	Μέσο	Μόνιμη	Δεν απαιτείται	Οχι

Ανάλυση - Σχολιασμός: Το υπό μελέτη ΕΠΣ βρίσκεται εντός των ορίων κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου «Κουκουναριές – Πλαστηράς» (ΦΕΚ 849/Β/25-9-1979), ενώ τμήμα του εμπίπτει στις Ζώνες Α και Β της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) Κολυμπηθρών νήσου Πάρου (ΦΕΚ 533/Δ/27-7-1988) σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΓΠΣ Δήμου Πάρου. Εντούτοις, δεν αναμένεται κανένας κίνδυνος να προκληθεί άμεση (υλική) βλάβη σε μνημεία και αρχαιολογικές θέσεις που βρίσκονται εντός της περιοχής του ΕΠΣ, καθώς τα πορίσματα κατόπιν αυτοψιών της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κυκλάδων δεν παρατηρήθηκε καμία επιφανειακή παρουσία μνημείων. Ως εκ τούτου το προτεινόμενο ΕΠΣ δεν θα προκαλέσει κίνδυνο άμεσης βλάβης σε υφιστάμενα γνωστά αρχαία μνημεία ή κατάλοιπα. Η περιοχή επέμβασης βρίσκεται σε σημαντική απόσταση από αρχαιολογικά μνημεία (>800m), ενώ η εφαρμογή των ειδικότερων όρων και περιορισμών του ΕΠΣ διασφαλίζει την προστασία και διατήρηση των ιδιαίτερων πολιτιστικών στοιχείων της περιοχής και προωθεί την άμεση συνεργασία με τις αρμόδιες Κεντρικές και Περιφερειακές (Εφορεία Αρχαιοτήτων Κυκλάδων) Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού. Απώτερος στόχος του επενδυτή είναι η διατήρηση και προστασία του πολιτιστικού περιβάλλοντος της περιοχής προκειμένου να προσελκύει τους επισκέπτες.

Ειδικότερα, το ΕΠΣ προβλέπει περιορισμένης έκτασης εργασίες κατά τη φάση κατασκευής (χαμηλή δόμηση σε τμήμα του ακινήτου εκτός ΖΟΕ και απαγόρευση δόμησης εντός Ζώνης Α της ΖΟΕ) οι οποίες θα γίνονται ύστερα από έγκριση του υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού και υπό τη συνεχή επίβλεψη, ιδίως των εργασιών που αφορούν σε επεμβάσεις επί του εδάφους, των αρμόδιων Κεντρικών και Περιφερειακών Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

Κατά τη λειτουργία της επένδυσης θα ληφθεί μέριμνα για την προώθηση του πολιτιστικού τουρισμού (εφαρμογή προγραμμάτων ανάδειξης του πολιτιστικού περιβάλλοντος του νησιού και ευαισθητοποίησης του κοινού). Συνεπώς, θα υπάρξουν σημαντικές **θετικές επιπτώσεις στο πολιτιστικό περιβάλλον**, αφού θα δημιουργηθεί σημαντικό κοινό από ξένους κυρίως επισκέπτες και παραθεριστές, οι οποίοι θα ενθαρρυνθούν να γνωρίσουν την ιστορία και παράδοση της άμεσης και ευρύτερης περιοχής.

Το σχέδιο θα λειτουργήσει θετικά συνεργιστικά με τα προγράμματα του δήμου και της αρχαιολογικής υπηρεσίας στην περιοχή.

Συμπερασματικά, η εφαρμογή του Σχεδίου κατά την κατασκευή δεν θα επιφέρει καμία επίπτωση, ενώ κατά τη λειτουργία θα επιφέρει θετικές επιπτώσεις στην ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς του νησιού, οι οποίες θα είναι μόνιμου χαρακτήρα.

7.3.8 Τοπίο

			Αξιολόγηση επιπτώσεων						
	Περιβαλλοντική Παράμετρος	Ερωτήσεις αξιολόγησης επιπτώσεων	Κατεύθυνση Κατασκευή/Λειτουργία	Ένταση Κατασκευή/Λειτουργία	Είδος Κατασκευή/Λειτουργία	Χρονικός ορίζοντας εμφάνισης κατασκευή/Λειτουργία	Διάρκεια Κατασκευή/Λειτουργία	Δυνατότητα αντιμετώπισης Βελτίωσης κατασκευή/Λειτουργία	Αθροιστικότητα ή συνέργεια κατασκευή/Λειτουργία
8.	Τοπίο	T1: Η υλοποίηση του ΕΠΣ θα οδηγήσει σε υποβάθμιση του χαρακτήρα του τοπίου της περιοχής;	Αρνητική/θετική	-/++	Πρωτογενείς	Βράχυ	Προσωρινός/μόνιμος	Ναι/Δεν απαιτείται	Όχι
		T2: Η υλοποίηση του ΕΠΣ θα συμβάλλει στην αναδείξη των τοπιολογικών στοιχείων της περιοχής;	Αρνητική/θετική	-/++	Δευτερογενείς	Μέσο	Προσωρινός/μόνιμος	Ναι/Δεν απαιτείται	Όχι
		Συνολική εκτίμηση επιπτώσεων παραμέτρου	Αρνητική/θετική	2-/4+	Πρωτογενείς και Δευτερογενείς	Βραχύ/Μέσο	Προσωρινή/Μόνιμη	Ναι/Δεν απαιτείται	Όχι

Ανάλυση - Σχολιασμός: Το υπό μελέτη ΕΠΣ βρίσκεται εντός των ορίων του Τοπίου Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (ΤΙΦΚ) νήσου Πάρου (ΦΕΚ 1455/Β/9-12-1975). Η εφαρμογή των ειδικότερων όρων και περιορισμών του Σχεδίου αναμένεται να επιφέρει σημαντικές θετικές επιπτώσεις στην περιοχή, καθώς θα συμβάλλει στην προστασία και διατήρηση του ιδιαίτερου φυσικού τοπίου της που σήμερα απειλείται με υποβάθμιση (εκτός σχεδίου δόμηση με χαμηλών προδιαγραφών υποδομές κλπ). Σημειώνεται ότι το θεσμοθετημένο προστατευόμενο τοπίο αφορά κυρίως τον αρχαιολογικό πλούτο και την αξιόλογη αρχιτεκτονική του νησιού και όχι σημαντικά στοιχεία του φυσικού περιβάλλοντος.

Κατά τη φάση κατασκευής του Σχεδίου αναμένεται να υπάρξει **μερική υποβάθμιση στην εικόνα του τοπίου από κοντινή θέση θέας**, δεδομένων των απαιτούμενων εκσκαφών και διαμορφώσεων για την εκτέλεση των εργασιών. Η ασθενής αυτή επίπτωση με την εφαρμογή των όρων και περιορισμών του ΕΠΣ θα είναι προσωρινή (όσο διαρκέσουν οι εργασίες διαμορφώσεων), περιορισμένης έκτασης (χαμηλή δόμηση, τήρηση αποστάσεων οικοδομικής γραμμής από μικρά υδατορέματα, καμία δόμηση εντός ζώνης Α ΖΟΕ, κλπ) και τοπικού χαρακτήρα.

Κατά τη λειτουργία το προτεινόμενο Σχέδιο **θα συμβάλλει θετικά στη διατήρηση και προστασία της αισθητικής του ιδιαίτερα αξιόλογου τοπίου της περιοχής**, καθώς αφορά ήπια δόμηση και υποδομές που ακολουθούν την υφιστάμενη μορφολογία του εδάφους. Η προτεινόμενη οργάνωση του χώρου αξιοποιεί το ανάγλυφο του εδάφους και τα σημεία ειδικού ενδιαφέροντος του τοπίου, εξασφαλίζοντας ταυτόχρονα περιβαλλοντική προστασία και πλήρη αξιοποίηση της γεωμορφολογίας του ακινήτου χωρίς καμία παρέμβαση. Στην αισθητική του τοπίου θα συνεισφέρει σημαντικά η διατήρηση και ενίσχυση της υφιστάμενης βλάστησης του ακινήτου στους χώρους πρασίνου και τους κοινόχρηστους χώρους.

Απώτερος στόχος της επένδυσης είναι η διατήρηση και προστασία του ιδιαίτερα αξιόλογου τοπίου της περιοχής (ιστορικού, αρχιτεκτονικού και φυσικού ενδιαφέροντος) προκειμένου να προσελκύει τους επισκέπτες.

Δεν αναμένονται συνεργιστικές επιπτώσεις με άλλα έργα.

Σε κάθε περίπτωση, η εφαρμογή των όρων και περιορισμών του υπό μελέτη ΕΠΣ διασφαλίζει την προστασία και διατήρηση του τοπίου της περιοχής.

7.3.9 Ακουστικό περιβάλλον, θόρυβος

			Αξιολόγηση επιπτώσεων						
	Περιβαλλοντική Παράμετρος	Ερωτήσεις αξιολόγησης επιπτώσεων	Κατεύθυνση Κατασκευή/λειτουργία	Ένταση Κατασκευή/λειτουργία	Είδος Κατασκευή/λειτουργία	Χρονικός ορίζοντας εμφάνισης κατασκευή/λειτουργία	Διάρκεια Κατασκευή/λειτουργία	Δυνατότητα αντιμετώπισης-Βελτίωσης κατασκευή/λειτουργία	Αθροιστικότητα ή συνέργεια κατασκευή/λειτουργία
9.	Ακουστικό περιβάλλον, θόρυβος	Θ1: Η υλοποίηση του ΕΠΣ πρόκειται να μεταβάλλει τα επίπεδα θορύβου;	Αρνητική	-/-	Πρωτογενείς	Βραχύ	Προσωρινή/μόνιμη	Ναι/ναι	Όχι
		Θ2: Η υλοποίηση του ΕΠΣ θα προκαλέσει κινδύνους για την ανθρωπινή υγεία λόγω αυξημένων επιπέδων θορύβου;	Ουδέτερη/ ουδέτερη	0/0	-	-	-	-	-
		Συνολική εκτίμηση επιπτώσεων παραμέτρου	Αρνητική	1-/1-	Πρωτογενείς	Βραχύ	Προσωρινή/μόνιμη	Ναι/ναι	Όχι
Ανάλυση - Σχολιασμός: Κατά τη φάση κατασκευής της επένδυσης βάσει της εφαρμογής του ΕΠΣ είναι δυνατόν να προκληθούν επιπτώσεις στο ακουστικό περιβάλλον της περιοχής που θα προέρχονται κυρίως από τη λειτουργία των μηχανημάτων του εργοταξίου, την κίνηση των βαρέων οχημάτων από και προς το εργοτάξιο και την οδική κίνηση από τη μετακίνηση του προσωπικού του εργοταξίου. Από τις παραπάνω πηγές θορύβου συνήθως η πιο σημαντική αφορά τα μηχανήματα και οχήματα του εργοταξίου. Η επιπλέον ηχορρύπανση λόγω της κίνησης βαρέων οχημάτων στο οδικό δίκτυο της περιοχής είναι στις περισσότερες περιπτώσεις από ασθενής μέχρι αμελητέα, ενώ η επιβάρυνση λόγω των οχημάτων των εργαζομένων είναι συνήθως αμελητέα και σε σχέση με τις εκπομπές από τα μηχανήματα και σε σχέση με τους τοπικούς φόρτους. Ωστόσο, καθώς οι παρεμβάσεις θα είναι ήπιας μορφής και σε μικρό ποσοστό της έκτασης του ακινήτου, τα επίπεδα θορύβου δεν θα αυξηθούν σημαντικά και δεδομένης της απόστασής του από οικισμούς, δεν αναμένεται να επέλθει όχληση στο ανθρωπογενές περιβάλλον από θορύβους. Άλλωστε, το μέγεθος της ηχητικής όχλησης εξαρτάται (εκτός από την απόσταση της πηγής του θορύβου από δέκτη) και από μια σειρά παραμέτρων που αφορούν στο είδος και την έκταση των εγκαταστάσεων και των αντίστοιχων μηχανημάτων που θα χρησιμοποιηθούν, καθώς επίσης και στις απαιτούμενες ποσότητες υλικών που θα διακινηθούν. Ακόμη εξαρτάται από την ανάκλαση του ήχου, από την ύπαρξη ή όχι φυσικών και τεχνητών εμποδίων (πχ. δέντρα, έδαφος, κατασκευές, τοίχοι, ηχοποπετάσματα), τις μετεωρολογικές συνθήκες και από το είδος της επιφάνειας του εδάφους μεταξύ της περιοχής του εργοταξίου και του δέκτη. Για παράδειγμα, το είδος της επιφάνειας μεταξύ του εργοταξίου και του δέκτη (περιοχή διάδοσης του ήχου) μπορεί να διακριθεί γενικά σε δύο τύπους: σε “σκληρές” επιφάνειες που ανακλούν τον ήχο όπως τα πεζοδρόμια, τα οδοστρώματα και οι υδάτινες επιφάνειες και σε “μαλακές”									

επιφάνειες που απορροφούν τον ήχο, όπως το γρασίδι, οι καλλιέργειες και το χώμα που κυριαρχούν στην περιοχή μελέτης. Σε κάθε περίπτωση τα επίπεδα θορύβου εκτιμάται ότι θα παραμείνουν κάτω από τα όρια της νομοθεσίας.

Επισημαίνεται ότι η εκπομπή θορύβου από τις παραπάνω εγκατάστασεις είναι πιθανόν να προκαλεί οχλήσεις στα οικοσυστήματα, αν και στην περιοχή επέμβασης, όπως έχει ήδη αναφερθεί δεν εντοπίζονται είδη χλωρίδας ή πανίδας που να χαρακτηρίζονται από σπανιότητα ή σημαντική τρωτότητα. Ωστόσο, η προστατευόμενη για την ορνιθοπανίδα περιοχή ΖΕΠ ΝΗΣΙΔΕΣ ΠΑΡΟΥ ΚΑΙ ΝΟΤΙΑ ΑΝΤΙΠΑΡΟΣ (GR4220025) βρίσκεται σε απόσταση 150 m περίπου από τα όρια του ακινήτου. Επομένως, η μόνη δυνητική επίπτωση στα άτομα πανίδας κατά τη διάρκεια της φάσης αυτής, εκτιμάται πως θα είναι η τοπική όχληση των ειδών ορνιθοπανίδας που φωλεοποιούν στις παράκτιες περιοχές. Εντούτοις, το κοντινότερο στην παράκτια περιοχή τμήμα του οικοπέδου αποτελείται από τη Χωρική υποενότητα 2Α (Ζώνη Α της ΖΟΕ) στην οποία σύμφωνα με το υπό μελέτη ΕΠΣΧ διατηρείται το ισχύον πολεοδομικό καθεστώς και συνεπώς απαγορεύεται η δόμηση, άρα δεν θα υπάρξει καμία επέμβαση. Η μορφολογία της περιοχής (λοφώδεις εξάρσεις) απομονώνει στην ουσία ηχητικά τα υπόλοιπα τμήματα του ακινήτου από την παράκτια ζώνη, ως εκ τούτου οι πιθανότητες όχλησης της ορνιθοπανίδας της θαλάσσιας προστατευόμενης περιοχής είναι μηδαμινές.

Επομένως, κατά την κατασκευή θα επέλθουν **αρνητικές επιπτώσεις**, οι οποίες όμως θα είναι **μικρής έντασης, βραχυχρόνιες, τοπικές και αντιμετωπίσιμες** με τη λήψη κατάλληλων μέτρων. Φυσικά τα επίπεδα θορύβου δεν θα είναι σε καμία περίπτωση επικίνδυνα για την υγεία του ανθρώπου, τηρουμένων των μέτρων ασφάλειας για τους εργαζομένους εντός των εργοταξιακών χώρων.

Δεν αναμένονται συνεργιστικές επιπτώσεις με άλλα έργα.

Κατά τη λειτουργία αναμένεται να υπάρξει αυξημένη κυκλοφορία οχημάτων σε σχέση με τη υφιστάμενη κατάσταση κατά την προσέλευση και αναχώρηση των επισκεπτών, αλλά και των εργαζομένων. Παρ' όλα αυτά, τα συνολικά επίπεδα θορύβου δεν αναμένεται να αυξηθούν σημαντικά, καθώς ο κυκλοφοριακός φόρτος θα είναι μικρός και θα αφορά λίγες μόνο ώρες και ημέρες του έτους (τις ημέρες προσέλευσης των επισκεπτών κυρίως), οπότε το ισοδύναμο επίπεδο θορύβου τελικά αναμένεται να κυμαίνεται χαμηλότερα από τα όρια της νομοθεσίας, ιδίως μετά τη λήψη μέτρων αντιμετώπισης.

7.3.10 Ανάπτυξη σε βιώσιμη κατεύθυνση

			Αξιολόγηση επιπτώσεων						
	Περιβαλλοντική Παράμετρος	Ερωτήσεις αξιολόγησης επιπτώσεων	Κατεύθυνση Κατασκευή/Λειτουργία	Ένταση Κατασκευή/Λειτουργία	Είδος Κατασκευή/Λειτουργία	Χρονικός ορίζοντας εμφάνισης κατασκευή/Λειτουργία	Διάρκεια Κατασκευή/Λειτουργία	Δυνατότητα αντιμετώπισης-Βελτίωσης κατασκευή/Λειτουργία	Αθροιστικότητα ή συνέργεια κατασκευή/Λειτουργία
10.	Ανάπτυξη σε βιώσιμη κατεύθυνση	AB1: Η υλοποίηση του ΕΠΣ θα συμβάλλει στην αύξηση του ΑΕΠ με πηγή δραστηριότητας χαμηλού οικολογικού αποτυπώματος;	Θετική	+ / ++	Δευτερογενείς	Μέσο	Προσωρινή/Μόνιμη	Δεν απαιτείται	Ναι
		AB2: Η υλοποίηση του ΕΠΣ θα συμβάλλει στην αύξηση των δημοσιονομικών εσόδων;	Θετική	+ / ++	Δευτερογενείς	Μέσο	Προσωρινή/Μόνιμη	Δεν απαιτείται	Ναί
		Συνολική εκτίμηση επιπτώσεων παραμέτρου	Θετική	2+ / 4+	Δευτερογενείς	Μέσο	Προσωρινή/Μόνιμη	Δεν απαιτείται	Ναι
Ανάλυση - Σχολιασμός: Το υπό μελέτη Σχέδιο θα δημιουργήσει νέες θέσεις εργασίας κατά τη φάση της κατασκευής και λειτουργίας του. Συνεπώς θα συμβάλλει θετικά στην αύξηση της απασχόλησης και στη μείωση της ανεργίας. Επίσης, η επένδυση θα συμβάλλει στην απομάκρυνση από το πρότυπο του μαζικού τουρισμού με την προώθηση ήπιων εναλλακτικών μορφών τουρισμού υψηλής ποιότητας υπηρεσιών με κύριο στόχο την ανάδειξη του φυσικού και πολιτιστικού πλούτου της περιοχής. Το ΕΠΣ θα συμβάλλει στην προστασία και διατήρηση του αξιόλογου τοπίου της περιοχής και θα αποτελέσει πρότυπο για τη διαχείριση, προστασία και ανάδειξη του χώρου της ευρύτερης περιοχής. Το Σχέδιο θα συμβάλλει επίσης στην ισόρροπη ανάπτυξη μέσω της δημιουργίας νέων βιώσιμων προορισμών εκτός των κορεσμένων τουριστικά του νησιού και στην επέκταση της τουριστικής περιόδου μέσα στο έτος και κατά συνέπεια θα συμβάλλει θετικά στην εξισορρόπηση της ανάπτυξης και χωρικά και χρονικά. Πέρα από τα παραπάνω, η υλοποίηση του Σχεδίου θα επιφέρει άμεσα οφέλη υπέρ του Δημοσίου, θα συμβάλλει στην αύξηση του ΑΕΠ και στην αύξηση των δημοσιονομικών εσόδων. Θα υπάρξουν συνεργιστικές επιπτώσεις με άλλα έργα ανάπτυξης τουρισμού στο νησί. Όλα τα ανωτέρω είναι σαφές ότι συμβάλλουν σημαντικά προς μια ανάπτυξη σε βιώσιμη κατεύθυνση μέσω μιας δραστηριότητας χαμηλού οικολογικού αποτυπώματος.									

7.3.11 Συγκεντρωτική παρουσίαση

Στον παρακάτω Πίνακα παρουσιάζονται συγκεντρωτικά η ένταση των επιπτώσεων που εκτιμήθηκαν στα προηγούμενα κεφάλαια, προκειμένου να προκύψει μια άμεση εικόνα των συνολικών επιπτώσεων του Σχεδίου.

Πίνακας 7.3.11-1 Συγκεντρωτική παρουσίαση έντασης επιπτώσεων του σχεδίου

	Περιβαλλοντικές Παράμετροι	Είδος & Ένταση Επίπτωσης	
		Κατά την κατασκευή	Κατά τη λειτουργία
1	Βιοποικιλότητα- χλωρίδα - πανίδα	0	2+
2	Πληθυσμός και ανθρώπινη υγεία	0	10+
3	Έδαφος	3-	4+
4	Υδατα	1-	1+
5	Ατμόσφαιρα, Κλίμα	1-	2+
6	Υλικά Περιουσιακά Στοιχεία-Υποδομές	1-	5+
7	Πολιτιστική Κληρονομιά	0	1+
8	Τοπίο	2-	4+
9	Ακουστικό περιβάλλον- θόρυβος	1-	1-
10	Ανάπτυξη σε βιώσιμη κατεύθυνση	2+	4+
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ- ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ	7-	32+

Όπως φαίνεται από τον πίνακα, κατά τη φάση κατασκευής αναμένονται μικρής συνολικής έντασης αρνητικές επιπτώσεις, με σχετικά πιο ισχυρές στο έδαφος και στο τοπίο, ενώ δεν λείπουν οι ουδέτερες επιπτώσεις σε ορισμένες παραμέτρους ή και θετικές σε μια παράμετρο. Σύμφωνα με τους αναλυτικούς πίνακες ανά περιβαλλοντική παράμετρο των προηγούμενων κεφαλαίων, όλες αυτές οι επιπτώσεις είναι προσωρινές και αναστρέψιμες μετά από μέτρα.

Κατά τη φάση λειτουργίας αναμένονται ισχυρά θετικές συνολικά επιπτώσεις κυρίως στο ανθρωπογενές περιβάλλον (πληθυσμός, υλικά περιουσιακά στοιχεία και ανάπτυξη σε βιώσιμη κατεύθυνση λαμβάνουν $10+5+4=19+$, το $19/32=59\%$ της συνολικής ενδεικτικής βαθμολογίας), αλλά και στο φυσικό περιβάλλον (που λαμβάνει 41% της συνολικής ενδεικτικής βαθμολογίας). Όλες αυτές οι επιπτώσεις είναι μόνιμες. Επισημαίνεται ότι αν και δεν απαιτούνται μέτρα αντιμετώπισης, καθώς οι επιπτώσεις είναι θετικές, εν τούτοις η λήψη μέτρων, όπως θα δειχθεί στο επόμενο κεφάλαιο, θα εξασφαλίσει ακόμη πιο θετικές επιπτώσεις στο περιβάλλον.

Συνεπώς, το Σχέδιο θα επιφέρει συνολικά σημαντικής έντασης θετικές επιπτώσεις στο περιβάλλον (φυσικό και ανθρωπογενές), που θα βελτιωθούν ακόμη παραπέρα με τη λήψη μέτρων αντιμετώπισης. Ετσι, το προτεινόμενο Σχέδιο μπορεί να διασφαλίσει τη βιώσιμη ανάπτυξη με ταυτόχρονη υψηλού επιπέδου προστασία του περιβάλλοντος της περιοχής.

8 ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Στο παρόν κεφάλαιο παρουσιάζονται κατ'αρχήν οι προτάσεις, οι κατευθύνσεις και τα μέτρα για την πρόληψη, τον περιορισμό και την αντιμετώπιση οποιωνδήποτε σημαντικών δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον από την εφαρμογή του Σχεδίου ή και ακόμη της αναβάθμισης του περιβάλλοντος.

Στη συνέχεια παρουσιάζεται το σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Σχεδίου (monitoring).

8.1 ΜΕΤΡΑ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Στο παρόν Κεφάλαιο προσδιορίζονται τα μέτρα πρόληψης, περιορισμού και αντιμετώπισης των πιθανών δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον από την εφαρμογή των προτάσεων του Σχεδίου, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας 2001/42/ΕΚ και της ΚΥΑ 107017/2006.

Γενικά, θα πρέπει να ικανοποιούνται όλα τα όρια της νομοθεσίας για τις εκπομπές ρυπαντικών φορτίων, τη στάθμη θορύβου, να τηρηθούν οι προβλεπόμενες διαδικασίες για τη διαχείριση των διαφόρων κατηγοριών υγρών και στερεών αποβλήτων κ.ά.

Στη συνέχεια παρατίθενται τα προτεινόμενα μέτρα για την αντιμετώπιση των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων του Σχεδίου σε επίπεδο Στρατηγικής Μελέτης. Τα μέτρα κατηγοριοποιούνται ανά περιβαλλοντική παράμετρο. Ωστόσο, πολλά μέτρα συμβάλλουν στην προστασία παραπάνω από μίας περιβαλλοντικής παραμέτρου.

8.1.1 Μέτρα για τη βιοποικιλότητα, γλωρίδα, πανίδα

Όπως σχολιάστηκε στο κεφάλαιο 7 των επιπτώσεων η πρόταση του παρόντος Σχεδίου λόγω της φύσης της και των παραμέτρων σχεδιασμού της δεν θα δράσει δυσμενώς σε ευπαθή οικοσυστήματα και δεν θα διαταράξει τη φυσική ισορροπία της περιοχής μελέτης. Αντίθετα η εφαρμογή του Σχεδίου αναμένεται να επιφέρει σημαντικές θετικές επιπτώσεις στην προστασία και διατήρηση των ενδιαιτημάτων, γλωρίδας και πανίδας της περιοχής κατά τη λειτουργία της επένδυσης.

Εν τούτοις, για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων κατά την κατασκευή θα πρέπει να γίνεται εφαρμογή των βέλτιστων διαθέσιμων τεχνικών για την ελαχιστοποίηση της προκαλούμενης περιβαλλοντικής υποβάθμισης. Γενικά οι αποψιώσεις, οι εκσκαφές και οι επιχώσεις θα πρέπει να περιοριστούν στις απολύτως απαραίτητες. Ταυτόχρονα, οι επεμβάσεις να περιοριστούν στη Χωρική Ενότητα 1 (εκτός ΖΟΕ) και να τηρείται η ελάχιστη απόσταση της οικοδομικής γραμμής (10

m) όπως προβλέπεται από το προτεινόμενο ΕΠΣ από γραμμές πτυχώσεων και οπωσδήποτε αυτή να βρίσκεται εκτός οφρύων μικρών υδατορεμάτων του ακινήτου.

Η αποκατάσταση της βλάστησης είναι η σημαντικότερη ενέργεια από άποψη προστασίας της βιοποικιλότητας της περιοχής. Έτσι προτείνεται φύτευση των θέσεων που θα εκχερσωθούν κατά κανόνα με αυτόχθονα φρυγανικά είδη του νησιού για τη διατήρηση της ποικιλότητας της χλωρίδας και των ενδιαιτημάτων στο χώρο της άμεσης και ευρύτερης περιοχής του ακινήτου. Οι φυτεύσεις θα περιλαμβάνουν φρυγανικά είδη που εντοπίζονται εντός του ακινήτου και αποτελούν ενδιαίτημα για την πανίδα που φιλοξενεί, ενώ στο πλαίσιο του ΕΠΣ απαγορεύεται η χρήση χλοοτάπητα.

Η βλάστηση που θα φυτευθεί εντός του γηπέδου, αλλά και η παραμένουσα που δεν θα θιγεί να συντηρείται με άρδευση, επιμελημένη αναμόχλευση του εδάφους, κλάδευση και καταπολέμηση ασθενειών σε περιπτώσεις που κριθεί σκόπιμο. Η λίπανσή της να γίνεται κατά προτίμηση με φυσικά οργανικά λιπάσματα, ενώ η χρήση φυτοφαρμάκων και ζιζανοκτόνων να είναι περιορισμένη. Με το μέτρο αυτό διατηρείται και ενισχύεται το χλωριδικό περιβάλλον της περιοχής επέμβασης, ενώ παράλληλα το μέτρο θα συμβάλλει στην προώθηση του βιώσιμου τουρισμού με την ανάδειξη των ιδιαίτερων φρυγανικών οικοσυστημάτων της περιοχής.

Το δίκτυο πυρόσβεσης να προστατεύει και την άμεση περιοχή γύρω από το ακίνητο.

Τέλος, τα μέτρα που αναλύονται σε επόμενα κεφάλαια για το έδαφος, το τοπίο, τα αέρια, στερεά και υγρά απόβλητα και τα μέτρα για το θόρυβο αποτελούν λιγότερο ή περισσότερο και μέτρα αντιμετώπισης των επιπτώσεων στα στοιχεία των οικοσυστημάτων που ενδεχομένως θίγονται.

8.1.2 Μέτρα για την προστασία του πληθυσμού

Για την προστασία του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος και της ανθρώπινης υγείας κατά την κατασκευή θα πρέπει να εφαρμόζονται οι βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές για να ελαχιστοποιηθεί η προκαλούμενη περιβαλλοντική όχληση από την παραγωγή κάθε είδους αποβλήτων και η εκπόνηση προγραμμάτων για την πρόληψη και τη διαχείριση ατυχηματικών καταστάσεων.

Τα μέτρα που προτείνονται στις επόμενες αντίστοιχες παραγράφους για την ατμόσφαιρα και τη μείωση του θορύβου συνιστούν ταυτόχρονα και μέτρα για την προστασία της ανθρώπινης υγείας.

Πέραν των παραπάνω, θα πρέπει να υπάρξει στενή και ουσιαστική συνεργασία μεταξύ του φορέα της επένδυσης και του Δήμου Πάρου σε θέματα διαχείρισης των αστικών στερεών αποβλήτων της ανάπτυξης και ο Δήμος να λάβει κατάλληλα μέτρα ενίσχυσης του δικτύου

συλλογής και διάθεσης των απορριμμάτων του σε συνεργασία και μετά από ενίσχυση από το φορέα του έργου. Επίσης, ο φορέας της επένδυσης θα συνεργαστεί και με αδειοδοτημένους φορείς για την εναλλακτική διαχείριση ειδικών ρευμάτων στερεών αποβλήτων (ΑΕΚΚ, ορυκτέλεια, ηλεκτρικά, κλπ) σύμφωνα με το Ν. 4042/2012.

Τέλος, όπως αναλύθηκε στο κεφάλαιο των επιπτώσεων, οι επιπτώσεις στο πληθυσμό, στα υλικά περιουσιακά στοιχεία και στην ανάπτυξη της περιοχής θα είναι κυρίως θετικές. Για να μεγιστοποιηθούν αυτές οι θετικές επιπτώσεις ενδεικτικά προτείνεται:

- Οι θέσεις εργασίας να καλυφθούν κατά το δυνατό από το εργατικό δυναμικό της περιοχής.
- Σχεδιασμός και υλοποίηση προγραμμάτων Περιβαλλοντικής Εκπαίδευσης και Ευαισθητοποίησης των κατοίκων και επισκεπτών της περιοχής, καθώς και ποικίλων δραστηριοτήτων για την ανάδειξη του πολιτιστικού περιβάλλοντος της περιοχής.
- Η προώθηση εναλλακτικών μορφών τουρισμού (οικοτουρισμός, πολιτιστικός, συνεδριακός, θρησκευτικός, αγροτουρισμός κλπ).
- Η διαμόρφωση πολιτικής για απορρόφηση – κατανάλωση- προβολή των τοπικών αγροτικών προϊόντων.
- Η διοργάνωση εκδηλώσεων για τα τοπικά προϊόντα (ειδικές βραδιές κ.λ.π.) και η δημιουργία μόνιμων εκθετηρίων τοπικών προϊόντων (βιολογικά προϊόντα, ελιές – λάδι, κρασιά, φρούτα κ.λ.π.) σε συνεργασία με τοπικούς φορείς, επιχειρήσεις κ.λ.π.
- Η συνεργασία με τοπικούς φορείς για την αναβάθμιση των παραδοσιακών πολιτιστικών εκδηλώσεων (πανηγύρια κ.α.)
- Η ανάπτυξη συνεργασιών με Ο.Τ.Α., τοπικούς φορείς και επιχειρήσεις στους τομείς Οργάνωσης Συνεδρίων & Εκθέσεων με θέματα ευρύτερου ενδιαφέροντος.

8.1.3 Μέτρα για την προστασία των εδαφών

Το κύριο μέτρο προστασίας των εδαφών είναι ο περιορισμός των εκσκαφών στις απολύτως αναγκαίες και η μέγιστη επαναχρησιμοποίηση των υλικών εκσκαφής σε επιχώσεις. Τόσο για την προστασία των εδαφών όσο και της βιοποικιλότητας πρέπει να αποφευχθούν άσκοπες εκχερσώσεις σε περιοχές εκτός των ζωνών κατάληψης των έργων και των χώρων των εργοταξίων. Επίσης, θα τηρείται η καθορισμένη στο πλαίσιο του ΕΠΣ ελάχιστη απόσταση από γραμμές πτύχωσης (10 m), ενώ το κύριο μέρος των επεμβάσεων θα περιορίζεται στη ΧΕ 1 (εκτός ΖΟΕ).

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών να διαμορφώνονται με κατάλληλες κλίσεις οι επιφάνειες γύρω από τις παρεμβάσεις και να γίνονται κατάλληλες φυτεύσεις ώστε να διασφαλίζεται η ευστάθεια των εδαφών και να λαμβάνει χώρα πλήρης αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος.

Ο ορθός προγραμματισμός των εργασιών είναι απαραίτητος, ώστε το μεγαλύτερο μέρος των εργασιών να πραγματοποιείται τις ξηρές περιόδους του έτους, όταν δεν υφίστανται συχνές βροχοπτώσεις.

Οι φυτεύσεις των γυμνών επιφανειών με αυτόχθονα είδη θα πρέπει να γίνονται αμέσως μετά την τμηματική περαίωση των κατασκευών και όχι μετά το τέλος όλων των κατασκευών.

Στο εργοτάξιο πρέπει να είναι διαθέσιμα κατάλληλα πλαστικά φύλλα για κάλυψη των σειραδίων προσωρινών αποθέσεων υλικών επίχωσης σε περίπτωση ξαφνικής δυνατής βροχής.

Πρέπει να ακολουθούνται πρακτικές καλής διαχείρισης των αποβλήτων που προκύπτουν κατά τις εργασίες κατασκευής, όπως λιπαντικά, συσκευασίες λαδιών, καυσίμων, ανταλλακτικά κ.α. και να διαχειρίζονται ως τοξικά ή επικίνδυνα απόβλητα σύμφωνα με το Ν. 4042/2012. Για το σκοπό αυτό ο φορέας της επένδυσης θα συνεργαστεί με αδειοδοτημένους φορείς για την εναλλακτική διαχείριση ειδικών ρευμάτων στερεών αποβλήτων.

Τόσο η φυτική γη που θα προκύψει από τις εκσκαφές, όσο και τα εκχώματα από τις εκσκαφές να επαναχρησιμοποιηθούν για τις ανάγκες των επιχώσεων. Μετά τις χωματουργικές εργασίες αναμένεται να υπάρξει κάποια περίσσεια εκσκαφών, η οποία θα πρέπει να διατεθεί είτε σε αδειοδοτημένα λατομεία του νησιού είτε σε ανοικτή θαλάσσια περιοχή βάθους μεγαλύτερου των 50 m και σε απόσταση μεγαλύτερη από 1 km από την ακτή. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη διάθεση των πλεοναζόντων υλικών στην άμεση ή ευρύτερη περιοχή χωρίς κατάλληλη αδειοδότηση.

Κατά τη λειτουργία της επένδυσης για την επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων της ΕΕΛ ή των τοπικών compact μονάδων για άρδευση ή/και έμμεσο εμπλουτισμό θα πρέπει να τηρούνται συστηματικά όλα τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 145116/2011 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Μεταξύ άλλων θα πρέπει να γίνεται συστηματικός έλεγχος της ποιότητας εκροής του πριν την εφαρμογή της άρδευσης (βλ. κεφ. 8.2 Σύστημα Παρακολούθησης).

Για τα παραγόμενα στερεά απόβλητα της ανάπτυξης θα εφαρμοστεί σύστημα διαχείρισης στερεών αποβλήτων με διαχωρισμό των ανακυκλώσιμων υλικών και τελική διάθεση κάθε ρεύματος σε αδειοδοτημένους υποδοχείς (ΧΥΤΑ Πάρου, ΚΔΑΥ Δήμου Πάρου, φορείς

εναλλακτικής διαχείρισης στερεών αποβλήτων κλπ) σύμφωνα με το Ν. 4042/2012. Το παραγόμενο αλμόλοιπο της μονάδας αφαλάτωσης θα διατίθεται στη θάλασσα εκτος κλειστών κόλπων, όπου θα επιτυγχάνεται κατάλληλη αραιώση σύμφωνα και με τη μελέτη που θα εκπονηθεί για το έργο.

8.1.4 Μέτρα για την προστασία των υδάτων

Οι επεμβάσεις στην υπό μελέτη έκταση δεν πρέπει να επηρεάζουν την απρόσκοπτη ροή των επιφανειακών υδάτων. Ειδικότερα, θα τηρείται η καθορισμένη στο πλαίσιο του ΕΠΣ ελάχιστη απόσταση της οικοδομικής γραμμής (10 m) από γραμμές πτύχωσης και οπωσδήποτε οι εργασίες θα γίνονται εκτός οφρύων μικρών υδατορεμάτων. Επίσης, απαγορεύεται η έστω και προσωρινή απόθεση προϊόντων εκσκαφής σε υδάτινους αποδέκτες εντός και εκτός του ακινήτου.

Τα επιφανειακά και υπόγεια ύδατα πρέπει να προστατεύονται από τη ρύπανση από κάθε είδους λάδια, καύσιμα κλπ, καθώς και από την απόρριψη μεταχειρισμένων λαδιών επί του εδάφους.

Όπως αναφέρθηκε και παραπάνω, ο ορθός προγραμματισμός των εργασιών είναι απαραίτητος, ώστε το μεγαλύτερο μέρος των εργασιών να πραγματοποιείται κατά το δυνατόν τις ξηρές περιόδους του έτους, όταν δεν υφίστανται συχνές βροχοπτώσεις. Επίσης, με ορθό προγραμματισμό να κατασκευαστούν εκ των προτέρων τα αναγκαία έργα διαχείρισης ομβρίων που θα εξυπηρετήσουν το έργο και κατά τη λειτουργία.

Κατά τη λειτουργία, τα κυριότερα μέτρα αφορούν στην εξασφάλιση της ορθής λειτουργίας των δικτύων μεταφοράς νερού, την εξασφάλιση σωστής λειτουργίας των υποδομών διαχείρισης λυμάτων, την εφαρμογή βέλτιστων πρακτικών διαχείρισης των ομβρίων και τη συστηματική παρακολούθηση του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα και της ποιότητας εκροής της ΕΕΛ ή τοπικών μονάδων compact, όπως περιγράφεται αναλυτικά στο κεφάλαιο 8.2. Επίσης, θα πρέπει να παρακολουθείται η ποιότητα εισόδου και εκροής της μονάδας αφαλάτωσης και η διάθεση του αλμολοίπου να γίνεται μέσω υποθαλάσσιου αγωγού σε κατάλληλο βάθος και απόσταση από την ακτή μετά από εκπόνηση ειδικής μελέτης.

Ένα άλλο σημαντικό θέμα είναι η προώθηση μέτρων εξοικονόμησης νερού και η ευαισθητοποίηση των επισκεπτών στο πλαίσιο αυτό.

8.1.5 Μέτρα για τον αέρα και τους κλιματικούς παράγοντες

Για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον κατά τη φάση κατασκευής προτείνεται η λήψη μέτρων όπως:

- Διαβροχή και κάλυψη των υλικών ώστε να περιοριστεί η έκλυση σκόνης κατά την εκτέλεση των χωματουργικών εργασιών με μεγαλύτερη έμφαση το καλοκαίρι.
- Κατά τη διάρκεια των εκσκαφών να χρησιμοποιείται μηχανολογικός εξοπλισμός για συγκράτηση της σκόνης.
- Για την προστασία από τα καυσαέρια των μηχανημάτων και των οχημάτων που εργάζονται απαιτείται η τακτική συντήρησή τους, που είναι ούτως ή άλλως απαραίτητη.
- Να απαγορευθεί η διέλευση των φορτηγών αυτοκινήτων από οικισμούς τις ώρες κοινής ησυχίας.
- Τα φορτηγά οχήματα μεταφοράς αδρανών υλικών και προϊόντων εκσκαφής να φέρουν ειδικό κάλυμμα.

Κατά τη φάση λειτουργίας η ρύπανση από την αύξηση του κυκλοφοριακού φόρτου αναμένεται μικρή και δεν απαιτούνται μέτρα αντιμετώπισης για αυτή. Θα πρέπει όμως να γίνεται σωστή συντήρηση και παρακολούθηση της καλής λειτουργίας του μηχανολογικού εξοπλισμού του συγκροτήματος και των συστημάτων αντιρρύπανσης ώστε να διασφαλίζουν την ελαχιστοποίηση των εκπομπών στην ατμόσφαιρα. Επίσης, θα ληφθούν μέτρα εξοικονόμησης ενέργειας και περιορισμού άμεσων και έμμεσων εκπομπών αερίων θερμοκηπίου (τεχνολογία αντιστροφής όσμωσης, αφαλάτωσης, αξιοποίηση ΑΠΕ, βιοκλιματικός σχεδιασμός, ευαισθητοποίηση επισκεπτών στην εξοικονόμηση ενέργειας κλπ).

8.1.6 Μέτρα για τα υλικά περιουσιακά στοιχεία

Δεν απαιτούνται ειδικά μέτρα για αντιμετώπιση αρνητικών συνεπειών. Οι επιπτώσεις θα είναι κυρίως θετικές.

8.1.7 Μέτρα για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς

Στο πλαίσιο του υπό μελέτη ΕΠΣ το τεχνικό έργο προβλέπεται να διεξάγεται υπό τη διαρκή παρακολούθηση εκπροσώπου της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων Κυκλάδων, κατόπιν έγκαιρης ειδοποίησης από τον φορέα της επένδυσης. Εάν κατά την εκτέλεση του τεχνικού έργου

αποκαλυφθούν αρχαία μνημεία, οι εργασίες θα διακοπούν στο χώρο της ανεύρεσης και θα ακολουθήσει σωστική ανασκαφή, από τα αποτελέσματα της οποίας οι αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού θα αποφασίσουν για την τύχη των ευρημάτων και τη συνέχιση του έργου.

Περιοχές αρχαιολογικών ευρημάτων που θα κριθούν με αποφάσεις των αρμόδιων Υπηρεσιών του Υπουργείου ότι πρέπει να διατηρηθούν στο ύπαιθρο ορατά και επισκέψιμα, θα εξαιρεθούν από τη δόμηση και θα ενταχθούν αρμονικά στο χώρο, ώστε να αναδειχθούν ως οργανικά μέρη της όλης σύνθεσης του ΕΠΣ.

Κατά τη λειτουργία της επένδυσης θα αναδειχθεί η πολιτιστική κληρονομιά της Πάρου με την κατάρτιση προγραμμάτων ευαισθητοποίησης των επισκεπτών (ενημερωτικές παρουσιάσεις, εκθεσιακό κέντρο κλπ.) και περιηγήσεων από τον φορέα της επένδυσης σε θέσεις σημαντικών αρχαιολογικών χώρων και μνημείων του νησιού (όπως η μυκηναϊκή ακρόπολη και ο οικισμός στις Κουκουναριές) σε συνεννόηση με την αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων Κυκλάδων. Παράλληλα θα εκπονηθούν προγράμματα επισκέψεων σε εκδηλώσεις παραδοσιακού και σύγχρονου πολιτισμού, όπως τοπικά πανηγύρια, πολιτιστικές εκδηλώσεις στο νησί κλπ.

Με πρωτοβουλία του επενδυτή και σε συνεργασία με την αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων Κυκλάδων θα συνταχθούν, για τους χρήστες των εγκαταστάσεων της επένδυσης, έντυπα και ηλεκτρονικά φυλλάδια δωρεάν ενημέρωσης και προβολής των αρχαιολογικών και πολιτιστικών στοιχείων του νησιού, αλλά και του ελληνικού γενικότερα πολιτισμού, στην ελληνική, αγγλική και άλλες γλώσσες.

8.1.8 Μέτρα για την προστασία του τοπίου

Η εφαρμογή του υπό μελέτη ΕΠΣ θα συμβάλλει στη διατήρηση, προστασία και ανάδειξη του ιδιαίτερου φυσικού τοπίου της περιοχής που σήμερα απειλείται με υποβάθμιση εξαιτίας της εκτός σχεδίου δόμησης χαμηλών προδιαγραφών. Ειδικότερα, κάθε κύριο και συνοδό έργο εντός του ακινήτου θα κατασκευάζεται κατά τρόπο προσαρμοσμένο στο περιβάλλον και μετά από έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ). Επιπλέον, οι επεμβάσεις θα περιορίζονται στη ΧΕ 1 (εκτός ΖΟΕ τμήμα του ακινήτου) εκτός γραμμών πτυχώσεων και οφρύων μικρών υδατορεμάτων, ενώ για τις φυτεύσεις θα αξιοποιηθούν αυτόχθονα είδη φρυγανικής βλάστησης και απαγορεύεται η χρήση χλοοτάπητα.

Τα μέτρα που προτάθηκαν για την προστασία της βιοποικιλότητας και του εδάφους κατά την κατασκευή συμβάλλουν ταυτόχρονα και στην προστασία και διατήρηση του τοπίου. Στο πλαίσιο

αυτό θα καταβληθεί κάθε προσπάθεια για επαναχρησιμοποίηση των χωματουργικών υλικών, περιορισμό των εκσκαφών στις απολύτως απαραίτητες και απαγόρευση της ανεξέλεγκτης διάθεσης των πλεοναζόντων υλικών.

Το κυριότερο μέτρο για την ενσωμάτωση της επένδυσης στο τοπίο της περιοχής είναι η προσαρμογή των κτιριακών εγκαταστάσεων στο κυκλαδίτικο τοπίο και στα γεωμορφολογικά χαρακτηριστικά της άμεσης περιοχής του ακινήτου, καθώς και η άμεση αποκατάσταση της βλάστησης με αυτόχθονα φρυγανικά είδη στις θέσεις των επεμβάσεων που συνθέτουν και το σημερινό τοπίο της περιοχής και αποτελούν ενδιαίτημα για την πανίδα που φιλοξενεί.

8.1.9 Μέτρα για το ακουστικό περιβάλλον- θόρυβο

Η ακουστική επιβάρυνση λόγω της κατασκευής των παρεμβάσεων του Σχεδίου αναμένεται μικρή και με παροδικό χαρακτήρα.

Εν τούτοις, προτείνονται μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου κατά την κατασκευή που περιλαμβάνουν τη χρήση νέων τεχνολογιών με εφαρμογή πλέον αυστηρών κανονισμών τόσο Ελληνικών όσο και της ΕΕ. Έτσι, τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στα διάφορα εργοτάξια, εφόσον ανήκουν στις κατηγορίες που προβλέπει η ΚΥΑ 37393/2028 (ΦΕΚ 1418/Β'/1-10-2003) και η τροποποίηση αυτής Υ.Α. Η.Π. 9272/471/2007 (ΦΕΚ 286/2-03-2007) πρέπει να είναι πιστοποιημένα από πλευράς εκπομπών θορύβου.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να επιλέξει τη διάταξη των εργοταξίων και τον προγραμματισμό των εργασιών έτσι ώστε να προκληθεί η ελάχιστη δυνατή όχληση στο ανθρωπογενές περιβάλλον της άμεσης και της ευρύτερης περιοχής. Η διάταξη των συσσωρευμένων υλικών στον χώρο του εργοταξίου θα πρέπει να γίνει με τέτοιο τρόπο ώστε αυτά να λειτουργούν ως ηχοπετάσματα για τη μείωση του θορύβου.

Σε κάθε περίπτωση, όπως περιγράφεται αναλυτικά στο κεφάλαιο 8.2, προτείνεται η συστηματική παρακολούθηση των επιπέδων θορύβου στα όρια του ακινήτου τόσο κατά τη διάρκεια της κατασκευής όσο και κατά τη διάρκεια της λειτουργίας και εφόσον διαπιστωθούν υπερβάσεις να ληφθούν πρόσθετα μέτρα, όπως η χρήση κινητών αντιθορυβικών πετασμάτων μετά από οριστική ακουστική μελέτη που θα συντάξει ο φορέας της επένδυσης.

8.1.10 Μέτρα για την Ανάπτυξη σε βιώσιμη κατεύθυνση

Δεν απαιτείται η λήψη μέτρων

8.2 ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Τόσο η Οδηγία 2001/42/ΕΚ όσο και η ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/28-8-2006 απαιτούν την παρακολούθηση (monitoring) των επιπτώσεων στο περιβάλλον κατά την υλοποίηση ενός Σχεδίου, ώστε να εξασφαλίζεται η δυνατότητα έγκαιρου εντοπισμού και αντιμετώπισης. Οι επιπτώσεις αυτές μπορούν να κατηγοριοποιηθούν ως εξής:

- σε επιπτώσεις που έχουν ήδη αξιολογηθεί. Για τις επιπτώσεις αυτές η παρακολούθηση οφείλει να καταγράφει τη διατήρησή τους ή μη εντός του πλαισίου που προβλέπεται στη ΣΜΠΕ
- σε επιπτώσεις που έχουν διαφύγει της εκτίμησης. Γι' αυτές απαιτείται ο έγκαιρος εντοπισμός τους και η ανάληψη πρωτοβουλίας για την αντιμετώπισή τους.

Σκοπός της παρούσας μελέτης είναι να προταθούν απλές, εφικτές και ρεαλιστικές προτάσεις δεικτών για τους οποίους θα υπάρχουν εύκολα διαθέσιμα στοιχεία, ώστε η παρακολούθηση να πραγματοποιηθεί εύκολα και αποτελεσματικά.

Η εφαρμογή του εν λόγω προγράμματος περιβαλλοντικής παρακολούθησης προτείνεται να γίνει υπό την ευθύνη του επενδυτή που θα κατασκευάσει και θα λειτουργήσει το σχεδιαζόμενο έργο.

Στους πίνακες που ακολουθούν παρατίθενται οι περιβαλλοντικές παράμετροι που θα περιληφθούν στο πρόγραμμα παρακολούθησης των πιθανά σημαντικών επιπτώσεων του Σχεδίου στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον της περιοχής μελέτης και στη συνέχεια οι περιβαλλοντικοί δείκτες. Το προτεινόμενο σύστημα περιβαλλοντικής παρακολούθησης είναι ενδεικτικό και θα εξειδικευθεί στο πλαίσιο της ΜΠΕ ενσωματώνοντας όλα τα απαιτούμενα μέτρα και τους όρους της Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) που θα εκδοθούν για το σύνολο των έργων που θα περιλαμβάνονται στην επένδυση.

Η εφαρμογή του σχεδίου περιβαλλοντικής παρακολούθησης θα γίνει από τον κύριο του ΕΧΣ.

Πίνακας 8.1.11-1. Περιβαλλοντικές παράμετροι προς παρακολούθηση στα πλαίσια του προτεινόμενου Συστήματος Παρακολούθησης

A/A	Περιβαλλοντική Παράμετρος	Περιβαλλοντικές Επιπτώσεις
1	Απόβλητα	Ενδεχόμενη Ρύπανση από υγρά και στερεά απόβλητα κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου.
2	Νερά	Ενδεχόμενη Υποβάθμιση της ποσότητας και της ποιότητας των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου.
3	Εδαφος	Ενδεχόμενη Διαταραχή ευστάθειας εδαφών
4	Ατμόσφαιρα Βιοκλίμα (ενέργεια)	Εκπομπές αερίων θερμοκηπίου από την ενεργειακή κατανάλωση κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου με στόχο την παρακολούθηση εξοικονόμησης ενέργειας που αποτελεί και αντιστάθμιση των αιτίων του βιοκλίματος (Κλιματικής Αλλαγής).

Πίνακας 8.1.11-2. Δείκτες προτεινόμενου προγράμματος περιβαλλοντικής παρακολούθησης

α/α	Περιβαλλοντική Παράμετρος	Δείκτης	Στόχοι Παρακολούθησης	Φάση έργου	Συχνότητα μετρήσεων
1	Απόβλητα	<u>Κατά την κατασκευή:</u> Στερεά απόβλητα: - Ποσότητα ανά ρεύμα <u>Κατά τη λειτουργία</u> Υγρά Απόβλητα: - Παροχή εισόδου λυμάτων - Ποιότητα εξόδου επεξεργασμένων Στερεά απόβλητα: - Ποσότητα παραγόμενων ΑΣΑ - Ποσοστό ανακύκλωσης	Ο έλεγχος κατά τη φάση κατασκευής θα περιλαμβάνει την καταγραφή των ποσοτήτων των παραγόμενων στερεών αποβλήτων ανά είδος (πχ. ΑΣΑ, ΑΕΚΚ, επικίνδυνα κοκ). Ο έλεγχος κατά τη φάση λειτουργίας θα περιλαμβάνει την καταγραφή των ποσοτήτων των παραγόμενων στερεών αποβλήτων και του ποσοστού ανακύκλωσης αυτών. Επίσης την ποιότητα των επεξεργασμένων υγρών λυμάτων, άρα και την αποτελεσματικότητα της ΕΕΛ που θα χρησιμοποιηθεί (του δήμου ή της ανάπτυξης) και συνεπώς την αποφυγή ρύπανσης του περιβάλλοντος	Κατασκευή Λειτουργία	<u>Φάση κατασκευής</u> 1 φορά / μήνα. <u>Φάση λειτουργίας</u> Αστικά λύματα Παροχή και ποιότητα υγρών αποβλήτων: Σύμφωνα με την ΚΥΑ 145116/2011 όπως ισχύει για τα αστικά υγρά απόβλητα και την επαναχρησιμοποίησή τους για αστική και περιαιστική χρήση. Στερεά απόβλητα 1 φορά ανά έξι μήνες κατ' ελάχιστον
2	Νερά	<u>Κατά την κατασκευή:</u> ποσότητα υδροληψίας από δήμο ή υδρομεταφορείς	Έλεγχος τήρησης περιβαλλοντικών μέτρων σε σχέση με την εξοικονόμηση νερού κάθε χρήσης κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου. Έλεγχος τήρησης περιβαλλοντικών μέτρων σε σχέση με την ρύπανση των νερών και εδαφών και επαναχρησιμοποίηση κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου	Κατασκευή Λειτουργία	<u>Φάση κατασκευής</u> 1 φορά / εξάμηνο <u>Φάση λειτουργίας</u> Πόσιμο νερό ύδρευσης 1 φορά / εξάμηνο για τις καταναλώσεις πόσιμου νερού ύδρευσης.

α/α	Περιβαλλοντική Παράμετρος	Δείκτης	Στόχοι Παρακολούθησης	Φάση έργου	Συχνότητα μετρήσεων
		<u>Κατά τη λειτουργία</u> - ποσότητα υδροληψίας από αφαλάτωση - Ποιότητα νερού επαναχρησιμοποίησης - ποσότητα (παροχή) νερού επαναχρησιμοποίησης			Νερό για άρδευση Μέτρηση της ποιότητας των επεξεργασμένων προς άρδευση ώστε να τηρούνται συστηματικά όλα τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 145116/2-2-2011. Μέτρηση της παροχής ανά εξάμηνο
3	Εδαφος	<u>Κατά την κατασκευή:</u> Διαφορική καθίζηση	Αποφυγή διατάραξης της ευστάθειας εδαφών με εγκατάσταση μαρτύρων σε εδάφη επικλινή που γειτνιάζουν με περιοχές εκσκαφών ή σε περιοχές επιχώσεων και μέτρηση διαφορικών καθιζήσεων	Κατασκευή	μέτρηση διαφορικών καθιζήσεων 1 φορά το εξάμηνο
4	Ατμόσφαιρα-Βιοκλίμα (ενέργεια)	<u>Κατά τη λειτουργία:</u> Κατανάλωση Ενέργειας	Έλεγχος ενεργειακών καταναλώσεων του συνόλου των εγκαταστάσεων σε σχέση με την εξοικονόμηση ενέργειας κατά τη λειτουργία του έργου.	Λειτουργία	1 φορά / μήνα

9 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

Στο κεφάλαιο αυτό αναφέρονται υπό τη μορφή γενικών κατευθύνσεων τα μέτρα, οι προτάσεις και κατευθύνσεις για την αντιμετώπιση των σημαντικών δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον από την εφαρμογή του υπό μελέτη Σχεδίου, που θα περιλαμβάνονται στην κανονιστική πράξη περιβαλλοντικής έγκρισης του Σχεδίου.

Σύμφωνα με την ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006, τα στοιχεία κανονιστικής πράξης περιβαλλοντικής έγκρισης του Σχεδίου περιλαμβάνουν τα εξής:

- Προτάσεις κατευθύνσεων και μέτρων για την πρόληψη, τον περιορισμό και την, κατά το δυνατόν, αντιμετώπιση των σημαντικών δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον.
- Προτάσεις για το σύστημα παρακολούθησης των πιθανά σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Σχεδίου (monitoring).

Πιο συγκεκριμένα, η απόφαση έγκρισης της ΣΜΠΕ σύμφωνα με το Άρθρο 7, παρ. 10 της ανωτέρω ΚΥΑ περιλαμβάνει πληροφορίες και στοιχεία:

- Σχετικά με τη διαβούλευση. Τα στοιχεία αυτά θα προκύψουν από τη διαβούλευση με τις δημόσιες αρχές και το ενδιαφερόμενο κοινό.
- Για τις διαφοροποιήσεις που τυχόν επιβάλλονται στο σχέδιο από την ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης.
- Για τους όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος που πρέπει να συνοδεύουν την έγκριση του Σχεδίου.
- Για το προβλεπόμενο σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Σχεδίου.
- Για το χρονικό διάστημα ισχύος της απόφασης.

Η ΣΜΠΕ αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εν λόγω απόφασης.

Η κανονιστική πράξη θα περιλαμβάνει τα κύρια μέτρα και κατευθύνσεις του Σχεδίου.

Στη συνέχεια παρατίθενται κωδικοποιημένα τα κύρια μέτρα αντιμετώπισης καθώς και το σύστημα περιβαλλοντικής παρακολούθησης, με βάση την παρουσίασή τους στο κεφάλαιο 8.

9.1 ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΜΕΤΡΑ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

9.1.1 Μέτρα για τη βιοποικιλότητα, χλωρίδα, πανίδα

1. Να γίνεται εφαρμογή των βέλτιστων διαθέσιμων τεχνικών για την ελαχιστοποίηση της προκαλούμενης περιβαλλοντικής υποβάθμισης.
2. Οι αποψιλώσεις, οι εκσκαφές και οι επιχώσεις θα πρέπει να περιοριστούν στις απολύτως απαραίτητες. Ταυτόχρονα, οι επεμβάσεις να περιοριστούν στη Χωρική Ενότητα 1 (εκτός ΖΟΕ) και να τηρείται η ελάχιστη απόσταση της οικοδομικής γραμμής (10 m) όπως προβλέπεται από το προτεινόμενο ΕΠΣ από γραμμές πτυχώσεων και οπωσδήποτε αυτή να βρίσκεται εκτός οφρύων μικρών υδατορεμάτων του ακινήτου.
3. Η αποκατάσταση της βλάστησης είναι η σημαντικότερη ενέργεια από άποψη προστασίας της βιοποικιλότητας της περιοχής. Έτσι προτείνεται φύτευση των θέσεων που θα εκχερσωθούν κατά κανόνα με αυτόχθονα φρυγανικά είδη του νησιού για τη διατήρηση της ποικιλότητας της χλωρίδας και των ενδιαιτημάτων στο χώρο της άμεσης και ευρύτερης περιοχής του ακινήτου. Οι φυτεύσεις θα περιλαμβάνουν φρυγανικά είδη που εντοπίζονται εντός του ακινήτου και αποτελούν ενδιαίτημα για την πανίδα που φιλοξενεί, ενώ στο πλαίσιο του ΕΠΣ απαγορεύεται η χρήση χλοοτάπητα.
4. Η βλάστηση που θα φυτευθεί εντός του γηπέδου, αλλά και η παραμένουσα που δεν θα θιγεί να συντηρείται με άρδευση, επιμελημένη αναμόχλευση του εδάφους, κλάδευση και καταπολέμηση ασθενειών σε περιπτώσεις που κριθεί σκόπιμο. Η λίπανσή της να γίνεται κατά προτίμηση με φυσικά οργανικά λιπάσματα, ενώ η χρήση φυτοφαρμάκων και ζιζανοκτόνων να είναι περιορισμένη. Με το μέτρο αυτό διατηρείται και ενισχύεται το χλωριδικό περιβάλλον της περιοχής επέμβασης, ενώ παράλληλα το μέτρο θα συμβάλλει στην προώθηση του βιώσιμου τουρισμού με την ανάδειξη των ιδιαίτερων φρυγανικών οικοσυστημάτων της περιοχής.
5. Το δίκτυο πυρόσβεσης να προστατεύει και την άμεση περιοχή γύρω από το ακίνητο.

9.1.2 Μέτρα για την προστασία του πληθυσμού

1. Να εφαρμόζονται οι βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές για να ελαχιστοποιηθεί η προκαλούμενη περιβαλλοντική όχληση από την παραγωγή κάθε είδους αποβλήτων και η εκπόνηση προγραμμάτων για την πρόληψη και τη διαχείριση ατυχηματικών καταστάσεων.
2. Θα πρέπει να υπάρξει στενή και ουσιαστική συνεργασία μεταξύ του φορέα της επένδυσης και του Δήμου Πάρου σε θέματα διαχείρισης των αστικών στερεών

αποβλήτων της ανάπτυξης. Ο Δήμος να λάβει κατάλληλα μέτρα ενίσχυσης του δικτύου συλλογής και διάθεσης των απορριμμάτων του σε συνεργασία και μετά από ενίσχυση από το φορέα του έργου. Επίσης, ο φορέας της επένδυσης να συνεργαστεί και με αδειοδοτημένους φορείς για την εναλλακτική διαχείριση ειδικών ρευμάτων στερεών αποβλήτων (ΑΕΚΚ, ορυκτέλαια, ηλεκτρικά, κλπ) σύμφωνα με το Ν. 4042/2012.

3. Οι θέσεις εργασίας να καλυφθούν κατά το δυνατό από το εργατικό δυναμικό της περιοχής
4. Να γίνει Σχεδιασμός και υλοποίηση προγραμμάτων Περιβαλλοντικής Εκπαίδευσης και Ευαισθητοποίησης των κατοίκων και επισκεπτών της περιοχής, καθώς και ποικίλων δραστηριοτήτων για την ανάδειξη του πολιτιστικού περιβάλλοντος της περιοχής.
5. Να γίνει προώθηση εναλλακτικών μορφών τουρισμού (οικοτουρισμός, πολιτιστικός, συνεδριακός, θρησκευτικός, αγροτουρισμός κλπ)
6. Να διαμορφωθεί πολιτική για απορρόφηση – κατανάλωση- προβολή των τοπικών αγροτικών προϊόντων.
7. Να γίνεται διοργάνωση εκδηλώσεων για τα τοπικά προϊόντα (ειδικές βραδιές κ.λ.π.) και η δημιουργία μόνιμων εκθετηρίων τοπικών προϊόντων (βιολογικά προϊόντα, ελιές – λάδι, κρασιά, φρούτα κ.λ.π.) σε συνεργασία με τοπικούς φορείς, επιχειρήσεις κ.λ.π.
8. Να γίνει ανάπτυξη συνεργασιών με Ο.Τ.Α., τοπικούς φορείς και επιχειρήσεις στους τομείς Οργάνωσης Συνεδρίων & Εκθέσεων με θέματα ευρύτερου ενδιαφέροντος για την αναβάθμιση των παραδοσιακών πολιτιστικών εκδηλώσεων (πανηγύρια κ.α.)

9.1.3 Μέτρα για την προστασία των εδαφών

1. Να εφαρμόζονται οι βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές για να ελαχιστοποιηθεί η προκαλούμενη περιβαλλοντική όχληση από την παραγωγή κάθε είδους αποβλήτων και η εκπόνηση προγραμμάτων για την πρόληψη και τη διαχείριση ατυχηματικών καταστάσεων.
2. να αποφευχθούν άσκοπες εκχερσώσεις σε περιοχές εκτός των ζωνών κατάληψης των έργων και των χώρων των εργοταξίων.
3. περιορισμός των εκσκαφών στις απολύτως αναγκαίες και η μέγιστη επαναχρησιμοποίηση των υλικών εκσκαφής σε επιχώσεις.
4. να τηρείται η καθορισμένη στο πλαίσιο του ΕΠΣ ελάχιστη απόσταση από γραμμές πτύχωσης (10 m), ενώ το κύριο μέρος των επεμβάσεων θα περιορίζεται στη ΧΕ 1 (εκτός ΖΟΕ)

5. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών να διαμορφώνονται με κατάλληλες κλίσεις οι επιφάνειες γύρω από τις παρεμβάσεις και να γίνονται κατάλληλες φυτεύσεις ώστε να διασφαλίζεται η ευστάθεια των εδαφών και να λαμβάνει χώρα πλήρης αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος.
6. Να γίνεται ορθός προγραμματισμός των εργασιών, ώστε το μεγαλύτερο μέρος των εργασιών να πραγματοποιείται τις ξηρές περιόδους του έτους, όταν δεν υφίστανται συχνές βροχοπτώσεις.
7. Οι φυτεύσεις των γυμνών επιφανειών με αυτόχθονα είδη θα πρέπει να γίνονται αμέσως μετά την τμηματική περαίωση των κατασκευών και όχι μετά το τέλος όλων των κατασκευών
8. Στο εργοτάξιο πρέπει να είναι διαθέσιμα κατάλληλα πλαστικά φύλλα για κάλυψη των σειραδίων προσωρινών αποθέσεων υλικών επίχωσης σε περίπτωση ξαφνικής δυνατής βροχής.
9. να ακολουθούνται πρακτικές καλής διαχείρισης των αποβλήτων που προκύπτουν κατά τις εργασίες κατασκευής, όπως λιπαντικά, συσκευασίες λαδιών, καυσίμων, ανταλλακτικά κ.α. και να διαχειρίζονται ως τοξικά ή επικίνδυνα απόβλητα σύμφωνα με το Ν. 4042/2012. Για το σκοπό αυτό ο φορέας της επένδυσης θα συνεργαστεί με αδειοδοτημένους φορείς για την εναλλακτική διαχείριση ειδικών ρευμάτων στερεών αποβλήτων
10. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη διάθεση των πλεοναζόντων υλικών στην άμεση ή ευρύτερη περιοχή χωρίς κατάλληλη αδειοδότηση. Τόσο η φυτική γη που θα προκύψει από τις εκσκαφές, όσο και τα εκχώματα από τις εκσκαφές να επαναχρησιμοποιηθούν για τις ανάγκες των επιχώσεων. Μετά τις χωματουργικές εργασίες η περίσσεια εκσκαφών θα πρέπει να διατεθεί είτε σε αδειοδοτημένα λατομεία του νησιού είτε σε γειτονικά νησιά εφόσον διαθέτουν ανάλογες αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις.
11. Κατά τη λειτουργία της επένδυσης για την επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων της ΕΕΛ της Νάουσας ή της ΕΕΛ της επένδυσης ή των τοπικών compact μονάδων για άρδευση ή/και έμμεσο εμπλουτισμό θα πρέπει να τηρούνται συστηματικά όλα τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 145116/2011 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Μεταξύ άλλων θα πρέπει να γίνεται συστηματικός έλεγχος της ποιότητας εκροής του πριν την εφαρμογή της άρδευσης
12. Για τα παραγόμενα στερεά απόβλητα της ανάπτυξης να εφαρμοστεί σύστημα διαχείρισης στερεών αποβλήτων με διαχωρισμό των ανακυκλώσιμων υλικών και τελική διάθεση κάθε ρεύματος σε αδειοδοτημένους υποδοχείς (ΧΥΤΑ Πάρου, ΚΔΑΥ Δήμου

Πάρου, φορείς εναλλακτικής διαχείρισης στερεών αποβλήτων κλπ) σύμφωνα με το Ν. 4042/2012.

13. Το παραγόμενο αλμόλοιπο της μονάδας αφαλάτωσης θα διατίθεται στη θάλασσα εκτός κλειστών κόλπων, όπου θα επιτυγχάνεται κατάλληλη αραιώση σύμφωνα και με τη μελέτη που θα εκπονηθεί για το έργο

9.1.4 Μέτρα για την προστασία των υδάτων

1. Οι επεμβάσεις στην υπό μελέτη έκταση δεν πρέπει να επηρεάζουν την απρόσκοπτη ροή των επιφανειακών υδάτων. Ετσι, απαγορεύεται η έστω και προσωρινή απόθεση προϊόντων εκσκαφής σε υδάτινους αποδέκτες εντός και εκτός του ακινήτου. Να τηρείται η καθορισμένη στο πλαίσιο του ΕΠΣ ελάχιστη απόσταση της οικοδομικής γραμμής (10 m) από γραμμές πτύχωσης και οπωσδήποτε οι εργασίες να γίνονται εκτός οφρύων μικρών υδατορεμάτων.
2. Τα επιφανειακά και υπόγεια ύδατα πρέπει να προστατεύονται από τη ρύπανση από κάθε είδους λάδια, καύσιμα κλπ, καθώς και από την απόρριψη μεταχειρισμένων λαδιών επί του εδάφους.
3. το μεγαλύτερο μέρος των εργασιών να πραγματοποιείται κατά το δυνατόν τις ξηρές περιόδους του έτους, όταν δεν υφίστανται συχνές βροχοπτώσεις. Επίσης, με ορθό προγραμματισμό να κατασκευαστούν εκ των προτέρων τα αναγκαία έργα διαχείρισης ομβρίων που θα εξυπηρετήσουν το έργο και κατά τη λειτουργία.
4. Κατά τη λειτουργία των έργων του σχεδίου, να γίνεται εξασφάλιση της ορθής λειτουργίας των δικτύων μεταφοράς νερού, εξασφάλιση σωστής λειτουργίας των υποδομών διαχείρισης λυμάτων, εφαρμογή βέλτιστων πρακτικών διαχείρισης των ομβρίων και συστηματική παρακολούθηση του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα και της ποιότητας εκροής της ΕΕΛ ή τοπικών μονάδων compact. Επίσης, να παρακολουθείται η ποιότητα εισόδου και εκροής της μονάδας αφαλάτωσης. Προώθηση μέτρων εξοικονόμησης νερού και ευαισθητοποίησης των επισκεπτών στο πλαίσιο αυτό.

9.1.5 Μέτρα για τον αέρα και τους κλιματικούς παράγοντες

1. Κατά την κατασκευή, διαβροχή και κάλυψη των υλικών ώστε να περιοριστεί η έκλυση σκόνης κατά την εκτέλεση των χωματουργικών εργασιών με μεγαλύτερη έμφαση το καλοκαίρι

2. Κατά τη διάρκεια των εκσκαφών να χρησιμοποιείται μηχανολογικός εξοπλισμός για συγκράτηση της σκόνης
3. Για την προστασία από τα καυσαέρια των μηχανημάτων και των οχημάτων που εργάζονται κατά την κατασκευή απαιτείται η τακτική συντήρησή τους
4. Να απαγορευθεί η διέλευση των φορτηγών αυτοκινήτων από οικισμούς τις ώρες κοινής ησυχίας.
5. Τα φορτηγά οχήματα μεταφοράς αδρανών υλικών και προϊόντων εκσκαφής να φέρουν ειδικό κάλυμμα.
6. Κατά τη φάση λειτουργίας να γίνεται σωστή συντήρηση και παρακολούθηση της καλής λειτουργίας του μηχανολογικού εξοπλισμού του συγκροτήματος και των συστημάτων αντιρρύπανσης ώστε να διασφαλίζουν την ελαχιστοποίηση των εκπομπών στην ατμόσφαιρα.
7. Να ληφθούν μέτρα εξοικονόμησης ενέργειας και περιορισμού άμεσων και έμμεσων εκπομπών αερίων θερμοκηπίου (τεχνολογία αντίστροφης όσμωσης αφαλάτωσης, αξιοποίηση ΑΠΕ, βιοκλιματικός σχεδιασμός, ευαισθητοποίηση επισκεπτών στην εξοικονόμηση ενέργειας κλπ).

9.1.6 Μέτρα για τα υλικά περιουσιακά στοιχεία

Δεν απαιτούνται ειδικά μέτρα για αντιμετώπιση αρνητικών συνεπειών. Οι επιπτώσεις θα είναι κυρίως θετικές.

9.1.7 Μέτρα για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς

1. Οι χωματουργικές εργασίες να γίνονται υπό τη συνεχή επίβλεψη εκπροσώπου της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων κατόπιν έγκαιρης ειδοποίησης από το φορέα της επένδυσης. Επίσης, να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα ώστε εφόσον εντοπισθούν αρχαιολογικά ευρήματα να υπάρξει γνωμοδότηση της αντίστοιχης Εφορείας Αρχαιοτήτων για το διατηρητέο ή μη και να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα για τη συνέχιση των εργασιών.
2. Περιοχές επιφανειακών ευρημάτων που θα υποδείξει η αρμόδια ΕΠΚΑ να εξαιρεθούν της δόμησης (εάν εμπίπτουν στη ΧΕ 1) και να ενταχθούν αρμονικά στο χώρο ώστε να αναδειχθούν ως οργανικό μέρος της όλης σύνθεσης του ΕΠΣ
3. Κατά τη λειτουργία της επένδυσης να αναδειχθεί η πολιτιστική κληρονομιά της Πάρου με την κατάρτιση προγραμμάτων ευαισθητοποίησης των επισκεπτών (ενημερωτικές

παρουσιάσεις, εκθεσιακό κέντρο κλπ) και περιηγήσεων από το φορέα της επένδυσης σε θέσεις σημαντικών αρχαιολογικών χώρων του νησιού (όπως ο μυκηναϊκός οικισμός στην περιοχή Κολυμπηθρών Νάουσας), σε συνεννόηση με τις αρμόδιες εφορίες αρχαιοτήτων. Παράλληλα, να συνταχθούν προγράμματα επισκέψεων σε εκδηλώσεις πολιτιστικού ενδιαφέροντος σύγχρονου πολιτισμού, όπως τοπικά πανηγύρια, πολιτιστικές εκδηλώσεις στο νησί κ.λ.π

4. να συνταχθούν με ευθύνη του επενδυτή και σε συνεργασία με τις αρμόδιες εφορίες αρχαιοτήτων κατάλληλα φυλλάδια ενημέρωσης και προβολής των αρχαιολογικών και πολιτιστικών στοιχείων του νησιού στα ελληνικά και στα αγγλικά. Τα φυλλάδια αυτά να διανέμονται δωρεάν στους χρήστες των εγκαταστάσεων της επένδυσης, καθώς και λοιπό ενημερωτικό υλικό για τον ελληνικό πολιτισμό σε έντυπη ή/και σε ηλεκτρονική μορφή

9.1.8 Μέτρα για την προστασία του τοπίου

1. Η εφαρμογή του υπό μελέτη ΕΠΣ να συμβάλλει στη διατήρηση, προστασία και ανάδειξη του ιδιαίτερου φυσικού τοπίου της περιοχής που σήμερα απειλείται με υποβάθμιση εξαιτίας της εκτός σχεδίου δόμησης χαμηλών προδιαγραφών. Ειδικότερα, κάθε κύριο και συνοδό έργο εντός του ακινήτου να κατασκευάζεται κατά τρόπο προσαρμοσμένο στο περιβάλλον και μετά από έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ). Επιπλέον, οι επεμβάσεις να περιορίζονται στη ΧΕ 1 (εκτός ΖΟΕ τμήμα του ακινήτου) εκτός γραμμών πτυχώσεων και οφρύων μικρών υδατορεμάτων, ενώ για τις φυτεύσεις θα αξιοποιηθούν αυτόχθονα είδη φρυγανικής βλάστησης και απαγορεύεται η χρήση χλοοτάπητα.

2. Να επιδιωχθεί η επαναχρησιμοποίηση των χωματουργικών υλικών και να απαγορευτεί η ανεξέλεγκτη διάθεση των πλεοναζόντων υλικών.

3. Για την ενσωμάτωση της επένδυσης στο τοπίο της περιοχής να επιδιωχθεί η προσαρμογή των κτιριακών εγκαταστάσεων στο κυκλαδίτικο τοπίο και στα γεωμορφολογικά χαρακτηριστικά της άμεσης περιοχής του ακινήτου, καθώς και η άμεση αποκατάσταση της βλάστησης με αυτόχθονα φρυγανικά είδη στις θέσεις των επεμβάσεων που συνθέτουν και το σημερινό τοπίο της περιοχής και αποτελούν ενδιαίτημα για την πανίδα που φιλοξενεί.

9.1.9 Μέτρα για το ακουστικό περιβάλλον - θόρυβο

1. Να ληφθούν μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου κατά την κατασκευή που περιλαμβάνουν τη χρήση νέων τεχνολογιών με εφαρμογή πλέον αυστηρών κανονισμών τόσο Ελληνικών όσο και της ΕΕ. Έτσι, τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στα διάφορα εργοτάξια, εφόσον ανήκουν στις κατηγορίες που προβλέπει η ΚΥΑ 37393/2028 (ΦΕΚ 1418/Β' / 1-10-2003) και η τροποποίηση αυτής Υ.Α. Η.Π. 9272/471/2007 (ΦΕΚ 286/2-03-2007) πρέπει να είναι πιστοποιημένα από πλευράς εκπομπών θορύβου.
2. Ο ανάδοχος να επιλέξει τη διάταξη των εργοταξίων και τον προγραμματισμό των εργασιών έτσι ώστε να προκληθεί η ελάχιστη δυνατή όχληση στο ανθρωπογενές περιβάλλον της άμεσης και της ευρύτερης περιοχής. Η διάταξη των συσσωρευμένων υλικών στον χώρο του εργοταξίου να γίνει με τέτοιο τρόπο ώστε αυτά να μπορούν να λειτουργούν ως ηχοπετάσματα για τη μείωση του θορύβου.
3. Να γίνεται συστηματική παρακολούθηση των επιπέδων θορύβου στα όρια του ακινήτου τόσο κατά τη διάρκεια της κατασκευής όσο και κατά τη διάρκεια της λειτουργίας και εφόσον διαπιστωθούν υπερβάσεις να ληφθούν πρόσθετα μέτρα, όπως η χρήση κινητών αντιθορυβικών πετασμάτων κατά την κατασκευή μετά από οριστική ακουστική μελέτη που θα συντάξει ο φορέας της επένδυσης.

9.1.10 Μέτρα για την Ανάπτυξη σε βιώσιμη κατεύθυνση

Δεν απαιτείται η λήψη μέτρων

9.2 ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Το σύστημα παρακολούθησης θα περιλαμβάνει την παρακολούθηση των παρακάτω δεικτών:

1. Σχετικά με την περιβαλλοντική παράμετρο των αποβλήτων, θα παρακολουθούνται οι εξής δείκτες:

Στερεά απόβλητα, Δείκτης κατά την κατασκευή: η ποσότητα στερεών αποβλήτων ανά ρεύμα. Ο έλεγχος κατά τη φάση κατασκευής θα περιλαμβάνει την καταγραφή των ποσοτήτων των παραγόμενων στερεών αποβλήτων ανά είδος (πχ. ΑΣΑ, ΑΕΚΚ, επικίνδυνα κοκ). Η συχνότητα είναι 1 φορά ανά μήνα.

Στερεά απόβλητα, Δείκτης κατά την λειτουργία: α) Ποσότητα παραγόμενων ΑΣΑ β) Ποσοστό ανακύκλωσης. Ο έλεγχος κατά τη φάση λειτουργίας θα περιλαμβάνει την καταγραφή των ποσοτήτων των παραγόμενων στερεών αποβλήτων και του ποσοστού ανακύκλωσης αυτών. Συχνότητα: 1 φορά ανά έξι μήνες κατ' ελάχιστον

Υγρά απόβλητα, Δείκτης κατά την λειτουργία: α) Παροχή εισόδου λυμάτων β) Ποιότητα εξόδου επεξεργασμένων. Ο έλεγχος κατά τη φάση λειτουργίας θα περιλαμβάνει την καταγραφή της ποιότητας των επεξεργασμένων υγρών λυμάτων, άρα και την αποτελεσματικότητα της ΕΕΛ που θα χρησιμοποιηθεί (του δήμου ή της ανάπτυξης) και συνεπώς την αποφυγή ρύπανσης του περιβάλλοντος. Συχνότητα: Παροχή και ποιότητα υγρών αποβλήτων σύμφωνα με την ΚΥΑ 145116/2011 όπως ισχύει για τα αστικά υγρά απόβλητα και την επαναχρησιμοποίησή τους για αστική και περιαστική χρήση.

2. Σχετικά με την περιβαλλοντική παράμετρο των νερών, θα παρακολουθούνται οι εξής δείκτες:

Νερά, κατά την κατασκευή: Δείκτης ποσότητα υδροληψίας από δήμο ή υδρομεταφορείς. Στόχος ο έλεγχος τήρησης περιβαλλοντικών μέτρων σε σχέση με την εξοικονόμηση νερού κάθε χρήσης κατά την κατασκευή του έργου. Συχνότητα: 1 φορά / εξάμηνο

Νερά, κατά την λειτουργία: Δείκτης α) ποσότητα υδροληψίας από αφαλάτωση β) Ποιότητα νερού επαναχρησιμοποίησης γ) ποσότητα (παροχή) νερού επαναχρησιμοποίησης. Στόχος ο έλεγχος τήρησης περιβαλλοντικών μέτρων σε σχέση με την εξοικονόμηση νερού κάθε χρήσης κατά την λειτουργία του έργου και ο Έλεγχος τήρησης περιβαλλοντικών μέτρων σε σχέση με την ρύπανση των νερών και εδαφών και επαναχρησιμοποίηση κατά την λειτουργία του έργου. Συχνότητα: α) 1 φορά ανά εξάμηνο για τις καταναλώσεις πόσιμου νερού ύδρευσης, β) σύμφωνα

με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 145116/2-2-2011 για το νερό άρδευσης, γ) 1 φορά ανά εξάμηνο για την παροχή επαναχρησιμοποίησης

3. Σχετικά με την περιβαλλοντική παράμετρο του εδάφους, θα παρακολουθείται ο εξής δείκτης:

Εδαφος, κατά την κατασκευή, δείκτης: διαφορική καθίζηση. Στόχος η Αποφυγή διατάραξης της ευστάθειας εδαφών με εγκατάσταση μαρτύρων σε εδάφη επικλινή που γειτνιάζουν με περιοχές εκσκαφών ή σε περιοχές επιχώσεων και μέτρηση διαφορικών καθιζήσεων. Συχνότητα μέτρησης διαφορικών καθιζήσεων 1 φορά το εξάμηνο.

4. Σχετικά με την περιβαλλοντική παράμετρο ατμοσφαιρας-βιοκλίματος, θα παρακολουθούνται οι εξής δείκτες:

Ενέργεια, κατά την λειτουργία: α) Δείκτης Κατανάλωση ενέργειας. Στόχος Έλεγχος ενεργειακών καταναλώσεων του συνόλου των εγκαταστάσεων σε σχέση με την εξοικονόμηση ενέργειας κατά τη λειτουργία του έργου. Συχνότητα: 1 φορά ανά μήνα

10 ΔΥΣΚΟΛΙΕΣ ΠΟΥ ΑΝΕΚΥΨΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΣΜΠΕ

Τα βασικά θέματα τα οποία και αντιμετωπίζονται κατά την εκπόνηση κάθε Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων είναι η έλλειψη επικαιροποιημένων στοιχείων και συγκεκριμένων οδηγιών (Guidelines) ως προς την εφαρμογή της ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/ 2006 και την ανάπτυξη του περιεχομένου των ΣΜΠΕ. Έτσι, οι δυσκολίες σύνταξης αφορούν την έλλειψη αναλυτικών προδιαγραφών από την πολιτεία ανάλογα με το είδος του Σχεδίου ή Προγράμματος, καθώς και την έλλειψη τρέχουσας πρακτικής ελέγχου από τις αρμόδιες περιβαλλοντικές υπηρεσίες. Το θέμα αυτό πρόκύπτει πιο έντονα στη συγκεκριμένη περίπτωση, όπου η ΣΜΠΕ αξιολογεί ένα Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο, μια ειδική κατηγορία Σχεδίου για την οποία πρακτικά δεν υπάρχει ακόμα εκτεταμένη εμπειρία τόσο από την βιβλιογραφία όσο και από την πλευρά των αρμόδιων περιβαλλοντικών υπηρεσιών.

Εν τούτοις, τα μέλη της ομάδας μελέτης έχουν εκπονήσει στο παρελθόν πλήθος από μελέτες Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και με την κατάλληλη επιστημονική δουλειά και αξιοποίηση επί πλέον της διεθνούς εμπειρίας, προχώρησαν και εκπόνησαν την παρούσα ΣΜΠΕ, που εκτιμάται ότι καλύπτει ικανοποιητικά τόσο τις τυπικές απαιτήσεις της νομοθεσίας όσο και τις ουσιαστικές ανάγκες του σχεδίου και των επιπτώσεών του στο περιβάλλον.

11 ΒΑΣΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΕΣ

Στο κεφάλαιο αυτό καταγράφονται οι αναγκαίες πρόσθετες βασικές μελέτες και έρευνες, οι οποίες θα πρέπει να εκπονηθούν πριν την έγκριση των έργων και δραστηριοτήτων που προκύπτουν από την εφαρμογή του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ).

Στη συγκεκριμένη περίπτωση θα εφαρμοστεί το ισχύον εθνικό νομοθετικό πλαίσιο που αναφέρεται στις απαιτούμενες διαδικασίες (μελέτες, εγκρίσεις) για την υλοποίηση της εν λόγω επένδυσης.

Στην παράγραφο 2.4 περιγράφεται διεξοδικά η αδειοδοτική διαδικασία του ΕΠΣ.

Συνοπτικά, μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης εγκρίνεται το ΕΠΣ με έκδοση Προεδρικού Διατάγματος.

Στη συνέχεια, για το σύνολο των παρεμβάσεων, έργων και δραστηριοτήτων, που θα υλοποιηθούν στο πλαίσιο του ΕΠΣ, θα πρέπει να εκπονηθεί Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) με τα επικαιροποιημένα και αναλυτικά στοιχεία των μελετών σχεδιασμού της επένδυσης ώστε αυτή να εφοδιαστεί με την αντίστοιχη Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) σύμφωνα με το Ν.4014/2011 και τον Ν.4685/2020, στην οποία θα αναφέρονται οι ειδικές υποχρεώσεις και τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος που οφείλεται να τηρούνται. Στη ΜΠΕ αυτή και στην αντίστοιχη ΑΕΠΟ θα γίνει αναλυτική εκτίμηση όλων των περιβαλλοντικών επιπτώσεων και θα προταθούν ειδικότερα μέτρα αντιμετώπισης και πρόγραμμα παρακολούθησης.

Αθήνα, Ιούλιος 2022

Για την εταιρεία Δ. Αργυρόπουλος & συν/τες Ο.Ε.

Για το φορέα του έργου
Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος

Δημήτριος Σ. Αργυρόπουλος
Πολιτικός Μηχανικός - Υγιεινολόγος

12 ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

1. Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης - ΓΠΧΣΑΑ (ΦΕΚ 128 Α΄/03.07.2008)
2. Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Πάρου ().
3. Δ. Οικονόμου και Συνεργάτες, «Ειδικό Χωρικό Σχέδιο περιοχής ιδιοκτησίας ΕΚΤΕΡ ΑΕ στην Πάρο», ΕΚΤΕΡ Α.Ε., 2016.
4. ΕΛΣΤΑΤ, Απογραφή πληθυσμού (1991, 2001, 2011).
5. ΕΛΣΤΑΤ, Δελτίο Τύπου (31-10-2014) Αφίξεις και Διανυκτερεύσεις στα Καταλύματα Ξενοδοχειακού Τύπου και Κάμπινγκ έτους 2013 (οριστικά στοιχεία)
6. ΕΛΣΤΑΤ, Διάρθρωση πληθυσμού και απασχόληση (2001).
7. ΕΛΣΤΑΤ, Κατανομή της εκτάσεως της Ελλάδος κατά βασικές κατηγορίες χρήσεως (1999/2000).
8. Ευρωπαϊκή Επιτροπή (2010), ΕΥΡΩΠΗ 2020 - Στρατηγική για έξυπνη, διατηρήσιμη και χωρίς αποκλεισμούς ανάπτυξη, 3.3.2010 COM(2010) 2020 τελικό, Βρυξέλλες.
9. Μαυρομμάτης, Γ. «Το βιοκλίμα της Ελλάδος. Σχέσεις κλίματος και φυσικής βλάστησης, βιοκλιματικοί χάρτες», Αθήνα 1980.
10. Ν. Στάππας, Μελέτη Ειδικού Χωρικού Σχεδίου και Συνοδευτικών μελετών στην Πάρο – ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ, Μάρτιος 2016.
11. Ντάφης Σ., «Ταξινόμησης της δασικής βλάστησης της Ελλάδος», Επιστ. Επετηρίδα Γεωπονικής και Δασολογικής Σχολής Παν. Θεσσαλονίκης, 1973.
12. Ο.Α.Σ.Π. (Οργανισμός Αντισεισμικού σχεδιασμού και Προστασίας) Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός (Ε.Α.Κ.), 2003, Αθήνα.
13. ΥΠΕΝ, Προσχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής του Υδατικού Διαμερίσματος Αιγαίου, (2014).
14. ΥΠΕΝ, Προσχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής του Υδατικού Διαμερίσματος Αιγαίου, (2014).
15. ΥΠΕΝ ΦΕΚ Β 4677/29.12.2017 (Έγκριση 1ης Αναθεώρησης ΣΔΛΑΠ και της αντίστοιχης ΣΜΠΕ)

Διαδικτυακοί τόποι:

1. <https://www.meteo.gr/>
2. <http://www.visitgreece.gr>
3. <http://www.estia.minenv.gr>
4. <http://www.statistics.gr>
5. <http://www.itia.ntua.gr/filotis/>
6. <http://www.ypeka.gr>
7. <http://astikalimata.ypeka.gr/Services/Pages/Browse.aspx>
8. <http://www.listedmonuments.culture.gr>
9. <http://www.culture.gr>
10. <http://www.oasp.gr>
11. <http://www.bathingwaterprofiles.gr>

ΕΚΤΕΡ ΑΕ

Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο περιοχής ιδιοκτησίας ΕΚΤΕΡ ΑΕ στη θέση «Κολυμπήθρες» νήσου Πάρου

Μέρος Β ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ ΕΠΣ



Σύνταξη Σ.Μ.Π.Ε.

Δ. Αργυρόπουλος & συνεργάτες ΟΕ
μελέτες για το περιβάλλον

Ιούλιος 2022

13 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

13.1 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΧΑΡΤΩΝ-ΣΧΕΔΙΩΝ

Κατάλογος χαρτών-σχεδίων

α/α	Τίτλος χάρτη-σχεδίου	Κλίμακα
01	ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ	1:50.000
02	ΧΑΡΤΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	1:25.000
07	ΠΡΟΤΑΣΗ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ (ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΓΥΣ)	1:2.000
08	ΠΡΟΤΑΣΗ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ (ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ)	1:2.000

13.2 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

Κατάλογος εγγράφων

α/α	Τίτλος εγγράφου
01	ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΠΟΚΟΜΙΔΗΣ ΠΑΡΑΓΟΜΕΝΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΟΥ
02	ΑΠΟΦΑΣΗ 75/2022 ΔΣ Δ.Ε.Υ.Α. ΠΑΡΟΥ ΓΙΑ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ, ΠΑΡΑΛΑΒΗ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΣΤΙΚΩΝ ΛΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗ ΝΕΡΟΥ 3 ^ο ΒΑΘΜΙΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΑΡΔΕΥΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

13.3 ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

13.4 ΕΙΔΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ